**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от №**

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение граждан Шарангского района доступным и комфортным жильем на период 2018-2020 годы»**

В целях повышения доступности жилья для населения и реализации мер по эффективному расходованию средств бюджета Шарангского муниципального района на жилищное обеспечение администрация Шарангского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение граждан Шарангского района доступным и комфортным жильем на период 2018-2020 годы».
2. Финансовому управлению администрации Шарангского муниципального района осуществлять финансирование мероприятий в пределах средств, предусмотренных в районном бюджете.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Ю.Толстоухов.

Глава администрации О.Л.Зыков

Утверждена

постановлением администрации

Шарангского муниципального района

От №

**Муниципальная программа «Обеспечение граждан Шарангского района доступным и комфортным жильем на период 2018-2020 годы»**

(далее – Программа)

1. Паспорт Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. Наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение граждан Шарангского района доступным и комфортным жильем на период 2018-2020 годы». | | | | |
| * 1. Основание для разработки Программы | Государственная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302. | | | | |
| * 1. Муниципальный заказчик Программы | Администрация Шарангского муниципального района. | | | | |
| * 1. Основные разработчики Программы | Администрация Шарангского муниципального района. | | | | |
| * 1. Основная цель Программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Шарангского района. | | | | |
| * 1. Основные задачи Программы | 1. Государственная поддержка молодых семей Шарангского района в решении жилищной проблемы.  2. Оказание государственной поддержки гражданам Шарангского района в решении жилищной проблемы  с использованием ипотечного жилищного кредитования. | | | | |
| * 1. Сроки и этапы реализации Программы | Программа реализуется с 2018 по 2020 годы.  Программа реализуется в 1 этап. | | | | |
| * 1. Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Шарангского муниципального района,  финансовое управление администрации Шарангского муниципального района,  банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (по согласованию),  сбербанк (по согласованию). | | | | |
| * 1. Объемы и источники финансирования Программы | тысяч рублей | | | | |
| Источники финансирования | Годы | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | Всего за период реализации Программы |
| Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 404,997 | 284,522 | 357,381 | 1 046,900 |
| Местный бюджет | 821,405 | 542,207 | 714,268 | 2 077,880 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по Программе | 1 522,140 | 964,740 | 1 308,240 | 3 795,120 |
| Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджетов всех уровней будут уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на плановый период. | | | | |
| 1.10. Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Шарангского муниципального района | | | | |
| 1.11. Индикаторы достижения целей Программы | Доля молодых семей, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества молодых семей – участников Программы) - 7,9 % | | | | |

2. Текст Программы

2.1. Содержание проблемы

Государственная жилищная политика наряду с прежней ориентацией на нужды социально незащищенных групп населения делает новый акцент на решении жилищных проблем части работающего населения, располагающего средними доходами, накоплениями.

Основным способом решения жилищной проблемы для этой части населения является долгосрочное ипотечное жилищное кредитование и государственная поддержка в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилья. Бюджетное финансирование, направленное на непосредственную поддержку граждан, уровень доходов которых не позволяет им самостоятельно улучшить свои жилищные условия, реализуется в различных жилищных программах.

За период реализации районной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=0CA939EDD60F782D43304C9516007F60EA982A0F719ADD329100CD0841E2AC0E63A232DB24FC371963C039n7KCK) "Ипотечное жилищное кредитование населения Шарангского района Нижегородской области" с 2010 по 2012 годы 10 человек получили государственную поддержку на улучшение жилищных условий.

В рамках районной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=0CA939EDD60F782D43304C9516007F60EA982A0F719ADD329000CD0841E2AC0E63A232DB24FC371963C237n7KEK) "Обеспечение жильем молодых семей в Шарангском районе Нижегородской области", в течение 3 лет (2014 - 2016 годы) улучшили жилищные условия 3 молодые семьи благодаря оказании государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

По состоянию на 1 января 2017 года в Шарангском районе на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 260 семей, включая одиноко проживающих граждан, из них 85 молодых семей. Для данной категории семей жилищная проблема является наиболее острой и требует решения в ближайшее время.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, в том числе и различные виды государственной поддержки приобретения жилья.

Таким образом, реализация настоящей Программы позволит продолжить реализацию выбранного направления по обеспечению населения Шарангского района доступным и комфортным жильем и улучшить ситуацию с обеспеченностью жильем граждан, проживающих на территории Шарангского района.

2.2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Шарангского района.

Задачами Программы являются:

- государственная поддержка молодых семей Шарангского района в решении жилищной проблемы;

- оказание государственной поддержки гражданам Шарангского района в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется с 2018 по 2020 годы.

Программа выполняется в один этап.

Программа включает в себя Подпрограммы:

- «Обеспечение жильем молодых семей в Шарангском районе на период 2018-2020 годы» (приложение 1);

- «Ипотечное жилищное кредитование населения Шарангского района на период 2018-2020 годы» (приложение 2);

2.4. Управление Программой и механизм ее реализации

Реализация Программы предусматривает оказание государственной поддержки на улучшение жилищных условий гражданам, имеющим регистрацию по месту жительства на территории Шарангского района, в форме социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, а также выплату денежных компенсаций гражданам на погашение части ежемесячного платежа по полученным ипотечным жилищным кредитам в рамках ранее действующих программ.

