ГЕОПРОЕКТ-НН

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории под строительство линейного объекта

«Водоснабжение с. Большое Устинское Шарангского района Нижегородской области»

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижний Новгород

2016 г.

GEOПРОЕКТ-НН

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории под строительство линейного объекта

«Водоснабжение с. Большое Устинское Шарангского района Нижегородской области»

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор _____С.И. Крылов

Главный инженер проекта _____Т.С. Никанова

Нижний Новгород

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4

Раздел 1. Краткие сведения о проектируемом объекте 6

Раздел 2. Положения о планировке территории 8

2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения..... 8

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории 9

Раздел 3. Проект межевания 19

3.1 Предоставление земельного участка 20

3.2 Ограничения (обременения) земельного участка 25

3.3 Ведомость координат поворотных точек границ участков..... 27

Раздел 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории..... 49

Раздел 5. Приложения текстовые..... 50

Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки с проектом межевания территории по «Водоснабжение с. Большое Устинское Шарангского района Нижегородской области» разработан ООО «Геопроект-НН» (г. Нижний Новгород).

Основанием для разработки проекта являются:

- Постановление администрации Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области №22 от 28 сентября 2016 года "О внесении изменений в постановление №13 от 16 мая 2015 года";

- Постановление администрации Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области №13 от 16 мая 2015 года «О подготовке проекта планировки и межевания территории по объекту «Строительство водопровода с. Большое Устинское Большеустинского сельсовета Шарангского района Нижегородской области»;

- Градостроительное задание №11/15 на подготовку документации по планировке территории.

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области;

- Правила землепользования и застройки Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

Раздел 1. Краткие сведения о проектируемом объекте

Проектируемый водопровод предназначен для водоснабжения с. Большое Устинское Шарангского района Нижегородской области. Система водопровода – хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

В качестве источника водоснабжения проектом предусматривается использование существующих скважин 2шт. (ремонт насосных станций) и проектируемой скважины на площадке водозаборных сооружений (насос в существующих скважин ЭЦВ6-10-140 меняется на насосы ЭЦВ6-10-80). Категория водоснабжения – I первая.

По результатам анализа воды водоисточник - проектируемая и существующие скважины, относится к первому классу по ГОСТ 2761-84, используемой для водоснабжения с. Большая Устинское. Превышение ПДК не наблюдается.

Вода из скважины забирается насосной станцией первого подъема насосом марки 3ЭЦВ 6-6-80. Проходит через водомерный узел на станции.

Далее поступает в водонапорную башню (1шт.) емкостью бака 50м^3 каждая, с пожарным запасом 27х2м^3, с высотой ствола Н=18м. Также в башне хранится регулирующий запас воды для поселка не менее 25м^3. Башни запроектированы по типовому проекту ТП 901-5-29 (системы Рожновского). Неприкосновенный пожарный запас в башнях регулируется с помощью датчиков уровня, установленных в башнях, а также максимальный уровень отключения насоса в скважине (на станциях запроектированы системы автоматического включения-выключения Каскад-ПЧ). Автоматика расположена в насосной станции первого подъема. Наружное пожаротушение школы и детского сада осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов, а также из существующих пожарных резервуаров, которые находятся у школы (2шт. по 54м^3 каждый). Время восстановления пожарного запаса 72 ч. Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды системами водоснабжения I и II категорий до 70 % общего объема. Длительность снижения подачи не должна превышать 3-10 сут. Минимальный свободный напор в сети составляет 13м.

Водопровод запроектирован из труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 110х6,6мм, 63х3.8мм и 40х2,4мм с маркировкой «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001. В местах пересечений прокладываемого водовода с существующими дорогами водопровод выполняется в футляре из полиэтиленовых труб диаметром 110 и 315мм.

Общая протяженность реконструируемого водопровода – 8150,57м.

На территории проектирования располагаются 2 существующих пожарных резервуара, которые находятся у школы (2шт. по 54м3 каждый).

Для пожарных нужд с. Большое Устинское запроектированы подземные пожарные резервуары объемом 27.0м3 в количестве 3 штук. Резервуары стальные, диаметром 3.0м, длиной 11.0м, горизонтального заложения. В качестве основания под резервуар запроектирована монолитная железобетонная плита толщиной 800мм. Расчетный вес резервуара составляет 54.0т.

Раздел 2. Положения о планировке территории

2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проектируемые объекты административно находятся в границах с. Большое Устинское Шарангского района Нижегородской области.

Земли, по которым прокладывается проектируемый водопровод относятся к землям населенного пункта и землям сельскохозяйственного назначения, которые принадлежат администрации Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Земельные участки под строительство водопровода выделены для временного краткосрочного пользования на период строительства, а земельные участки для размещения водозаборных сооружений – для постоянного (бессрочного) пользования.

Проектируемыми сооружениями по объекту «Водоснабжение с. Большое Устинское Шарангского района Нижегородской области» являются:

- водопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения;
- насосные станции первого подъема;
- водонапорная башня;
- пожарные резервуары.

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.2.1 Развитие территории

Проектным решением предусматривается размещение линейного объекта – хозяйственно-питьевого водопровода и водозаборных сооружений: насосных станций первого подъема, водонапорных башен.

В соответствии с генеральным планом Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области проектируемая территория располагается в следующих функциональных зонах:

- застройка индивидуальными домами с приусадебными участками;
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования - пашня;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения.

Планировка территории осуществляется в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Проектом обеспечивается устойчивое развитие территории. Устанавливаются границы зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

В проекте планировки территории устанавливаются проектируемые «красные линии».

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

В таблице 2.1 приведена ведомость поворотных точек проектируемых красных линий.

Таблица 2.1 – Ведомость поворотных точек красных линий в границах участка проектирования

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	**2**	**3**
1	636898.07	3183137.29
2	636893.32	3183142.65
3	636883.59	3183156.71
4	636782.42	3183268.95

5	636775.36	3183276.51
6	636743.01	3183311.36
7	636725.58	3183329.23
8	636708.82	3183346.65
9	636672.96	3183374.87
10	636668.69	3183379.5
11	636657.31	3183391.63
12	636641.23	3183408.29
13	636636.66	3183413.15
14	636619.07	3183430.69
15	636611.46	3183438.54
16	636592.6	3183458.23
17	636585.61	3183465.53
18	636570.23	3183480.5
19	636564.24	3183487.15
20	636544.75	3183507.04
21	636537.98	3183514.13
22	636512.28	3183540.54
23	636503.53	3183548.87
24	636488.8	3183564.89
25	636473.39	3183580.49
26	636436.7	3183617.68
27	636429.95	3183624.86
28	636404.43	3183653.93
29	636397.29	3183661.35
30	636383.55	3183675.31
31	636376.89	3183681.89
32	636367.92	3183690.75
33	636361.15	3183697.44
34	636339.65	3183720.83
35	636331.22	3183729.25
36	636320.66	3183740.27
37	636313.74	3183747.67
38	636297.79	3183764.27
39	636292.72	3183768.85
40	636283.48	3183778.18
41	636276.73	3183784.83
42	636264.84	3183796.14
43	636260.64	3183800.43
44	636214.89	3183844.19
45	636207.99	3183851.05
46	636197.86	3183860.21
47	636193.19	3183864.8
48	636163.45	3183892.36
49	636157.39	3183898.16
50	636142.49	3183912.4
51	636135.99	3183918.69

52	636118.45	3183936.8
53	636112.35	3183943.19
54	636104.55	3183950.97
55	636089.29	3183966.44
56	636084.94	3183970.79
57	636069.6	3183985.12
58	636064.34	3183990
59	636053.56	3184001.39
60	636048.74	3184006.21
61	636039.44	3184015.81
62	636033	3184021.99
63	636000.75	3184052.67
64	635961.31	3184094.12
65	635993.5	3184182.96
66	635997.79	3184194.55
67	636003.75	3184206.74
68	636007.82	3184216.78
69	636014.59	3184231.79
70	636016.91	3184237.3
71	636027.88	3184264.6
72	636030.31	3184270.04
73	636064.17	3184343.91
74	636954.79	3183001.17
75	636939.22	3183019.3
76	636908.39	3183054.99
77	636900.07	3183064.59
78	636841.01	3183138.81
79	636817.56	3183170.23
80	636810.3	3183178.77
81	636757.44	3183239.97
82	636658.54	3183353.14
83	636639.41	3183374.44
84	636637.46	3183376.52
85	636615.42	3183399.39
86	636611.25	3183403.72
87	636583.71	3183432.64
88	636573.44	3183444.06
89	636558.47	3183460.08
90	636552.05	3183467.05
91	636522.96	3183496.87
92	636490.87	3183530.44
93	636478.02	3183543.84
94	636468.59	3183554.83
95	636461.31	3183562.32
96	636448.26	3183576.82
97	636426.58	3183601.61
98	636414.3	3183615.64

