Приложение к Приказу Министерства регионального развития
Российской Федерации от 10 мая 2011 г. N 207

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления администрации Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 16.05.2016 № 13 «О подготовке проекта планировки и межевания территории»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)

Шарангский район
(муниципальный район или городской округ)

с. Большое Устинское
(поселение)

Условный кадастровый номер земельного участка: 52:10:0020019:ЗУ58

Описание местоположения границ земельного участка расположен в границах с. Большое Устинское Шарангского района Нижегородской области

Площадь земельного участка: 5070,90 $м^2$

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Проектируемые объекты располагаются в центральной части рассматриваемого земельного участка

План подготовлен: ООО «Геопроект-НН» Директор Крылов Станислав Игоревич
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ _____ /_____/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

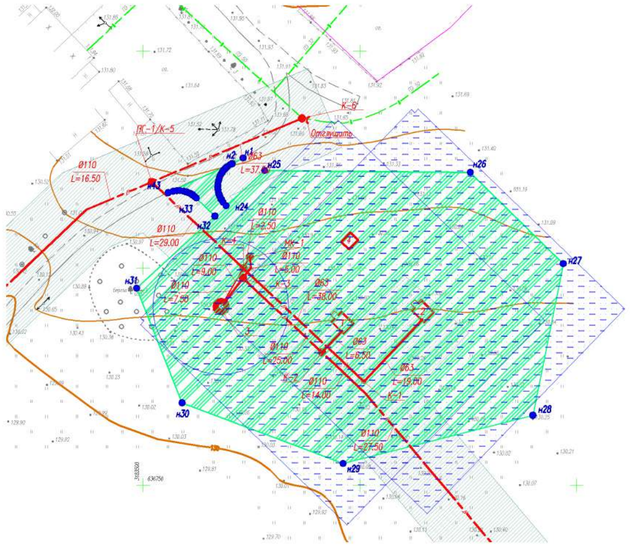
Представлен в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____
(дата)

Утвержден_____

_____
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка 52:10:0020019:ЗУ58



Экспликация проектируемых зданий и сооружений	
№ по ГП	Наименование зданий и сооружений
1	Насосная станция первого подъема
2	Насосная станция первого подъема
3	Водонапорная стальная башня
4	Комплектная дизель–генераторная установка. Контейнерного типа (КДЭС)

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м
н1	636825.43	3183523.07
н2	636824.14	3183520.52
н3	636823.87	3183520.05
н4	636823.87	3183520.05
н5	636823.45	3183519.46
н6	636823.25	3183519.21
н7	636822.88	3183518.85
н8	636822.51	3183518.53
н9	636822.08	3183518.21
н10	636821.63	3183517.95
н11	636821.14	3183517.71
н12	636820.66	3183517.53
н13	636820.19	3183517.40
н14	636819.61	3183517.28
н15	636819.13	3183517.23
н16	636818.68	3183517.23
н17	636818.15	3183517.27
н18	636817.59	3183517.35
н19	636817.09	3183517.47
н20	636816.60	3183517.64
н23	636815.17	3183518.44
н24	636814.40	3183519.13
н25	636822.53	3183528.01
н26	636822.10	3183575.50
н27	636801.04	3183596.94
н28	636766.09	3183589.93
н29	636755.00	3183546.14
н30	636769.00	3183509.00
н31	636795.42	3183498.46
н32	636812.03	3183516.54
н33	636816.19	3183512.24
н34	636816.57	3183511.83
н35	636816.88	3183511.41
н36	636817.12	3183510.97
н37	636817.37	3183510.46
н38	636817.57	3183509.94
н39	636817.73	3183509.39
н40	636817.87	3183508.45
н41	636817.86	3183507.74
н42	636817.75	3183506.84
н43	636817.46	3183505.76

Условные обозначения

– существующая воздушная линия связи
– существующая ВЛ–0,4 кВ
– существующий водопровод
– проектируемый водопровод хозяйственно–питьевого и противопожарного назначения
– границы земельных участков в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости
– санитарно–защитная полоса проектируемого водопровода (не менее 10 м)
– зона санитарной охраны источников водоснабжения (первый пояс санитарной охраны подземных источников водоснабжения – не менее 30 м от водозабора, от водонапорной башни – не менее 10 м)
– зона планируемого размещения объекта капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной ООО «Нижегородский центр инженерных изысканий» в мае 2015 года
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «Геопроект–НН" 16.03.2016 года
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании постановления администрации Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 16.05.2016 N13 «О подготовке проекта планировки и межевания территории»
Система координат МСК–52 зона 3
Система высот Балтийская, 1977г.
Площадь земельного участка 5070,90 м2
Площадь проектируемой территории 5070,90 м2
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	02–01/15–ППТ–ГПЗУ		
						Водоснабжение с. Большое Устинское Шарангского района Нижегородской области		
Разраб.		Закревский				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никанова					П	1	1
ГИП		Никанова							
Н. Контр.		Никанова				Градостроительный план земельного участка 52:10:0020019:ЗУ58 М 1:500	ООО "Геопроект–НН" г.Н.Новгород	

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Формат А2

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>,<2>,<3>,<4>

Правила землепользования и застройки Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: <2>,<3>,<4>

Земельный участок 52:10:0020019:ЗУ58 расположен в зоне И (зона инженерной инфраструктуры) и зоне Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий).

И. Зона инженерной инфраструктуры		
Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание	Объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которых требуются отдельный земельный участок
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы, в том числе вертолетные площадки
2.2	Обеспечение внутреннего порядка	Объекты охраны правопорядка
2.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Пожарные депо, пожарные части, объекты пожарной охраны
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.3	Обслуживание автотранспорта	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей
3.4	Обслуживание автотранспорта	Капитальные гаражи, гаражи боксового типа
Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий		
Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное	Объекты (сети, сооружения) инженерно-

	обслуживание	технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, канализации и связи), для размещения которых требуются отдельные земельный участки
1.2	Обслуживание жилой застройки	Хозяйственные площадки и площадки отдыха (при условии соблюдения норм требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей)
1.3	Общее пользование территории	Территории общего пользования (улицы, автомобильные проезды, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, площади)
1.4	Общее пользование водными объектами	Территории общего пользования (береговые полосы водных объектов)
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Общественное питание	Летние кафе, закусочные
2.2	Бытовое обслуживание	Общественные туалеты
2.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы, в том числе вертолетные площадки
2.4	Трубопроводный транспорт	Нефтепроводы, газопроводы, водопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, -водо-, электро- обеспечения; канализации и связи), обеспечивающие реализацию основного/условно разрешенного вида использования данной территориальной зоны

2.2.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <4>

Назначение объекта капитального строительства

N1_____, ____насосная станция первого подъема___

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

N2_____, ____насосная станция первого подъема___

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

_N3_____, ____водонапорная стальная башня___

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

N4 _____, ____комплектная дизель-генераторная установка, ___
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <4>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва, (га)
							макс.	мин.	
52:10:0020019:ЗУ58	99	67	-	Граница первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения – 30 м; водонапорных башен – 10 м. Ширина санитарно-защитной полосы водопровода – 10 м. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г., с 1 июня 2002 г. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 26.08.2013 г.)	5070,90	1 2 3 4	4,3 4,3 - 5,0	3,6 3,6 - 4,5	15,5 15,5 - 9,9

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70% <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: <1>, <2>, <3>,<4>

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _отсутствуют_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, __отсутствуют_____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Возможен раздел земельного участка

_____.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.