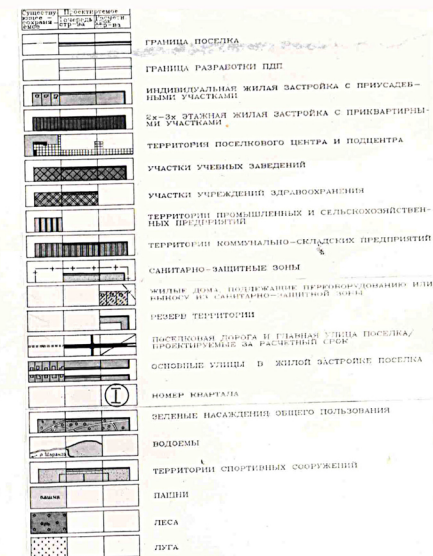


Р.П.ШАРАНГА. ГЕНПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПДП

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

I АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ УЧЕБНО-ДИЛОВОЕ

1. АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА, АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА
2. ПРАКТИЧЕСКОЕ КОЛЛЕКТИВНОЕ УЧЕБНО-ДИЛОВОЕ
3. НАРОДНЫЙ СЪЕЗД
4. ПРОКУРАТУРА
5. МИЛИЦИЯ
6. ГОСПОД
7. СЕРВАНК
8. УЧЕБНО-ДИЛОВОЕ
9. РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ЗНАМЯ ПОСЕЛКА"
10. КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
11. ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
12. ДОМ КУЛЬТУРЫ
13. БИБЛИОТЕКА
14. МУЗЕЙ
15. УЧРЕЖДЕНИЕ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
16. ДЕТСКИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ УЧЕБНО-ДИЛОВОЙ КОМПЛЕКС
17. ШКОЛА ИСКУССТВ
18. ШКОЛА-ИНТЕРНАТ
19. МЕЖОБЛАСТНОЕ УЧЕБНО-ПРОМЫШЛЕННО-ДИЛОВОЕ КОМПЛЕКС
20. ПТУ

II ПРЕДПРИЯТИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНО-ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

21. ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ
22. МОДЕЛЬНЫЙ ДОМ
23. РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА
24. ПОЛИКЛИНИКА
25. АПТЕКА
26. СТАНЦИЯ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ
27. ВЕТЕРИНАРИЯ
28. СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
29. СТАДИОН
30. СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ
31. ПЛЯЖ
32. НАСЫПЬ
33. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ВНЕШНЕГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
34. МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ
35. МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ
36. РАЙОН
37. СТОЛОВАЯ
38. КАФЕ
39. ПРАЧЕВАН
40. ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ ХИМИЧЕСТВ
41. ВАРИ

VI УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ХОЗЯЙСТВА

42. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО
43. ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ ВТОРСЫРЬЯ
44. ПОЖАРНОЕ ДЕПО
45. ГОСТИНИЦА
46. ОБЩЕСТВЕННЫЕ УБОРНЫЕ
47. АВТОСТАНЦИЯ
48. КОММУНАЛЬНО-РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
49. АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
50. РЕМОНТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
51. АРЕНДНЫЙ ДОРОЖНЫЙ УЧАСТОК
52. КОММУНАЛЬНО-ДОРОЖНЫЙ УЧАСТОК
53. ДОРОЖНО-РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
54. АВТОЗАПРАВКА
55. ПРЕДПРИЯТИЯ МЕХАНИЗИРОВАННОЙ КОММУНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО УЧАСТОК
56. СПЕЦИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧАСТОК
57. ЭЛЕКТРОДОСТАВКА
58. РАДИОМАСТ
59. ЗАГОТОВИТЕЛЬ
60. ЗАГОТОВИТЕЛЬ
61. РАЙОННЫЙ
62. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТОВАРНО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
63. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
64. КОММУНАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧАСТОК
65. ФАБРИКА ПРАЧЕВАН
66. ФАБРИКА ХИМИЧЕСТВ
67. ФАБРИКА ЗАГОТОВИТЕЛЕЙ
68. ФАБРИКА-КУХНЯ ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ

