



Каталог инвестиционных проектов Нижегородской области

**НОВЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ БИЗНЕСА**

Содержание:

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КРУПНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
ТРЕБУЮЩИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

- **Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Кулибин"**
Промышленность
стр. 11
- **ТОСЭР "Володарск", "Решетиха"**
Промышленность
стр. 12
- **ТОСЭР "Саров"**
Высокотехнологичный бизнес
стр. 13
- **АО "Технопарк "Саров"**
Высокотехнологичный бизнес
стр. 14
- **Индустриальный парк "ЗМЗ"**
Промышленность
стр. 15
- **АО "ИП "Ока-Полимер"**
Промышленность
стр. 16
- **Производственная площадка "Реал-Инвест"**
Промышленность
стр. 17
- **Индустриальный парк "Дзержинск-Восточный"**
Промышленность
стр. 18
- **Научный, образовательный и культурно-просветительский центр "Волганариум"**
Наука и образование
стр. 19
- **Индустриальный парк "Заря"**
Промышленность
стр. 20
- **Создание культурно-образовательного центра**
Культура и девелопмент
стр. 21
- **Создание Национального университета производительности**
Наука и образование
стр. 22
- **Развитие территории Гребного канала**
Городская среда
стр. 23
- **IT-квартал**
Городская среда
стр. 24
- **Паломническо-туристический кластер "Арзамас – Дивеево – Саров"**
Туризм и рекреация
стр. 25
- **Всесезонный спортивно-развлекательный комплекс**
Спорт
стр. 26
- **Развитие круизных центров "Ока-Волга"**
Туризм и рекреация
стр. 27
- **Развитие кластера "Большое Болдино"**
Туризм и рекреация
стр. 28
- **Создание индустриально-туристского парка "Баташев"**
Туризм и рекреация
стр. 29
- **Конгрессно-выставочный центр**
Девелопмент
стр. 30



Содержание:

2. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРОЕКТЫ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИЕ ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ ИНВЕСТОРА В СОЗДАНИИ НОВЫХ И/ИЛИ МОДЕРНИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

- **ООО "Окский простор"**
Химическая промышленность
стр. 33
- **ООО "Нижегородское Базальтовое Волокно"**
Химическая промышленность
стр. 34
- **АО "Волга"**
Целлюлозно-бумажная промышленность
стр. 35
- **НО НП "Ассоциация "Дзержинскхимрегион"**
Химическая промышленность
стр. 36
- **ООО "Кирпичный завод Ковернино"**
Производство строительных материалов
стр. 37
- **ООО "Торфяной топливно-энергетический комплекс "Тоншаево"**
Топливно-энергетический комплекс
стр. 38
- **ООО "Промэкспресс"**
Обрабатывающая промышленность
стр. 39
- **ООО "Силикатстрой"**
Производство строительных материалов
стр. 40
- **ООО "Колобок"**
Пищевая промышленность
стр. 41
- **ООО "Ковернинский молочный завод"**
Пищевая промышленность
стр. 42
- **АО "ЦКБ "Монолит"**
Судостроение
стр. 43-44
- **ООО "Красная Горка"**
Сельское хозяйство
стр. 45
- **ООО "Буми"**
Целлюлозно-бумажная промышленность
стр. 46
- **ЗАО "Благо"**
Рыбоводство и рыболовство
стр. 47
- **ООО "Птицефабрика "Павловская"**
Сельское хозяйство
стр. 48
- **ООО "Норд Траствуд"**
Лесное хозяйство
стр. 49
- **АО "Волга"**
Лесное хозяйство
стр. 50
- **ООО "Ингка Сентерс Рус Оперэйшн"**
Сфера услуг
стр. 51
- **ООО "Статус"**
Сфера услуг
стр. 52
- **Создание туристско-аграрного рекреационного кластера "Светлояр"**
Туризм и рекреация
стр. 53
- **Развитие территории экопарка "Лесной ключ"**
Туризм и рекреация
стр. 54
- **Развитие действующей базы отдыха**
Туризм и рекреация
стр. 55
- **ООО "Концерн "ОЗП"**
Здравоохранение
стр. 56
- **Строительство подъемника (фуникулера)**
Туризм и рекреация
стр. 57



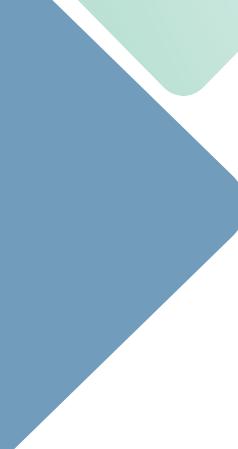
Содержание:

3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТОРОМ
ПРОЕКТОВ ПОД СОБСТВЕННЫЕ НУЖДЫ

- **ПО "Перевозский хлебозавод"**
Пищевая промышленность
стр. 61
- **ПАО "Митра"**
Легкая промышленность
стр. 62
- **Создание предприятий по переработке мяса**
Пищевая промышленность
стр. 63
- **Создание предприятий по переработке молока**
Пищевая промышленность
стр. 64
- **Строительство стекольного завода**
Добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов
стр. 65
- **Строительство завода по производству глиняного кирпича**
Добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов
стр. 66
- **Предложение по приобретению имущественных комплексов сельскохозяйственного назначения**
Сельское хозяйство
стр. 67
- **Строительство цементного завода**
Добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов
стр. 68
- **ОАО "Лысковский электротехнический завод"**
Добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов
стр. 69
- **ООО "Транспневматика-Сельхоз"**
Сельское хозяйство
стр. 70
- **Предложение по приобретению имущественного комплекса СПК "Кувербское" для разведения КРС**
Сельское хозяйство
стр. 71
- **ОАО "Завод "Жемчуг"**
Судостроение, приборостроение
стр. 72
- **Создание объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения**
Здравоохранение
стр. 73
- **Предложение по приобретению производственной площадки с имущественным комплексом**
Автомобилестроение
стр. 74
- **Строительство гостиницы (гостевого дома) на 50 мест**
Сфера услуг
стр. 75
- **Предложение по размещению объектов здравоохранения**
Здравоохранение
стр. 76
- **Строительство яхт-клуба**
Сфера услуг
стр. 77
- **Развитие банного хозяйства в Нижегородской области**
Сфера услуг
стр. 78
- **Строительство детского, спортивно-оздоровительного лагеря и базы отдыха**
Туризм и рекреация
стр. 79





Каталог инвестиционных проектов Нижегородской области



Дорогие друзья!

Нижегородская область – один из наиболее передовых и динамично развивающихся регионов России. Она обладает исключительно выгодным географическим положением, огромным промышленным, научным и кадровым потенциалом.

О больших возможностях региона, его востребованности свидетельствует растущий год от года интерес бизнеса к реализации масштабных проектов именно в Нижегородской области. Наша область расположена в самом центре европейской части России, на

пересечении крупных транспортных коридоров, что означает преимущества в логистике, близость к крупнейшим рынкам сбыта. Поэтому на сегодняшний день в регионе уже ведут деятельность множество всемирно известных международных компаний. Нижегородская область – это регион с минимальными рисками и максимальными возможностями для инвестирования.

Условия ведения бизнеса в регионе практически безграничны. Они построены таким образом, чтобы сделать реализацию инвестиционных проектов более выгодной, чем в других регионах России. Особое внимание мы уделяем частным инициативам бизнеса, поэтому ежедневно совершенствуем систему поддержки инвесторов. К вашим услугам – более 600 площадок для открытия производств, система технопарков и бизнес-инкубаторов, 30 ресурсных центров, способных подготовить специалистов любого профиля, а также преференции для бизнеса, закрепленные на законодательном уровне.

Привилегии, которые предоставляет Нижегородская область, помогут вам реализовать самые интересные проекты и достичь высоких результатов. Уверен, познакомившись с нашим регионом и его преимуществами, вы сами в этом убедитесь!

Желаю вам успехов!

Глеб Никитин
Губернатор Нижегородской области,
Председатель Правительства



Уважаемые партнеры!

Мы рады приветствовать вас в Нижегородской области – регионе с богатой историей и обширным потенциалом для развития инвестиционной деятельности.

В регионе создан благоприятный инвестиционный климат, который непрерывно совершенствуется, отработаны четкие механизмы для реализации самых амбициозных проектов в различных отраслях экономики.

Задача АО "Корпорация развития Нижегородской области" – применить все имеющиеся преимущества Нижегородской области при реализации высокоеффективных и успешных проектов. Корпорация всегда готова оказать содействие инвесторам при реализации инвестиционного проекта на всех его этапах и помочь в создании инфраструктуры бизнеса.

Мы учтываем пожелания бизнеса и ежедневно работаем над совершенствованием мер поддержки. Наша задача – создать в регионе лучшие условия для инвестирования. Поэтому любой проект, находящий на территории Нижегородской области, будет реализован максимально эффективно. В регионе сформирована настоящая команда инвестиционных уполномоченных, представляющих органы исполнительной власти, местного самоуправления и инфраструктурные компании, которые в коопeraçãoции с Корпорацией обеспечивают координацию и контроль за ходом реализации инвестиционных проектов.

Мы поддерживаем каждую частную инициативу, поэтому совместно с инвестполномоченными создали каталог проектов для соинвестирования, которые могут стать ключевыми точками роста для реализации инвестпотенциала муниципальных образований Нижегородской области.

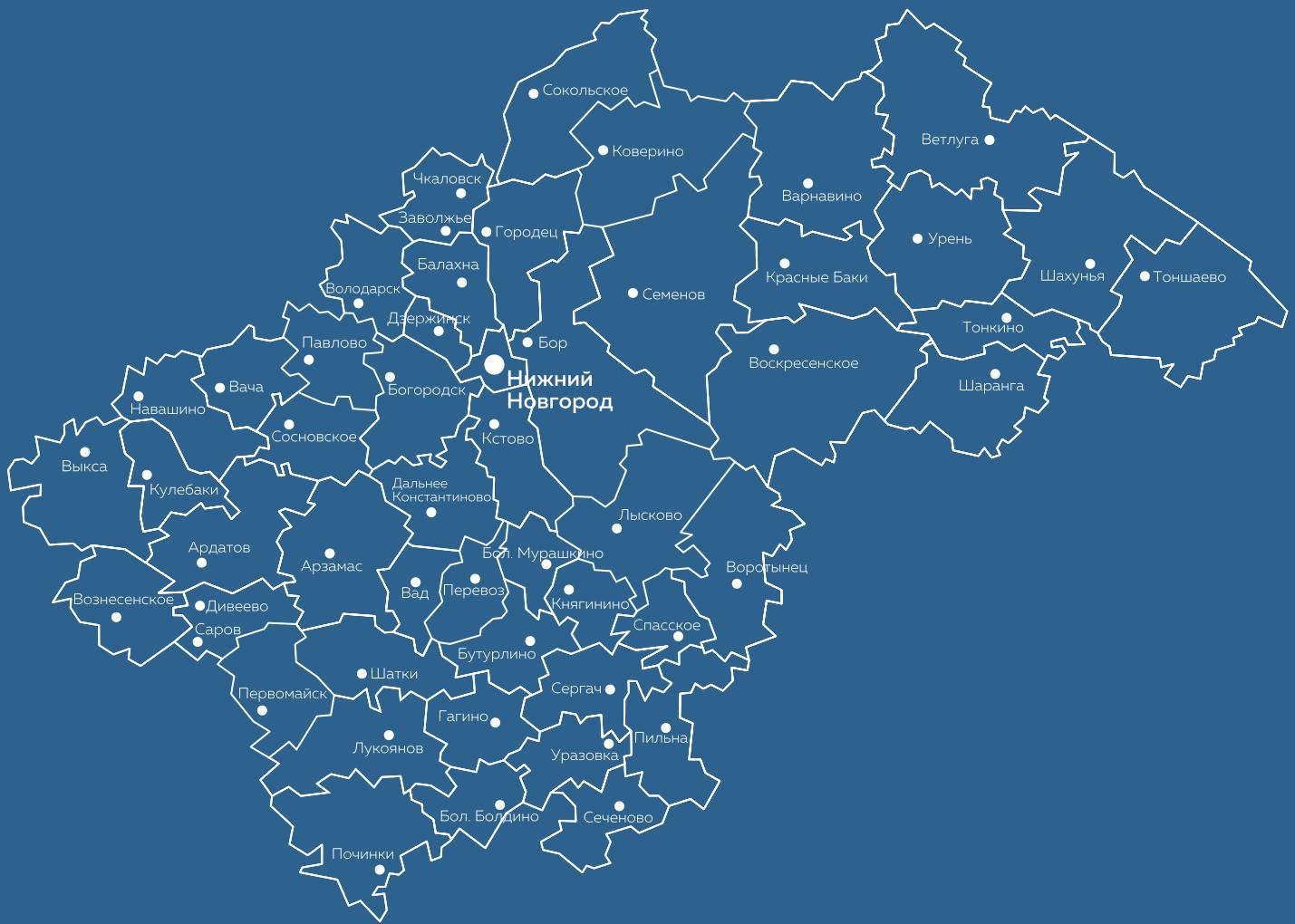
В данном каталоге мы собрали базу готовых инвестиционных предложений по самым различным направлениям от промышленности до сферы туризма. Надеюсь, что среди них вы найдете подходящий вариант, который станет хорошей отправной точкой для старта вашей предпринимательской деятельности в регионе или расширения уже имеющегося бизнеса.

Добро пожаловать в Нижегородскую область!

Тимур Халитов

Генеральный директор
АО "Корпорация развития
Нижегородской области"

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КРУПНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ТРЕБУЮЩИЕ
ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНОГО
ФИНАНСИРОВАНИЯ



Содержание:

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КРУПНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
ТРЕБУЮЩИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЧАСТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

- **Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Кулибин"**
Промышленность
стр. 11
- **ТОСЭР "Володарск", "Решетиха"**
Промышленность
стр. 12
- **ТОСЭР "Саров"**
Высокотехнологичный бизнес
стр. 13
- **АО "Технопарк "Саров"**
Высокотехнологичный бизнес
стр. 14
- **Индустриальный парк "ЗМЗ"**
Промышленность
стр. 15
- **АО "ИП "Ока-Полимер"**
Промышленность
стр. 16
- **Производственная площадка "Реал-Инвест"**
Промышленность
стр. 17
- **Индустриальный парк "Дзержинск-Восточный"**
Промышленность
стр. 18
- **Научный, образовательный и культурно-просветительский центр "Волганариум"**
Наука и образование
стр. 19
- **Индустриальный парк "Заря"**
Промышленность
стр. 20
- **Создание культурно-образовательного центра**
Культура и девелопмент
стр. 21
- **Создание Национального университета производительности**
Наука и образование
стр. 22
- **Развитие территории Гребного канала**
Городская среда
стр. 23
- **IT-квартал**
Городская среда
стр. 24
- **Паломническо-туристический кластер "Арзамас – Дивеево – Саров"**
Туризм и рекреация
стр. 25
- **Всесезонный спортивно-развлекательный комплекс**
Спорт
стр. 26
- **Развитие круизных центров "Ока-Волга"**
Туризм и рекреация
стр. 27
- **Развитие кластера "Большое Болдино"**
Туризм и рекреация
стр. 28
- **Создание индустриально-туристского парка "Баташев"**
Туризм и рекреация
стр. 29
- **Конгрессно-выставочный центр**
Девелопмент
стр. 30





ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "КУЛИБИН"

Отрасль: промышленность

Наименование проекта: Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Кулибин"

Описание проекта: На территории г.о.г. Дзержинск Нижегородской области планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Кулибин" (далее – ОЭЗ ППТ "Кулибин"). Дзержинск – второй по величине город Нижегородской области, ведущий промышленный центр в сфере химической промышленности. ОЭЗ ППТ "Кулибин" создается в целях предоставления инвесторам перспективных площадок для размещения новых производств, обеспеченных необходимой инфраструктурой, предоставления инвесторам налоговых льгот, содействия формированию новых производственных цепочек вокруг крупных промышленных предприятий г.о.г. Дзержинск.

