Приложение №1

к письму министерства инвестиционной

политики Нижегородской области

№ 307-03-02-7244/15 от 23.09.2015 г.

Форма описания инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Описание**  (комментарии для заполнения) |
|
| Наименование площадки | Инвестиционная площадка для перерабатывающего предприятия |
| Муниципальный р-н (городской округ) | Шарангский |
| **Общие характеристики земельного участка** |  |
| Тип площадки | коричневая |
| Площадь, га | 3,4040 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид права владения землей | - |
| Форма собственности | Муниципальная неразграниченная |
| Возможность расширения | нет |
| Целевое (приоритетное) назначение земельного участка, имеющиеся ограничения использования | Для ведения производственной деятельности |
| Предложения по возможному использованию площадки | Переработка льна - долгунца |
| Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | В собственность, в аренду |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Администрация Шарангского муниципального района |
| **Адрес места расположения** | Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Советская, д. 88 |
| Кадастровый номер | 52:10:0110026:1 |
| удаленность от Нижнего Новгорода, км | 280 |
| удаленность от административного центра муниципального образования, км | 0 (находится на территории р.п. Шаранга) |
| удаленность от автодороги, км | 0,1 |
| **Наличие объектов инженерной, энергетической инфраструктуры** |  |
| Наличие транспортных подъездных путей | Автомобильные дороги |
| Теплоснабжение | Котельная, Кочегарки (вид топлива дрова) |
| Электроэнергия | Электролиния +ТП (250 кВт-50м) |
| Водоснабжение | Артезианская скважина, водонапорная башня объем – 60 куб.м., наличие трубопровода (50мм – 500 м) |
| Канализация | Бытовая канализация |
| Очистные сооружения | - |
| Котельные установки | Кочегарка (вид топлива дрова) |
| Дополнительная информация | Контактное лицо  Заместитель главы администрации Медведева  Алла Вячеславовна телефон  8 831 55 2 17 07 |
| **Основные параметры зданий и сооружений** |  |
| Наименование здания, сооружения | Нежилое здание (гараж) |
| Площадь, кв. м | 390,0 |
| Этажность | 1 |
| Строительный материал | Силикатный кирпич |
| Год постройки | Степень износа 50% |
| Предложения по использованию площадки | Хранение техники |
| Наименование здания, сооружения | Нежилое здание |
| Площадь, кв. м | 1632,2 |
| Этажность | 1 |
| Строительный материал | Силикатный кирпич |
| Год постройки | Степень износа 50% |
| Предложения по использованию площадки | Цех по переработке льна |
| Наименование здания, сооружения | Нежилое здание |
| Площадь, кв. м | 119,4 |
| Этажность | 1 |
| Строительный материал | Силикатный кирпич |
| Год постройки | Степень износа 50% |
| Предложения по использованию площадки |  |
| Наименование здания, сооружения | Нежилое здание (контора) |
| Площадь, кв. м | 115,8 |
| Этажность | 1 |
| Строительный материал | Силикатный кирпич |
| Год постройки | Степень износа 50% |
| Предложения по использованию площадки | Административное здание |
| Наименование здания, сооружения | Сооружение |
| Площадь, кв. м | 326,4 |
| Этажность | 1 |
| Строительный материал |  |
| Год постройки | Степень износа 50% |
| Предложения по использованию площадки | Льноворохосушилка |
| Дополнительная информация | Контактное лицо правообладатель (собственник) зданий сооружений  Белых Кирилл Николаевич телефон 8 906 336 0279 |