99	636395.22	3183634.97
100	636389.33	3183640.82
101	636382.72	3183646.85
102	636354.21	3183675.31
103	636342.29	3183686.89
104	636336.38	3183692.79
105	636326.7	3183702.22
106	636320.94	3183707.97
107	636306.97	3183722.18
108	636297.64	3183731.97
109	636293.85	3183735.95
110	636265.34	3183762.53
111	636258.79	3183768.67
112	636246.58	3183780.38
113	636226.71	3183799.79
114	636222.56	3183803.71
115	636209.81	3183815.6
116	636201.71	3183823.65
117	636190.03	3183834.46
118	636184.06	3183840.3
119	636166.08	3183857.89
120	636159.87	3183863.91
121	636126.15	3183895.75
122	636121.89	3183900.07
123	636098.57	3183923.36
124	636091.16	3183931.02
125	636071.22	3183951.83
126	636062.78	3183960.38
127	636055.9	3183967.35
128	636043.71	3183979.43
129	636034.52	3183988.57
130	636020.72	3184003.09
131	636012.28	3184011.52
132	635994.8	3184027.4
133	635979.3	3184043.3
134	635969.76	3184051.28
135	635943.51	3184067.62
136	635909.85	3183977.59
137	635909.61	3183931.33
138	635919.05	3183922.37
139	635933.39	3183909.01
140	635951.7	3183891.98
141	635969.34	3183875.13
142	635998.8	3183849.18
143	636005.79	3183842.93
144	636018.3	3183831.7
145	636026.54	3183841.32

146	636079.81	3183715.97
147	636061.43	3183700.28
148	636119.49	3183627.7
149	636127.08	3183619.69
150	636143.14	3183602.98
151	636188.91	3183552.73
152	636206.06	3183535.17
153	636246.07	3183494.05
154	636256.58	3183483.5
155	636275.27	3183463.8
156	636286.44	3183452.55
157	636305.23	3183432.96
158	636309.23	3183429.47
159	636309.27	3183429.51
160	636285.21	3183415.15
161	636289.42	3183418.8
162	636279.01	3183429.74
163	636139.21	3183575.31
164	636108.24	3183609.04
165	636075.52	3183646.09
166	636065.07	3183657.64
167	636053.84	3183670.23
168	636053.06	3183671.08
169	636050.88	3183669.21
170	635900	3183899.87
171	635868.53	3183929.61
172	635880.59	3183971.56
173	635886.25	3183985.23
174	635886.76	3183986.46
175	635914.84	3184068.18
176	635895.12	3184083.88
177	635889.9	3184087.84
178	635827.33	3184135.28
179	635818.54	3184141.45
180	635810.25	3184147.18
181	635797.24	3184156.13
182	635779.96	3184169.43
183	635774.74	3184173.34
184	635763.49	3184180.42
185	635753.3	3184186.78
186	635733.54	3184195.03
187	635721.56	3184199.14
188	635716.55	3184200.98
189	635690.56	3184156.32
190	635583.41	3183987.19
191	635579.32	3183981.16
192	635576.39	3183976.65

193	635557.69	3183990.32
194	635561.54	3183996.54
195	635566.64	3184004.48
196	635598.45	3184056.91
197	635601.72	3184062.39
198	635619	3184090.58
199	635667.67	3184158.08
200	635672.85	3184166
201	635665.25	3184171.81
202	635740.39	3184226.48
203	635758.62	3184212.48
204	635814.24	3184168.86
205	635820.92	3184164.19
206	635857	3184140.34
207	635934.51	3184091.36
208	635971.44	3184179.37
209	635979.62	3184198.45
210	636014.91	3184282.74
211	636019.96	3184293.68
212	636024.41	3184303.32
213	636030.17	3184314.95
214	636038.22	3184331.93
215	636045.85	3184347.96
216	636056.02	3184377.31
217	636037.46	3184386.75
218	635837.57	3184436.58
219	635847.97	3184436.83
220	635874.39	3184437.9
221	635882.92	3184438.09
222	635912.83	3184439.7
223	635937.39	3184441.03
224	635944.03	3184441.34
225	635969.26	3184442.91
226	636005.19	3184444.61
227	636057.38	3184447.42
228	636071.96	3184448.2
229	636087.27	3184448.2
230	636112.39	3184500.1
231	636115.43	3184506.05
232	636132.56	3184539.01
233	636141.66	3184558.42
234	636160.86	3184597.57
235	636163.85	3184602.99
236	636182.51	3184638.27
237	636184.65	3184642.64
238	636190.25	3184654.09
239	636197.84	3184668.53

240	636226.46	3184729.22
241	636230.76	3184739.21
242	636258.55	3184716.49
243	636255.55	3184718
244	636250.55	3184708.76
245	636235.74	3184679.93
246	636215.21	3184642.36
247	636211.36	3184635.04
248	636204.55	3184621.4
249	636190.83	3184594.37
250	636168.55	3184550.4
251	636165.44	3184544.53
252	636145.39	3184505.59
253	636140.87	3184497.66
254	636131.05	3184478.98
255	636269.09	3184474.1
256	636301.37	3184474.72
257	636371.67	3184473.44
258	636382.5	3184473.43
259	636409.26	3184473.01
260	636420.04	3184472.93
261	636451.03	3184471.74
262	636483.25	3184471.78
263	636505.63	3184471.81
264	636521.68	3184471.87
265	636560.44	3184471.63
266	636577.81	3184470.39
267	636606.13	3184469.65
268	636631.79	3184469.26
269	636443.98	3184382.16
270	636385.76	3184379.75
271	636197.96	3184368.63

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования – 40,78 га;
- площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства 4,71 га;
- площадь территории с особыми условиями использования – 21,48га.

2.2.2 Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.

Земельный участок для размещения водозаборных сооружений расположен в зоне И (зона инженерной инфраструктуры) и зоне Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий).

Основной вид разрешенного использования данных территориальных зон - коммунальное обслуживание: объекты (сети, сооружения) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которых требуются отдельный земельный участок**.**

В соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.2.3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование; сведения о категории земель, на которых располагается объект строительства.

Земли, по которым прокладывается проектируемый водопровод относятся к землям населенного пункта и землям сельскохозяйственного назначения, которые принадлежат администрации Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Земельные участки под строительство водопровода выделены для временного краткосрочного пользования на период строительства, а земельные участки для размещения водозаборных сооружений - для постоянного (бессрочного) пользования.

В таблице 2.2 приведены земельные участки, пресекаемые границей временного землеотвода планируемой территории.

Общая площадь испрашиваемых земель на период строительства составляет 4,34 га, общая площадь земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства (постоянное(бессрочное)пользование) составляет 0,52 га.

Прохождение трассы проектируемого водопровода через автодороги производится методом бестраншейной прокладки. Бестраншейная прокладка осуществляется с применением технологии горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

При использования технологии ГНБ на промежуточных расстояниях между начальной и конечной точками каналов, земельные участки во временное пользование не формируются. Земельные участки под начальной и конечной точками формируются во временный пользование.

Выбор способа прокладки трубопровода методом управляемого горизонтально-направленного бурения обусловлен следующими факторами:

- отсутствие разрушающего воздействия на объекты, находящиеся в створе строящего перехода;
- отсутствие земляных работ и связанного с этим экологического ущерба;

- высокая надежность построенного перехода в эксплуатации за счет глубокого залегания трубопровода;
- строительство перехода в любое время года.

Предусмотрено использовать существующие автомобильные дороги для подъезда к участку работ и перевоза грузов. К сооружениям предусмотрен подъезд с асфальтобетонным покрытием шириной 3,5м и разворотной у каждой башни площадкой 15 на 15м для возможности маневра специальной техники.

Предусмотрено перемещение разрабатываемого грунта для хранения во временные отвалы, расположенные возле места производства работ.

Железобетонные конструкции колодцев, доставляются автотранспортом с заводов железобетонных изделий, полиэтиленовые трубы – с завода-изготовителя. Все грузы складируются на промежуточной складской площадке.

Схема отвода земель для строительства газопроводов представлена на чертежах 02-01/15-ППТ-ЧМ (лист 1 - лист 3).

Таблица 2.2 – Экспликация земельных участков, пресекаемых границей временного землеотвода

Кадастровый номер	Категория земель	Адрес (местоположение) объекта	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение (обременение) прав	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременении)	Площадь, $м^2$
52:10:0020018:147	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, р-н Шарангский, с. Большое Устинское, ул. Советская, д. 107	Галина Сергеевна Лачкова	собственность 52-52-22/817/2014-109 19. 06. 2014	не зарегистрировано	-	25,93
52:10:0020018:187	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, р-н Шарангский, с. Большое Устинское, ул. Набережная, д. 38 участок №1	Юрий Николаевич Шаповаленко	собственность 52-52-22/005/2013-089 07. 02. 2013	не зарегистрировано	-	121,87
52:10:0020018:254	Временный участок						
52:10:0020018:329	Отсутствуют сведения						
52:10:0020018:189	Ранее учтенный						

Раздел 3. Проект межевания

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;

- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;

- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры (дороги, улицы, проезды).

Чертеж межевания территории 02-01/15-ППТ-ЧМ разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-52 в границах территории городского округа города Шахунья Нижегородской области.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, необходимые на период строительства объекта (краткосрочная аренда) и сформированные земельные участки, предназначенные для размещения объекта капитального строительства *(постоянное (бессрочное) пользование)*.

3.1 Предоставление земельного участка

Проектируемые объекты размещаются на следующих земельных участках:

- неразграниченная собственность (категория земель – земли населенных пунктов);

- неразграниченная собственность (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения).