Период (срок) реализации проекта: ожидаемый срок запуска ОЭЗ – I квартал 2020 года

Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ:

- Налог на прибыль: федеральный бюджет – 2%, региональный бюджет – 0% (1-5 лет), 3% (6-10 лет), 12,5% (11-49 лет)
- Налог на имущество: 0% на 10 лет
- Земельный налог: 0% на 5 лет
- Транспортный налог: 0% на 10 лет

Специализация ОЭЗ:

- Производство химических веществ и химических продуктов
- Производство фармацевтической продукции
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Производство изделий из композитных материалов
- Производство автокомпонентов

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о.г. Дзержинск

Площадь участка: 72,3 га, в т.ч. площадь свободных участков для предоставления в аренду резидентам – 28,02 га

Статус: подготовка градостроительной документации

Инженерная инфраструктура:

- 3 электроподстанции со свободной мощностью 17 МВт
- Сети водоснабжения и водоотведения
- Строящаяся ГРС "Горбатовка" 1 млн м³/час

Транспортная инфраструктура:

- 2 км до автодороги федерального значения М7 "Волга" (Москва – Уфа)
- 4 км до станции "Игумново" ГЖД
- 11 км до речного порта (г. Дзержинск)
- 25 км до международного аэропорта "Стригино"



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Дзержинск

Координатор проекта:

Халитов Тимур Чингизович

генеральный директор
АО "Корпорация развития
Нижегородской области"

Тел.:
+7 (831) 469-03-60

E-mail:
krno@invest.kreml.nnov.ru





ТОСЭР "ВОЛОДАРСК", "РЕШЕТИХА"

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
Володарский район

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Миронов Алексей
Геннадьевич

первый заместитель главы
администрации района,
начальник управления
строительства и ЖКХ

Тел.:
+7 (83136) 4-09-79

E-mail:
official@adm.vld.nnov.ru



Наименование проекта: Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в г. Володарске и р.п. Решетихе

Описание проекта: ТОСЭР – экономическая зона с льготными налоговыми условиями, упрощенными административными процедурами и прочими привилегиями. Главными преференциями для резидентов ТОСЭР являются льготное налогообложение и освобождение от уплаты ряда налогов. Володарский район – это западные ворота Нижегородской области, транспортный узел, через который проходит один из самых оживленных и масштабных грузопотоков центральной России. В районе развиты промышленность и сельское хозяйство. Структура экономики Володарского района:

- сельское хозяйство – 43%
- обрабатывающие производства – 42%
- прочее – 15%

Статус: действующие

Минимальный объем инвестиций: не менее 2,5 млн рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР

Льготы и преференции для резидентов ТОСЭР:

- налог на прибыль: первые 5 лет после получения первой прибыли – 5%, последующие 5 лет – 12%
- земельный налог – 0%
- налог на имущество – 0%

Общий размер страховых взносов на 10 лет (7,6%):

- ПФР – 6%
- ФСС – 1,5%
- ФОМС – 0,1%

Все резиденты ТОСЭР Володарского района получают земельные участки из муниципальной собственности в аренду без проведения торгов

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: Володарский район

Инженерная инфраструктура: г. Володарск

- Электроснабжение: 110/35/10 кВ мощностью 2x25 МВА
- Водоснабжение: два водозабора суммарной мощностью 5 тыс. м³
- Водоотведение: централизованная канализационная система с биологическими очистными сооружениями проектной мощностью 5 тыс. м³
- Теплоснабжение: централизованное отопление общей мощностью 20,3 МВт
- Газоснабжение: газопровод диаметром 219 и 273 мм к ГРС в г. Володарске с давлением 5,5 МПа

Инженерная инфраструктура: р.п. Решетиха

- Электроснабжение: 110/35/6 кВ мощностью 2x20 МВА
- Водоснабжение: 3,2 тыс. м³/сутки
- Водоотведение: имеется
- Теплоснабжение: газовая котельная мощностью 39 Гкал/ч
- Газоснабжение: 4,5 тыс. м³

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога федерального значения М7 «Волга» (Москва – Уфа)
- Горьковская железная дорога (ГЖД)



ТОСЭР "САРОВ"

Наименование проекта: Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) "Саров"

Описание проекта: ТОСЭР – экономическая зона с льготными налоговыми условиями, упрощенными административными процедурами и прочими привилегиями. Главными преференциями для резидентов ТОСЭР являются льготное налогообложение и освобождение от уплаты ряда налогов. Саров является городом высочайшего научного потенциала, на территории которого ведет деятельность Российской федеральный ядерный центр Всероссийский научно-исследовательский институт экспериментальной физики (РФЯЦ-ВНИИЭФ) – российское федеральное научное и производственное предприятие, входящее в контур госкорпорации "Росатом". ТОСЭР "Саров" – часть территории ЗАТО, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности. Для размещения резидентов ТОСЭР выделено 13 земельных участков в границах города общей площадью 19,1 га. Имеется возможность обеспечения земельных участков необходимой инфраструктурой.

Специализация проекта: высокотехнологичный бизнес

Статус: действующая

Минимальный объем инвестиций: не менее 5 млн рублей

Льготы и преференции для резидентов ТОСЭР:

- налог на прибыль: первые 5 лет после получения первой прибыли – 5%, последующие 5 лет – 12%
- земельный налог – 0%
- налог на имущество в течение 10 лет с момента приобретения статуса резидента – 0%

Общий размер страховых взносов в течение 10 лет с момента приобретения статуса резидента (7,6%):

- ПФР – 6%
- ФСС – 1,5%
- ФОМС – 0,1 %

Преференции для резидентов:

- ускоренные и упрощенные административные процедуры, в том числе получение разрешения на строительство, прохождение таможни
- возможность в приоритетном порядке получать содействие от органов власти и профильных бюджетных организаций
- земельные участки предоставляются резидентам без проведения торгов

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о.г. Саров

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: М7 "Волга" (Москва – Уфа), Р158 (Нижний Новгород – Саратов), 17Р1 (Владимир – Арзамас)
- Ж/Д: имеется

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Саров

Инвестиционный уполномоченный:

Сысоева Анна Валерьевна

директор департамента экономического развития

Тел.:
+7 (83130) 9-77-17

E-mail:
official@adm.sar.ru





АО "ТЕХНОПАРК "САРОВ"

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
г.о.г. Саров

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Сысоева Анна Валерьевна

директор департамента
экономического развития

Тел.:
+7 (83130) 9-77-17

E-mail:
official@adm.sar.ru



Наименование проекта: АО "Технопарк "Саров"
Руководитель организации: генеральный директор
Соловьев Алексей Вячеславович
Сайт: www.itechnopark.ru

Описание проекта: Проект предполагает размещение на территории технопарка "Саров" новых производственных мощностей под нужды инвестора. Технопарк "Саров" – государственно-частный технопарк, деятельность которого нацелена на создание и коммерциализацию прорывных технологий мирового и национального уровней на базе компетенций ФГУП "РФЯЦ-ВНИИЭФ", ФИОП "Роснано" и других высокотехнологичных компаний в интересах развития экономики РФ. Территория технопарка располагается в 3,5 км от ТОСЭР "Саров", а также научных, научно-исследовательских, проектных организаций и предприятий, расположенных на территории г. Сарова. На сегодняшний день на территории технопарка ведут деятельность 44 компаний-резидентов.

Специализация технопарка:

- информационные технологии
- энергоэффективные технологии
- сенсоры и автоматизация
- лазерные технологии
- материалы и покрытия

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о.г. Саров

Площадь участка: 37,5 га

Инженерная инфраструктура:

- Энергоснабжение: 4,6 МВт (есть возможность увеличения энергетических мощностей на 5 МВт с напряжением в точке подключения 6 кВ)
- Водоснабжение: собственная артезианская скважина с дебетом 68 м³/час
- Газоснабжение: газораспределительная сеть высокого давления с возможным расходом газа 1000 н.м³/час

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: в непосредственной близости пролегают федеральная (М7) и региональная (Р158) трассы
- Ж/Д: имеется





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ЗМЗ"

Отрасль: промышленность

Наименование проекта: Индустриальный парк "ЗМЗ" (ПАО "Заволжский моторный завод")

Руководитель организации: заместитель генерального директора по развитию индустриального парка "ЗМЗ" Рябов Сергей Владимирович

Тел.: +7 (910) 794-94-29

E-mail: sv.ryabov@sollers-auto.com

Сайт: www.52zmz.ru

Описание проекта: Проект предполагает размещение на площадке ПАО "ЗМЗ" новых производственных мощностей под нужды инвестора. В октябре 2018 года Министерством промышленности и торговли РФ производственной площадке ПАО "ЗМЗ" был присвоен официальный статус индустриального парка. Парк обеспечен всеми необходимыми коммуникациями и свободными площадями для размещения новых производств, а региональное законодательство позволяет инвесторам получить финансовые и нефинансовые меры поддержки. На сегодняшний день на территории индустриального парка успешно реализуют свои проекты 15 компаний, в том числе иностранные резиденты из Германии, Швеции и Японии.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: Городецкий район

Площадь участка: 101,5 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 8,3 МВт
- Водоснабжение: 1,85 тыс. м³/час
- Теплоснабжение: 44 Гкал/час, 20 Гкал/час (пар)
- Газоснабжение: 2 тыс. м³/час (12 000 тыс. м³/год)

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: в 100 метрах от территории индустриального парка проходит трасса регионального значения Р-152 (Ряжск – Нижний Новгород)
- Ж/Д: имеется собственная ж/д ветка

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Городецкий район

Инвестиционный уполномоченный:

Смирнова Татьяна Ивановна

заместитель главы администрации района – председатель КУМИ

Тел.:

+7 (83161) 9-30-70

E-mail:

economica@adm.grd.nnov.ru





АО "ИП "ОКА-ПОЛИМЕР"

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Дзержинск

Инвестиционный уполномоченный:

Спирченков Роман
Валерьевич

начальник отдела
мониторинга и
сопровождения
инвестиционных проектов

Тел.:
+7 (83132) 7-99-22

E-mail:
rvs@adm.dzr.nnov.ru



Отрасль: промышленность

Наименование проекта: АО "ИП "Ока-Полимер"

Руководитель организации: управляющий индустриального парка
"Ока-Полимер" Слизов Анатолий Владимирович

Тел.: +7 (8313) 27-51-51

E-mail: info@oka-polymer.ru

Сайт: www.oka-polymer.ru

Описание проекта: Проект предполагает размещение на территории индустриального парка "Ока-Полимер" новых производственных мощностей под нужды инвестора. Индустриальный парк "Ока-Полимер" основан в 2012 году на базе бывшего химического завода "Капролактам". На сегодняшний день индустриальный парк является специализированной площадкой, на которой возможно размещение производств химической направленности. Площадка "Ока-Полимер" полностью обеспечена всеми видами энергетических и иных ресурсов – электроэнергией, системами водоснабжения и водоотведения, природным газом, техническими газами, разветвленной сетью автомобильных дорог и железнодорожных путей, емкостным парком и складским хозяйством – что делает размещение на ее территории новых производств максимально выгодным для потенциальных резидентов. В настоящее время на территории индустриального парка "Ока-Полимер" ведут деятельность более 30 компаний-резидентов, включая такие крупные предприятия, как ООО "ХЕМКОР", ООО "Кларити", ООО "Борышев Пластик Рус", ООО "Бумага-Трейд", ООО "Партнер-Электро НН", ООО "Интеллектуальные системы НН" и др.

Специализация технопарка:

- химия и нефтехимия
- производство автокомпонентов
- производство и переработка изделий из ПВХ и резины
- металлургическое производство

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о.г. Дзержинск

Площадь участка: 300 га, из них 150 га – свободные земельные участки для размещения производств

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 115 МВт
- Водоснабжение: 25 тыс. м³/час
- Теплоснабжение: 315 Гкал/час (пар)
- Газоснабжение: 17 тыс. м³/час

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: в непосредственной близости пролегает федеральная трасса М7 "Волга" (Москва – Уфа)
- Ж/Д: ж/д станция "Игумново" – 0,5 км от индустриального парка
- Речной порт г. Дзержинска и г. Нижнего Новгорода



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА "РЕАЛ-ИНВЕСТ"

Отрасль: промышленность

Наименование проекта: Производственная площадка "Реал-Инвест"

Руководитель организации: исполнительный директор

ООО Технопарк "Реал-Инвест" Цыбин Роман Сергеевич

Тел.: +7 (83144) 6-90-41

E-mail: info@realinvestnn.ru

Сайт: www.real-invest.ru

Описание проекта: Проект подразумевает размещение на территории площадки "Реал-Инвест" новых производственных мощностей под нужды инвестора. Группа компаний "Реал-Инвест" – крупная инвестиционная структура в Нижегородской области, объединяющая предприятия по ряду промышленных отраслей. На площадке имеются 120 тыс. м² свободных складских и производственных площадей, предусмотрена возможность строительства новых складских и производственных помещений, а также реконструкции существующих оборудования обособленной территории. На территории площадки имеются оборудованная стоянка для большегрузных автомобилей, гаражи, ремонтные боксы, новые автодороги, рассчитанные на передвижение большегрузного транспорта.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: Балахнинский район

Площадь участка: 165 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется собственный энергогенератор мощностью 11,5 МВт электрической и 12 МВт тепловой энергии (возможно увеличение мощности энергогенератора до 35 МВт)
- На площадке имеется ТП МРСК 110/10 КВт (резерв свободной мощности – 13 МВт с возможностью расширения до 50 МВт)
- Водоснабжение: имеется (централизованное)
- Газоснабжение: имеется газопровод высокого давления пропускной способностью 12 тыс. м³/час

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: удаленность от ближайшей автодороги регионального значения – 0,1 км, удаленность от федеральной трассы М7 "Волга" – 8 км
- Ж/Д: имеется собственная железнодорожная ветка в 30 м от территории площадки, оборудованная собственным железнодорожным тупиком

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Балахнинский район

Инвестиционный уполномоченный:

Бутусов Алексей
Валентинович

заместитель главы
администрации района по
экономике, инвестициям и
имущественно-земельным
отношениям

Тел.:
+7 (83144) 6-56-76

E-mail:
zsinf@adm.bal.nnov.ru



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “ДЗЕРЖИНСК-ВОСТОЧНЫЙ”



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Дзержинск

Координатор проекта:

Халитов Тимур Чингизович

генеральный директор
АО “Корпорация развития
Нижегородской области”

Тел.:
+7 (831) 469-03-60

E-mail:
krno@invest.kreml.nnov.ru



Отрасль: промышленность

Наименование проекта: Индустриальный парк “Дзержинск-Восточный”

Описание проекта: Проект создания индустриального парка подразумевает создание консолидированной инфраструктуры для размещения новых производств. Таким образом, производства компаний-резидентов будут объединены в единый индустриальный комплекс. Такая модель представляет интерес для инвесторов за счет сокращения издержек, в первую очередь финансовых, а также временных при создании производственных предприятий. Кроме того, статус резидента дает возможность получить дополнительную помощь по вопросам проектирования, получения технических условий таких, как, например, подведение к инженерным сетям, региональным законодательством предусмотрен комплекс налоговых льгот.

Период (срок) реализации проекта: планируемый срок подачи заявки – 2021 год

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: привлечение резидентов

Общая стоимость проекта: не определена

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о.г. Дзержинск

Площадь участка: 100 га, участок прилегает к границам перспективной особой экономической зоны промышленно-производственного типа “Кулибин”

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 34 МВт
- Газоснабжение: 7,9 тыс. м³/час
- Водопотребление: 1,7 тыс. м³/сутки
- Водоотведение: 1,5 тыс. м³/сутки
- Расход тепла: 56 Гкал/час

Транспортная инфраструктура:

- 2 км до автодороги федерального значения М7 “Волга” (Москва – Уфа)
- 4 км до станции “Игумново” ГЖД
- 11 км до речного порта (г. Дзержинск)
- 25 км до международного аэропорта “Стригино”



НАУЧНЫЙ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ И КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ВОЛГАНАРИУМ"

Отрасль: наука и образование

Наименование проекта: Научный, образовательный и культурно-просветительский центр "Волганариум"

Описание проекта: Проект предполагает создание научного, образовательного и культурно-просветительского центра "Волганариум". В состав комплекса входят однообъемный пресноводный аквариум, лабораторные помещения, экологический музей, а также парковая зона. Помимо образовательной и культурно-просветительской функций, реализуемых в формате лекций, выставок и научных конференций, "Волганариум" призван стать центром по разработке технологий очистки вод и сохранения экологического биоразнообразия мирового уровня, а также способствовать развитию культурно-просветительского и круизного туризма в Нижегородской области. Однообъемный аквариум должен стать самым большим пресноводным аквариумом в мире. В состав проекта входят:

- лабораторные помещения – 8 000 м²
(два помещения по 4 000 м²)
- экомузей – 4 000 м²
- самый большой однообъемный пресноводный аквариум в мире – 10 000 м² (объем главного аквариума "Большая Волга" – 3,5 млн литров)
- парковая зона – 10 000 м²

Предполагаемая среднегодовая посещаемость "Волганариума" – 1 040 тыс. человек, годовой доход – 982 млн рублей.