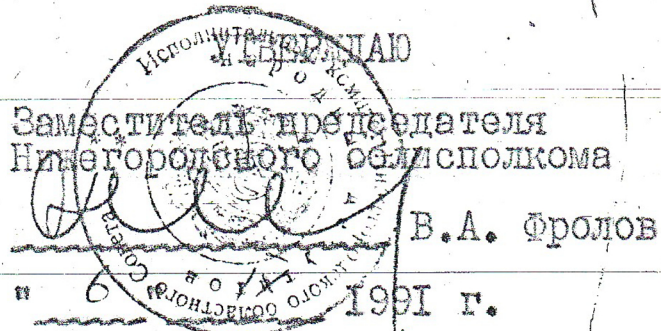
VII ПРОМЫШЛЕННЫЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

69. ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО ХОЗЯЙСТВА
70. КИ
71. ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОРМОВ
72. ЛЬНОЗАВОД
73. МАСЛОЗАВОД
74. ХЛЕБОЗАВОД
75. СУШИЛЬНЫЙ ЗАВОД
76. КОЖАНИЦА
77. КУДРОВО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ФАБРИКА
78. АТРОПРОМЫШЛЕННАЯ
79. МЕХАНИЗИРОВАННЫЙ ЛЕСОЗ
80. АСФАЛЬТНЫЙ ЗАВОД
81. ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЛЕСНОЕ

82 РАЙОН

83. РАЙОН АСФАЛЬТОВОГО ЗАВОДА
84. КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ С/Х ПРОДУКЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	ВЛАДЕЛЕЦ	ПРОИЗВОДСТВО
1. АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
2. ПРАКТИЧЕСКОЕ КОЛЛЕКТИВНОЕ УЧЕБНО-ДИЛОВОЕ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
3. НАРОДНЫЙ СЪЕЗД	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
4. ПРОКУРАТУРА	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
5. МИЛИЦИЯ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
6. ГОСПОД	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
7. СЕРВАНК	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
8. УЧЕБНО-ДИЛОВОЕ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
9. РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ЗНАМЯ ПОСЕЛКА"	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
10. КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
11. ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
12. ДОМ КУЛЬТУРЫ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
13. БИБЛИОТЕКА	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
14. МУЗЕЙ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
15. УЧРЕЖДЕНИЕ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
16. ДЕТСКИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ УЧЕБНО-ДИЛОВОЙ КОМПЛЕКС	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
17. ШКОЛА ИСКУССТВ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
18. ШКОЛА-ИНТЕРНАТ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
19. МЕЖОБЛАСТНОЕ УЧЕБНО-ПРОМЫШЛЕННО-ДИЛОВОЕ КОМПЛЕКС	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
20. ПТУ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
21. ДОМ-ИНТЕРНАТ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
22. МОДЕЛЬНЫЙ ДОМ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
23. РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
24. ПОЛИКЛИНИКА	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
25. АПТЕКА	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
26. СТАНЦИЯ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
27. ВЕТЕРИНАРИЯ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
28. СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
29. СТАДИОН	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
30. СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
31. ПЛЯЖ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
32. НАСЫПЬ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
33. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И ВНЕШНЕГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
34. МАГАЗИН ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
35. МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
36. РАЙОН	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
37. СТОЛОВАЯ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
38. КАФЕ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
39. ПРАЧЕВАН	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
40. ПРИЕМНЫЙ ПУНКТ ХИМИЧЕСТВ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА
41. ВАРИ	РАЙОН	УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта генерального плана,
совмещенного с проектом детальной планировки левобережной части р.п. Шаранга Нижегородской области

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | Проектируемый объект и границы его разработки | - Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки р.п. Шаранга. ПДП разработать на левобережную часть рабочего поселка. |
| 2 | Заказчик | - Главное управление архитектуры и градостроительства Нижегородского облисполкома. |
| 3 | Проектная организация | - Проектный институт "Нижегородгражданпроект". |
| 4 | Основание для разработки проекта | - Титульный список проектно-изыскательских работ на 1991 год. |
| 5 | Исходные данные для проектирования: | - Генеральный план - топографическая съемка М. 1:5000 (в 2-х экземплярах). |
| а) | топографический план и материалы инженерных изысканий; | ПДП - топографическая съемка М.1:2000 (в 2 экз.). |