- 52:10:0020018:147 (категория земель – земли населенных пунктов);

- 52:10:0020018:187 (категория земель – земли населенных пунктов);

- 52:10:0020018:189 (категория земель – земли населенных пунктов);

- 52:10:0020018:254 (категория земель – земли населенных пунктов);

- 52:10:0020018:329 (категория земель – земли населенных пунктов).

Общая площадь испрашиваемых земель на период строительства составляет 4,34 га, общая площадь земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства (постоянное(бессрочное)пользование) составляет 0,52 га.

В таблице 3.1 приведены площади земельных участков, занятых под строительством линейного объекта.

В таблице 3.2 приведены площади земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 3.1 – Формируемые земельные участки, находящиеся на землях неразграниченной собственности, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства объекта (краткосрочная аренда)

№ ЗУ	Площадь формируемого участка, м^2	Вид разрешенного использования*	Категория земель	Примечание
52:10:0020018:ЗУ1	1068,24	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ2	350,10	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020009:ЗУ3	131,37	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ4	1898,01	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ5	9,98	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода

52:10:0020018:ЗУ6	206,61	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ7	703,13	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ8	32,71	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ9	51,32	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ10	47,89	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ11	486,11	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ12	2,39	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ13	32,81	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ14	9891,11	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ15	32,27	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ16	128,37	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ17	90,24	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ18	18,90	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ19	2852,18	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ20	77,60	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ21	18,45	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ22	12,67	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ23	82,53	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ24	54,36	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ25	186,43	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ26	114,24	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ27	47,32	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ28	6,77	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ29	7391,75	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ30	149,95	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ31	71,25	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ32	8,21	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ33	127,73	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ34	32,92	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ35	615,82	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ36	1,51	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода

52:10:0020018:ЗУ37	48,63	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ38	6,30	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ39	4271,08	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ40	133,49	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020021:ЗУ41	895,77	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020021:ЗУ42	354,66	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020021:ЗУ43	581,33	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ44	80,05	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ45	62,96	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ46	2,74	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ47	2512,27	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020020:ЗУ48	3591,59	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020021:ЗУ49	1105,76	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ50	546,34	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ51	33,00	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения пожарного резервуара
52:10:0020019:ЗУ52	47,70	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездной автомобильной дороги к пожарному резервуару
52:10:0020005:ЗУ53	99,88	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездной автомобильной дороги к пожарному резервуару
52:10:0020018:ЗУ54	33,00	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения пожарного резервуара
52:10:0020018:ЗУ55	76,71	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездной автомобильной дороги к пожарному резервуару
52:10:0020018:ЗУ56	33,00	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения пожарного резервуара
52:10:0020018:ЗУ57	173,34	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения подъездной автомобильной дороги к пожарному резервуару
52:10:0020018:ЗУ62	30,0	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода

52:10:0020005:ЗУ63	6,0	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ64	49,41	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ65	21,97	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ66	23,01	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ67	7,01	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ68	21,69	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ69	62,31	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ70	20,51	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ71	15,49	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ72	44,85	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ73	54,24	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ74	20,41	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ75	15,59	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ76	19,96	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ77	16,03	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ78	19,89	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ79	16,13	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ80	17,43	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ81	18,57	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ82	79,05	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ83	20,66	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ84	15,38	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ85	26,71	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ86	41,16	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ87	68,2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ88	15,8	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ89	15,2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ90	14,8	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ91	28,01	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ92	8,0	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ93	43,75	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода

52:10:0020005:ЗУ94	38,96	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ95	17,5	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ96	17,86	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ97	83,73	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020018:ЗУ98	13,05	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ99	16,68	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ100	77,55	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ101	65,8	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ102	18,2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020019:ЗУ103	60,33	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020005:ЗУ104	23,67	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020020:ЗУ105	35,96	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020020:ЗУ106	31,31	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020020:ЗУ107	36,01	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
52:10:0020020:ЗУ108	36,0	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для строительства водопровода
Итого: 43172,68=4,32 га				

*вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 3.2 – Формируемые земельные участки, находящиеся на землях обремененных правами третьих лиц, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства объекта (краткосрочная аренда)

Условный кадастровый номер ЗУ	Кадастровый номер	Правообладатель /Арендатор	Вид права	Площадь формируемого участка, м^2	Вид разрешенного использования*	Примечание
52:10:0020018:329:ЧЗУ1	52:10:0020018:329	-	-	43,03	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для строительства водопровода
52:10:0020018:189:ЧЗУ1	52:10:0020018:189	-	-	4,41	Для многоэтажной застройки	
52:10:0020018:254:ЧЗУ1	52:10:0020018:254	-	-	2,96	Для размещения объектов физической культуры и спорта	
52:10:0020018:147:ЧЗУ1	52:10:0020018:147	Галина Сергеевна Лачкова	собственность 52-52-22/817/2014-109 19. 06. 2014	25,93	Для ведения личного подсобного хозяйства	

52:10:0020018:187:ЧЗУ1	52:10:0020018:187	Юрий Николаевич Шаповаленко	собственность 52-52-22/005/2013-089 07.02.2013	121,87	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Итого: 198,20 м^2=0,019га						

Таблица 3.3 – Формируемые земельные участки, находящиеся на землях неразграниченной собственности, предназначенные для размещения объекта капитального строительства (постоянное (бессрочное) пользование).

№ п/п	Площадь формируемого участка, м^2	Вид разрешенного использования*	Категория земель	Примечание
52:10:0020019:ЗУ58	5070,90	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения водозаборных сооружений и подъездных автодорог
52:10:0020019:ЗУ59	33,00	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения пожарного резервуара
52:10:0020018:ЗУ60	33,00	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения пожарного резервуара
52:10:0020018:ЗУ61	33,00	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Для размещения пожарного резервуара
\Итого: 5169,90 м^2=0,52 га				

При проектировании водопровода принимаем ширину полосы отвода земель – 6,80м.

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.

3.2 Ограничения (обременения) земельного участка

Для обеспечения санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений вносят планировочное ограничение в виде зоны санитарной охраны проектируемых источников водоснабжения и проектируемого водопровода. Санитарная охрана водопровода обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г., с 1 июня 2002 г.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации проектируемых сетей электроснабжения вносят планировочное ограничение в виде охранной зоны.

Также охранные зоны установлены для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом (подробнее об охранных зонах см. раздел 2.3 «Особые условия использования территории»).

3.3 Ведомость координат поворотных точек границ участков

3.3.1 Ведомость координат поворотных точек границ участков, занимаемых на период строительства

Формируемые земельные участки, находящиеся на землях неразграниченной собственности, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства объекта (*краткосрочная аренда*)