Период (срок) реализации проекта: 2020-2024 гг.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 10,8 млрд рублей

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Площадь участка: 13 га

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Бор

Координатор проекта:

Халитов Тимур Чингизович

генеральный директор
АО "Корпорация развития
Нижегородской области"

Тел.:
+7 (831) 469-03-60

E-mail:
krno@invest.kreml.nnov.ru



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “ЗАРЯ”



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Дзержинск

Координатор проекта:

Спирченков Роман
Валерьевич

начальник отдела
мониторинга и
сопровождения
инвестиционных
проектов

Тел.:
+7 (83132) 7-99-22

E-mail:
rvs@adm.dzr.nnov.ru



Отрасль: промышленность

Инициатор проекта: Индустриальный парк “Заря”

Описание проекта: Площадь индустриального парка составляет порядка 170 га, на которых в настоящее время осуществляет свою деятельность более 70 предприятий, среди них такие, как АО “ДЗХО “ЗАРЯ” – производство химического оборудования, ООО “Анион” – производство пластмассовых изделий, ООО “НПО ВТМ” – производство биметалла и др. Кроме территории, зданий и доступа к энергетическим и иным ресурсам, индустриальный парк предоставляет своим резидентам набор сервисных услуг. В их числе охрана и организация пропускного режима на площадке, содержание дорог индустриального парка в надлежащем состоянии и др.

Специализация площадки: площадка относится к производственной зоне, подходит для размещения производственно-коммунальных объектов I класса опасности

Якорные резиденты:

- АО “ДЗХО “ЗАРЯ”
- ООО “Анион”
- ООО “НПО ВТМ”

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г. Дзержинск, ул. Лермонтова, д. 20

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 170 га, в т.ч. свободных площадей – 30 га

Имущественный комплекс: на территории индустриального парка “Заря” находится порядка 20 имущественных комплексов, предназначенных для размещения промышленных предприятий

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 30 МВт
- Водоснабжение: 10 тыс. м³/сутки
- Газоснабжение: 164,4 тыс. м³/сутки

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: федеральная трасса М7 “Волга” – 9 км
- Ж/Д: имеется



СОЗДАНИЕ КУЛЬТУРНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

Отрасль: культура и девелопмент

Наименование проекта: Создание культурно-образовательного центра

Описание проекта: Проект предполагает строительство уникального культурно-образовательного центра, призванного стать площадкой мирового уровня для проведения мероприятий в сфере культуры федерального и международного масштаба. Проект предполагается реализовать в историческом центре Нижнего Новгорода на территории Стрелки, это одна из главных природных достопримечательностей – место слияния рек Оки и Волги. В рамках проекта предполагается комплексное развитие территории Стрелки и создание общественного пространства общей площадью 119,5 тыс. м², в частности:

- общественные пространства – 18,2 тыс. м²
- музейный комплекс – 26,65 тыс. м²
- театрально-концертный комплекс – 39 тыс. м²
- образовательный центр – 19,65 тыс. м²
- объекты социально-культурного назначения – 17 тыс. м²

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 30 млрд рублей

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о.г. Нижний Новгород

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
г.о.г. Нижний Новгород

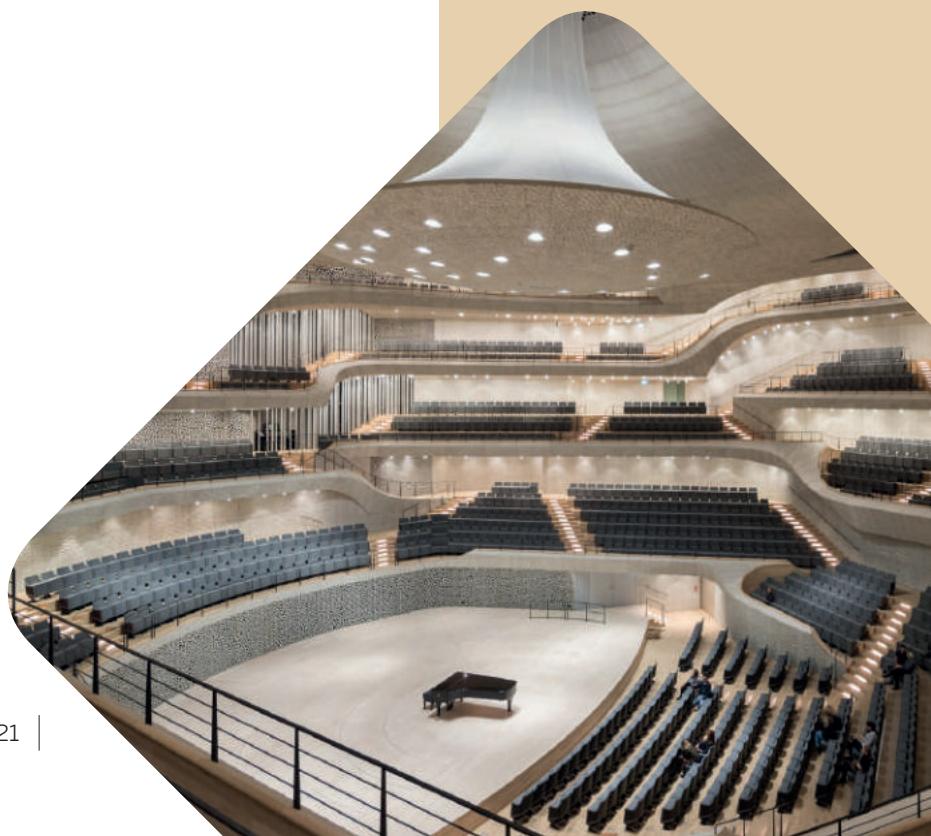
Координатор проекта:

Федосеев Евгений
Викторович

руководитель отдела
спецпроектов АНО
"Проектный офис Стратегии
развития Нижегородской
области"

Тел.:
+7 (905) 500-33-35

E-mail:
str@gov.kreml.nnov.ru
79055003335@ya.ru



СОЗДАНИЕ НАЦИОНАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Нижний Новгород

Координатор проекта:

Саносян Андрей
Григорьевич

директор
АНО "Управляющая
компания "Научно-
образовательный
центр"

Тел.:
+7 (919) 922-26-98

E-mail:
asanosyan@mail.ru



Отрасль: наука и образование

Наименование проекта: Национальный университет производительности

Описание проекта: Проект предполагает создание на территории г. Нижнего Новгорода Национального университета производительности. Нижегородская область обладает уникальным опытом и компетенциями в сфере повышения производительности труда. Кроме того, регион является пилотным в рамках реализации национального проекта «Повышение производительности труда». В связи с этим создание Университета производительности, призванного заложить фундамент идеологии бережливости и стать одним из опорных элементов Научно-образовательного центра Нижегородской области, позволит объединить и повысить эффективность деятельности региональных центров компетенций, создаваемых в рамках национального проекта «Повышение производительности труда». Проект предусматривает комплексное инфраструктурное решение, в состав которого входят:

- учебный кампус – 31 тыс. м². Мощность проекта – 14,3 тыс. учеников в год
- конгрессный центр – 4 600 м². Мощность проекта – 2 тыс. посетителей в год
- инфраструктура размещения и досуга – 14,1 тыс. м². Мощность проекта – 600 гостей одновременно
- аэропорт-сити "Стригино"

Период (срок) реализации проекта: 2019-2022 гг.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 9,3 млрд рублей (6,4 млрд рублей предполагается привлечь в рамках национального проекта "Повышение производительности труда" на финансирование инфраструктуры и благоустройства)

Срок окупаемости: 14 лет

Текущее состояние: разработка концепции

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о.г. Нижний Новгород

Площадь участка: 4,97 га



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГРЕБНОГО КАНАЛА

Отрасль: городская среда

Наименование проекта: Развитие территории Гребного канала
Описание проекта: Проект предполагает развитие территории Гребного канала. На сегодняшний день Гребной канал является местом для тренировок Нижегородской детско-юношеской спортивной школы по академической гребле. Появилось новое место для отдыха в виде песчаного пляжа и небольшого затона. Общая площадь благоустройства – 5 га. Комплексное обустройство территории включает в себя организацию спортивных объектов, зон отдыха и релаксации, детских площадок, парковок и велодорожек, станций общественного питания. Подобная площадка в центре города с обустроенной рекреационной инфраструктурой станет местом притяжения жителей города и туристов.

Период (срок) реализации проекта: 2020-2024 гг.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 1 млрд рублей

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о.г. Нижний Новгород

Площадь участка: 5 га

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Нижний Новгород

Координатор проекта:

Казачкова Наталия
Владимировна

первый заместитель
главы администрации
г. Нижнего Новгорода

Тел.:
+7 (831) 439-10-24

E-mail:
ann@admgor.nnov.ru





IT-КВАРТАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Нижний Новгород

Координатор проекта:

Федосеев Евгений
Викторович

руководитель отдела
спецпроектов АНО
"Проектный офис Стратегии
развития Нижегородской
области"

Тел.:
+7 (905) 500-33-35

E-mail:
str@gov.kreml.nnov.ru
79055003335@ya.ru



Отрасль: городская среда

Наименование проекта: IT-квартал

Описание проекта: Проектом предусмотрено восстановление исторического центра города с созданием современного IT-квартала как драйвера новой городской экономики. Реализация проекта позволит "перезапустить" экономику пространства, обеспечивая приток новых видов деятельности, социокультурной активности и деловых туристов. Проект будет включать центр обработки данных, конгрессный модуль, общественный парк и социальную инфраструктуру. Создание новых жилых и коммерческих площадей, повышение пешеходной доступности и комфорта городской среды оживит деловую активность в центре города и Нижнем Новгороде в целом.

Период (срок) реализации проекта: 2020-2024 гг.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 27,8 млрд рублей

NPV: 421 млн рублей

IRR: 16,80%

Срок окупаемости: 5 лет

Текущее состояние: разработка концепции

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Ключевые проекты IT-кластера:

- площадь IT-кампуса: 100 тыс. м²
- создаваемые рабочие места: 10 тыс. чел.
- выпускники IT-университета: 1,5 тыс. чел./год
- потенциальные резиденты: ТОП-10 IT-компаний, расположенных в регионе: MERA, Intel, Harman, Auriga, Netcracker, Seldon, МФИ-Софт, Теком, Five9, LAD

Фактическое расположение: г.о.г. Нижний Новгород (район Започаинье), исторический центр

Площадь участка: 8 га



РАЗВИТИЕ ПАЛОМНИЧЕСКО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА “АРЗАМАС – ДИВЕЕВО – САРОВ”

Отрасль: туризм и рекреация

Наименование проекта: Развитие паломническо-туристического кластера “Арзамас – Дивеево – Саров”

Описание проекта: Проект предусматривает развитие в Нижегородской области паломническо-туристического кластера “Арзамас – Дивеево – Саров”. Именно здесь расположены всемирно известные святыни, почитаемые всем православным миром. Монастырь в Дивеево почитается как четвертый “земной удел Пресвятой Богородицы”.

Помимо сохранения исторических и культурных объектов города Арзамас, Дивеевской и Саровской православных обителей, планируется развитие туристской инфраструктуры и комфортной среды для пребывания в этих местах туристов и проживания местных жителей. Правительством Российской Федерации утвержден перечень мероприятий по развитию паломническо-туристического кластера “Арзамас – Дивеево – Саров”, а также комплекс из 54 проектов, на реализацию которых планируется выделить бюджетные средства. В 2019–2020 гг. на развитие этих муниципалитетов и реставрацию объектов планируется вложить 14,3 млрд рублей. Развитие туристской инфраструктуры обеспечит существенный рост ежегодного потока туристов и паломников в Арзамас, Дивеево и Саров до 850 тыс. человек к 2022 году.

Период (срок) реализации проекта: 2019–2024 гг.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: проведение мероприятий по реализации проекта, привлечение инвесторов на реализацию сопутствующих проектов

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: Арзамасский район, Дивеевский район, г.о.г. Саров

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Арзамасский район,
Дивеевский район,
г.о.г. Саров

Координатор проекта:

Скопенко Егор Игоревич

директор АНО “Управляющая компания по развитию Саровско-Дивеевского кластера”

Тел.:
+7 (831) 411-55-57

E-mail:
info@big-sarov.ru



ВСЕСЕЗОННЫЙ СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о. Нижний Новгород

Координатор проекта:

Морозова Алла
Александровна

и.о. директора департамента
туризма и народных
художественных промыслов
Нижегородской области

Тел.:
+7 (831) 435-63-06

E-mail:
official@dtnhp.kreml.nnov.ru



Отрасль: спорт

Наименование проекта: Всесезонный спортивно-развлекательный комплекс

Описание проекта: Проект предполагает создание всесезонного спортивно-развлекательного комплекса в районе Гребного канала, включающего в себя:

- горнолыжный комплекс
- аквапарк
- парк аттракционов

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 2,8 млрд рублей, в том числе:

- горнолыжный комплекс – 501 млн рублей
NPV – 8,6 млн рублей, IRR – 6%
- аквапарк – 300 млн рублей
NPV – 17,3 млн рублей, IRR – 11%
- парк аттракционов – 2 млрд рублей
NPV – 133,7 млн рублей, IRR – 11%

Срок окупаемости: 11–13 лет

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о. Нижний Новгород



РАЗВИТИЕ КРУИЗНЫХ ЦЕНТРОВ “ОКА-ВОЛГА”

Отрасль: туризм и рекреация

Наименование проекта: Развитие круизных центров “Ока-Волга”.

Описание проекта: В рамках областного проекта “Развитие круизных центров “Ока-Волга” предполагается развитие инфраструктуры для создания 14 круизных центров в 13 муниципальных образованиях. Проект предполагает создание 57 объектов туристской инфраструктуры, в т.ч. 7 – капитальных сооружений и более 50 объектов нестационарной торговли. Предполагаемый турпоток в 2024 году ожидается на уровне 137 тыс. чел.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 4,3 млрд рублей

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

муниципальные районы
Нижегородской области

Координатор проекта:

Морозова Алла
Александровна

и.о. директора департамента
туризма и народных
художественных промыслов
Нижегородской области

Тел.:
+7 (831) 435-63-06

E-mail:
official@dtnhp.kreml.nnov.ru

Нижегородская
область





РАЗВИТИЕ КЛАСТЕРА “БОЛЬШОЕ БОЛДИНО”

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Большеболдинский район

Координатор проекта:

Морозова Алла
Александровна

и.о. директора департамента
туризма и народных
художественных промыслов
Нижегородской области

Тел.:
+7 (831) 435-63-06

E-mail:
official@dtnhp.kreml.nnov.ru



Отрасль: туризм и рекреация

Наименование проекта: Развитие кластера “Большое Болдино”

Описание проекта: Большое Болдино и прилегающие земли на протяжении четырех веков принадлежали роду Пушкиных – одному из древнейших дворянских родов России. В настоящее время историческая часть села является памятником культуры федерального значения.

Проект по развитию кластера “Большое Болдино” предполагает развитие детского и культурно-познавательного туризма. В рамках концепции музеефикации территории предполагаются строительство 20 музеев и создание тематических объектов турииндустрии.