Администрация Шарангского муниципального района осуществляет общую координацию реализации и управления Программы в соответствии с каждой Подпрограммой.

2.5. Система Программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения | Исполнители мероприятий | Источники финансирования, тыс.руб. | | | | | |
|  |  |  |  | Годы: | 2018 | | 2019 | 2020 | Всего |
| Цель Программы: обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории Шарангского района | | | | Всего, в том числе: | 1 522,140 | | 964,740 | 1 308,240 | 3 795,120 |
| Федеральный бюджет | 295,738 | | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 404,997 | | 284,522 | 357,381 | 1 046,900 |
| Местный бюджет | 821,405 | | 542,207 | 714,268 | 2 077,880 |
| Прочие источники | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Шарангском районе на период 2018-2020 годы» | | | | | | | | | |
| Задача 1: государственная поддержка молодых семей Шарангского района в решении жилищной проблемы | | 2018-2020 годы | Администрация Шарангского муниципального района,  финансовое управление администрации Шарангского муниципального района,  банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (по согласованию) | Всего, в том числе: | 1 363,500 | 806,100 | | 1 149,600 | 3 319,200 |
| Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 325,677 | 205,202 | | 278,061 | 808,940 |
| Местный бюджет | 742,085 | 462,887 | | 634,948 | 1 839,920 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма «Ипотечное жилищное кредитование населения Шарангского района на период 2018-2020 годы» | | | | | | | | | |
| Задача 2: оказание государственной поддержки гражданам Шарангского района в решении жилищной проблемы  с использованием ипотечного жилищного кредитования | | 2018-2020 годы | Администрация Шарангского муниципального района,  финансовое управление администрации Шарангского муниципального района,  сбербанк (по согласованию) | Всего, в том числе: | 158,640 | 158,640 | | 158,640 | 475,920 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 79,320 | 79,320 | | 79,320 | 237,960 |
| Местный бюджет | 79,320 | 79,320 | | 79,320 | 237,960 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |

2.6. Ресурсное обеспечение Программы

Необходимые расходы на финансирование мероприятий Программы приведены в таблице 1.

Таблица 1

Финансирование мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Задачи | Источники финансирования, тыс.руб. | | | | |
| Годы | 2018 | 2019 | 2020 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Задача 1: государственная поддержка молодых семей Шарангского района в решении жилищной проблемы. | Всего, в том числе: | 1 363,500 | 806,100 | 1 149,600 | 3 319,200 |
| Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 325,677 | 205,202 | 278,061 | 808,940 |
| Местный бюджет | 742,085 | 462,887 | 634,948 | 1 839,920 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 2: оказание государственной поддержки гражданам Шарангского района в решении жилищной проблемы  с использованием ипотечного жилищного кредитования | Всего, в том числе: | 158,640 | 158,640 | 158,640 | 475,920 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Местный бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по Программе | Всего, в том числе: | 1 522,140 | 964,740 | 1 308,240 | 3 795,120 |
| Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 404,997 | 284,522 | 357,381 | 1 046,900 |
| Местный бюджет | 821,405 | 542,207 | 714,268 | 2 077,880 |
|  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджетов всех уровней будут уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на плановый период.

2.7. Индикаторы достижения цели Программы

Основные индикаторы достижения цели Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  индикаторов целей  Программы | Единицы измерения  индикаторов  целей Программы | Значения индикаторов целей Программы | | |
| На момент разработки Программы (факт 2016 года) | По окончании реализации Программы | Без программного вмешательства (после предполагаемого срока реализации Программы) |
| Обеспеченность социальными  выплатами молодых семей | % | 3,5 | 7,9 | 3,8 |

Промежуточное значение индикаторов целей Программы

(нарастающим итогом)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикаторов целей Программы | Единицы измерения  индикаторов  целей Программы | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Обеспеченность социальными выплатами молодых семей | % | 2,8 | 5,1 | 7,9 |

2.8. Показатель непосредственного результата

реализации Программы

Показатели непосредственных результатов реализации Программы приведены в прилагаемых Подпрограммах.

* 1. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы приведена в прилагаемых Подпрограммах.

2.10. Система организации контроля за исполнением Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Шарангского муниципального района.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение граждан Шарангского района

доступным и комфортным жильем

на период 2018-2020 годов»

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Шарангском районе на период 2018-2020 годы»**

(далее – Подпрограмма)