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
52:10:0020018:ЗУ1					
н9	636798.34	3182935.42	1068,24	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н10	636848.17	3182882.12			
н11	636912.28	3182938.56			
н12	636951.32	3182981.94			
н13	636951.32	3182981.94			
н14	636846.82	3182889.99			
н15	636801.55	3182938.43			
52:10:0020018:ЗУ2					
н16	636968.27	3182996.85	350,10	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н17	636951.32	3182981.94			
н18	636912.28	3182938.56			
н19	636972.69	3182991.68			
52:10:0020009:ЗУ3					
н20	636996.40	3183023.03	131,37	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н21	636997.10	3183022.30			
н22	636983.72	3183010.52			
н23	636988.21	3183005.42			
н24	637003.57	3183018.93			
52:10:0020019:ЗУ4					
н25	636816.52	3183211.06	1898,01	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н26	636851.84	3183174.12			
н27	636845.63	3183168.17			
н28	636849.60	3183163.65			
н29	636855.99	3183169.79			
н30	636913.15	3183110.05			
н31	636906.14	3183103.34			
н32	636910.29	3183099.01			
н33	636917.29	3183105.72			
н34	636996.40	3183023.03			
н35	637003.57	3183018.93			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н36	637006.91	3183021.88			
н37	636993.30	3183036.11			
н38	636976.68	3183053.48			
н39	636965.24	3183065.44			
н40	636893.14	3183140.79			
н41	636820.88	3183215.56			
52:10:0020005:ЗУ5					
н42	636906.53	3183074.92	9,98	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н43	636939.72	3183036.85			
н44	636939.43	3183036.58			
52:10:0020018:ЗУ6					
н45	636885.14	3183095.19	206,61	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н46	636890.74	3183088.76			
н47	636888.33	3183086.66			
н48	636890.63	3183084.02			
н49	636893.44	3183086.44			
н50	636926.08	3183048.56			
н51	636925.92	3183048.42			
н52	636937.62	3183035.01			
н53	636939.43	3183036.58			
н54	636906.53	3183074.92			
н55	636887.25	3183097.03			
52:10:0020019:ЗУ7					
н63	636730.62	3183299.33	703,13	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н64	636801.97	3183224.80			
н65	636806.87	3183229.51			
н66	636735.56	3183304.04			
52:10:0020005:ЗУ8					
н67	636780.85	3183221.34	32,71	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н68	636789.97	3183210.72			
н69	636791.74	3183212.23			
н70	636782.63	3183222.87			
52:10:0020018:ЗУ9					
н71	636778.08	3183218.97	51,32	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н72	636787.18	3183208.33			
н73	636789.97	3183210.72			
н74	636780.85	3183221.34			
52:10:0020005:ЗУ10					
н75	636732.14	3183278.09	47,89	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н76	636762.15	3183243.14			
н77	636763.95	3183244.75			
н78	636759.94	3183249.22			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н79	636758.84	3183248.23			
н80	636732.77	3183278.69			
52:10:0020018:ЗУ11					
н81	636682.28	3183256.05	486,11	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н82	636718.41	3183255.54			
н83	636735.18	3183271.58			
н84	636756.76	3183246.37			
н85	636755.47	3183245.22			
н86	636759.48	3183240.75			
н87	636762.07	3183243.06			
н88	636762.15	3183243.14			
н89	636732.14	3183278.09			
н90	636715.72	3183262.37			
н91	636682.37	3183262.85			
52:10:0020005:ЗУ12					
н92	636709.52	3183322.71	2,39	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н93	636713.68	3183318.38			
н94	636713.86	3183318.56			
н95	636709.91	3183323.08			
52:10:0020005:ЗУ13					
н96	636681.09	3183352.58	32,81	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н97	636689.24	3183343.64			
н98	636691.41	3183341.66			
н99	636692.56	3183342.76			
н100	636694.80	3183340.43			
н101	636682.72	3183354.29			
52:10:0020019:ЗУ14					
н102	636399.86	3183651.25	9891,11	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н103	636424.86	3183625.55			
н104	636426.53	3183627.11			
н105	636430.96	3183631.25			
н106	636454.94	3183655.78			
н107	636476.66	3183677.98			
н108	636616.41	3183677.98			
н109	636758.13	3183558.46			
н110	636755.00	3183546.14			
н111	636769.00	3183509.00			
н112	636795.42	3183498.46			
н113	636807.18	3183511.26			
н114	636816.47	3183501.38			
н115	636811.00	3183488.46			
н116	636682.72	3183354.29			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н117	636694.80	3183340.43			
н118	636710.68	3183323.82			
н119	636709.91	3183323.08			
н120	636713.86	3183318.56			
н121	636718.01	3183322.54			
н122	636713.85	3183326.87			
н123	636712.70	3183325.77			
н124	636694.59	3183344.70			
н125	636695.75	3183345.81			
н126	636689.95	3183352.00			
н127	636707.76	3183370.63			
н128	636816.77	3183484.66			
н129	636838.96	3183537.00			
н130	636832.86	3183540.02			
н131	636825.43	3183523.07			
н132	636822.53	3183527.98			
н133	636822.10	3183575.50			
н134	636801.08	3183596.90			
н135	636766.10	3183589.90			
н136	636760.04	3183565.83			
н137	636618.52	3183684.78			
н138	636473.80	3183684.51			
н139	636444.10	3183654.41			
н140	636424.74	3183634.80			
н141	636403.79	3183655.29			
52:10:0020005:ЗУ15					
н142	636399.05	3183650.41	32,27	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н143	636424.40	3183625.12			
н144	636424.86	3183625.55			
н145	636424.86	3183625.55			
н146	636399.86	3183651.25			
52:10:0020019:ЗУ16					
н147	636640.60	3183400.04	128.37	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н148	636661.00	3183378.42			
н149	636669.95	3183368.94			
н150	636678.15	3183359.54			
н151	636680.65	3183361.97			
н152	636678.13	3183359.52			
н153	636680.66	3183361.98			
н154	636676.59	3183366.36			
н155	636675.46	3183365.31			
н156	636651.88	3183391.09			
н157	636652.25	3183391.37			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н158	636643.62	3183402.40			
52:10:0020005:ЗУ17					
н159	636638.89	3183398.70			
н160	636647.52	3183387.67	90,24	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н161	636649.64	3183389.33			
н162	636652.78	3183385.95			
н163	636673.40	3183363.40			
н164	636672.19	3183362.28			
н165	636676.33	3183357.77			
н166	636678.15	3183359.54			
н167	636669.95	3183368.94			
н168	636660.98	3183378.44			
н169	636640.60	3183400.04			
52:10:0020005:ЗУ18					
н170	636626.68	3183396.73	18,90	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н171	636636.35	3183386.60			
н172	636637.32	3183387.54			
н173	636627.66	3183397.66			
52:10:0020019:ЗУ19					
н174	636623.31	3183393.52	2852,18	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н175	636632.98	3183383.39			
н176	636634.19	3183384.54			
н177	636647.79	3183370.43			
н178	636644.69	3183367.62			
н179	636600.00	3183334.76			
н180	636463.67	3183235.74			
н181	636391.92	3183309.38			
н182	636386.96	3183304.68			
н183	636462.08	3183227.63			
н184	636511.75	3183176.73			
н185	636515.50	3183180.39			
н186	636496.48	3183199.91			
н187	636497.44	3183200.84			
н188	636468.46	3183230.82			
н189	636600.00	3183326.32			
н190	636644.50	3183359.04			
н191	636653.84	3183368.00			
н192	636636.21	3183386.48			
н193	636636.35	3183386.60			
н194	636626.68	3183396.73			
52:10:0020019:ЗУ20					
н195	636617.60	3183424.41	77,60	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н196	636628.67	3183412.68			
н197	636632.22	3183416.07			
н198	636621.30	3183427.50			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
52:10:0020005:ЗУ21					
н199	636616.69	3183423.65	18,45	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н200	636627.88	3183411.92			
н201	636628.67	3183412.68			
н202	636617.60	3183424.41			
52:10:0020005:ЗУ22					
н203	636565.29	3183461.07	12,67	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н204	636574.96	3183450.94			
н205	636575.61	3183451.57			
н206	636575.61	3183451.57			
н207	636565.95	3183461.70			
52:10:0020018:ЗУ23					
н208	636559.99	3183461.53	82,53	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н209	636562.76	3183458.65			
н210	636561.61	3183457.55			
н211	636571.27	3183447.43			
н212	636574.96	3183450.94			
н213	636574.96	3183450.94			
н214	636565.29	3183461.07			
н215	636564.79	3183460.59			
52:10:0020005:ЗУ24					
н217	636485.37	3183544.95	54,36	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н218	636533.62	3183494.27			
н219	636534.03	3183494.67			
н220	636495.31	3183535.08			
н221	636496.44	3183536.17			
н222	636486.78	3183546.29			
52:10:0020018:ЗУ25					
н223	636482.43	3183542.14	186,43	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н224	636492.10	3183532.02			
н225	636493.28	3183533.15			
н226	636532.01	3183492.73			
н227	636533.62	3183494.27			
н228	636485.37	3183544.95			
52:10:0020019:ЗУ26					
н229	636438.60	3183611.43	114,24	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н230	636471.01	3183578.12			
н231	636473.71	3183580.83			
н232	636469.48	3183585.09			
н233	636468.38	3183583.99			
н234	636441.68	3183611.36			
н235	636442.80	3183612.45			
н236	636441.31	3183614.02			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
52:10:0020005:ЗУ27					
н237	636436.97	3183609.87	47,32	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н238	636438.50	3183608.26			
н239	636439.47	3183609.21			
н240	636466.39	3183582.02			
н241	636465.22	3183580.86			
н242	636469.48	3183576.63			
н243	636471.00	3183578.14			
н244	636438.60	3183611.43			
52:10:0020005:ЗУ28					
н245	636432.59	3183600.97	6,77	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н246	636437.02	3183596.30			
н247	636437.16	3183596.45			
н248	636442.06	3183591.74			
н249	636441.48	3183591.13			
н250	636432.35	3183600.75			
52:10:0020018:ЗУ29					
н251	636430.56	3183599.05	7391,75	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н252	636435.07	3183594.28			
н253	636353.62	3183510.04			
н254	636373.42	3183457.65			
н255	636315.97	3183421.86			
н256	636301.66	3183423.71			
н257	636169.29	3183567.73			
н258	636067.55	3183678.12			
н259	636059.66	3183692.40			
н260	636035.42	3183811.59			
н261	635994.81	3183840.40			
н262	635923.89	3183904.54			
н263	635900.28	3183920.73			
н264	635901.53	3183953.02			
н265	635904.44	3183953.90			
н266	635900.36	3183967.30			
н267	635894.62	3183965.55			
н268	635895.15	3183963.81			
н269	635893.65	3183925.27			
н270	635893.48	3183920.87			
н271	635891.59	3183918.43			
н272	635891.59	3183918.43			
н273	635874.24	3183895.92			
н274	635871.83	3183902.02			
н275	635869.17	3183901.12			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н276	635872.13	3183893.65			
н277	635845.20	3183882.31			
н278	635841.92	3183871.55			
н279	635848.44	3183869.62			
н280	635851.06	3183877.40			
н281	635876.94	3183888.30			
н282	635897.21	3183914.58			
н283	635919.66	3183899.19			
н284	635990.49	3183835.14			
н285	636000.00	3183828.10			
н286	636000.00	3183829.35			
н287	636029.28	3183807.68			
н288	636051.81	3183696.87			
н289	636050.07	3183695.69			
н290	636061.95	3183674.20			
н291	636083.52	3183650.00			
н292	636082.16	3183650.00			
н293	636294.68	3183421.24			
н294	636294.35	3183417.46			
н295	636317.50	3183414.90			
н296	636381.76	3183454.84			
н297	636361.51	3183508.41			
н298	636441.48	3183591.13			
н299	636432.35	3183600.74			
52:10:0020019:ЗУ30					
н300	636264.28	3183785.10	149,95	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н301	636297.73	3183752.10			
н302	636300.51	3183754.88			
н303	636290.61	3183764.79			
н304	636289.48	3183763.65			
н305	636275.89	3183777.02			
н306	636276.74	3183777.93			
н307	636266.52	3183787.50			
52:10:0020005:ЗУ31					
н308	636262.42	3183783.11	71,25	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н309	636272.64	3183773.55			
н310	636273.97	3183774.97			
н311	636287.50	3183761.67			
н312	636286.37	3183760.54			
н313	636296.27	3183750.64			
н314	636297.73	3183752.10			
н315	636264.28	3183785.10			
52:10:0020005:ЗУ32					