На территории кластера планируется реализовать строительство гостинично-туристского комплекса в стиле усадьбы XIX века “Онегин” класса Luxury 4-5* с бальным залом, концертным залом, киностудией, лекторием, конным клубом и спа-комплексом, гончарным центром чернолощеной керамики. Также в числе объектов туристской инфраструктуры:

- парк сказок им. А.С.Пушкина
- гольф-клуб “Пушкин” с мини-отелем 5* с инфраструктурой для проведения международных соревнований
- выставочный зал “Пушкинский парк – 4 времени года”, где можно любоваться усадебным парком в разные времена года и послушать произведения А.С.Пушкина

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: формирование плана мероприятий по реализации проекта, поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 6,2 млрд рублей

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: с. Большое Болдино



СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНО-ТУРИСТСКОГО ПАРКА “БАТАШЕВ”

Отрасль: туризм и рекреация

Наименование проекта: Создание индустриально-туристского парка “Баташев”

Описание проекта: Индустриально-туристский парк “Баташев” планируется создать на территории бывшего Чугунолитейного цеха Выксунского металлургического завода. Проектом предусмотрено создание интерактивного промышленного музея, посвященного истории металлургического производства, сохранение объектов культурного наследия промышленной архитектуры, размещение уникальных объектов, созданных инженером с мировым именем В.Г.Шуховым, устройство развлекательно-рекреационной зоны, квартала с мастерскими и сувенирными лавками, отеля, кафе (ресторана) и иной туристской инфраструктуры. В рамках проекта также планируется устройство зон отдыха с организацией культурного досуга жителей и гостей г. Выксы. Индустриальный парк будет располагаться в центральной части г. Выксы, рядом с исторической застройкой: центральной площадью города, на которой размещается усадьба Баташевых, и дамбой верхнего пруда – уникальным инженерным сооружением. На данном участке планируется создать тематический исторический парк по развитию истории металлургии России на основе остатков цехов и гидросистем Выксунского металлургического завода. Проектом предусмотрено реконструкция чугунолитейного цеха с цехом сушки песка и создание музейной экспозиции промышленного прогресса, строительство многофункционального туристского комплекса с детским центром, включая кванториум, авто-, робо-, ИТ-квантумы и хай-тек цех, перенос объектов культурного наследия и создание объектов туристской индустрии.

Период (срок) реализации проекта: 2020-2024 гг.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 1,5 млрд рублей

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: г.о.г. Выкса

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**

г.о.г. Выкса

Координатор проекта:

Морозова Алла
Александровна

и.о. директора департамента
туризма и народных
художественных промыслов
Нижегородской области

Тел.:
+7 (831) 435-63-06

E-mail:
official@dtntp.kreml.nnov.ru





КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Нижний Новгород

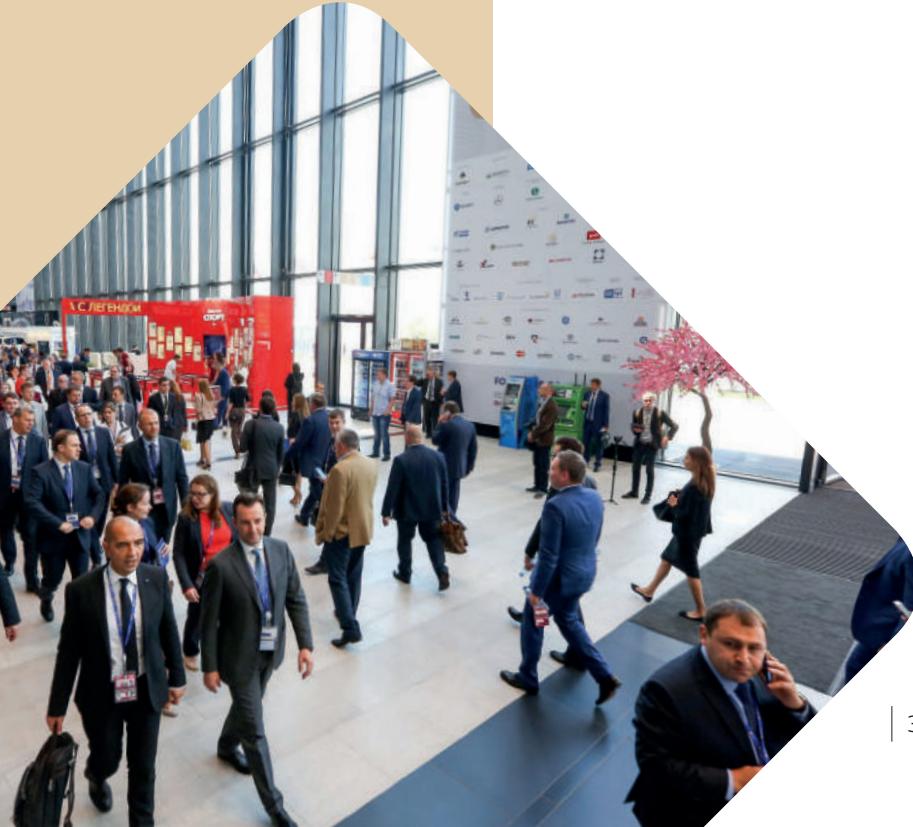
Координатор проекта:

Федосеев Евгений
Викторович

руководитель отдела
спецпроектов АНО
"Проектный офис Стратегии
развития Нижегородской
области"

Тел.:
+7 (905) 500-33-35

E-mail:
str@gov.kreml.nnov.ru
79055003335@ya.ru



Отрасль: девелопмент

Наименование проекта: Конгрессно-выставочный центр

Описание проекта: Строительство многофункционального комплекса "Конгресс-центр" – это принципиально новый для города объект, который сочетает в себе широкие возможности для проведения мероприятий самых востребованных форматов, таких как масштабные выставки и презентации, конференции и саммиты высокого международного уровня, концерты и интерактивные шоу российских и зарубежных звезд, крупные фестивали и модные дефиле, спортивные события и корпоративные мероприятия с многочисленными участниками.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 4,1 млрд рублей

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Здание поделено на две функциональные части – конгресс-зал и выставочный зал. Конгресс-зал – это универсальный зал, устроенный по принципу "трансформера", способный видоизменяться под мероприятия любого формата. Для проведения конгрессов, фестивалей и концертных программ предусматривается зал на 4500 посадочных мест, под спортивные и экспо-мероприятия – на 1500 посадочных мест.

Фактическое расположение: г.о.г. Нижний Новгород

Площадь объекта: 28 420,42 м²

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРОЕКТЫ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИЕ ДОЛЕВОЕ
УЧАСТИЕ ИНВЕСТОРА В СОЗДАНИИ НОВЫХ
И/ИЛИ МОДЕРНИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ПРЕДПРИЯТИЙ

Содержание:

2. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ПРОЕКТЫ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИЕ ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ ИНВЕСТОРА В СОЗДАНИИ НОВЫХ И/ИЛИ МОДЕРНИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

- **ООО "Окский простор"**
Химическая промышленность
стр. 33
- **ООО "Нижегородское Базальтовое Волокно"**
Химическая промышленность
стр. 34
- **АО "Волга"**
Целлюлозно-бумажная промышленность
стр. 35
- **НО НП "Ассоциация "Дзержинскхимрегион"**
Химическая промышленность
стр. 36
- **ООО "Кирпичный завод Ковернино"**
Производство строительных материалов
стр. 37
- **ООО "Торфяной топливно-энергетический комплекс "Тоншаево"**
Топливно-энергетический комплекс
стр. 38
- **ООО "Промэкспресс"**
Обрабатывающая промышленность
стр. 39
- **ООО "Силикатстрой"**
Производство строительных материалов
стр. 40
- **ООО "Колобок"**
Пищевая промышленность
стр. 41
- **ООО "Ковернинский молочный завод"**
Пищевая промышленность
стр. 42
- **АО "ЦКБ "Монолит"**
Судостроение
стр. 43-44
- **ООО "Красная Горка"**
Сельское хозяйство
стр. 45
- **ООО "Буми"**
Целлюлозно-бумажная промышленность
стр. 46
- **ЗАО "Благо"**
Рыбоводство и рыболовство
стр. 47
- **ООО "Птицефабрика "Павловская"**
Сельское хозяйство
стр. 48
- **ООО "Норд Траствуд"**
Лесное хозяйство
стр. 49
- **АО "Волга"**
Лесное хозяйство
стр. 50
- **ООО "Ингка Сентерс Рус Оперэйшн"**
Сфера услуг
стр. 51
- **ООО "Статус"**
Сфера услуг
стр. 52
- **Создание туристско-аграрного рекреационного кластера "Светлояр"**
Туризм и рекреация
стр. 53
- **Развитие территории экопарка "Лесной ключ"**
Туризм и рекреация
стр. 54
- **Развитие действующей базы отдыха**
Туризм и рекреация
стр. 55
- **ООО "Концерн "ОЗП"**
Здравоохранение
стр. 56
- **Строительство подъемника (фуникулера)**
Туризм и рекреация
стр. 57





ООО "ОКСКИЙ ПРОСТОР"

Отрасль: химическая промышленность
Инициатор проекта: ООО "Окский простор"
Сфера деятельности: переработка промышленных отходов
Продукция: битум нефтяной дорожный марки БНД 60/90 ГОСТ 22245-90

Руководитель организации: генеральный директор
Карпов Николай Николаевич
Контактные данные: +7 (831) 463-58-15

Наименование проекта: Переработка кислых гудронов в дорожный битум

Описание проекта: Проект предполагает строительство установки по переработке промышленных отходов 2-го класса опасности (кислые гудроны) в дорожный битум.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора
Общая стоимость проекта: 50 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 24

Текущая стадия: успешно проведены испытания, разработан технологический процесс

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: 56-й квартал Балахнинского лесничества (Балахнинский район)

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: 0,15 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: отсутствует
- Водоснабжение: отсутствует
- Газоснабжение: отсутствует

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: имеется (ж/д ветка с погрузочной площадкой)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
Балахнинский район

Инвестиционный уполномоченный:

Бутусов Алексей
Валентинович

заместитель главы администрации района по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям

Тел.:
+7 (83144) 6-56-76

E-mail:
official@adm.bal.nnov.ru



ООО "НИЖЕГОРОДСКОЕ БАЗАЛЬТОВОЕ ВОЛОКНО"



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
Ковернинский район

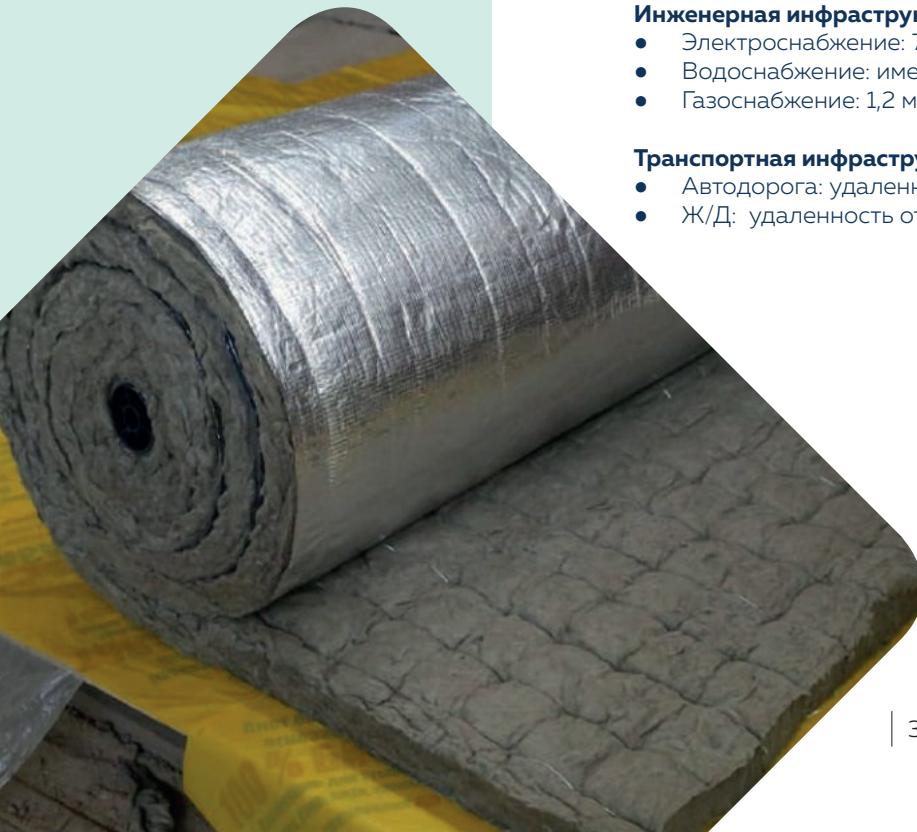
**Инвестиционный
уполномоченный:**

Соколова Валентина
Николаевна

начальник финансового
управления администрации
района

Тел.:
+7 (83157) 2-15-35

E-mail:
fin@adm.kvr.nnov.ru



Отрасль: химическая промышленность

Инициатор проекта: ООО "Нижегородское Базальтовое Волокно"

Сфера деятельности: производство материалов на основе базальтового волокна

Продукция: материал вязально-прошивной базальтовый огнезащитный рулонный "ВМБОР", огнезащитный клеевой состав "ОКС"

Наименование проекта: Реконструкция зданий и переоборудование производственной базы бывшей фабрики "Хохломской художник" под производство базальтового супертонкого волокна

Описание проекта: Проект подразумевает создание на производственной площадке бывшей фабрики "Хохломской художник" предприятия по производству базальтового супертонкого волокна, материалов на его основе (в частности, систем конструктивной огнезащиты), а также инновационных звуко- и теплоизоляционных матов для автомобильной промышленности.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 15 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 10 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 30

Текущая стадия: реконструкция

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: д. Семино, ул. Фабричная, д. 1А

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 0,48 га

Имущественный комплекс: художественный цех – 1 512 м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 700 кВт
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: 1,2 млн м³/год

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: удаленность от ближайшей автодороги – 3 км
- Ж/Д: удаленность от ближайшей ж/д станции – 80 км



АО "ВОЛГА"

Отрасль: целлюлозно-бумажная промышленность

Инициатор проекта: АО "Волга"

Сфера деятельности: производство газетной бумаги

Продукция: газетная бумага в рулонах и листах

Руководитель организации: заместитель директора по экономике и финансам Юсипова Юлия Борисовна

Контактные данные: +7 (831) 449-34-43

Интернет-сайт: www.volga-paper.ru

Наименование проекта: Создание цеха по производству полуфабрикатов из химико-термомеханической массы с увеличением объема производства газетной бумаги

Описание проекта: На промышленной площадке действующего производства планируется создание нового цеха по производству полуфабрикатов из химико-термомеханической массы производительностью 180 тонн в сутки.

Реализация проекта предусмотрена в 2 этапа. На первом этапе предполагается увеличение объема выпуска печатных видов бумаги до 276 тыс. тонн в год; на втором этапе дополнительный прирост составит 49 тыс. тонн в год.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта:

1 982 млн рублей, в том числе:

- первый этап – 1 182 млн рублей
- второй этап – 800 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании:

1 173 млн рублей, в том числе:

- первый этап – 533 млн рублей
- второй этап – 640 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 213

Текущая стадия: строительство

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Балахна, ул. Горького, д. 1

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 13,2 га

Имущественный комплекс: свыше 40 основных производственных зданий

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: отсутствует

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: имеется



МУНИЦИПАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАНИЕ:

Балахнинский район

Инвестиционный
уполномоченный:

Бутусов Алексей
Валентинович

заместитель главы
администрации района по
экономике, инвестициям и
имущественно-земельным
отношениям

Тел.:
+7 (83144) 6-56-76

E-mail:
official@adm.bal.nnov.ru





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
г.о.г. Дзержинск

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Спирченков Роман
Валерьевич

начальник отдела
мониторинга и
сопровождения
инвестиционных проектов

Тел.:
+7 (83132) 7-99-22

E-mail:
rvs@adm.dzr.nnov.ru



НО НП "АССОЦИАЦИЯ "ДЗЕРЖИНСКХИМРЕГИОН"



Отрасль: химическая промышленность

Инициатор проекта: НО НП "Ассоциация

"Дзержинскхимрегион"

Сфера деятельности: производство химической продукции

Продукция: активные угли газовые, осветляющие,
рекуперационные

Интернет сайт: www.chemregion.ru

Наименование проекта: Создание гидролизного завода по
производству активированных углей

Описание проекта: Проект предполагает строительство
гидролизного завода с закупкой необходимого оборудования
для производства активированных углей и сорбентов.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 3 500 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 1,5%
от общей стоимости проекта (около 525 млн рублей) на
предварительной стадии предпроектной проработки

Планируемое количество рабочих мест: 350

Текущая стадия: актуализация маркетинг- и бизнес-планов,
предпроектные работы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о.г. Дзержинск, территория
бывшего ОАО "Заря"

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 113 га

Имущественный комплекс: 5 производственных корпусов
площадью от 1,5 до 12 тыс. м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 3 МВт
- Водоснабжение: 3 тыс. м³/месяц
- Газоснабжение: до 3 млн м³/год

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется, расстояние до
федеральной трассы М7 "Волга" – 7 км
- Ж/Д: имеется возможность
восстановления собственных ж/д путей
с тремя тупиками для разгрузочных
площадок



ООО "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД КОВЕРНИНО"

Отрасль: производство строительных материалов

Инициатор проекта: ООО "Кирпичный завод Ковернино"

Сфера деятельности: производство строительных материалов

Продукция: кирпич полнотелый, щелевой

Наименование проекта: Реконструкция и увеличение производственных мощностей кирпичного завода

Описание проекта: Проект предполагает увеличение мощности существующего завода и переход на производство качественно новой продукции (кирпич, кирпичная плитка).