- б) ранее выполненные работы (проектные, научно-исследовательские и пр.);
- Проект районной планировки (институт генпланов г. Москва, 1982 г.);
 - Генеральный план р.п. Шаранга (ин-т "Волговят-агропромпроект", 1974 г.);
 - проект детальной планировки центральной части поселка (ин-т "Волговят-агропромпроект", 1982 г.);
 - благоустройство центральной части и планировка кварталов р.п. Шаранга (Главное проектное бюро Глав УА и обл. исполкома, 1986 г.);
 - проект канализационных сетей р.п. Шаранга (ин-т "Сантехпроект");
 - проекты привязок отдельных объектов
 - ТЭР районной больницы в Шаранге ("ГипроНИИздрав").
- в) ориентировочная расчетная численность населения (для определения сметной стоимости проектных работ);
- На расчетный срок 2010 года принять 8 тыс. чел.
- г) величина территории проектируемого района;
- Проект детальной планировки - 200 га
- д) Материалы, характеризующие современное состояние территории;
- Заказчик поручает проектному институту сбор исходных данных, характеризующих современное состояние предприятий, жилого фонда, учреждений обслуживания, объектов коммунального хозяйства и пр.

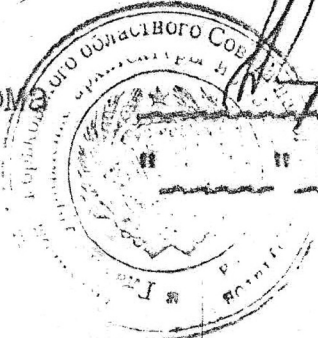
- е) условия размещения
намеченных объектов
строительства
- Первую очередь строительства принят
на 2000 год.
- У ч е с т ь :
- протокол технического Совета при
Шарангском райисполкоме от
12.02.91 г.;
- паспорт зем.участка на строительс-
во школы в левобережной части
р.п. Шаранга.
- 6 Специальные требования
по структурной организа-
ции и функциональному зо-
нированию территории
- За основу функционального зонирова-
ния территории принять (территории)
существующее принципиальное решение
планировочной структуры поселка с
учетом изменений в территориальном
развитии в левобережной части посел-
ка.
- 7 Объемно-пространствен-
ная композиция и
силуэт застройки
- Принять с учетом существующей ситуа-
ции, градостроительных требований и
масштаба застройки поселка.
- 8 Требования к жилой
застройке
- Процентное отношение застройки по
этажности принять в соответствии со
средними показателями ввода жилья
за период 1986 - 1990 г.г.
Учесть возможность использования
участков существующей жилой заст-
ройки.
- 9 Учреждения и предприятия
обслуживания
- Принять в соответствии с нормативны-
ми требованиями, существующей сетью
обслуживания и данными бюро техни-
ческой инвентаризации.

- | | | |
|----|--|--|
| I0 | Промышленные и коммунально-складские территории | - По итогам инвентаризации территории принять в соответствии с перспективами развития промпредприятий, расчетными данными и нормативными требованиями. |
| II | Организация транспортного обслуживания поселка и дорожного строительства | - Предусмотреть классификацию улично-дорожной сети с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Обеспечить внутрипоселковые и межрайонные транспортные связи, размещение гаражей, автостоянок. |
| I2 | Инженерное оборудование поселка | - Разработать схемы инженерного оборудования согласно технических условий, выдаваемых эксплуатирующими организациями р.п. Баранги. |
| I3 | Инженерная подготовка территории | - Разработать схему инженерной подготовки территории. в следующем составе: <ul style="list-style-type: none">- схема улучшения санитарно-гигиенических условий территории поселка на площади 200 га;- мероприятия по защите территории поселка от затопления - 100 га;- понижение уровня грунтовых вод - 200 га;- устройство набережных - 2 км. |
| I4 | Мероприятия по охране окружающей среды | - Согласно ВСН 38-82.
В составе генерального плана выполнить "Схему охраны окружающей среды". |
| I5 | Мероприятия по гражданской обороне | - Согласно инструкции. |

- 16 Состав проекта
- Генерального плана - согласно п.3 ВСН 38-82;
 - ПДП - согласно п.6 ВСН 38-82.
- 17 Порядок согласования
- Генерального плана и ПДП согласно ВСН 38-82 (п.п.9.2 и 9.3).