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н316	636134.41	3183894.89	8,21	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н317	636144.43	3183885.10			
н318	636144.67	3183885.33			
н319	636135.02	3183895.47			
52:10:0020018:ЗУ33					
н320	636130.66	3183891.31	127,73	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н321	636140.33	3183881.18			
н322	636141.68	3183882.47			
н323	636154.73	3183869.36			
н324	636156.71	3183871.34			
н325	636143.71	3183884.41			
н326	636144.43	3183885.10			
н327	636134.41	3183894.89			
52:10:0020005:ЗУ34					
н328	635979.48	3184046.15	32,92	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н329	635993.86	3184032.11			
н330	635995.47	3184033.81			
н331	635985.31	3184043.44			
н332	635984.20	3184042.27			
52:10:0020018:ЗУ35					
н333	635901.42	3183980.63	615,82	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н334	635906.94	3183978.28			
н335	635909.29	3183983.80			
н336	635907.83	3183984.42			
н337	635942.66	3184067.66			
н338	635958.15	3184057.05			
н339	635988.80	3184031.86			
н340	635991.34	3184029.45			
н341	635993.86	3184032.11			
н342	635979.48	3184046.15			
н343	635961.12	3184061.26			
н344	635953.03	3184066.59			
н345	635945.70	3184073.16			
н346	635942.61	3184074.07			
н347	635940.29	3184069.28			
н348	635905.24	3183985.52			
н349	635903.77	3183986.15			
52:10:0020005:ЗУ36					
н350	635942.61	3184074.07	1,51	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н351	635945.70	3184073.16			
н352	635943.02	3184074.92			
52:10:0020018:ЗУ37					
н353	635878.89	3183971.37	48,63	коммунальное	земли населенных

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н354	635891.02	3183965.81		обслуживание	пунктов
н355	635892.55	3183969.51			
н356	635881.78	3183974.44			
н357	635880.59	3183971.56			
н358	635879.24	3183972.12			
52:10:0020005:ЗУ38					
н363	635932.50	3184081.86	6,30	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н364	635938.55	3184077.88			
н365	635938.55	3184077.88			
н366	635937.99	3184077.08			
н367	635932.18	3184081.13			
52:10:0020018:ЗУ39					
н368	635572.91	3183991.69	4271,08	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н369	635591.38	3184018.97			
н370	635624.81	3184073.33			
н371	635681.63	3184165.73			
н372	635710.35	3184212.42			
н373	635733.53	3184207.76			
н374	635800.00	3184164.00			
н375	635800.00	3184161.00			
н376	635866.23	3184117.39			
н377	635846.98	3184087.97			
н378	635852.48	3184084.16			
н379	635871.90	3184113.65			
н380	635932.44	3184073.77			
н381	635932.85	3184074.37			
н382	635935.06	3184072.86			
н383	635937.99	3184077.08			
н384	635932.18	3184081.13			
н385	635932.50	3184081.86			
н386	635865.17	3184126.24			
н387	635943.42	3184217.64			
н388	635987.98	3184207.15			
н389	636009.10	3184254.85			
н390	636004.96	3184256.64			
н391	635986.77	3184214.34			
н392	635982.90	3184215.26			
н393	635982.48	3184214.31			
н394	635977.23	3184216.60			
н395	635940.95	3184225.21			
н396	635859.41	3184130.03			
н397	635777.69	3184183.83			
н398	635735.19	3184211.81			
н399	635708.26	3184217.23			
н400	635675.52	3184164.01			
н401	635587.75	3184021.27			
н402	635569.43	3183994.22			
н368	635572.91	3183991.69			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
52:10:0020005:ЗУ40					
н407	636009.10	3184254.85	133,49	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н408	635987.98	3184207.15			
н409	635990.76	3184206.40			
н410	636011.20	3184253.94			
52:10:0020021:ЗУ41					
н411	635846.23	3184420.06	895,77	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н412	635976.79	3184425.77			
н413	635976.50	3184432.56			
н414	635946.93	3184431.29			
н415	635921.83	3184430.22			
н416	635845.95	3184426.97			
52:10:0020021:ЗУ42					
н417	635987.60	3184426.22	354,66	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н418	636039.58	3184428.43			
н419	636039.55	3184435.24			
н420	635987.32	3184433.02			
52:10:0020021:ЗУ43					
н421	636050.09	3184429.06	581,33	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н422	636088.24	3184430.50			
н423	636085.59	3184437.19			
н424	636111.12	3184489.27			
н425	636116.20	3184486.69			
н426	636050.09	3184435.72			
52:10:0020005:ЗУ44					
н427	636089.92	3184430.57	80,05	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н428	636117.18	3184486.19			
н429	636116.20	3184486.69			
н430	636088.24	3184430.50			
52:10:0020018:ЗУ45					
н431	636050.36	3184382.93	62,96	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н432	636060.92	3184377.41			
н433	636063.48	3184382.30			
н434	636055.44	3184386.50			
н435	636050.47	3184385.01			
52:10:0020005:ЗУ46					
н436	636071.74	3184377.32	2,74	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н437	636071.63	3184373.65			
н438	636073.23	3184377.42			
52:10:0020019:ЗУ47					
н439	636071.56	3184370.90	2512,27	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н440	636216.60	3184379.43			
н441	636216.60	3184380.43			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н442	636253.72	3184382.67			
н443	636431.89	3184383.10			
н444	636431.29	3184403.63			
н445	636424.49	3184403.27			
н446	636424.89	3184389.88			
н447	636253.50	3184389.47			
н448	636216.60	3184387.24			
н449	636216.60	3184386.24			
н450	636073.23	3184377.42			
н451	636071.64	3184373.66			
52:10:0020020:ЗУ48					
н452	636121.39	3184463.69	3591,59	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н453	636134.15	3184457.93			
н454	636136.06	3184462.16			
н455	636416.20	3184463.22			
н456	636416.20	3184462.83			
н457	636423.64	3184462.83			
н458	636424.19	3184443.63			
н459	636430.10	3184443.90			
н460	636429.64	3184462.93			
н461	636600.93	3184463.91			
н462	636600.93	3184463.91			
н463	636600.93	3184463.91			
н464	636600.93	3184463.91			
н464а	636600,7	3184465,54			
н464б	636600.7	3184465.54			
н465	636602.03	3184463.92			
н466	636608.36	3184461.55			
н467	636625.18	3184461.54			
н468	636625.18	3184468.34			
н469	636609.62	3184468.34			
н470	636603.25	3184470.73			
н471	636268.05	3184469.46			
н472	636123.75	3184468.91			
52:10:0020021:ЗУ49					
н473	636123.22	3184500.78	1105,76	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н474	636213.06	3184681.35			
н475	636213.54	3184685.47			
н476	636211.54	3184685.70			
н477	636221.33	3184704.47			
н478	636223.90	3184703.11			
н479	636226.57	3184708.49			
н480	636224.10	3184709.79			
н481	636234.70	3184730.11			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н482	636232.22	3184731.41			
н483	636221.62	3184711.10			
н484	636220.37	3184711.76			
н485	636217.57	3184706.46			
н486	636218.85	3184705.78			
н487	636208.56	3184686.05			
н488	636206.79	3184686.25			
н489	636205.12	3184671.88			
н490	636167.89	3184599.85			
н491	636165.72	3184600.97			
н492	636162.97	3184595.64			
н493	636165.13	3184594.52			
н494	636140.33	3184546.56			
н495	636138.07	3184547.72			
н496	636135.32	3184542.39			
н497	636137.65	3184541.36			
н498	636117.96	3184503.51			
52:10:0020005:ЗУ50					
н499	636124.09	3184500.33	546,34	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н500	636143.62	3184538.11			
н501	636147.77	3184535.97			
н502	636150.52	3184541.31			
н503	636146.38	3184543.44			
н504	636171.18	3184591.41			
н505	636175.42	3184589.22			
н506	636178.17	3184594.56			
н507	636173.93	3184596.74			
н508	636211.73	3184669.86			
н509	636213.06	3184681.35			
н510	636123.22	3184500.78			
52:10:0020019:ЗУ51					
н511	636975.80	3183030.55	33,00	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н512	636972.20	3183034.72			
н513	636968.61	3183038.88			
н514	636966.34	3183036.92			
н515	636969.93	3183032.75			
н516	636973.53	3183028.59			
52:10:0020019:ЗУ52					
н517	636974.00	3183026.72	47,70	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н518	636965.13	3183037.06			
н519	636961.67	3183036.08			
н520	636972.53	3183023.71			
52:10:0020005:ЗУ53					
н521	636972.53	3183023.71	99,88	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н522	636961.67	3183036.08			
н523	636960.42	3183035.72			
н524	636958.37	3183035.09			
н525	636956.22	3183035.22			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н526	636954.24	3183036.12			
н527	636972.00	3183017.27			
н528	636971.37	3183019.32			
н529	636971.50	3183021.46			
н530	636972.40	3183023.45			
52:10:0020018:ЗУ54					
н531	636484.42	3183233.31	33,00	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н532	636482.29	3183235.43			
н533	636478.41	3183231.53			
н534	636474.53	3183227.63			
н535	636476.66	3183225.51			
н536	636480.54	3183229.41			
52:10:0020018:ЗУ55					
н539	636470,39	3183232,22	76,71	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н540	636474.09	3183228.24			
н541	636483.61	3183237.97			
н542	636487.28	3183242.40			
н543	636488.59	3183245.66			
52:10:0020018:ЗУ56					
н544	635861.02	3183966.13	33,00	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н545	635856.31	3183968.97			
н546	635851.61	3183971.81			
н547	635850.06	3183969.25			
н548	635854.77	3183966.40			
н549	635859.47	3183963.56			
52:10:0020018:ЗУ57					
н550	635866.00	3183981.48	173,34	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н551	635863.41	3183983.01			
н552	635854.55	3183982.19			
н553	635849.57	3183973.63			
н554	635861.21	3183966.77			
н555	635864.86	3183972.68			
52:10:0020018:ЗУ62					
н556	636839.03	3183153.55	30	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н557	636835.13	3183158.11			
н558	636831.34	3183154.81			
н559	636835.28	3183150.28			
52:10:0020005:ЗУ63					
н560	636839.80	3183154.22	6	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н561	636835.86	3183158.75			
н562	636835.13	3183158.11			
н563	636839.03	3183153.55			
52:10:0020018:ЗУ64					
н564	636398.13	3183636.71	49.41	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н565	636388.46	3183646.84			
н566	636385.66	3183644.17			
н567	636395.74	3183634.44			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
52:10:0020005:ЗУ65					
н568	636399.26	3183637.80	21.97	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н569	636389.60	3183647.92			
н570	636388.46	3183646.84			
н571	636398.13	3183636.71			
52:10:0020018:ЗУ66					
н572	636362.18	3183672.50	23.01	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н573	636357.89	3183676.69			
н574	636355.30	3183674.00			
н575	636359.46	3183669.67			
52:10:0020005:ЗУ67					
н576	636363.01	3183673.36	7.01	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н577	636358.69	3183677.52			
н578	636357.89	3183676.69			
н579	636362.18	3183672.50			
52:10:0020005:ЗУ68					
н580	636373.35	3183677.50	21.69	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н581	636363.38	3183687.33			
н582	636362.19	3183686.07			
н583	636372.41	3183676.50			
52:10:0020019:ЗУ69					
н584	636376.51	3183680.88	62.31	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н585	636366.29	3183690.45			
н586	636363.38	3183687.33			
н587	636373.35	3183677.50			
52:10:0020018:ЗУ70					
н588	636330.97	3183702.98	20.51	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н589	636326.68	3183707.17			
н590	636324.32	3183704.74			
н591	636328.63	3183700.56			
52:10:0020005:ЗУ71					
н592	636332.81	3183704.88	15.49	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н593	636328.50	3183709.05			
н594	636326.68	3183707.17			
н595	636330.97	3183702.98			
52:10:0020018:ЗУ72					
н596	636316.14	3183717.45	44.85	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н597	636306.12	3183727.24			
н598	636304.13	3183725.33			
н599	636313.50	3183714.93			
52:10:0020005:ЗУ73					
н600	636318.77	3183719.96	54.24	коммунальное	земли населенных