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 125 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 45 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 80

Текущая стадия: строительство, замена оборудования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: д. Черные

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 2 га. Площадь прилегающего карьера – 17 га

Имущественный комплекс: здание кирпичного завода – 1 800 м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 650 кВт
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: имеется

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: удаленность от ближайшего ж/д узла – 30 км

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Ковернинский район

Инвестиционный уполномоченный:

Соколова Валентина
Николаевна

начальник финансового
управления администрации
района

Тел.:
+7 (83157) 2-15-35

E-mail:
fin@adm.kvr.nnov.ru



ООО "ТОРФЯНОЙ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "ТОНШАЕВО"



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Тоншаевский район

Инвестиционный уполномоченный:

Ветюгов Александр Павлович

заместитель главы администрации района

Тел.:
+7 (83151) 2-16-55

E-mail:
admtnsekonom@mail.ru



Отрасль: топливно-энергетический комплекс

Инициатор проекта: ООО "Торфяной топливно-энергетический комплекс "Тоншаево"

Сфера деятельности: производство электроэнергии

Продукция: твердое торфяное топливо (пиллеты), электроэнергия

Наименование проекта: Создание торфяного топливно-энергетического комплекса

Описание проекта: Проект предполагает строительство комплексного предприятия по добыче и переработке торфа с получением торфяных топливных пиллетов. Площадь торфяного месторождения "Янгарское", расположенного на территории муниципального образования, составляет 324 га.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 1 270 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 128

Текущая стадия: проектирование

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: р.п. Пижма

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 0,8 га

Имущественный комплекс:

- здание механической мастерской с kontорой – 625,4 м²
- гараж – 503,5 м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 150 кВт/час
- Водоснабжение: 10,8 м³/час
- Газоснабжение: отсутствует

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: удаленность от автодороги – 1 км
- Ж/Д: имеется



ООО "ПРОМЭКСПРЕСС"

Отрасль: обрабатывающая промышленность

Инициатор проекта: ООО "Промэкспресс"

Сфера деятельности: переработка вторичной биомассы сельхозпроизводства

Продукция: целлюлоза, производство кормовых добавок

Руководитель организации: директор
Свердлик Григорий Владимирович

Наименование проекта: Строительство экобиозавода по переработке вторичной биомассы сельхозпроизводства

Описание проекта: Основная специализация экобиозавода ориентирована на переработку вторичной биомассы сельхозпроизводства мощностью 35 тыс. тонн целлюлозы в год.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 360,0 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 288,0 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 100

Текущая стадия: здание и земельный участок в собственности ООО "Промэкспресс". Проект приостановлен в связи с отсутствием денежных средств

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: с. Мурзицы, ул. Подгорная, д. 24

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 5,9 га

Имущественный комплекс: здание 3128,7 м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 1,5 МВт
- Газоснабжение: природный газ высокого давления (собственный ГРП)
- Водоснабжение: по территории завода протекает река
- Очистные сооружения

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: имеется

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Сеченовский муниципальный район

Инвестиционный уполномоченный:

Макарова Ирина Александровна

начальник финансового управления администрации района

Тел.:
+7 (83193) 5-16-64

E-mail:
fu.bud.sech@yandex.ru





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Дзержинск

Инвестиционный уполномоченный:

Спирченков Роман
Валерьевич

начальник отдела
мониторинга и
сопровождения
инвестиционных
проектов

Тел.:
+7 (83132) 7-99-22

E-mail:
rvs@adm.dzr.nnov.ru



ООО "СИЛИКАТСТРОЙ"



Отрасль: производство строительных материалов

Инициатор проекта: ООО "Силикатстрой"

Сфера деятельности: производство строительного кирпича

Продукция: кирпич силикатный, блоки, плиты перегородочные
силикатные

Интернет сайт: www.silikat-nn.ru

Проектная мощность: 94 млн условного кирпича в год

Наименование проекта: Переоснащение кирпичного производства

Описание проекта: В рамках модернизации производства
планируется установить прессы нового поколения для производства
силикатного кирпича, а также новые печи для обжига известки,
требуется усовершенствовать производственную инфраструктуру
предприятия в целом.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 13 млн евро

Планируемое количество рабочих мест: 50

Текущая стадия: подготовлено ТЭО

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о.г. Дзержинск, проспект Ленина, д. 111

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 12 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: от четырех заводских подстанций
- Водоснабжение: осуществляется через водопровод, подключенный к городской водопроводной системе, имеются собственные артезианская скважина и котельная
- Газоснабжение: имеется

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: имеется собственная ж/д ветка



ООО "КОЛОБОК"

Отрасль: пищевая промышленность

Инициатор проекта: ООО "Колобок"

Сфера деятельности: производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов

Продукция: мука в/с, мука 1 сорт, отруби

Руководитель организации: генеральный директор
Капранов Валерий Николаевич

Наименование проекта: Упаковка и складирование сыпучих продуктов (мука)

Описание проекта: Приобретение и установка линии упаковки сыпучих продуктов (мука).

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 1,5 млн рублей

Текущая стадия: проектирование

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Княгинино, пер. Лесной, д. 6, стр. 4

Тип площадки: коричневая

Имущественный комплекс: цех по переработке зерна

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 250 кВт
- Водоснабжение: 6 м³/час
- Газоснабжение: 0,2-0,4 м³/час

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: отсутствует

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Княгининский район

Инвестиционный уполномоченный:

Тараканов Дмитрий Александрович

глава местного самоуправления

Тел.:
+7 (83166) 4-14-63

E-mail:
lidiya.churikova.73@mail.ru





ООО "КОВЕРНИНСКИЙ МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД"

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
Ковернинский район

Инвестиционный уполномоченный:

Соколова Валентина Николаевна
начальник финансового управления администрации района

Тел.:
+7 (83157) 2-15-35

E-mail:
fin@adm.kvr.nnov.ru



Отрасль: пищевая промышленность

Инициатор проекта: ООО «Ковернинский молочный завод»

Сфера деятельности: производство молока (кроме сырого) и молочной продукции

Продукция: молоко пастеризованное

Руководитель организации: генеральный директор
Гордеев Игорь Леонидович

Наименование проекта: Реконструкция и модернизация молочного завода

Описание проекта: Проект предполагает реконструкцию здания действующего молочного завода для размещения нового оборудования по производству молочной продукции.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 35 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 10

Текущая стадия: проектирование

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: д. Сухоноска, ул. Производственная, д. 21

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 0,37 га

Имущественный комплекс: здание молочного завода – 728,8 м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: имеется

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: удаленность от ближайшего ж/д узла – 60 км



АО "ЦКБ "МОНОЛИТ"

Отрасль: судостроение

Инициатор проекта: АО "ЦКБ "Монолит"

Сфера деятельности: судостроение

Продукция: железобетонные суда, волноломы, шлюзы, причальные стенки, основания для буровых установок

Интернет-сайт: www.monolit-kb.ru

Наименование проекта: Создание производства по изготовлению импортозамещающих железобетонных судов и гидротехнических сооружений с использованием скользящей опалубки и технологии монолитного формирования железобетонных корпусов в заводских условиях

Описание проекта: Проект направлен на расширение производственных мощностей АО "ЦКБ "Монолит", соответствующее планируемому в России расширению внутреннего рынка судостроительной продукции, и создание технологических и технических возможностей для освоения и серийного производства новых, особо перспективных, наукоемких, с высокой прибавочной стоимостью железобетонных судов и гидротехнических сооружений. Проект нацелен на решение задач российского бизнеса (строительные, судостроительные и нефтегазовые компании) по приобретению крупноразмерных железобетонных монолитных сооружений. Предполагаемый срок реализации проекта – 2022 г.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 1 000 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании:

200 млн рублей

Текущая стадия: строительство

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Городец, левый берег р. Волга, восточная часть межшлюзового бьефа Нижегородской ГЭС, 600 м к северо-западу от д. 117 по ул. Орджоникидзе

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 1,49 га

Имущественный комплекс: технологическая площадка с причальной стенкой

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 0,92 МВт
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: 128 тыс. м³/год

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: отсутствует
- Ж/Д: отсутствует



МУНИЦИПАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАНИЕ:

Городецкий район

Инвестиционный уполномоченный:

Смирнова Татьяна Ивановна

заместитель главы
администрации района,
председатель КУМИ

Тел.:
+7 (83161) 9-30-70

E-mail:
economica@adm.grd.nnov.ru





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**
Городецкий район

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Смирнова Татьяна Ивановна

заместитель главы
администрации района,
председатель КУМИ

Тел.:
+7 (83161) 9-30-70

E-mail:
economica@adm.grd.nnov.ru



АО "ЦКБ "МОНОЛИТ"



Отрасль: судостроение

Инициатор проекта: АО "ЦКБ "Монолит"

Сфера деятельности: судостроение

Продукция: железобетонные суда, волноломы, шлюзы, причальные
стенки, основания для буровых установок

Интернет-сайт: www.monolit-kb.ru

Наименование проекта: Строительство цеха по производству
фиксель-панелей для реализации опытно-конструкторской работы
"Платформа ПМЖ"

Описание проекта: Проект направлен на создание перспективного
объекта морской техники для обеспечения освоения морских
месторождений углеводородов.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 410 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 160 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 250

Текущая стадия: проектирование

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Городец, 300 метров к северо-
западу от участка по адресу ул. Орджоникидзе, д. 117

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: 5,76 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 0,1 МВт
- Водоснабжение: 0,475 м³/час
- Газоснабжение: есть возможность подключения

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: отсутствует
- Ж/Д: отсутствует



ООО "КРАСНАЯ ГОРКА"

Отрасль: сельское хозяйство

Инициатор проекта: ООО "Красная Горка"

Сфера деятельности: животноводство

Продукция: мясо и мясная продукция

Наименование проекта: Строительство животноводческого комплекса на 400 голов КРС мясной породы и цеха по переработке мяса

Описание проекта: Проект предполагает строительство животноводческого комплекса по выращиванию КРС, а также мясоперерабатывающего цеха.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 30 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 10 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 20

Текущая стадия: строительство

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: р.п. Красная Горка

Тип площадки: зеленая

Площадь участка:

- В собственности – 541 га
- В аренде – 7 земельных участков общей площадью 122,6 га

Имущественный комплекс:

- Складской комплекс – 10 тыс. м²
- Комплекс для содержания КРС – 3,66 тыс. м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 400 кВт
- Водоснабжение: на территории участка имеется заброшенная скважина, необходимо бурение новой скважины
- Газоснабжение: есть возможность подключения

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется (расстояние до трассы федерального значения М7 (Москва – Уфа) – 7 км)
- Ж/Д: имеется (Сергач – 60 км)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Воротынский район

Инвестиционный уполномоченный:

Солдатов Алексей Александрович

глава местного самоуправления

Тел.:
+7 (83164) 2-14-44

E-mail:
official@adm.vrt.nnov.ru





ООО "БУМИ"

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
Лысковский район

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Нагорнов Александр
Вениаминович

заместитель главы
администрации района
по вопросам социальной
политики

Тел.:
+7 (83149) 5-02-13

E-mail:
official@adm.lsk.nnov.ru



Отрасль: целлюлозно-бумажная промышленность

Инициатор проекта: ООО "Буми"

Сфера деятельности: производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения

Продукция: бумага туалетная, полотенца бумажные, салфетки

Руководитель организации: директор
Заварзин Олег Константинович

Наименование проекта: Организация производства плоских слоев картона (крафтовой бумаги)

Описание проекта: Приобретение нового и ремонт имеющегося целлюлозно-бумажного оборудования. Деятельность приостановлена, требуется диверсификация.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 107 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 65

Текущая стадия: подготовлен бизнес-план, ведутся ремонтные работы и поиск инвестора

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Лысково, ул. Энгельса, д. 1

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 0,9 га (в собственности предприятия)

Имущественный комплекс: на территории расположены 3 здания этажностью от 1 до 2 этажей, общая площадь помещений – 5 тыс. м² (в собственности предприятия), в том числе основное производственное здание площадью 3 812 м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 1 МВт
- Газоснабжение: собственная котельная, 2 котла Е1/9, газовый колпак скоростной сушки бумаги
- Водоснабжение: от центральной системы водоснабжения г. Лысково, также на территории объекта имеются 2 артезианских скважины
- Водоотведение: в центральную систему канализации г. Лысково

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: в непосредственной близости от объекта располагается федеральная трасса М7 "Волга" (Москва – Уфа)
- Ж/Д: ближайшая ж/д станция – г. Сергач



ЗАО "БЛАГО"

Отрасль: рыбоводство и рыболовство

Инициатор проекта: ЗАО "Благо"

Сфера деятельности: разведение промысловых видов рыб

Продукция: промысловая рыба (карп, карась, щука, окунь, плотва)

Руководитель организации: генеральный директор
Гришин Юрий Алексеевич

Наименование проекта: Увеличение объема выращивания товарной рыбной продукции

Описание проекта: В настоящий момент объемы выращивания промысловых видов рыб составляют не более 5 тонн в год, что связано с нехваткой средств на закупку рыбопосадочного материала и качественных кормов для рыб. Проект направлен на увеличение данного показателя в целях полномасштабного использования рыбоводческого потенциала ЗАО "Благо".