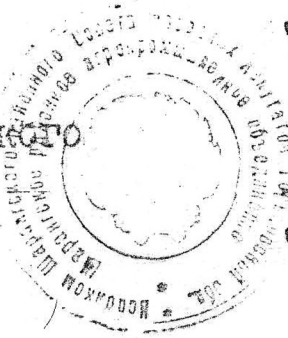
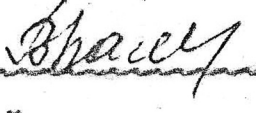
ЗАКАЗЧИК

Заместитель начальника
Глав УА и Г
Нижегородского облисполкома

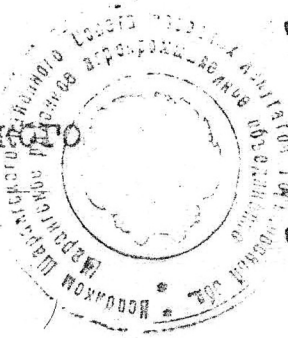
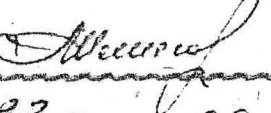
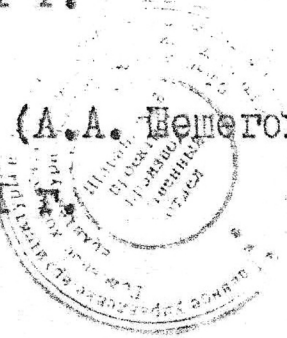
 (Ю.М. Киреев)
" " " 1991 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Шарангского
райисполкома

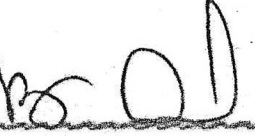
  (В.Г. Криницын)
" " " 1991 г.

Архитектор Шарангского
района

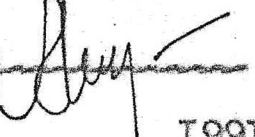
  (А.А. Пешетова)
" 23 " 08 1991 г. 

Проектный институт
"Нижегородгражданпроект"

Главный инженер института

  (К.В. Рунов)
" " " 1991 г.

Главный архитектор института

  (А.Е. Харитонов)
" " " 1991 г.

Главный инженер проекта

  (Н.А. Валуйская)
" " " март 1991 г.

Министерство энергетики и электрификации СССР
Государственное энергетическое Управление «Горэнерго» ГЛАВЦЕНТРОЭНЕРГО

УРЕНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Адрес: Чукотской обл., ул. Ленина, д. 268

Телефон 2-14-90

Электр. № _____ от _____ 19 _____ г. Наш № 155 от 14 декабря 1992 г.

Главе администрации Шарангского района Кримицыну В.
Начальнику Шахунского отделения Энергонадзора Дубинину В.И.
Начальнику Шарангского РЭС Аганину Л.В.

Технические условия

проектирование электроснабжения р.п. Шаранга /ген. план/ - 1 очередь

потребителя _____ категории _____

адресу _____

Присоединение (вновь, временной, дополнительной) мощности в размере 1200 кВт

Уренской электросети на 1993 г. разрешается при условии:

За источник электроснабжения принять ВЛ-1002, ВЛ-1004, ВЛ-1005

ПС Шаранга 110/35/10 кВ.

Предусмотреть монтаж ТП-10/0,4 кВ. Тип ТП и мощность трансформаторов определить проектом.

При необходимости в центре нагрузок предусмотреть РП-10 кВ.

Отпайки ВЛ-10 кВ выполнить на ж/б опорах. Марку и сечение провода определить проектом.

Применение эл. печей и других электронагревательных приборов до начала проектирования должно быть согласовано с энергонадзором Горэнерго.