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н601	636309.09	3183730.08		обслуживание	пунктов
н602	636306.12	3183727.24			
н603	636316.14	3183717.45			
52:10:0020018:ЗУ74					
н604	636289.60	3183741.90	20.41	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н605	636285.34	3183746.13			
н606	636282.95	3183743.65			
н607	636287.27	3183739.49			
52:10:0020005:ЗУ75					
н608	636291.44	3183743.81	15.59	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н609	636287.11	3183747.97			
н610	636285.34	3183746.13			
н611	636289.60	3183741.90			
52:10:0020018:ЗУ76					
н612	636268.31	3183764.16	19.96	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н613	636264.01	3183768.35			
н614	636261.69	3183765.95			
н615	636266.00	3183761.77			
52:10:0020005:ЗУ77					
н616	636270.17	3183766.09	16.03	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н617	636265.86	3183770.26			
н618	636264.01	3183768.35			
н619	636268.31	3183764.16			
52:10:0020018:ЗУ78					
н620	636241.63	3183790.20	19.89	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н621	636237.34	3183794.39			
н622	636235.02	3183792.01			
н623	636239.33	3183787.83			
52:10:0020005:ЗУ79					
н624	636243.51	3183792.14	16.13	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н625	636239.20	3183796.32			
н626	636237.34	3183794.39			
н627	636241.63	3183790.20			
52:10:0020018:ЗУ80					
н628	636222.80	3183808.59	17.43	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н629	636218.50	3183812.78			
н630	636216.47	3183810.68			
н631	636220.79	3183806.51			
52:10:0020005:ЗУ81					
н632	636224.96	3183810.82	18.57	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н633	636220.65	3183814.99			
н634	636218.50	3183812.78			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н635	636222.80	3183808.59			
52:10:0020019:ЗУ82					
н636	636235.97	3183832.00	79.05	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н637	636230.80	3183835.04			
н638	636224.51	3183824.32			
н639	636228.88	3183819.93			
52:10:0020018:ЗУ83					
н640	636193.66	3183837.04	20.66	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н641	636189.35	3183841.24			
н642	636186.95	3183838.76			
н643	636191.26	3183834.59			
52:10:0020005:ЗУ84					
н644	636195.44	3183838.90	15.38	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н645	636191.13	3183843.07			
н646	636189.35	3183841.24			
н647	636193.66	3183837.04			
52:10:0020005:ЗУ85					
н648	636205.55	3183843.05	26.71	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н649	636195.58	3183852.88			
н650	636194.31	3183851.52			
н651	636204.22	3183841.63			
52:10:0020019:ЗУ86					
н652	636207.69	3183845.33	41.16	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н653	636197.47	3183854.90			
н654	636195.58	3183852.88			
н655	636205.55	3183843.05			
52:10:0020018:ЗУ87					
н656	**636124.15**	3183904.90	68.2	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н657	636114.13	3183914.68			
н658	636110.70	3183911.02			
н659	636120.92	3183901.45			
52:10:0020005:ЗУ88					
н660	636125.02	3183905.83	15.8	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н661	636114.80	3183915.40			
н662	636114.13	3183914.68			
н663	**636124.15**	3183904.90			
52:10:0020005:ЗУ89					
н664	636128.73	3183918.84	15.2	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н665	636124.43	3183923.09			
н666	636122.89	3183921.07			
н667	636127.20	3183916.82			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
52:10:0020019:ЗУ90					
н668	636130.46	3183921.11	14.8	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н669	636125.68	3183924.74			
н670	636124.43	3183923.09			
н671	636128.73	3183918.84			
52:10:0020018:ЗУ91					
н672	636106.74	3183921.89	28.01	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н673	636102.45	3183926.09			
н674	636099.21	3183922.65			
н675	636103.58	3183918.54			
52:10:0020005:ЗУ91					
н676	636107.69	3183922.91	8	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н677	636103.33	3183927.02			
н678	636102.45	3183926.09			
н679	636106.74	3183921.89			
52:10:0020005:ЗУ92					
н680	636068.31	3183959.42	43.75	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н681	636058.28	3183969.20			
н682	636056.13	3183967.15			
н683	636065.95	3183957.17			
52:10:0020018:ЗУ93					
н684	636070.14	3183961.17	38.96	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н685	636060.47	3183971.30			
н686	636058.28	3183969.20			
н687	636068.31	3183959.42			
52:10:0020005:ЗУ94					
н688	636049.59	3183977.69	17.5	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н689	636045.30	3183981.89			
н690	636043.34	3183979.80			
н691	636047.55	3183975.53			
52:10:0020018:ЗУ95					
н692	636051.67	3183979.90	17.86	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н693	636047.31	3183984.01			
н694	636045.30	3183981.89			
н695	636049.59	3183977.69			
52:10:0020005:ЗУ96					
н696	636063.93	3183991.66	83.73	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н697	636053.71	3184001.23			
н698	636049.64	3183996.88			
н699	636059.83	3183987.28			
52:10:0020019:ЗУ97					

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н700	636009.82	3184016.52	13,05	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н701	636005.53	3184020.71			
н702	636004.08	3184019.17			
н703	636008.29	3184014.90			
52:10:0020018:ЗУ98					
н704	636011.77	3184018.58	16.68	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н705	636007.40	3184022.70			
н706	636005.53	3184020.71			
н707	636009.82	3184016.52			
52:10:0020005:ЗУ99					
н708	635967.95	3184085.36	77.55	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание
н709	635958.28	3184095.49			
н710	635955.30	3184092.64			
н711	635957.08	3184088.24			
н712	635963.87	3184081.47			
52:10:0020019:ЗУ100					
н713	635989.97	3184168.00	65.8	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание
н714	635995.41	3184180.90			
н715	635991.08	3184182.73			
н716	635985.63	3184169.83			
52:10:0020018:ЗУ101					
н717	635985.63	3184169.83	18.2	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н718	635991.08	3184182.73			
н719	635989.88	3184183.23			
н720	635984.44	3184170.33			
52:10:0020005:ЗУ102					
н721	636020.36	3184240.99	60.33	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н722	636025.79	3184253.89			
н723	636021.81	3184255.57			
н724	636016.37	3184242.67			
52:10:0020019:ЗУ103					
н725	636016.37	3184242.67	23.67	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н726	636021.81	3184255.57			
н727	636020.26	3184256.22			
н728	636014.83	3184243.32			
52:10:0020005:ЗУ104					
н729	636159.69	3184529.87	35.96	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н730	636162.55	3184535.15			
н731	636157.28	3184538.01			
н732	636154.42	3184532.73			
52:10:0020020:ЗУ106					