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. Наименование Подпрограммы | Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Шарангском районе на период 2018-2020 годы». | | | | |
| * 1. Основание для разработки Программы | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302. | | | | |
| * 1. Муниципальный заказчик Подпрограммы | Администрация Шарангского муниципального района. | | | | |
| * 1. Основные разработчики Подпрограммы | Администрация Шарангского муниципального района. | | | | |
| * 1. Основная цель Подпрограммы | Государственная поддержка молодых семей Шарангского района в решении жилищной проблемы. | | | | |
| * 1. Основные задачи Подпрограммы | 1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.  2. Обеспечение финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.  3. Компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках районной целевой программы "Молодой семье – доступное жилье" на 2005 - 2010 годы, утверждённой решением Земского собрания Шарангского района от 15.04.2005 года № 15. | | | | |
| * 1. Сроки и этапы реализации Подпрограммы | Подпрограмма реализуется с 2018 по 2020 годы.  Подпрограмма реализуется в 1 этап. | | | | |
| * 1. Исполнители основных мероприятий Подпрограммы | Администрация Шарангского муниципального района,  финансовое управление администрации Шарангского муниципального района,  банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (по согласованию) (далее – банк). | | | | |
| * 1. Объемы и источники финансирования Подпрограммы | тысяч рублей | | | | |
| Источники финансирования | Годы | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | Всего за период реализации Подпрограммы |
| Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 325,677 | 205,202 | 278,061 | 808,940 |
| Местный бюджет | 742,085 | 462,887 | 634,948 | 1839,920 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по Программе | 1363,500 | 806,100 | 1 149,600 | 3 319,200 |
| Ежегодные объемы финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджетов всех уровней будут уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на плановый период. | | | | |
| 1.10. Система организации контроля за исполнением Подпрограммы | Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет Администрация Шарангского муниципального района. | | | | |
| 1.11. Индикаторы достижения целей Подпрограммы | Доля молодых семей, обеспеченных жилыми помещениями (от общего количества молодых семей – участников Подпрограммы) - 7,9 %. | | | | |

1. Текст Подпрограммы
   1. Содержание проблемы

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Шарангском районе демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих получить государственную поддержку в решении жилищной проблемы.

По состоянию на 1 января 2017 года в Шарангском районе состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления 85 молодых семей, что составляет 33 процента от общего количества семей (включая одиноко проживающих граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на начало текущего года.

В ходе реализации районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Шарангском районе Нижегородской области» в 2014-2016 годах на территории Шарангского района 3 молодые семьи улучшили свои жилищные условия.

Однако жилищная проблема в Шарангском районе по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости, способствует выезду молодежи за пределы района.

Подпрограмма предусматривает поддержку молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования положительных тенденций в изменении демографической ситуации и закрепления молодых семей в Шарангском районе. Кроме того Подпрограммой предусматривается компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках районной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье».

* 1. Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является государственная поддержка молодых семей Шарангского района в решении жилищной проблемы.

Задачами Программы являются:

1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.

2. Обеспечение финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

3. Компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках районной целевой программы "Молодой семье – доступное жилье" на 2005 - 2010 годы, утверждённой решением Земского собрания Шарангского района от 15.04.2005 года № 15.

* 1. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на период 2018 - 2020 годы и осуществляется в один этап.

2.4. Управление Подпрограммой и механизм ее реализации

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Участие в Подпрограмме является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет бюджетных средств предоставляется молодой семье только один раз.

2.4.1. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

е) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи.

2.4.2. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства в Шарангском муниципальном районе, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения Правительством Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.4.3. Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=32E6C365F41C5F2D9E5C1F66A1FE6916C4B6C12E1D721BD407D5CC7867F02F44FBF81F5283D71867p0K4K) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](consultantplus://offline/ref=32E6C365F41C5F2D9E5C016BB7923613C2B89926137318815C8A972530F92513BCB74610C7DA1A6105A0AAp3K1K) Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года N 179-З "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (далее - Закон Нижегородской области N 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм [статьи 53](consultantplus://offline/ref=32E6C365F41C5F2D9E5C1F66A1FE6916C4B6C12E1D721BD407D5CC7867F02F44FBF81F5283D71866p0K3K) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьи 8](consultantplus://offline/ref=32E6C365F41C5F2D9E5C016BB7923613C2B89926137318815C8A972530F92513BCB74610C7DA1A6105A0AEp3K7K) Закона Нижегородской области N 179-З.

При этом применительно к настоящей Подпрограмме не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной Подпрограммы не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения, принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

2.4.4. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией Шарангского муниципального района в соответствии с законодательством Нижегородской области.

В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

2.4.5. Право молодой семьи - участника Подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

2.4.6. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Шарангскому муниципальному району, который не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

2.4.7. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Шарангскому муниципальному району;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

2.4.8. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляет администрация Шарангского муниципального района в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным Правительством Нижегородской области.

2.4.9. При рождении (усыновлении) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы и до даты получения молодой семьей - участником Подпрограммы социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящей Подпрограммы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в соответствии с [пунктом 2.4.](#Par3169)14 настоящей Подпрограммы.

2.4.10. Формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы.

2.4.10.1. Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в администрацию Шарангского муниципального района следующие документы:

а) [заявление](#Par12187) по форме согласно приложению 1 к механизму реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302 (далее – механизм реализации областной подпрограммы), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома, и документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения соответствующего ипотечного кредитного договора (договора займа);

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей заемных средств по ипотечному кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - ипотечный кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящей Подпрограммой, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.4.10.2. Администрация Шарангского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 2.4.10.1](#Par3018) настоящей Подпрограммы, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов орган местного самоуправления вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 3-х дней с момента принятия соответствующего решения.