Наружную сеть низкого напряжения выполнить в соответствии с проектом

Установить приборы учета активной и реактивной электроэнергии на вторичных сторонах трансформаторов и на вводах в здания и квартиры

Выполнить электромонтажные работы по проекту, разработанному в соответствии с Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации и безопасности обслуживания электроустановок промышленных предприятий.

Проект внутреннего электрооборудования согласовать с энергонадзором Горэнерго.

Проект наружных кабельных и воздушных электросетей согласовать с Уренскими электросетями и всеми другими организациями, имеющими свои сооружения в данном районе.

Перечисленные работы выполняются потребителем за свой счет из своих материалов и оборудов.

Включение в эксплуатацию электрооборудования будет разрешено после полного окончания электромонтажных работ, осмотра их электроинспекцией энергонадзора «Горэнерго» и заключения договора на пользование электроэнергией между потребителем и энергонадзором Горэнерго.

О готовности электроустановки к включению сообщите в энергонадзор Горэнерго, телефоны _____

Настоящие технические условия действительны до 14 декабря 1995 года

Гл. инженер Уренских электросетей Горэнерго _____

- 105 -

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Шарангский ЛТЦ Шахунского ЭТУС выдает технические условия на радиофикацию р.п. Шаранга для разработки генплана, совмещенного с ПДП р.п. Шаранга. Радиофикацию предусмотреть от существующего радиоузла типа УПВ-5.

Начальник Шарангского ЛТЦ



Арбузов А.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Шарангский ЛТЦ Шахунского ЭТУС выдает
технические условия на телефонизацию р.п. Шаранга
для разработки генплана, совмещенного с ПЛП р.п. Шаранга.
Телефонизацию предусмотреть от новой квази-электронной АТС
типа "Квант" на 2096 номеров

Начальник Шарангского ЛТЦ



А.П. Гурбузов

П Р О Т О К О Л

технического совещания при комитете архитектуры
и градостроительства администрации области

от 18 января 1992г.

Присутствовали:

Киреев Ю.М.	- заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства области
Груздев В.М.	- гл. специалист комитета
Валуйская Н.А.	- гл. архитектор проекта АПМ институт "Нижегородгражданпроект"
Козлова В.Н.	- заведующая группой АПМ института "Нижегородгражданпроект"
Горемыкина Т.С.	- ведущий архитектор АПМ института "Нижегородгражданпроект"

Рассмотрели:

Эскиз генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, р.п.Шаранга Нижегородской области

Р е ш и л и:

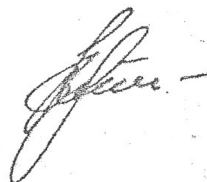
1. Эскиз генерального плана, совмещенного с ПДП, р.п. Шаранга согласовать и рекомендовать к дальнейшей разработке.
2. В целях снижения стоимости проектирования проекта детальной планировки сократить территорию ее разработки до 110 га, ограничив ее в северо-восточной части - улицей, проходящей с северной стороны участка больницы;
в юго-восточной части - ул. Советской и участком школы;
в юго-западной части - ул. Большевиков;
в западной части - улицами Свободы и Первомайской.
3. Исключить из состава проекта инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
4. Демонстрационный материал по ПДП не разрабатывать, ограничившись чертежами на светокопии.

Зам. председателя
комитета



Ю.М.Киреев

Гл. специалист комитета



В.М.Груздев

-108-

В институт "Нижегород-
гражданпроект"
Директору
КРИКУНОВУ А.М.

САНИТАРНОЕ ЗАДАНИЕ

от СЭС Шарангского района к проекту
"ГП" совмещенного с ПДП.