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 10 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 4 на постоянной основе, дополнительно 4 в период отлова рыбы (осенний сезон)

Текущая стадия: подготовка заявки на предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение рыбопосадочного материала и кормов

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: с. Илев

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 598,83 га

Имущественный комплекс:

- Административное здание – 79,2 м²
- Хозяйственный корпус – 231,8 м²
- Насосная станция – 58,9 м²
- Склад кормов – 236,7 м²
- Здание мастерской – 118 м²
- Здание рыболовителя – 49 м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 10 кВт, переход на 0,4 кВт
- Водоснабжение: 2 действующие артезианские скважины мощностью 6 м³ в час каждая
- Газоснабжение: отсутствует

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: имеется (ст. Арзамас)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Вознесенский район

Инвестиционный уполномоченный:

Мартынов Иван Александрович

заместитель главы администрации района, начальник финансового управления

Тел.:
+7 (83178) 6-16-39

E-mail:
official@adm.vzn.nnov.ru



ООО "ПТИЦЕФАБРИКА "ПАВЛОВСКАЯ"



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
Павловский район

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Кондакова Ирина
Владимировна

заместитель главы
администрации района,
начальник финансового
управления

Тел.:
+7 (83171) 2-33-71

E-mail:
econom@adm.pvl.nnov.ru



Отрасль: сельское хозяйство

Инициатор проекта: ООО "Птицефабрика "Павловская"

Сфера деятельности: разведение сельскохозяйственной птицы

Производимая продукция: мясо сельскохозяйственной птицы, а также
продукты его переработки

Руководитель организации: исполнительный директор
ООО "УК "Русское поле" Плещанов Михаил Владимирович

Контактные данные: +7 (831) 260-00-30 (доб. 1181)

Интернет-сайт: павловская-курочка.рф

Наименование проекта: Увеличение мощности производства мяса птицы на
30 тыс. тонн в год

Описание проекта: Реализация проекта предполагается в несколько этапов:

1 этап:

- Строительство площадки содержания бройлеров клеточного типа со
своей инфраструктурой: 10 цехов выращивания 102x18м. С одного
птичника предполагается снимать до 200 000 тонн живого веса
- Строительство дополнительной инженерной инфраструктуры, а также
административно-бытовых помещений для персонала
- Для кормления птицы предполагается увеличение мощностей
комбикормового завода: приобретение и монтаж второй линии
производства корма, производительностью 20 тонн/час

2 этап:

- Расширение глубокой переработки мяса птицы. Строительство цеха
и приобретение технологического оборудования для производства
готовых блюд производительностью до 250 000 тонн в месяц

3 этап:

- Строительство нового убойного цеха производительностью 6000
голов/час или реконструкция существующего убойного цеха
производительностью 9000 голов/час

4 этап:

- Строительство второй площадки содержания бройлеров клеточного
типа со своей инфраструктурой и реконструкция инкубатора. Структура
аналогична первому этапу
- Строительство хранилища зерна емкостью 40 000 тонн

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 2,1 млрд рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 1,7 млрд рублей

Планируемое количество рабочих мест: 225

Текущая стадия: поиск источников
финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: д. Верхополье
(Вачский район)

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: 94 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 1 200 кВт
- Водоснабжение: 245 м³/сутки
- Газоснабжение: 828 м²/час

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется (Ряжск-Касимов)
- Ж/Д: отсутствует



ООО "НОРД ТРАСТВУД"

Отрасль: лесное хозяйство
Инициатор проекта: ООО "Норд Траствуд"
Сфера деятельности: производство пиломатериалов
Продукция: доска обрезная

Руководитель организации: генеральный директор
Соловьев Владимир Павлович

Наименование проекта: Строительство линии лесопиления
"KRAFTER"

Описание проекта: Проект предполагает строительство высокопроизводительной линии лесопиления с объемом входящего сырья до 100 тыс. м³ в год.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 70 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 40 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 35-40

Текущая стадия: строительство

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Урень, ул. Гончарная, д. 56 Г

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 2,5 га

Имущественный комплекс: 2 тыс. м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 500 кВт
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: есть возможность подключения

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: имеется (собственный ж/д тупик)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
Уренский район

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Сироткина Светлана
Алексеевна

начальник отдела экономики
и прогнозирования
администрации района

Тел.:
+7 (83154) 2-11-30;

E-mail:
postmaster@adm.urn.nnov.ru





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Балахнинский район

Инвестиционный уполномоченный:

Бутусов Алексей
Валентинович

заместитель главы
администрации района по
экономике, инвестициям и
имущественно-земельным
отношениям

Тел.:
+7 (83144) 6-56-76

E-mail:
official@adm.bal.nnov.ru



АО "ВОЛГА"



Отрасль: лесное хозяйство

Инициатор проекта: АО "Волга"

Сфера деятельности: производство газетной бумаги

Продукция: газетная бумага в рулонах и листах

Руководитель организации: заместитель директора по экономике и финансам Юсипова Юлия Борисовна

Контактные данные: +7 (831) 449-34-43

Интернет-сайт: www.volga-paper.ru

Наименование проекта: Создание лесозаготовительного и лесоперерабатывающего предприятия

Описание проекта: В структуре АО "Волга" планируется строительство лесопильного комплекса по выпуску продукции глубокой переработки древесины – в т.ч. мебельного щита и другой строганой продукции, а также хвойных и лиственных пиломатериалов (38 тыс. м³ в год).

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 400 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 320 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 211

Текущая стадия: проектирование, поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Балахна, ул. Горького, д. 1

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 13,2 га

Имущественный комплекс: свыше 40 основных производственных зданий

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: отсутствует

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: имеется



ООО "ИНГКА СЕНТЕРС РУС ОПЕРЭЙШН"

Отрасль: сфера услуг

Инициатор проекта: ООО "Ингка Сентерс Рус Оперэйшн"

Сфера деятельности: строительство, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Руководитель организации: руководитель филиала

Боженко Анна Владимировна

Интернет-сайт: www.mega.ru/nn

Наименование проекта: Строительство спортивно-оздоровительного центра «Центр развития личности»

Описание проекта: Проект предполагает строительство спортивного центра с многофункциональными и тренировочными залами, медицинского центра, клубов по интересам, развлекательного и сервисного блоков, включая возможность открытия частного детского сада, а также универсальных пространств.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 700 млн рублей
(ориентировочная стоимость)

Потребность в дополнительном финансировании:
350 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 500

Текущая стадия: предпроектные работы

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: с. Федяково, ул. Любимая, стр. 1

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: два участка общей площадью 48 га.
Свободные площади для развития – 24,5 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 3,7 МВт
- Водоснабжение: 440 м³/год
- Газоснабжение: планируется подведение (2020 год)

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: в непосредственной близости от федеральной трассы М7 "Волга" и автодороги "Ольгино – Большая Ельня"
- Ж/Д: в непосредственной близости от ж/д станции "Большая Ельня"

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Кстовский район

Инвестиционный уполномоченный:

Громовик Юрий Владимирович

и.о. заместителя главы администрации района

Тел.:
+7 (83145) 3-70-04

E-mail:
official@kst-adm.nnov.ru





ООО "СТАТУС"

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
г.о.г. Нижний Новгород

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Солдатенков Сергей
Александрович
директор департамента
инвестиционной политики и
внешнеэкономических связей

Тел.:
+7 (831) 433-45-66

E-mail:
soldatenkov@admgor.nnov.ru



Отрасль: сфера услуг
Инициатор проекта: ООО "Статус"
Сфера деятельности: торговля, гостиничные услуги

Руководитель организации: исполнительный директор
Гуляева Елена Геннадиевна
Контактные данные: +7 (831) 411-54-55

Наименование проекта: Строительство многофункционального комплекса зданий по оказанию торговых и туристических услуг и обслуживанию населения

Описание проекта: Проект предполагает строительство на территории г. Нижнего Новгорода комплекса зданий, включающего в себя 3 автоцентра, торгово-офисный центр и гостиничный комплекс.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора
Общая стоимость проекта: 788 млн рублей
Потребность в дополнительном финансировании: 520 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 92

Текущая стадия: проектирование

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о.г. Нижний Новгород,
Комсомольское ш., д. 63

Тип площадки: коричневая
Площадь участка: 1,5 га

Имущественный комплекс: недостроенное здание автоцентра
(строительство завершено на 5%)

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: имеется

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется (Комсомольское шоссе – менее 100 м)
- Ж/Д: удаленность от ближайшего ж/д узла – 2-3 км





СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-АГРАРНОГО РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА “СВЕТЛОЯР”

Отрасль: туризм и рекреация

Инициатор проекта: ИП Сидоров Н.А.

Сфера деятельности: Оказание услуг туристического и рекреационного характера

Руководитель организации: директор
Сидоров Николай Александрович

Наименование проекта: Создание туристско-аграрного рекреационного кластера “Светлояр”

Описание проекта: Предполагаемое место реализации проекта – с. Владимирское – находится в центре пересечения основных туристических маршрутов Нижегородской области. Кроме выдающегося памятника природы – озера Светлояр, в селе находятся два музея, старинные церкви, смотровые площадки и зоны отдыха. Ежегодно озеро Светлояр посещает до 150-200 тыс. туристов и паломников, и это число с каждым годом растет. Настоящий проект предполагает создание единого туристско-аграрного кластера, включающего четыре модуля – ресторанный, гостиничный, поселковый и аграрный. Реализация проекта обеспечит возможность размещения до 200 отдыхающих. В непосредственной близости к гостиничному комплексу планируется построить экопоселок под индивидуальную застройку.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 513 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: требуются инвестиции под приобретение контрольного пакета доли бизнеса в 80% с внесением 120 млн рублей в основной капитал или 180 млн рублей заемных средств

Планируемое количество рабочих мест: 42-90

Текущая стадия: подготовлено ТЭО

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: с. Владимирское

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: два земельных участка общей площадью 97,3 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: есть возможность подключения
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: 5 тыс. м³/месяц

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: ст. Семенов - 40 км

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Воскресенский район

Инвестиционный уполномоченный:

Пайков Вадим Евгеньевич

заместитель главы
администрации района

Тел:
+7 (83163) 9-28-72

E-mail:
official@adm.vsk.nnov.ru



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЭКОПАРКА "ЛЕСНОЙ КЛЮЧ"



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Павловский район

Инвестиционный уполномоченный:

Кондакова Ирина
Владимировна

заместитель главы
администрации района,
начальник финансового
управления

Тел.:
+7 (83171) 2-33-71

E-mail:
econom@adm.pvl.nnov.ru



Отрасль: туризм и рекреация

Инициатор проекта: ИП Аверьянов А.Н.

Сфера деятельности: Оказание услуг туристического и
рекреационного характера

Руководитель организации: директор
Аверьянов Алексей Николаевич

Интернет-сайт: www.ep.forestkey.ru

Наименование проекта: Развитие территории экопарка "Лесной ключ"

Описание проекта: Проект предполагает строительство на
территории действующего экопарка "Лесной ключ" комплекса
спортивных сооружений, конного клуба, баниного комплекса и
заведений общественного питания в экологически чистом районе
Нижегородской области.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 250 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании:
100 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест:

Текущая стадия: поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Ворсма

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 8 га

Имущественный комплекс: гостевые корпуса, конюшня, спортивные
площадки

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 500 кВт
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: осуществляется подведение

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: отсутствует



РАЗВИТИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ БАЗЫ ОТДЫХА

Отрасль: туризм и рекреация

Инициатор проекта: ИП Сокуренко В.В.

Сфера деятельности: оказание услуг туристического и рекреационного характера

Руководитель организации: директор

Сокуренко Валерий Владимирович

Интернет-сайт: www.dubki52.ru

Наименование проекта: Развитие существующей базы отдыха

Описание проекта: Проект предполагает строительство на территории базы отдыха кафе на 100 посадочных мест, установку апартаментов модульного типа на 36 номеров, создание многофункционального информационно-развлекательного центра, объединяющего интерактивные площадки для детей и взрослых, музей, помещения для проведения обучающих семинаров, организации тематических выставок и др., а также комплексное благоустройство территории.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 300-400 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании:
150-200 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 20

Текущая стадия: поиск инвестора

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о. Бор, Борское лесничество Борского лесного хозяйства, 104-й квартал, уч. 3

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 5,76 га

Имущественный комплекс: коттедж "Люкс", коттедж "Стандарт", баня, гостевой дом, административное помещение

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 470 кВт
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: имеется

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: отсутствует

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Бор

Инвестиционный уполномоченный:

Батурский Артур Витальевич

начальник управления
инвестиционной политики и
развития бизнеса

Тел.:
+7 (83159) 2-16-91

E-mail:
abvbor@gmail.com



ООО "КОНЦЕРН "ОЗП"



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Чкаловск

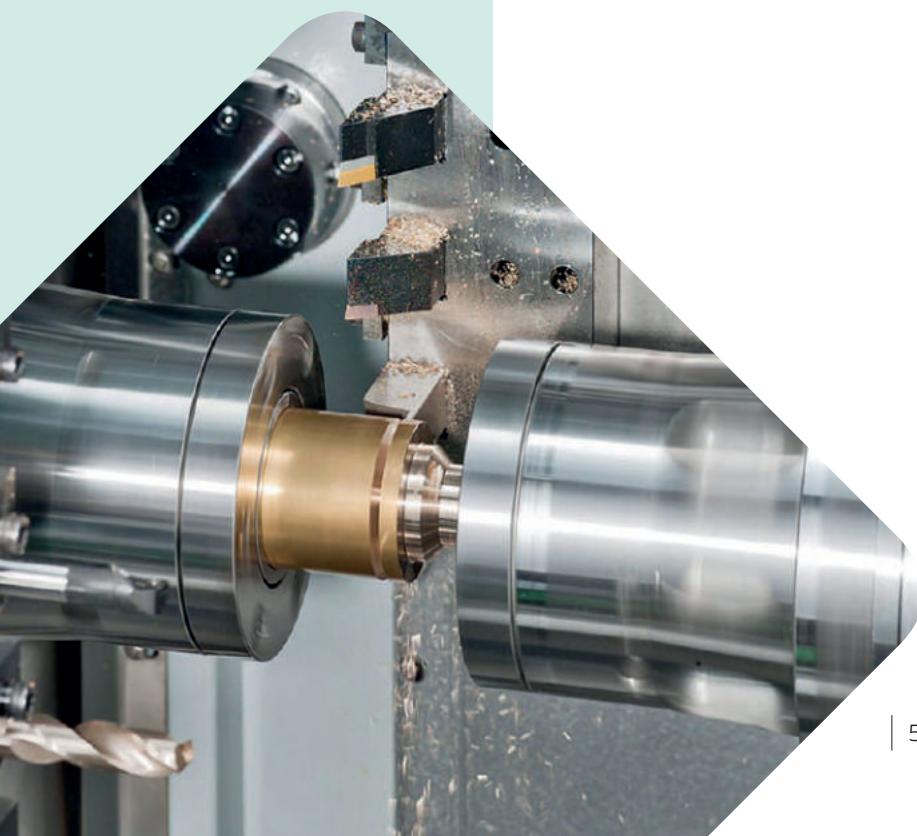
Инвестиционный уполномоченный:

Владимирова Любовь
Евгеньевна

заместитель главы
администрации района

Тел.:+7 (83160) 4-23-41

E-mail:
official@adm.chk.nnov.ru



Отрасль: здравоохранение

Инициатор проекта: ООО "Концерн "ОЗП"

Сфера деятельности: механическая обработка металлов и сплавов

Производимая продукция: изготовление деталей повышенной
точности для СВЧ-приборов

Руководитель организации: генеральный директор
Фарбер Филипп Михайлович

Наименование проекта: Разработка приспособлений для проведения
хирургических операций и вспомогательного медицинского
оборудования и организация производственного подразделения по
их изготовления

Предполагаемый период (срок) реализации проекта: 1 год

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 10 млн рублей

Потребность в дополнительном финансировании: 7 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 12

Текущая стадия: испытание опытных образцов приспособлений
хирургических операционных для удержания ретракторов

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Чкаловск, ул. Пушкина, д. 36

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 8 га

Имущественный комплекс: на территории площадки имеются
производственный корпус (1,3 га), складские помещения, гараж и
энергетический корпус

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 1 МВт
- Водоснабжение: 20 м³/сутки
- Газоснабжение: 200 м³/сутки

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: удаленность от ближайшей
автодороги – 5 км
- Ж/Д: удаленность от ближайшего ж/д
узла – 40 км



СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕМНИКА (ФУНИКУЛЕРА)

Отрасль: туризм и рекреация

Наименование проекта: Строительство подъемника (фуникулера) в г. Городце Нижегородской области

Описание проекта: Администрацией Городецкого района проработан вопрос строительства подъемника (фуникулера) от площадки МБУК "Город мастеров" до уровня площади в районе памятника Александру Невскому в г. Городце. Размещение фуникулера включено в концепцию благоустройства набережной Юрия Долгорукого. Объект имеет туристическую значимость. Рассматриваются любые формы участия в проекте, в том числе с использованием механизмов ГЧП и концессии.