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н733	636185.78	3184583.93	31.31	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н734	636188.39	3184589.33			
н735	636183.92	3184591.76			
н736	636181.07	3184586.48			
52:10:0020020:ЗУ107					
н737	636209.20	3184628.77	36.01	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н738	636212.05	3184634.04			
н739	636206.78	3184636.90			
н740	636203.92	3184631.62			
52:10:0020020:ЗУ108					
н741	636244.98	3184691.99	36	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов
н742	636247.84	3184697.26			
н743	636242.57	3184700.12			
н744	636239.71	3184694.85			

Формируемые земельные участки, находящиеся на землях обремененных правами третьих лиц, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства объекта *(краткосрочная аренда)*

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
52:10:0020018:329:ЧЗУ1:				
н1	636796.82	3182934.00	173,34	Для ведения личного подсобного хозяйства
н2	636810.54	3182919.17		
н3	636812.12	3182920.68		
н4	636798.34	3182935.42		
52:10:0020018:189:ЧЗУ1:				
н359	635879.24	3183972.12	4,41	Для многоэтажной застройки
н360	635880.59	3183971.56		
н361	635881.78	3183974.44		
н362	635880.56	3183975.00		
52:10:0020018:254:ЧЗУ1				
н403	635977.23	3184216.60	2,96	Для размещения объектов физической культуры и спорта
н404	635982.48	3184214.31		
н405	635982.90	3184215.26		
н406	635982.90	3184215.26		
52:10:0020018:147:ЧЗУ1:				
н56	636892.27	3183082.14		Для ведения личного подсоб-
н57	636894.68	3183084.24		
н58	636925.92	3183048.42		

н59	636926.08	3183048.56	**25,93**	ного хозяйства
н60	636895.06	3183084.56		
н61	636893.44	3183086.44		
н62	636890.63	3183084.02		
52:15:0120203:144:ЧЗУ1:				
н5	636810.54	3182919.17	**121,87**	Для ведения личного подсобного хозяйства
н6	636846.33	3182880.50		
н7	636848.17	3182882.12		
н8	636812.12	3182920.68		

3.3.2 Ведомость координат поворотных точек границ участков, занимаемых в постоянный отвод

Формируемые земельные участки, находящиеся на землях неразграниченной собственности, предназначенные для размещения объекта капитального строительства *(постоянное (бессрочное) пользование*)

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
52:10:0020019:ЗУ58					
н1	636825.43	3183523.07	5070,90	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
н2	636824.14	3183520.52			
н3	636823.87	3183520.05			
н4	636823.87	3183520.05			
н5	636823.45	3183519.46			
н6	636823.25	3183519.21			
н7	636822.88	3183518.85			
н8	636822.51	3183518.53			
н9	636822.08	3183518.21			
н10	636821.63	3183517.95			
н11	636821.14	3183517.71			
н12	636820.66	3183517.53			
н13	636820.19	3183517.40			
н14	636819.61	3183517.28			
н15	636819.13	3183517.23			
н16	636818.68	3183517.23			
н17	636818.15	3183517.27			
н18	636817.59	3183517.35			
н19	636817.09	3183517.47			
н20	636816.6	3183517.64			
н21	636816.08	3183517.86			
н22	636815.69	3183518.1			
н23	636815.17	3183518.44			
н24	636814.4	3183519.13			
н25	636822.53	3183528.01			
н26	636822.1	3183575.5			

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь формируемого земельного участка, м^2	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5	6
н27	636801.04	3183596.94			
н28	636766.09	3183589.93			
н29	636755.00	3183546.14			
н30	636769.00	3183509.00			
н31	636795.42	3183498.46			
н32	636812.03	3183516.54			
н33	636816.19	3183512.24			
н34	636816.57	3183511.83			
н35	636816.88	3183511.41			
н36	636817.12	3183510.97			
н37	636817.37	3183510.46			
н38	636817.57	3183509.94			
н39	636817.73	3183509.39			
н40	636817.87	3183508.45			
н41	636817.86	3183507.74			
н42	636817.75	3183506.84			
н43	636817.46	3183505.76			
52:10:0020019:ЗУ59					
н44	636975.80	3183030.55	33,00	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
н45	636972.20	3183034.72			
н46	636968.61	3183038.88			
н47	636966.34	3183036.92			
н48	636969.93	3183032.75			
н49	636973.53	3183028.59			
52:10:0020018:ЗУ60					
н50	636484.42	3183233.31	33,00	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
н51	636482.29	3183235.43			
н52	636478.41	3183231.53			
н53	636474.53	3183227.63			
н54	636476.66	3183225.51			
н55	636480.54	3183229.41			
52:10:0020018:ЗУ61					
н56	635861.02	3183966.13	33,00	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
н57	635856.31	3183968.97			
н58	635851.61	3183971.81			
н59	635850.06	3183969.25			
н60	635854.77	3183966.40			
н61	635859.47	3183963.56			

Раздел 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	Площадь территории в границах проектирования	га	40,32	
1.2	Площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства	га	4,71	
1.3	Площадь территории с особыми условиями использования	га	21,48	
2	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Протяженность подъездных автомобильных дорог	м	52	
3	**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**			
3.1	Протяженность водопровода, общая	м	8150,57	
3.2	Строительство/реконструкция станции первого подъема	шт.	2	
3.3	Установка водонапорной стальной башни	шт.	1	

Раздел 5. Приложения текстовые

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2016 г **№ 22**

О внесении изменений в постановление

В целях приведения в соответствие действующему законодательству внести изменения в постановление Администрации Большеустинского сельсовета от 16.05.2016 года №13 О подготовке проекта планировки и межевания территории слова «ч. 8» исключить.

Глава Администрации О.Н.Ермолина

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.05.2016 г **№ 13**

О подготовке проекта планировки и межевания территории

Рассмотрев обращение заявителя по подготовке проекта планировки и межевания территории по объекту «Строительство водопровода в с. Большое Устинское Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области», в соответствии со ст. 7,43 Федерального закона от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ч. 8 ст. 46 градостроительного Кодекса, Положения о порядке проведения публичных слушаний с участием жителей на территории Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением сельского Совета Большеустинского сельсовета от 31.05.2007 №9, Уставом Большеустинского сельсовета, администрация Большеустинского сельсовета **постановляет:**

1. Рекомендовать заявителю обеспечить подготовку проекта планировки и межевания территории для строительства водопровода в с. Большое Устинское в срок до 01.08.2016.
2. Рекомендовать заявителю:
   - 2.1. До начала подготовки Проекта получить в отделе капитального строительства администрации Шарангского муниципального района задание на подготовку проекта и планировки и межевания территории содержащее порядок, сроки подготовки и состав Проекта.
   - 2.2. Предоставить подготовленный Проект в администрацию Большеустинского сельсовета на проверку, для проведения публичных слушаний.
   - 2.3. Обеспечить подготовку демонстративных материалов для проведения публичных слушаний.
   - 2.4. Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.
   - 2.5. Направить Проект на утверждение в Правительство Нижегородской области в уполномоченный орган в сфере градостроительства.
   - 2.6. После утверждения проекта планировки и межевания передать документацию по планировке территории в отдел капитального строительства администрации Шарангского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
   - 2.7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Настоящее решение подлежит обнародованию согласно ст. 48 Устава Большеустинского сельсовета.

Глава администрации: О.Н.Ермолина

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела капитального строительства
администрации Шарангского муниципального района
Ермолин А.В.
«___»_____ 2016 г

УТВЕРЖДЕНО:
Глава администрации
Большеустинского сельсовета
Ермолина О.Н.
«____»_____ 2016г.

Градостроительное задание №11/15

На подготовку документации по планировке территории

(проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство водопровода в с. Большое Устинское»

Вид документации по планировке территории:
Проект планировки и межевания территории.

Заказчик:

Инициативная группа жителей с. Большое Устинское Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Объект разработки, его основные характеристики:

- адрес (местоположение): с. Большое Устинское

1. **Исходные данные для подготовки документации по планировки территории.**

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории:
-Градостроительный кодекс РФ;
-Земельный кодекс РФ;
- закон Нижегородской области от 23 декабря 2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
-Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
-Генеральный план сельского поселения Большеустинский сельсовет, утвержденный решением сельского совета Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области № 15 от 10.05.2016 года;
- Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Большеустинский сельсовет, утвержденные решением сельского совета Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района нижегородской области № 15 от 10.05.2016;
-Постановление администрации Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 16.05.2016 г. №13 «О подготовке проекта планировки и межевания территории»

1.2.Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы разработки проекта: отсутствует.