№ п/п:	Наименование предприятия, организации	Санитарная зона (м)
1.	Производственно-промышленная зона к/за "Знамя труда"	
	а) мастерская на 50 тр.	50 м
	б) КРС - 800г	300 м
	в) Свиноарник на 100гол. (в перспективе вынос до 2000г)	500м
	г) Склады (зернохранилище, картофелехранилище)	50м
2.	Хозрасчетный ремонтно-строительный участок	50 м
3.	Автотранспортные предприятия	50 м
4.	Льнозавод (первичная обработка)	300 м
5.	Ремонтно-техническое предприятие (мастерская на 20тр.)	100 м
6.	Художественная фабрика	50 м
7.	Маслозавод	50 м
8.	Хлебозавод	50 м
9.	Сушильный завод (колбасный цех-мощность 1т/см./	
10.	Механизированный лесхоз	100 м
11.	Дорожный ремонтно-строительный участок	50 м
	а) асфальтный завод мощн. 25 т/см	300 м
12.	Автомобильное предприятие (асфальтный цех вынесен за пределы п.Шаранга)	
13.	Райтопсбыт	50 м
14.	Ветлечебница (в перспективе вынос до 2000г.)	200 м
15.	Передвижная механизированная колонна	50 м
16.	Специально-технический участок	—
17.	Предприятие по производству кормов (мастерская на 50а/м)	50 м
18.	Электростанция	90 м
19.	Заготзерно	30 м
20.	Склады рознично-торгового предприятия	50 м
21.	Заготконтора	50 м
22.	Агропромхимия (мастерская на 15 тр.)	50 м
23.	Автозаправка	50 м
24.	Радиомаяк (аэродром)	500м

Гл. санитарный врач
Шарангского района

С.А.Селезнев

Горьковский районный исполнительный комитет
Исполнительный комитет
Главный архитектор
к.с.с.с.

Председателю Шарангского районного исполкома
Т. Крикунову В.Г.
Директору института "Нижегородградпроект"
Т. Крикунову А.М.
Директору института "Типроиндразрач"
Т. Титову Ю.М.

02.12.91 204/III-3-11

В. М. Крикунов
В. М. Крикунов

Совещанием в райисполкоме от 13 сентября 1991 года по рассмотрению эскизов основных положений генерального плана р.п. Шаранга было решено принять для дальнейшей разработки III вариант, предусматривающий размещение центральной районной больницы в северной части райцентра.

Этим же протоколом по настоянию заместителя председателя районного комитета Т. Бактина Б.И. окончательное решение по размещению больницы было отложено до согласования с подрядчиком.

Учитывая, что ранее райисполком настаивал на размещении больницы в южной части посёлка, вероятно и при согласовании с подрядчиком этот вариант был подтверждён, как основной.

В настоящее время ведётся разработка нового генерального плана р.п. Шаранга, который в дальнейшем подкрепит в установленном порядке согласование с областной СЭС. Поэтому институт "Нижегородградпроект" и Глав. УАГ облисполкома были вынуждены согласовать вопрос размещения ЦРБ с санитарной службой области.

Приматом к письму заключение областной СЭС подтверждает правильность выбора участков под размещение больницы институтом и утверждением.

В связи с вышеизложенным управление настаивает на размещении больницы в северной части посёлка.

Ответственность за понесённые затраты по проведению изысканий и разработки ТЭР на больницу должны взять на себя Шарангский райисполком и его архитектурная служба, а также заказчик/УКС облисполкома/ так как размещение больницы с отступлением от генплана не было согласовано в установленном порядке.

Заместитель начальника управления

В. М. Крикунов

"Нижегородградпроект"
В.М. Крикунов
02.12.91

инсп. Груздев В.М.

Заключение обл. СЭС и арх. инст.
в Глав. УАГ облисполкома
В.М. Крикунов



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РСФСР

**ГОРЬКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
санитарно-эпидемиологическая
СТАНЦИЯ**

603600 г. Горький, ул. Тургенева 1
Телеграфный адрес:
Горький, облсанэпидстанция
тел. 38-78-90

Главному специалисту
главного управления
архитектуры и градостроительства
облисполкома
т. Груздеву В.м.

Главному инженеру проектного
института "Нижегородграждан-
проект"
т. Рунову К.В.

~~ЛЛ II.1991 № 04 - 2248~~
~~на № 24-12/7363 от 18.II.1991~~

"О размещении ЦРБ в р.п.
Шаранга".