Предполагаемый период реализации проекта: 2020-2021 гг.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 270 млн рублей

Текущая стадия: Получены два коммерческих предложения от потенциальных подрядчиков:

1. Предложение компании "РОМА". Стоимость строительства – 3,8 млн. евро (СМР – 615 тыс. евро, оборудование – 3,2 млн. евро, ПИР – 45,5 тыс. евро);
2. Предложение компании "СКАДО". Стоимость строительства – 77 млн рублей. Стоимость СМР и ПИР будет определена после согласования технического задания.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Городец, Нижегородская область, набережная Юрия Долгорукого

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: 0,1 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: удаленность от ближайшей автодороги – 3 км
- Ж/Д: удаленность от ближайшего ж/д узла – 12 км
- В непосредственной близости имеются пассажирские причальные сооружения

МУНИЦИПАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАНИЕ:

Городецкий район

Инвестиционный уполномоченный:

Смирнова Татьяна Ивановна

начальник управления
экономики администрации
Городецкого муниципального
района Нижегородской
области

Тел.:
+7 (83161) 9-27-81

E-mail:
tis@adm.grd.nnov.ru





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ДОСТУПНЫЕ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТОРОМ ПРОЕКТОВ
ПОД СОБСТВЕННЫЕ НУЖДЫ

Содержание:

3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТОРОМ
ПРОЕКТОВ ПОД СОБСТВЕННЫЕ НУЖДЫ

- **ПО "Перевозский хлебозавод"**
Пищевая промышленность
стр. 61
- **ПАО "Митра"**
Легкая промышленность
стр. 62
- **Создание предприятий по переработке мяса**
Пищевая промышленность
стр. 63
- **Создание предприятий по переработке молока**
Пищевая промышленность
стр. 64
- **Строительство стекольного завода**
Добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов
стр. 65
- **Строительство завода по производству глиняного кирпича**
Добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов
стр. 66
- **Предложение по приобретению имущественных комплексов сельскохозяйственного назначения**
Сельское хозяйство
стр. 67
- **Строительство цементного завода**
Добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов
стр. 68
- **ОАО "Лысковский электротехнический завод"**
Добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов
стр. 69
- **ООО "Транспневматика-Сельхоз"**
Сельское хозяйство
стр. 70
- **Предложение по приобретению имущественного комплекса СПК "Кувербское" для разведения КРС**
Сельское хозяйство
стр. 71
- **ОАО "Завод "Жемчуг"**
Судостроение, приборостроение
стр. 72
- **Создание объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения**
Здравоохранение
стр. 73
- **Предложение по приобретению производственной площадки с имущественным комплексом**
Автомобилестроение
стр. 74
- **Строительство гостиницы (гостевого дома) на 50 мест**
Сфера услуг
стр. 75
- **Предложение по размещению объектов здравоохранения**
Здравоохранение
стр. 76
- **Строительство яхт-клуба**
Сфера услуг
стр. 77
- **Развитие банного хозяйства в Нижегородской области**
Сфера услуг
стр. 78
- **Строительство детского, спортивно-оздоровительного лагеря и базы отдыха**
Туризм и рекреация
стр. 79





ПО "ПЕРЕВОЗСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД"

Отрасль: пищевая промышленность

Инициатор проекта: ПО "Перевозский хлебозавод"

Сфера деятельности: хлебопечение

Продукция: хлеб и иные хлебобулочные изделия

Наименование проекта: Предложение по приобретению хлебозавода

Описание проекта: Проект предполагает приобретение завода по производству хлебобулочных изделий производственной мощностью 26 тонн в сутки.

На территории комплекса имеется твердое покрытие на площади 3200 м². Также в здании имеется следующее оборудование:

- тестомес – 2 шт
- печь Ротор-Агро 202D (2010 года выпуска)
- печь FD 150 D (2014 года выпуска)
- дежи
- мукопросеиватель
- вагонетки
- хлебные этажерки

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Общая стоимость проекта: не определена

Текущая стадия: смена собственника

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Перевоз, ул. Нагорная, д. 19

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 0,89 га

Имущественный комплекс: здание хлебозавода – 1 553,8 м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется
- Водоснабжение: имеется
- Здание отапливается, имеется угольный котел
- Возможность подключения газа имеется

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: имеется

МУНИЦИПАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о. Перевозский

Инвестиционный

уполномоченный:

Ворона Марина
Геннадьевна

начальник отдела
стратегического
планирования и
территориального
развития администрации

Тел.:
+7 (83148) 5-18-05

E-mail:
strag-pvz@mail.ru





ПАО "МИТРА"

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Павловский район

Инвестиционный уполномоченный:

Кондакова Ирина
Владимировна

заместитель главы
администрации района,
начальник финансового
управления

Тел.:
+7 (83171) 2-33-71

E-mail:
econom@adm.pvl.nnov.ru



Отрасль: легкая промышленность

Инициатор проекта: ПАО "Митра"

Сфера деятельности: производство крученой и плетеной продукции

Продукция: канаты, шпагаты, сердечники, пакля и лен, карболка
пропитанная и прочие изделия

Наименование проекта: Приобретение имущественного комплекса
по производству крученой и плетеной продукции

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: не определена

Текущая стадия: смена собственника

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Горбатов, ул. Фабричная, д. 1

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 9,3 га



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МЯСА

Отрасль: пищевая промышленность

Продукция: мясопереработка

Наименование проекта: Строительство предприятия по переработке мяса

Описание проекта: Пильнинский район – один из крупнейших центров производства животноводческой продукции в Нижегородской области. Поголовье крупного рогатого скота в Пильнинском муниципальном районе за 2018 год составило 20 366 голов, в т.ч. коров 9 559 голов. За 2018 год в Пильнинском муниципальном районе произведено скота и птицы на убой в живом весе 2033,4 тонны. Проектом предполагается создание комплекса по производству мясной продукции, включающим в себя: убой скота, обвалку, производство розничной продукции, колбас, деликатесов и консервов. В Нижегородской области отлично развиты комплексы по производству свинины и КРС, что позволит инвестору в короткие сроки, с минимальными затратами организовать кооперационную цепочку с закупкой продукции, ее переработкой и дальнейшим сбытом.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: не определена

Текущая стадия: поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: Пильнинский район

Тип площадки: зеленая

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Пильнинский район

Инвестиционный уполномоченный:

Гагин Евгений
Александрович

заместитель главы
администрации района

Тел.:
+7 (83192) 5-24-48

E-mail:
kumi@adm.pln.nnov.ru





СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МОЛОКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Пильнинский район

Инвестиционный уполномоченный:

Гагин Евгений
Александрович

заместитель главы
администрации района

Тел.:
+7 (83192) 5-24-48

E-mail:
kumi@adm.pln.nnov.ru



Отрасль: пищевая промышленность

Продукция: молокопереработка

Наименование проекта: Строительство предприятия по переработке сырого молока

Описание проекта: Пильнинский район – один из крупнейших центров производства животноводческой продукции в Нижегородской области. Надой молока за 2018 год составил 41 631,4 тонн. При этом около 60% произведенной продукции перерабатывается в Пильнинском районе, тогда как остальные 40% – в прилегающих муниципальных образованиях и других регионах РФ. В случае создания на территории Пильнинского района новых производственных мощностей по переработке сырого молока, благоприятный инвестиционный климат и наличие необходимой инфраструктуры позволят организовать эффективные каналы сбыта высококачественной молочной продукции местному населению, что существенно повысит рентабельность бизнеса.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: не определена

Текущая стадия: поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: Пильнинский район

Тип площадки: зеленая

Имущественный комплекс: на территории района имеется законсервированный молочный завод



СТРОИТЕЛЬСТВО СТЕКОЛЬНОГО ЗАВОДА

Отрасль: добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов

Инициатор проекта: ИП Сысуев Д.Н

Руководитель организации: директор
Сысуев Дмитрий Николаевич

Наименование проекта: Проект по разработке месторождения стекольных песков "Разинское" и строительству стекольного завода

Описание проекта: В непосредственной близости от участка (1,5 км) расположено месторождение стекольных песков "Разинское". Содержание в песке SiO_2 – 95,3-98,6%, Fe_2O_3 – 0,2-0,7%. Ранее месторождение разрабатывалось ООО "Стеклострой".

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: не определена

Текущая стадия: смена собственника

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: р.п. им. Степана Разина, ул. Ленина, 115 А

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 4,3 га

Имущественный комплекс: здание стекольного завода (требует сноса)

Инженерная инфраструктура

- Электроснабжение: 150 кВт
- Водоснабжение: 100 м³/сутки
- Газоснабжение: 720 м³/час

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: г. Лукоянов-р.п. имени Степана Разина-Первомайск – 150 м от площадки
- Ж/Д: отсутствует

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Лукояновский район

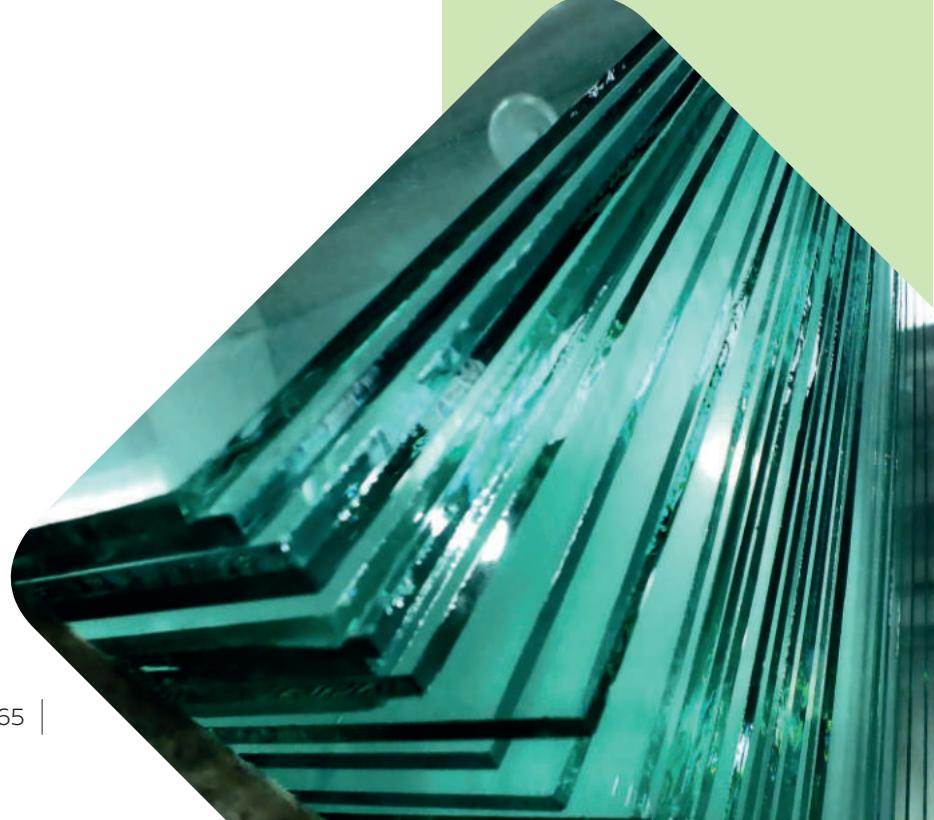
Инвестиционный уполномоченный:

Долбунова Алла
Александровна

заместитель главы
администрации района,
начальник отдела по
развитию производительных
сил, инвестиций и
предпринимательства

Тел.:
+7 (83196) 4-13-01

E-mail:
luk-econom@yandex.ru



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГЛИНЯНОГО КИРПИЧА



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
г.о. Перевозский

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Ворона Марина
Геннадьевна

начальник отдела
стратегического
планирования и
территориального
развития администрации

Тел.:
+7 (83148) 5-18-05

E-mail:
strag-pvz@mail.ru



Отрасль: добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов

Сфера деятельности: производство глиняного кирпича

Наименование проекта: Предложение по строительству завода глиняного кирпича

Описание проекта: Проект предполагает разработку глиняного месторождения и строительство завода по производству глиняного кирпича. По предварительным расчетам на участках 13 га и 38 га существуют запасы кирпичной глины, которые смогут обеспечить производство до 30 млн условных кирпичей в год. Близость к федеральной трассе М7 и наличие железнодорожного транспортного узла обеспечивает доступность и быстроту доставки готовой продукции.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о. Перевозский

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: 259,3 га

(форма собственности – государственная)

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 10 кВт
- Водоснабжение: требуется бурение скважины
- Газоснабжение: имеется возможность подключения к ГВД

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: автомобильная дорога регионального значения – 5 км
- Ж/Д: станция "Перевозская" – 2 км



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Отрасль: сельское хозяйство

Инициатор проекта: ООО "Россельхозбанк"

Наименование проекта: Приобретение имущественных комплексов сельскохозяйственного назначения

Описание проекта: Проект предполагает покупку имущественного складского комплекса, а также двух объектов сельскохозяйственного назначения для содержания КРС (по 200 голов каждый).

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 514 млн рублей

Текущая стадия: смена собственника

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: п. Доскино

Тип площадки: коричневая

Площадь участка:

- участок под складской комплекс – 18,5 тыс. м²
- участок под комплекс содержания КРС – 15,75 тыс. м²

Имущественный комплекс:

- складской комплекс – 10 тыс. м²
- комплекс для содержания КРС – 3,66 тыс. м²

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Богородский район

Инвестиционный уполномоченный:

Шолин Вадим Юрьевич

заместитель главы
администрации района

Тел.:

+7 (83170) 2-15-97

E-mail:

odo1@adm.bgr.nnov.ru





СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕМЕНТНОГО ЗАВОДА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
г.о. Первомайск

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Логинова Евгения
Николаевна

заместитель главы
администрации по
экономике и финансам,
начальник финансового
управления

Тел.:
+7 (83139) 2-15-91

E-mail:
official@adm.prm.nnov.ru



Отрасль: добыча полезных ископаемых, производство
строительных материалов

Наименование проекта: Проект по разработке
месторождения маломагнезиальных известняков
"Худошинское" и строительству завода по производству
цемента

Описание проекта: На земельных участках общей площадью
364 га расположено месторождение "Худошинское"
маломагнезиальных известняков и доломитов. Запасы
доломитов на щебень марки "400" по категории С2 оценены
в 11 200 тыс. м³, а маломагнезиальных известняков по
категории С2 – 27,3 млн м³, пригодных на известь и цемент.
Общие запасы и прогнозные ресурсы оценены в 64,3 млн
тонн. Также в городском округе имеются запасы по кирпичной
и тугоплавкой глине, строительному песку и торфу.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: не определена

Текущая стадия: поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о. Первомайск

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: 364 га

Инженерная инфраструктура:

Имеется возможность подключения:

- к газопроводу высокого давления, 0,5 км
- к ВЛ-1005 ПС Кардавиль нагрузкой 10 кВт, 0,5 км

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: удаленность от автомобильной дороги
Первомайск – Нижний Новгород – 1,25 км
- Ж/Д: отсутствует



ОАО "ЛЫСКОВСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"

Отрасль: добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов

Инициатор проекта: ОАО "Лысковский электротехнический завод"

Сфера деятельности: производство электрического оборудования

Продукция: электродвигатели мощностью не более 37,5 Вт, прочие электродвигатели и генераторы постоянного тока, электрооборудование для систем зажигания двигателей внутреннего сгорания, выключатели, переключатели, тросовая продукция и прочие комплектующие изделия для автомобильной промышленности

Интернет-сайт: www.letz.ru

Наименование проекта: Строительство кирпичного завода

Описание проекта: Проект предполагает приобретение/аренду земельного участка для организации производства кирпича, керамзита и других строительных материалов. В границах близлежащего населенного пункта (на расстоянии 1 км) имеется глиняный карьер. Запасы глины составляют около 6 млн. м³.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: не определена

Планируемое количество рабочих мест: 100-150

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: с. Просек, ул. Заводская, д. 49

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: 9,3 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: есть возможность подключения

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: отсутствует



ОАО «ЛЫСКОВСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Лысковский район

Инвестиционный уполномоченный:

Нагорнов Александр Вениаминович

заместитель главы администрации района по вопросам социальной политики

Тел.:
+7 (83149) 5-02-13

E-mail:
official@adm.ksk.nnov.ru



ООО "ТРАНСПНЕВМАТИКА-СЕЛЬХОЗ"



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
г.о. Первомайск

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Логинова Евгения
Николаевна

заместитель главы
администрации по
экономике и финансам,
начальник финансового
управления

Тел.:
+7 (83139) 2-15-91

E-mail:
official@adm.prm.nnov.ru



Отрасль: сельское хозяйство

Инициатор проекта: ООО "Транспневматика-Сельхоз"

Сфера деятельности: животноводство

Продукция: мясо и мясная продукция

Наименование проекта: Проект по размещению объектов сельскохозяйственного назначения

Описание проекта: Проект предполагает приобретение объектов недвижимости и земельных участков для использования в сельскохозяйственных целях.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 5 млн рублей

Текущая стадия: смена собственника

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о. Первомайск

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 507,54 га

Имущественный комплекс:

- Производственные помещения:
 - коровник на 100 голов - 1957,6 м²
 - зерносклад - 630,8 м²
 - ремонтная мастерская - 1457 м²
- Сооружения:
 - траншея для складирования сенажа - 400,2 м²
 - водонапорная башня, объем емкости - 25 м³
 - артезианская скважина 1
 - артезианская скважина 2
 - водоснабжение, металлический трубопровод
 - КТПК-100-6/0,4-ВВ-У1 с трансформатором ТМ-100, постройка, напряжение 6/0,4 кВт, присоединенная мощность 160/90 кВА/кВт, трансформатор тока 200/5
 - воздушная линия электропередач 2 шт, общая протяженность 760 м, бетонные опоры 21 шт (ж/б)

Инженерная инфраструктура:

- Газоснабжение: отсутствует, есть возможность подключения, удаленность - 15 км
- Электроснабжение: 0,4 кВт
- Водоснабжение: имеется
- Теплоснабжение: имеется

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется (удаленность от административного центра городского округа - 15 км)
- Ж/Д: имеется (станция "Первомайск" - 2,1 км)



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА СПК "КУВЕРБСКОЕ" ДЛЯ РАЗВЕДЕНИЯ КРС

Отрасль: сельское хозяйство

Инициатор проекта: сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) "Кувербское"

Сфера деятельности: производство сельскохозяйственной продукции

Продукция: молоко, мясо КРС, зерновые и кормовые культуры

Наименование проекта: Приобретение имущественного комплекса для разведения КРС

Описание проекта: Проект предполагает приобретение имущественного комплекса для разведения КРС мясного и молочного направления для последующей реализации производимой сельскохозяйственной продукции населению (молоко, мясо).