2.4.10.3. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы, а также для исключения из числа участников Подпрограммы, являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 2.4.2](#Par2984) настоящей Подпрограммы, в том числе исполнение одному из супругов (обоим супругам) молодой семьи 36 лет до утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2.4.10.1](#Par3018) настоящей Подпрограммы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

д) несоответствие приобретенного с помощью кредитных (заемных) средств жилого помещения требованиям [пункта 2.4.13.1](#Par3091) настоящей Подпрограммы;

е) основания, установленные [статьей 56](consultantplus://offline/ref=32E6C365F41C5F2D9E5C1F66A1FE6916C4B6C12E1D721BD407D5CC7867F02F44FBF81F5283D71869p0K2K) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4.10.4. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в [пункте 2.4.10.3](#Par3028) настоящей Подпрограммы.

2.4.10.5. Администрация Шарангского муниципального района формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы в хронологической последовательности исходя из:

а) даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года);

б) даты принятия решения о признании молодой семьи, имеющей 3 и более детей, нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года);

в) даты принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников Подпрограммы имеет:

- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;

- неполная семья;

- наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;

- наибольший возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой семьи в списки участников Подпрограммы должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Подпрограмме совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Подпрограмму осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям Подпрограммы, включается в списки участников Подпрограммы с даты не ранее даты регистрации данного брака.

2.4.10.6. Молодые семьи, включенные в список молодых семей участников Подпрограммы, но не получившие государственную поддержку в планируемом году, имеют право на получение социальной выплаты в очередном году.

При этом очередность включения молодых семей в список молодых семей - участников Подпрограммы на планируемый год определяется в соответствии с [пунктами 2.4.10.5](#Par3037) настоящей Подпрограммы.

Включение молодой семьи в число участников Подпрограммы на очередной год осуществляется на основании личного заявления, оформленного в произвольной форме одним из членов молодой семьи.

При этом если у молодой семьи за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, одним из членов молодой семьи, представившим заявление о включении в настоящую Подпрограмму на очередной год, оформляется расписка, которой он подтверждает неизменность представленных ранее сведений.

Если в составе сведений о молодой семье произошли изменения, должны быть представлены новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае, с учетом представленных документов, Администрация Шарангского муниципального района рассматривает вопрос о сохранении за молодой семьей права на получение социальной выплаты.

2.4.11. В случае внесения администрацией Шарангского муниципального района изменений в список молодых семей – участников Подпрограммы данные изменения направляются в министерство социальной политики Нижегородской области и учитываются при формировании сводного списка и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

2.4.11.1. Министерство социальной политики Нижегородской области в целях заключения соглашения на предоставление субсидий из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств Нижегородской области на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках Федеральной Подпрограммы исходя из объемов средств федерального, областного и местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Подпрограммы, формирует список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

2.4.11.2. Министерство социальной политики Нижегородской области в установленном порядке перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление социальных выплат, утвержденным распоряжением Правительства Нижегородской области, и соглашением с администрацией Шарангского муниципального района, заключенным в целях реализации Подпрограммы на счет администрации Шарангского муниципального района Федерального казначейства, открытый для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

Распределение субсидий между муниципальными районами и городскими округами Нижегородской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья утверждается постановлением Правительства Нижегородской области.

2.4.12 Формирование списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и организация работы по выдаче свидетельств.

2.4.12.1. Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, утверждаемый Правительством Нижегородской области.

2.4.12.2. Администрация Шарангского муниципального района в течении 5 рабочих дней с момента получения копии распоряжения правительства Нижегородской области, которым утвержден список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

2.4.12.3. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Шарангского муниципального района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в [подпунктах "б"](#Par3020) - ["д" пункта 2.4.10.1](#Par3023) настоящей Подпрограммы.

Администрация Шарангского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный данным пунктом Подпрограммы срок;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

- основания, установленные [пунктом 2.4.10.3](#Par3028) Подпрограммы.

2.4.12.4. Выдача свидетельства осуществляется администрацией Шарангского муниципального района.

2.4.12.5. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

2.4.12.6. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи с разводом или смертью членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Шарангского муниципального района выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, установленному на момент выдачи первоначального свидетельства, и новое свидетельство выдается после внесения соответствующих изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Порядок отбора банков утверждается приказом министерства социальной политики Нижегородской области.

2.4.13. Заключение договора банковского счета.