1.3.Зонирование территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки сельского поселения

Большеустинский сельсовет Шарангского муниципального района Нижегородской области:

В соответствии с Генеральным планом Большеустинского сельсовета, территории в границах подготовки проекта планировки и межевания территории расположена в границах функциональных зон: зона сельскохозяйственного использования- пашня, застройка индивидуальными домами с приусадебным участками, частично попадающая в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Большеустинского сельсовета, территория в границах подготовки проекта планировки и межевания территории расположена в границах территориальных зон, для которых установлены следующие градостроительные регламенты:

СХ – зоны сельскохозяйственного назначения –пашни, луга

Основные виды разрешенного использования:

-пашни;
-огороды;
-сенокосы;
-пастбища;
-залежи;

Вспомогательные виды разрешенного использования, требующие специального согласования:

-личное подсобное хозяйство;
-дачные хозяйства.

Ж-3 –застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками (коттеджная, блокированная, индивидуальными домами)

Основные виды разрешенного использования:

-отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками;
-блокированные жилые дома с приусадебными участками;
-скверы, цветники, газоны.

Вспомогательные виды разрешенного использования, сопутствующие основным:

-сады, огороды;
-парники, теплицы, оранжереи, сооружения для выращивания цветов, фруктов, овощей;
-хозяйственные постройки, строения для содержания мелкого домашнего скота и птицы;
-для жилых домов усадебного типа- встроенные или отдельно стоящие гаражи, стоянки, но не более, чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;
-для блокированных жилых домов- встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки, чем на 1 транспортное средство на 1 земельный участок.

Условно-разрешенные виды использования объектов капитального строительства, требующие специального согласования:

-детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
-школы начальные и средние;
-клубы многоцелевого и специализированного назначения;
-спортзалы, бассейны, ФОКи;
-поликлиники;
-больницы;
-аптеки;
-пункты первой медицинской помощи;
-почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
-магазины товаров первой необходимости;

-киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
-отделения, участковые пункты милиции;
-объекты, связанные с отправлением культа;
-жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
-библиотеки;
-бани;
-предприятия общественного питания: кафе, закусочные, столовые

Р-1-Зона природных ландшафтов- сельские природные территории.
Основные виды разрешенного использования:

-поселковые парки;
-скверы, бульвары;
-зеленые насаждения: высокая и партерная зелень, газоны, цветники;
-элементы благоустройства;
-элементы дизайна, скульптурные композиции;
-фонтаны

Вспомогательные виды разрешенного использования, сопутствующие основным:

-игровые площадки;
-спортплощадки;
-прокат игрового и спортивного инвентаря;
-комплексы аттракционов;
-игровые залы;
-танцплощадки, дискотеки;
-летние эстрады;
-общественные туалеты;
-пункты первой медицинской помощи

Условно разрешенные виды использования, требующие дополнительного согласования:

-предприятия общественного питания;
-открытые стоянки для автомобилей;
-зооуголки;
-пляжи и спасательные станции;
-опорный пункт охраны правопорядка;
-киоски, лоточная торговля

Р-4 – территории учреждений отдыха, туризма, предназначенные для размещения : баз отдыха, пансионатов, домов отдыха, детских оздоровительных лагерей, санаториев:

Градостроительные регламенты использования территории устанавливаются при разработке (проектированию) учреждений отдыха, размещение объектов, связанных с эксплуатацией территории в соответствии с :
-Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству и содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей, СанПиН 2.2.2.1204-03;
-Руководство по проектированию базы отдыха ЦНИИЭП-82;
-Рекомендации по проектированию санаториев НИЛЭП ОИСИ-84;
-Методические рекомендации по проектированию перспективных типов учреждений туризма гостиничного типа-88.

Ограничения:

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон рек и иных водных объектов

В границах водоохранных зон запрещаются:

-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств(кроме специальных транспортных средств) , за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах , имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций , складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев если автозаправочные станции , склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций , инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса) , станций технического обслуживания , используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств , осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов , применение пестицидов и агрохимикатов;

-сброс сточных, в том числе дренажных вод;

-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев , если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр , осуществляемыми разведку и добычу иных видов полезных ископаемых , в границах предоставленных им в соответствие с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствие со статьей 19)1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I « О недрах»)

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) Распашка земель;
2) Размещение отвалов размываемых грунтов;
3) Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.4. Дополнительные исходные данные необходимо получить в :
-ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки проекта;
1.5. Проведение инженерных изысканий и научно-исследовательских работ (при необходимости)
1.5.1. До начала проектирования выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки проекта межевания территории согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97
С координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде в форматах программы CREDO (*.mix/*.ter), *DWG ,* CDW и ТОПОПЛАН с представлением цифровой модели местности (ЦММ) в масштабе 1:1500 либо 1:1000
1.5.2 При наличии топографических планов при необходимости выполнить их обновление.

Примечание : 1. Производство инженерных изысканий зарегистрировать (получить разрешение) согласно положениям п.4.5 СНиП 11-02-96.

2. Исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории.

III. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории , последовательность и сроки выполнения работ.

Документацию по планировке территории выполнить на основании Генерального планам ,Правил землепользования и застройки , в соответствии с требованиями технических регламентов , градостроительных регламентов , границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.1. В составе проекта планировки и межевания:

2.1.1. выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных, указанных в п.1.4 настоящего задания.

2.1.2 Определить параметры линейного объекта , предусмотренного к строительству.

2.1.3. Определить границы образуемого земельного участка , местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии) , границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории , срок действия которых не истек , фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства с учетом, а также обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к образуемому земельному участку.

2.1.4. Определить границы зон действия публичных сервитутов.

2.2. Состав графических и текстовых материалов обязательных для представления в Правительство Нижегородской области в уполномоченный орган в сфере градостроительства.

2.2.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:

1) Основной чертеж (с отображением красных линий , линий , обозначающих дороги , улицы, проезды , линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур , границы зон планируемого размещения линейного объекта , границ зон с особыми условиями использования территории);

2) Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры (возможно совмещение с основным чертежом);

3) Положения о характеристиках планируемого размещения линейного объекта (технико-экономические показатели) , координаты поворотных точек красных линий, границ полосы отвода, публичных сервитутов в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

4)Чертеж межевания территории с отображением: красных линий, границ образуемого земельного участка, границ полосы отвода, условного номера образуемого земельного участка , площади образуемого земельного участка , вида разрешенного использования образуемого земельного участка , границ зон с особыми условиями использования территорий , границ зон действия публичных сервитутов.

2.2.2 Материалы по обоснованию документации по планировке территории:

1. Графические материалы:

1) Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре сельского поселения.

2)Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с подземными коммуникациями) с указанием границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет , существующих

градостроительных ограничений , границ зон с особыми условиями использования территории и т.д.
3) Разбивочный чертеж межевания с координатами формируемого земельного участка для строительства линейного объекта.

Примечание: При необходимости и возможности совмещения разделов , чертежей и схем , а также выполнении дополнительных разделов , данные мероприятия подлежат согласованию с отделом капитального строительства Шарангского муниципального района Нижегородской области.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся :

1) Определения параметров линейного объекта планируемого к строительству;
2) Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера , проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
3) Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории;
4) Образуемого земельного участка с указанием его площади , вида разрешенного использования , условного номера образуемого земельного участка, площади зон действия публичных сервитутов.

Примечание: При необходимости возможности совмещения разделов , чертежей и схем , а также выполнении дополнительных разделов , данные мероприятия подлежат согласованию с отделом капитального строительства Шарангского муниципального района Нижегородской области.

3.Согласование документации по планировке территории.

Согласование проекта планировки и межевания территории:

До представления на утверждение в Департамент градостроительного развития Нижегородской области документацию согласовать с :

1) Администрацией Шарангского муниципального района Нижегородской области;
2) Администрация Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Примечание: При необходимости орган, уполномоченный в сфере градостроительства , может направить проект планировки и межевания территории на дополнительные согласования.

4.Требования к оформлению и сроки представления документации по планировке территории.

4.1 Подготовленный проект планировки и межевания территории предоставляется в Департамент градостроительного развития Нижегородской области в бумажном и электронном виде в одном экземпляре в объеме , указанном в разделе 2 настоящего задания.

4.2 К электронному виду проекта предоставляются следующие требования:

1) пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF,*.DOC,*PDF;

2)Чертежи и схемы в форматах *.DXF,*.MIF,*.MID,*.DWG,*.CDW, а также их растровые копии в форматах *.JPG,*,BMP и т.п

3) Поперечные профили и проектные решения улиц в форматах *PDF, *JPG.

4.3 Сроки представления документации по планировке территории :

Проект планировки территории и межевания территории предоставляются в Департамент градостроительного развития Нижегородской области для утверждения в установленном законом порядке не позднее 01.08.2016

Примечание: В случае нарушения срока, подготовки документации по планировке территории и не предоставления документации , заказчик должен обратиться с письменным заявлением в орган , уполномоченный в сфере градостроительства о продлении срока подготовки документации по планировке территории и внесении изменений в постановление и задание.

5.Иные условия

5.1 При непредставлении документации по планировке территории в Департамент градостроительного развития Нижегородской области в указанный срок действие постановления администрации Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 16.05.2016 г. №13 и настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3 Утвержденная документации по планировке территории по одному экземпляру в бумажном и электронном виде передается в отдел капитального строительства администрации Шарангского муниципального района Нижегородской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5.4. Риски по недостижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.