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск соинвестора

Общая стоимость проекта: 16 млн рублей, в т.ч.:

- Приобретение КРС – 6 млн рублей
- Приобретение сельскохозяйственной техники – 10 млн рублей

Планируемое количество рабочих мест: 10

Текущая стадия: поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: Тоншаевский район, д. Большая Куверба

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 1422 га

Имущественный комплекс: Помещение для содержания КРС привязного типа на 200 голов, склады и производственные помещения, зерносушилка, гараж и др.

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 150 кВт/час
- Водоснабжение: 94,6 тыс. м³/год
- Газоснабжение: отсутствует

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: удаленность от автодороги – 3 км
- Ж/Д: удаленность от ближайшей ж/д станции – 5 км

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Тоншаевский район

Инвестиционный уполномоченный:

Ветюгов Александр
Павлович

заместитель главы
администрации района

Тел.:
+7 (83151) 2-16-55

E-mail:
admtnsekonom@mail.ru



ОАО "ЗАВОД "ЖЕМЧУГ"



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Вознесенский район

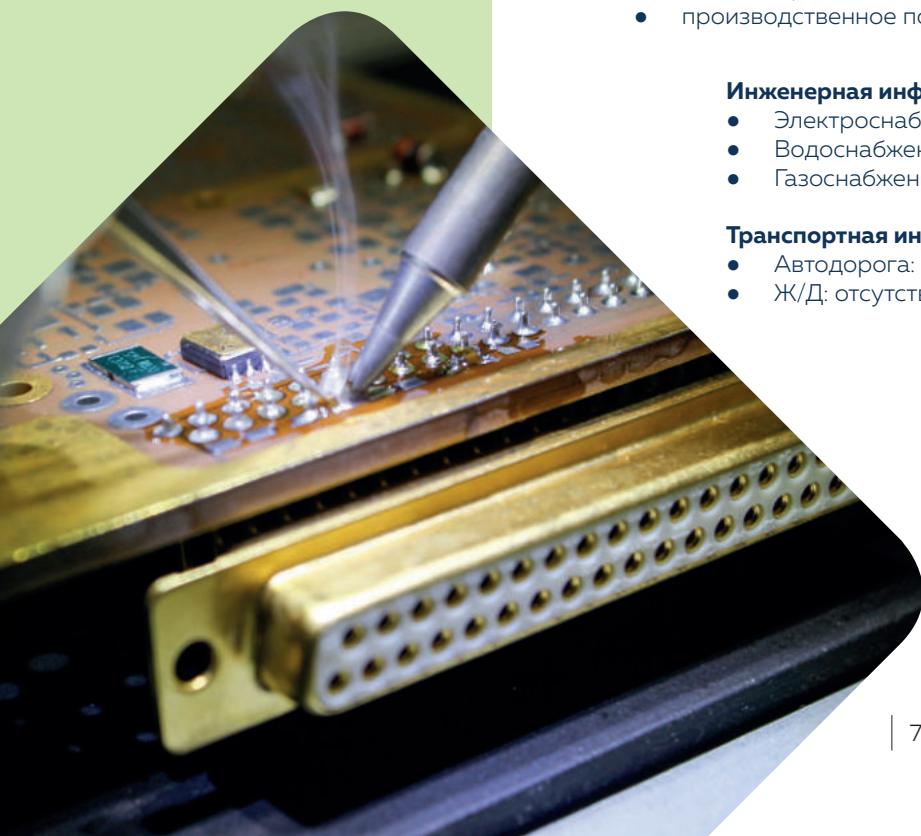
Инвестиционный уполномоченный:

Мартынов Иван
Александрович

заместитель главы
администрации района,
начальник финансового
управления

Тел.:
+7 (83178) 6-16-39

E-mail:
official@adm.vzn.nnov.ru



Отрасль: судостроение, приборостроение

Сфера деятельности: производство современных средств технологического оснащения приборостроительных заводов судостроительной отрасли

Производимая продукция: автоматизированные гальванические линии для производства печатных плат, полуавтоматов лазерной спайки, установок по нанесению порошковых полимерных материалов

Наименование проекта: Приобретение производственной площадки ОАО "Завод «Жемчуг» с имущественным комплексом

Описание проекта: ОАО "Завод "Жемчуг" – бывшее предприятие судостроительной промышленности, ранее относившееся к ВПК. Завод основан в 1983 году. Предприятие специализировалось на выпуске современных средств технологического оснащения приборостроительных заводов судостроительной отрасли. На территории производственной площадки возможны организация складских помещений, установка погрузочно-разгрузочной инфраструктуры, а также создание нового производства под нужды инвестора и т.п.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Общая стоимость проекта: 29,8 млн рублей

Текущая стадия: смена собственника

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: р.п. Вознесенское, ул. Восточная, д. 1

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 20 га

Имущественный комплекс: На территории завода располагается 9 помещений различной этажности общей площадью 35,2 тыс. м².
Период постройки: 1973-1986 гг. В том числе:

- административное здание (5 этажей) – 5,4 тыс. м²
- производственное помещение – 10,6 тыс. м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: имеется

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: автодорога «Вознесенское – р.п. Сатис» – 0,5 км
- Ж/Д: отсутствует



СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО И ЛЕЧЕБНО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Отрасль: здравоохранение

Сфера деятельности: рекреационная и лечебно-оздоровительная деятельность

Наименование проекта: Проект по созданию объекта рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения

Описание проекта: Земельный участок общей площадью 3,8 га расположен в живописном парке, на месте бывшей усадьбы А.Н. Карамзина. На базе имеющегося имущественного комплекса возможно создание объекта рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. Данный объект планируется разместить на расстоянии 13,6 км от трассы Нижний Новгород – Дивеево, в непосредственной близости от паломническо-туристического кластера «Арзамас-Дивеево-Саров», что является преимуществом с точки зрения привлечения отдыхающих.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: не определена

Текущая стадия: поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: пос. Рогожинский, ул. Парковая, д. 1

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 3,8 га

Имущественный комплекс: на участке размещены следующие здания:

- поликлиника
- больница
- котельная-прачечная
- кухня и склад
- гараж

Инженерная инфраструктура:

- Электроэнергия: есть возможность подключения (10 кВт)
- Водоснабжение: скважина глубиной 117 м, водонапорная башня высотой 9 м
- Водоотведение: местный выгреб
- Газоснабжение: есть возможность подключения

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: удаленность от автодороги Первомайск – Нижний Новгород – 250 м
- Ж/Д: отсутствует

МУНИЦИПАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о. Первомайск

Инвестиционный уполномоченный:

Логинова Евгения
Николаевна

заместитель главы
администрации по экономике
и финансам, начальник
финансового управления

Тел.:
+7 (83139) 2-15-91

E-mail:
official@adm.prm.nnov.ru



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ С ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

Богородский район

Инвестиционный уполномоченный:

Шолин Вадим Юрьевич

заместитель главы
администрации района

Тел.:
+7 (83170) 2-15-97

E-mail:
odo1@adm.bgr.nnov.ru



Отрасль: автомобильестроение

Руководитель организации: генеральный директор
Ворошилова Ирина Викторовна

Сфера деятельности: производство прицепов

Продукция: прицепы автомобильные

Наименование проекта: Приобретение производственной площадки с имущественным комплексом

Описание проекта: Проект предполагает приобретение производственной площадки с имущественным комплексом. В дальнейшем данный объект может использоваться как в производственных целях, так и в качестве автомобильного сервисного центра, торговой площадки, а также складов открытого и закрытого типов.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Общая стоимость проекта: не определена

Текущая стадия: смена собственника

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г. Богородск, ул. Механизаторов, д. 15А

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 0,9 га

Имущественный комплекс: на территории площадки располагается 5 строений общей площадью около 1,5 тыс. м², в т.ч. офисное здание (2 этажа), торговое, складское и производственное помещения, магазин автозапчастей. Также имеются каркас ангара (18 × 30 × 8 м) и боксы под автомобильный сервис, установлены грузоподъемные механизмы

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: 0,12 МВт (предусмотрена возможность увеличения до 0,4 МВт)
- Водоснабжение: имеется (центральное)
- Газоснабжение: 39 м³/сутки

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: имеется



СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ (ГОСТЕВОГО ДОМА) НА 50 МЕСТ

Отрасль: сфера услуг

Сфера деятельности: туризм и гостиничный бизнес

Наименование проекта: Строительство гостиницы
(гостевого дома) на 50 мест

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 50 млн рублей

Текущая стадия: поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о.г. Чкаловск, ул. Пушкина,
вблизи д. 35

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: 0,5 га

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: отсутствует

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Чкаловск

Инвестиционный уполномоченный:

Владимирова Любовь
Евгеньевна

заместитель главы
администрации

Тел.:
+7 (83160) 4-23-41

E-mail:
official@adm.chk.nnov.ru





ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**
г.о.г. Чкаловск

**Инвестиционный
уполномоченный:**

Владимирова Любовь
Евгеньевна

заместитель главы
администрации

Тел.:
+7 (83160) 4-23-41

E-mail:
official@adm.chk.nnov.ru



Отрасль: здравоохранение

Инициатор проекта: Администрация городского округа города Чкаловск Нижегородской области

Наименование проекта: Проект по размещению объектов здравоохранения

Описание проекта: Имущественный комплекс и земельный участок находятся в муниципальной собственности и могут быть переданы на определенных условиях под реализацию инвестиционного проекта медицинского, медико-профилактического, санаторно-курортного, социального, фармацевтического профиля. Комплекс бывшего филиала ПОМЦ (Приволжский окружной медицинский центр) имеет выгодное расположение, находится в центре города, имеет асфальтированный подъезд и все необходимые коммуникации.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: не определен

Планируемое количество рабочих мест: 15-150

Текущая стадия: поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о.г. Чкаловск, ул. Комсомольская, д. 10

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 3 га

Имущественный комплекс: на земельном участке располагаются:

- трехэтажное кирпичное здание (стационар) – 3 305,4 м²
- двухэтажное кирпичное здание (поликлиника) – 1 959,1 м²
- одноэтажное здание (детское отделение) – 510,0 м²
- гараж – 269,4 м²
- хозяйственный корпус – 973,7 м²
- мазутно-насосная станция – 77,5 м²

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется
- Водоснабжение: имеется
- Газоснабжение: имеется
возможность подключения

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется, удаленность от Нижнего Новгорода – 90 км
- Ж/Д: г. Заволжье – 35 км



СТРОИТЕЛЬСТВО ЯХТ-КЛУБА

Отрасль: сфера услуг

Сфера деятельности: оказание услуг по обслуживанию, ремонту и хранению катеров и яхт

Наименование проекта: Строительство яхт-клуба в рамках развития круизной инфраструктуры г.о.г. Чкаловск

Описание проекта: Проект предполагает строительство комплекса зданий, позволяющих обеспечивать стоянку, обслуживание, ремонт и зимнее хранение катеров и яхт. В состав проекта входят гавань с причалами, рассчитанными на одновременную стоянку нескольких катеров и яхт, технический причал для катеров и яхт, оборудованный подъемным краном предназначенный для спуска и подъема судов крытый эллинг для зимнего хранения яхт и катеров, а также административное здание.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: 200 млн рублей

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о.г. Чкаловск, на берегу р. Санахты

Тип площадки: зеленая

Площадь участка: 0,8 га

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: имеется
- Ж/Д: отсутствует

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о.г. Чкаловск

Инвестиционный уполномоченный:

Владимирова Любовь Евгеньевна

заместитель главы администрации

Тел.:
+7 (83160) 4-23-4





РАЗВИТИЕ БАННОГО ХОЗЯЙСТВА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

муниципальные районы
Нижегородской области

Координатор проекта:

Халитов Тимур Чингизович

Генеральный директор
АО "Корпорация развития
Нижегородской области"

Тел.:
+7 (831) 469-03-60

E-mail:
krno@invest.kreml.nnov.ru



Отрасль: сфера услуг

Наименование проекта: Развитие услуг банного хозяйства, предоставляемых населению Нижегородской области

Описание проекта: Основными проблемами банного хозяйства в Нижегородской области являются недостаточное количество общественных бань, а также изношенность конструктивных элементов и инженерной инфраструктуры уже имеющихся. На сегодняшний день 57,7% зданий имеют возраст от 41 до 70 лет; в более чем 50% случаев капитальный ремонт зданий не осуществлялся либо осуществлялся более 10 лет назад. Проект нацелен на развитие банного хозяйства на территории Нижегородской области. Учитывая действующий спрос на услуги банного хозяйства, в настоящий момент в 12 муниципальных образованиях региона отсутствуют муниципальные бани. В остальных 40 муниципальных образованиях функционирует 82 бани, из которых в убыточном состоянии находятся 48 (59% от общего количества бани). Кроме того, популярность на данный момент набирают модульные (мобильные) бани. На проведение работ по капитальному ремонту имеющихся общественных бань возможно предоставление субсидии. АО "Корпорация развития Нижегородской области" готово оказать содействие при реализации данного проекта на территории области путем поиска и подбора земельных участков, установлению контактов с муниципалитетами, а также оказанием консультационных услуг.

Место реализации проекта: Нижегородская область

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Общая стоимость проекта: не определена



СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО, СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ И БАЗЫ ОТДЫХА

Отрасль: туризм и рекреация

Инициатор проекта: Администрация городского округа города Чкаловск Нижегородской области

Наименование проекта: Проект по строительству детского, спортивно-оздоровительного лагеря, базы отдыха

Описание проекта: Актуальность реализации инвестиционного проекта обусловлена отсутствием на территории г.о. Чкаловск детского оздоровительного лагеря. Имеющаяся инфраструктура имущественного комплекса имеет 100% степень изношенности и не подлежит реконструкции. Таким образом, проект предполагает снос аварийных построек для дальнейшего использования свободных площадей. Территория расположена в рекреационной зоне, находится в непосредственной близости к областному центру и г. Заволжье.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Статус: поиск инвестора

Общая стоимость проекта: не определена

Планируемое количество рабочих мест: 10-30

Текущая стадия: поиск источников финансирования

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЛОЩАДКИ

Фактическое расположение: г.о. Чкаловск, территория вдоль правого берега реки "Юг"

Тип площадки: коричневая

Площадь участка: 15 га

Инженерная инфраструктура:

- Электроснабжение: имеется
- Водоснабжение: необходимо бурение скважины
- Газоснабжение: имеется техническая возможность подключения к имеющемуся газопроводу, ближайший ГРПШ (газорегуляторные пункты шкафные) находится на расстоянии 1,5 км

Транспортная инфраструктура:

- Автодорога: требуется строительство дороги протяженностью 0,8 км. Расстояние до Нижнего Новгорода составляет 85 км.
- Ж/Д: станция находится в г. Заволжье в 20 км

МУНИЦИПАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАНИЕ:

г.о. Чкаловск

Инвестиционный уполномоченный:

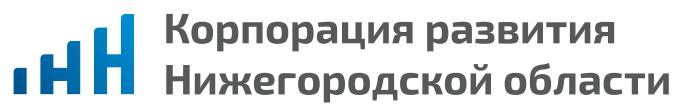
Владимирова Любовь
Евгеньевна

заместитель главы
администрации

Тел.:
+7 (83160) 4-23-41

E-mail:
official@adm.chk.nnov.ru





Российская Федерация, г. Нижний Новгород,
ул. Алексеевская, д. 13А
+7 (831) 469-03-60
krno@invest.kreml.nnov.ru

www.nn-invest.com