2.4.13.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.12.6 настоящей Подпрограммы, в администрацию Шарангского муниципального района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

2.4.13.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

2.4.13.3. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию Шарангского муниципального района информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключение договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

2.4.14. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

2.4.14.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](consultantplus://offline/ref=2669CB477F623E545D89FBCEB0585E5794E2CB7BCC395435AFA13985CC4B82A7343517D3AAE8B4E7Z5hAF) и [16](consultantplus://offline/ref=2669CB477F623E545D89FBCEB0585E5794E2CB7BCC395435AFA13985CC4B82A7343517D3AAE8B4E6Z5h6F) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «г», «е» пункта 2.4.1 настоящей Подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Шарангского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 2.4.1 настоящей Подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами администрацией Шарангского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

2.4.14.2. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Шарангского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

2.4.14.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счет или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

2) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;

- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;

- документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда и акт приемки выполненных работ);

3) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения:

- кредитный договор (договор займа);

- договор банковского счета;

- договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на строительство индивидуального жилого дома:

- кредитный договор (договор займа);

- договор банковского счета;

- договор строительного подряда;

5) при использовании социальной выплаты для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

6) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;

- ипотечный кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

7) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива):

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

2.4.13.4. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, представленных распорядителем счета, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, направляет в администрацию Шарангского муниципального района заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

2.4.14.5. Социальная выплата предоставляется администрацией Шарангского муниципального района за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета.

Администрация Шарангского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а также на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения требованиям, изложенным в [пункте 2.4.15.1](#Par3091) настоящей Подпрограммы. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящей Подпрограммы перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Шарангского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

2.4.14.6. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве), указанному в документах на строительство, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

2.4.14.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве), документы на строительство, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 2.4.15.4](#Par3136) настоящей Подпрограммы.

2.4.14.8. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участника Подпрограммы из списков молодых семей - участников Подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников Подпрограммы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.14.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей Подпрограммой, считаются недействительными.

2.4.14.10. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный Подпрограммой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

2.4.15. Порядок предоставления молодой семье - участнику Подпрограммы дополнительной социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов (далее - Порядок).

2.4.15.1. Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья исчисляется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, исчисляемый в соответствии с [пунктом 2.4.6](#Par2997), исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местных бюджетов в соотношении 30:70 соответственно.

2.4.15.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Подпрограммы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в администрацию Шарангского муниципального района заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

2.4.15.3. Администрация Шарангского муниципального района ежегодно в срок до 1 февраля формирует и представляет в министерство социальной политики Нижегородской области [списки](#Par3679) молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области по форме согласно приложению 3 к механизму реализации областной подпрограммы.

2.4.16. Координация хода выполнения Подпрограммы.

2.4.16.1. Общая координация хода выполнения Подпрограммы осуществляется администрацией Шарангского муниципального района.

2.4.16.2. Администрация Шарангского муниципального района для участия в отборе муниципальных образований в реализации Областной подпрограммы, в срок до 5 сентября года, предшествующего планируемому году, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Областной подпрограмме в планируемом году;

б) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местном бюджете на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Областной подпрограммы в планируемом году;

г) [список](#Par3728) молодых семей - участников Областной подпрограммы по форме согласно приложению 4 к механизму реализации областной подпрограммы;

д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию на планируемый год.

2.4.16.3. Администрация Шарангского муниципального района в целях участия в Областной подпрограмме:

- разрабатывает и утверждает муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;

- формирует необходимую для реализации муниципальной программы нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

- принимает решения о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Подпрограммы;

- проводит прием, экспертизу и регистрацию документов участников Подпрограммы;

- производит формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы, проживающих на территории муниципального образования;

- информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Подпрограмме, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Подпрограмме на предложенных условиях;

- обеспечивает в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы;

- обеспечивает в срок до 5 сентября года, предшествующего планируемому году, представление в министерство социальной политики Нижегородской области документов, предусмотренных [пунктом 2.4.16.2](#Par3204);

- обеспечивают доступ к списку молодых семей - участников Подпрограммы по Шарангскому муниципальному району путем размещения в своих помещениях в доступных местах или на официальном сайте администрации Шарангского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включенных в список,:

а) фамилия, имя, отчество каждого члена молодой семьи;

б) дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;

в) дата признания молодой семьи участницей Подпрограммы.

- в течение 5 рабочих дней с момента получения копии распоряжения Правительства Нижегородской области, которым утвержден список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, уведомляет включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году;

- в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, направляет соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;

- ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области [отчет](#Par3822) о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с финансовым управлением администрации Шарангского муниципального района, по форме согласно приложению 6 к механизму реализации областной подпрограммы;

- ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области [сведения](#Par3874) о реализации Подпрограммы по форме согласно приложению 7 к механизму реализации областной подпрограммы;

- перечисляет бюджетные средства на предоставление социальных выплат молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

2.5. Система подпрограммных мероприятий

[Система](#Par3919) подпрограммных мероприятий приведена в приложении к настоящей Подпрограмме.

2.6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Необходимые расходы на финансирование мероприятий Подпрограммы приведены в таблице 1.

Молодым семьям, взявшим ипотечные кредиты до 31 декабря 2006 года на приобретение жилых помещений в рамках районной целевой программы "Молодой семье – доступное жилье" на 2005 - 2010 годы, утверждённой решением Земского собрания Шарангского района от 15.04.2005 года № 15, за счет областного и местного бюджетов ежемесячно осуществлялась компенсация части процентной ставки. В связи с отменой данной районной целевой программы обязательства областного и местного бюджетов по данной районной целевой программе, связанные с компенсацией части процентной ставки, включены в расходную часть Подпрограммы.