Нижегородский областной центр государственного санитарно-эпидемиологического, рассмотрев Ваше обращение и ситуационный план сообщает, что прорабатываемый в ТОР больничного комплекса Шаранговой центральной районной больницы на 110 коек "Гипро-НИИздравом" выбран участок в юго-западной части р.п. Шаранга непригоден для размещения лечебно-профилактического учреждения. Размещение ЦРБ на выбранном участке, непосредственно примыкающем к промзоне экологически небезопасно и противоречит требованиям СанПин 5179-90 ("Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров" п.п. 2.1, 2.2, 2.4, а также СНиП 2.07.01-89 п.п. 1.6, 2.4, 9.16, 3.6; пункта I (том I) "Пособия по проектированию учреждений здравоохранения" (к СНиП 2.03.02-89).

Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным проработку генеральным планом варианта 3, т.е. размещение ЦРБ в северной части поселка.

Главный государственный
санитарный врач
Нижегородской области

Епишин А.В.

Смиренская, 367769

П Р О Т О К О Л

рассмотрения эскиза застройки проекта детальной
планировки р.п.Шаранга.

от 17 июня 1992 г.

На совещании присутствовали:

Бахтин В.И. - зам. главы администрации
Бахтина В.А. - глава администрации посёлка
Червякова А.С. - архитектор района
Селезнёв С.А. - гл. врач САС
Аганин Л.В. - начальник Горэнерго
Исупов В.М. - начальник МП ЖКХ
Лутошкин В.А. - ст. инспектор ПСО 13.

От института "Нижегородгражданпроект"

Валуйская Н.А. - главный инженер проекта.
Козлова В.Н. - руководитель архитектурной
группы.

Горемыкина Т.Б. - ведущий архитектор

После сообщения ГИПа Валуйской Н.А. проект обсудили и
постановили:

Рассмотренный эскиз застройки одобрить и рекомендовать
к дальнейшей разработке с учётом следующей рекомендацией:

- территорию больницы и её сооружения в перспективе
использовать под дом престарелых,
- увеличить количество зелёных зон отдыха в проектируемой
застройке,
- развитие посёлка предусматривать в северном направлении,
где разместить, в основном, секционную застройку под центр
и создать новую общепоселковую улицу,
- территорию около озера считать резервом на перспективу,
- центральную улицу посёлка застраивать только соцкульт-
бытом,
- на территории закрытого кладбища застройку не размещать,
- предложить возможные варианты размещения пожарного депо,
- откорректировать рассматриваемый эскиз застройки в соот-
ветствии с расширением существующей электроподстанции,
- участки на квартиру давать по семь соток на территории

около озера, десять соток - около въезда в посёлок и одну сотку - в секционной застройке.

Зам. главы администрации:

Гл. архитектор района:

Звезд
Алекс

Бахтин В.И.

Червякова А.С.

113
П Р О Т О К О Л

генерального плана р.п. Шаранга

13 сентября 1991 г.

На совещании присутствовали:

Бахтин В.И. – зам. председателя райисполкома,
Кашаргина Т.М. – и.о. архитектора района,
Вязилов С.В. – председатель комитета, по земельной реформе,
Селезнёв С.А. – гл. врач районный СЭС,
Шестаков В.К. – гл. врач районной больницы,
Шаров А.И. – начальник штаба ГО района.

От Глав УАГ Облисполкома –

Груздев В.М. – главный специалист.

От ЖКСА облисполкома

Дубровский В.А. – технический отдел
от института "Нижегородгражданпроект"

Валуйская Н.А. – главный архитектор проекта,

Козлова В.Н. – руководитель архитектурно-планировочной группы,

Агафонова Т.А. – архитектор 2 категории.

Заслушали сообщение главного архитектора проектов –

– Валуйской Н.А. об основных положениях генерального плана
р.п. Шаранга.

На рассмотрение представлено три варианта генерального
плана.

В обсуждении участвовали:

Селезнёв С.А. – жильё размещать в северо-восточном направлении,
дома строить коттеджного типа с приусадебными участками в 12-15
соток.

Дубровский В.А. – оптимальным вариантом считать III вариант.

Груздев В.М. – вариант надо выбрать исходя из экономической
целесообразности. Исходя из этого поддерживаю III вариант.

Шестаков В.К. – II вариант неприемлем из-за сложностей сноса,
но принятие III варианта отодвинем сроки строительства.