Таблица 1

Финансирование мероприятий Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Задачи | Источники финансирования, тыс.руб. | | | | |
| Годы | 2018 | 2019 | 2020 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Задача 1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья. | Всего, в том числе: | 1 039,500 | 485,100 | 831,600 | 2 356,200 |
| Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 223,077 | 104,102 | 178,461 | 505,640 |
| Местный бюджет | 520,685 | 242,987 | 416,548 | 1 180,220 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 2. Обеспечение финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей. | Всего, в том числе: | 297,000 | 297,000 | 297,000 | 891,000 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 89,100 | 89,100 | 89,100 | 267,300 |
| Местный бюджет | 207,900 | 207,900 | 207,900 | 623,700 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача3. Компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках районной целевой программы "Молодой семье – доступное жилье" на 2005 - 2010 годы, утверждённой решением Земского собрания Шарангского района от 15.04.2005 года № 15. | Всего, в том числе: | 27,000 | 24,000 | 21,000 | 72,000 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 13,500 | 12,000 | 10,500 | 36,000 |
| Местный бюджет | 13,500 | 12,000 | 10,500 | 36,000 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по Подпрограмме | Всего, в том числе: | 1 363,500 | 806,100 | 1 149,600 | 3 319,200 |
| Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 325,677 | 205,202 | 278,061 | 808,940 |
| Местный бюджет | 742,085 | 462,887 | 634,948 | 1 839,920 |
|  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджетов всех уровней будут уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на плановый период.

2.7. Индикаторы достижения цели Подпрограммы

Основные индикаторы достижения цели Подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  индикаторов целей  Подпрограммы | Единицы измерения  индикаторов  целей Подпрограммы | Значения индикаторов целей Подпрограммы | | |
| На момент разработки Подпрограммы (факт 2013 года) | По окончании реализации Подпрограммы | Без программного вмешательства (после предполагаемого срока реализации Подпрограммы) |
| Обеспеченность социальными  выплатами молодых семей | % | 3,5 | 7,9 | 3,8 |

Индикаторы достижения цели Подпрограммы рассчитываются как отношение количества молодых семей – участников Подпрограммы, получивших социальные выплаты, к общему количеству\* молодых семей – участников Подпрограммы, умноженное на 100%.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*- на начало реализации Подпрограммы

Основные индикаторы достижения цели Подпрограммы с разбивкой по годам (нарастающим итогом)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикаторов целей Подпрограммы | Единицы измерения  индикаторов  целей Подпрограммы | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Обеспеченность социальными выплатами молодых семей | % | 2,8 | 5,1 | 7,9 |

2.8. Показатель непосредственного результата

реализации Подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Площадь приобретенных жилых помещений, кв. метров | 130 | 50 | 40 | 40 |
| Количество молодых семей, получивших государственную поддержку в решении жилищных проблем, семей | 3 | 1 | 1 | 1 |

* 1. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится ежегодно и определяется с учетом оценки степени достижения плановых значений показателей (индикаторов).

Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующей формуле:

СД = ЗПф / ЗПп;

СД– степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи Подпрограммы;

ЗПф – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи Подпрограммы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПп – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи Подпрограммы.

Показатель оценки эффективности Подпрограммы признается высоким в случае, если степень достижения планового значения показателя (индикатора) составляет не менее 0,95;

Показатель оценки эффективности Подпрограммы признается средним, если степень достижения планового значения показателя (индикатора) составляет не менее 0,87;

Показатель оценки эффективности Подпрограммы признается удовлетворительным в случае, если степень достижения планового значения показателя (индикатора) составляет не менее 0,80;

В остальных случаях значение показателя оценки эффективности Подпрограммы признается неудовлетворительным.

2.10. Система организации контроля за исполнением Подпрограммы

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет администрация Шарангского муниципального района.

2.11. Заключительные и переходные положения

Молодые семьи - участники районной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=BCEECB8F16C46A8421D9E327A399F8BEAF0F2508F80552A5E2C3DFB9DDA3D63E806FCD59662DC5C99DE171qCKCK) «Обеспечение жильем молодых семей в Шарангском районе Нижегородской области» на период 2011 - 2015 годов, утвержденной постановлением администрации Шарангского района от 18.11.2010 № 127 (далее – Районная целевая программа), считаются участниками настоящей Подпрограммы и подлежат включению в списки молодых семей - участников Подпрограммы без предоставления дополнительных документов.

Не подлежат включению в настоящую Подпрограмму молодые семьи - участники Районной целевой программы, в которых одному из супругов (обоим супругам) по состоянию на 1 января 2018 года исполнится 36 лет либо оформившие жилищный кредит, в том числе ипотечный, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома после 1 января 2011 года.

Приложение

к Подпрограмме «Обеспечение жильем

молодых семей в Шарангском районе

на период 2018 - 2020 годы»

Система Подпрограммных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения | Исполнители мероприятий | Источники финансирования, тыс.руб. | | | | |
| Цель Подпрограммы: государственная поддержка молодых семей Шарангского района в решении жилищной проблемы. | | | | Годы: | 2018 | 2019 | 2020 | Всего |
| Всего, в том числе: | 1 363,500 | 806,100 | 1 149,600 | 3 319,200 |
| Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 325,677 | 205,202 | 278,061 | 808,940 |
| Местный бюджет | 742,085 | 462,887 | 634,948 | 1 839,920 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 1 Подпрограммы: обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья. | | | | Всего, в том числе: | 1 039,500 | 485,100 | 831,600 | 2 356,200 |
| Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
| Областной бюджет | 223,077 | 104,102 | 178,461 | 505,640 |
| Местный бюджет | 520,685 | 242,987 | 416,548 | 1 180,220 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Организация информационной и разъяснительной  работы по освещению целей, задач и хода реализации Подпрограммы | постоянно | Администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Организация учета молодых семей – участников Подпрограммы | постоянно | Администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Подготовка предложений по объемам средств, необходимых на предоставление социальных выплат за счет средств местного бюджета | ежегодно | Администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Оформление и подача заявок на финансирование Подпрограммы за счет средств областного бюджета | ежегодно | Администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | ежегодно | Администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Перечисление социальных выплат молодым семьям – участникам Подпрограммы | ежегодно | Финансовое управление администрации Шарангского муниципального района, администрация Шарангского муниципального района, банк | Всего, в том числе: | 1 039,500 | 485,100 | 831,600 | 2 356,200 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 295,738 | 138,011 | 236,591 | 670,340 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 223,077 | 104,102 | 178,461 | 505,640 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 520,685 | 242,987 | 416,548 | 1 180,220 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Организация отчетности по реализации Подпрограммы и  расходованию бюджетных средств, направляемых на реализацию Подпрограммы | Ежемесячно, ежегодно | Администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 2 Подпрограммы: обеспечение финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей. | | | | Всего, в том числе: | 297,000 | 297,000 | 297,000 | 891,000 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 89,100 | 89,100 | 89,100 | 267,300 |
| Местный бюджет | 207,900 | 207,900 | 207,900 | 623,700 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | Оформление и подача заявок на финансирование дополнительной социальной выплаты на рождение (усыновление) ребенка за счет средств областного бюджета | ежегодно | Администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Перечисление молодым семьям – участникам Подпрограммы дополнительной выплаты на компенсацию части  затрат на приобретение или строительство жилья в случае рождения (усыновления) ребенка | ежегодно | Финансовое управление администрации Шарангского муниципального района, администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 297,000 | 297,000 | 297,000 | 891,000 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 89,100 | 89,100 | 89,100 | 267,300 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 207,900 | 207,900 | 207,900 | 623,700 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Организация отчетности по расходованию бюджетных средств, направляемых на перечисление дополнительной социальной выплаты на рождение (усыновление) ребенка | Ежеквартально | Администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 3 Подпрограммы: компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках районной целевой программы "Молодой семье – доступное жилье" на 2005 - 2010 годы, утверждённой решением Земского собрания Шарангского района от 15.04.2005 года № 15. | | | | Всего, в том числе: | 27,000 | 24,000 | 21,000 | 72,000 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 13,500 | 12,000 | 10,500 | 36,000 |
| Местный бюджет | 13,500 | 12,000 | 10,500 | 36,000 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение граждан Шарангского района

доступным и комфортным жильем

на период 2018-2020 годы»

**Подпрограмма «Ипотечное жилищное кредитование населения Шарангского района на период 2018-2020 годы»**

(далее – Подпрограмма)

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. Наименование Подпрограммы | Подпрограмма «Ипотечное жилищное кредитование населения Шарангского района на период 2018-2020 годы». | | | | |
| * 1. Основание для разработки Программы | Государственная программа «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302. | | | | |
| * 1. Муниципальный заказчик Подпрограммы | Администрация Шарангского муниципального района. | | | | |
| * 1. Основные разработчики Подпрограммы | Администрация Шарангского муниципального района. | | | | |
| * 1. Основная цель Подпрограммы | Оказание государственной поддержки гражданам Шарангского района в решении жилищной проблемы  с использованием ипотечного жилищного кредитования. | | | | |
| * 1. Основные задачи Подпрограммы | Завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Шарангского муниципального района по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам - участникам Подпрограммы. | | | | |
| * 1. Сроки и этапы реализации Подпрограммы | 2018 - 2020 годы. | | | | |
| * 1. Исполнители основных мероприятий Подпрограммы | Администрация Шарангского муниципального района,  финансовое управление администрации Шарангского муниципального района,  сбербанк (по согласованию). | | | | |
| * 1. Объемы и источники финансирования Подпрограммы | тысяч рублей | | | | |
| Источники финансирования | Годы | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | Всего за период реализации Подпрограммы |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Местный бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по Программе | 158,640 | 158,640 | 158,640 | 475,920 |
| Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодной корректировке в соответствии с решением Земского собрания о районном бюджете и законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. Подпрограмма закончила действие в части привлечения новых участников Подпрограммы 31 декабря 2011 года. В период 2018 - 2020 годы будет осуществляться компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам). | | | | |
| 1.10. Система организации контроля за исполнением Подпрограммы | Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет Администрация Шарангского муниципального района | | | | |
| 1.11. Индикаторы достижения целей Подпрограммы | Не рассчитываются в связи с тем, что Подпрограмма закончила действие в части привлечения новых участников Подпрограммы 31 декабря 2011 года. | | | | |