Бахтин В.И. — двухэтажное строительство правильно вести в северной части посёлка. За основу принять вариант III. Вопрос размещения больницы. будет решён дополнительно после уточнения сроков её строительства с подрядной строительной организацией.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать для дальнейшей разработки генерального плана вариант III.
2. Школу разместить в южной части посёлка по улице Производственной на территории льнозавода, примыкающей к этой улице.

Зам. председателя райисполкома:

И.О. архитектора района:



В.И. Бахтин
Т.М. Кашаргина

Бахтин В.И.

Кашаргина Т.М.

ПРОТОКОЛ

расширенного технического совета при
Барангском райисполкоме.

Присутствовали:

Председатель Барангского РИК	В. Г. Криницкий
Гл. инженер УКС облсполкома	В. А. Жокеев
Зам. начальника упр. АХХ облсполкома	В. В. Русов
Начальник отдела градостр. ГлавУАГ	Г. В. Широков
Нач. отдела генпланов "Горьковгражданпроект"	А. М. Бегин
Руководитель группы архитекторов "Горьковгражданпроект"	В. И. Козлова
Зам. председателя РИК	В. И. Бахтин
Районный архитектор	А. А. Давыдова
Нач. МП АХХ	В. И. Федоров
Глав. врач ЦРБ	В. К. Пестяков

Заступая выступления Г. В. Широкова, В. В. Русова, В. И. Бахтина
В. А. Жокеева, В. Г. Криницкого, А. М. Бегина, постановили:

I. Барангскому райисполкому:

1. Просить Глав УАГ облсполкома поручить институту
"Горьковгражданпроект" разработку генерального плана р.п. Баранга,
с учетом развития санитарной зоны в левобережной части поселка,
параллельно с проектированием больницы.

2. Просить управление АХХ облсполкома вести проектиро-
вание и строительство поселковых санитарных сооружений параллельно
с проектированием и строительством больничного комплекса.

II. Проектному институту "Гидроиниэдров" для инже-
нерго обеспечения Барангского комплекса ЦРБ предусмотреть:

1. Проектирование котельной для больничного комплекса.
Для резервного теплоснабжения будут использованы существующие
мощности котельной десхоза.

2. Для водоснабжения комплекса запроектировать артезиан-
скую скважину.

Артезианскую скважину ланозавода взять за резервную, с использо-
ванием ее для обеспечения I очереди комплекса.

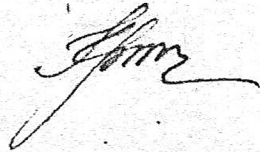
3. Канализование комплекса произвести в проектируемые ПН БХ, посетные очистные сооружения в северо-западной части посёлка. Коллектор предусмотреть с учетом сброса стоков от жилых домов медработников и школы.

III. УКС облисполкома:

1. Согласовать задание на проектирование больничного комплекса с управлением БХХ облисполкома.

2. Заказать гидрогеологической партии бурение разведочной скважины комплекса в первой половине 1991 года.

IV. После завершения строительства больничного комплекса инженерные сети и сооружения передать в обслуживание коммунальному хозяйству.



В. Г. Кривицкий

В. А. Мокеев

В. В. Русов

Г. В. Бироков

А. М. Магин

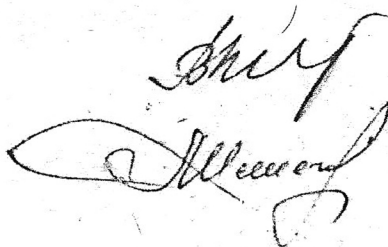
В. Н. Козлова

В. И. Бахтин

А. А. Косогова

В. Н. Федоров

В. Н. Пестяков



- 117 -

Председателю плановой комиссии
р.п.Шаранга
тов. Мансуровой Л.Б.

по вопросу разработки
генплана р.п.Шаранги.

В связи с разработкой проекта генерального плана
р.п.Шаранга просим Вас согласовать расчётную
численность населения посёлка на первую очередь
строительства /2000г./ - 6,5 т.чел. и на расчётный
срок /2010г./ - 7,0 тыс.человек.

Главный инженер института

К.В.Рунов.



Согласовано:

*Зем. и лес. адм.
на основании
проектной документации*

Зем. и лес. адм. - М. Чиряков