1. Текст Подпрограммы
   1. Содержание проблемы

Подпрограмма закончила действие в части привлечения новых участников Подпрограммы 31 декабря 2011 года. В период 2018 - 2020 годы будет осуществляться компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

2.2. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является оказание государственной поддержки гражданам Шарангского района в решении жилищной проблемы с использованием ипотечного жилищного кредитования.

Задачей Подпрограммы является завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Шарангского муниципального района по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам - участникам Подпрограммы.

2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2018 - 2020 годы, в части компенсации части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

2.4. Управление Подпрограммой и механизм ее реализации

2.4.1. В связи с тем, что Подпрограмма закончила действие в части привлечения новых участников Подпрограммы 31 декабря 2011 года, в период 2018 - 2020 годы будет осуществляться компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам).

Не допускается использование социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Социальная выплата предоставляется гражданам за счет средств областного и местного бюджетов в соотношении 50:50.

2.4.2. Перечисление социальной выплаты прекращается:

а) по истечении 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа);

б) до истечения 10 лет с момента заключения кредитного договора (договора займа), в случае досрочного погашения кредита (займа), а также в случае если размер ежемесячного платежа по кредитному договору (договору займа) стал меньше или равен размеру предоставляемой социальной выплаты;

в) по окончании срока кредитного договора, в случае, если кредитный договор оформлен сроком менее 10 лет.

2.4.2.1. Перечисление социальной выплаты не производится за тот период, в котором гражданином - участником социальной ипотеки была допущена просрочка платежа в счет погашения основного долга и процентов по заключенному кредитному договору (договору займа).

2.5. Система Подпрограммных мероприятий

[Система](#Par1858) Подпрограммных мероприятий приведена в приложении к Подпрограмме.

2.6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

1. Субсидии областного бюджета.

2. Средства местного бюджета.

Необходимые расходы на финансирование мероприятий приведены в таблице 1.

Таблица 1

Финансирование мероприятий Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Задача | Источники финансирования, тыс.руб. | | | | |
| Годы | 2018 | 2019 | 2020 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Шарангского муниципального района по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам - участникам Подпрограммы | Всего, в том числе: | 158,640 | 158,640 | 158,640 | 475,920 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Местный бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма закончила действие в части привлечения новых участников 31 декабря 2011 года. В период 2018 - 2020 годов будет осуществляться компенсация части платежа по ранее выданным ипотечным жилищным кредитам (займам). | | | | | |

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодной корректировке в соответствии с решением Земского собрания о районном бюджете и законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

2.7. Индикаторы достижения цели Подпрограммы

Не рассчитываются в связи с тем, что Подпрограмма завершила действие в части привлечения новых участников Подпрограммы 31 декабря 2011 года.

2.8. Показатели непосредственных результатов

реализации Подпрограммы

Не рассчитываются в связи с тем, что Подпрограмма завершила действие в части привлечения новых участников Подпрограммы 31 декабря 2011 года.

2.9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Не рассчитывается в связи с тем, что Подпрограмма завершила действие в части привлечения новых участников Подпрограммы 31 декабря 2011 года.

2.11. Система организации и контроля

за исполнением Подпрограммы

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет администрация Шарангского муниципального района.

Приложение к Подпрограмме

"Ипотечное жилищное кредитование

населения Шарангского района

на 2018 - 2020 годы"

Система Подпрограммных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения | Исполнители мероприятий | Источники финансирования, тыс.руб. | | | | |
| Цель Подпрограммы: оказание государственной поддержки гражданам Шарангского района в решении жилищной проблемы  с использованием ипотечного жилищного кредитования | | | | Годы: | 2015 | 2016 | 2017 | Всего |
| Всего, в том числе: | 158,640 | 158,640 | 158,640 | 475,920 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Местный бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача Подпрограммы: завершение мероприятий в части обязательств, взятых администрацией Шарангского муниципального района по компенсации части платежа по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) гражданам - участникам Подпрограммы | | | | Всего, в том числе: | 158,640 | 158,640 | 158,640 | 475,920 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Местный бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Оформление и подача заявок на получение субсидий областного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы | ежемесячно | Администрация Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 158,640 | 158,640 | 158,640 | 475,920 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Местный бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Зачисление на счета граждан –участников социальной (льготной) ипотеки компенсации части ежемесячного платежа, включающего суммы в погашение основного долга и процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) | ежемесячно | Администрация Шарангского муниципального района, Финансовое управление администрации Шарангского муниципального района | Всего, в том числе: | 158,640 | 158,640 | 158,640 | 475,920 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Областной бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Местный бюджет | 79,320 | 79,320 | 79,320 | 237,960 |
| Прочие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |