

проектирование
автомобильных дорог

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ»

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-064-30112009

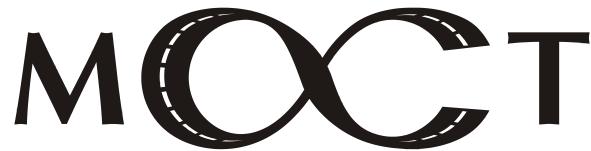
Заказчик - Администрация Шарангского муниципального района

**Проект планировки и межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому
комплексу в с.Большое Устинское от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница
Республики Марий Эл в Шарангском районе Нижегородской области»**

Проект межевания территории.
Основная часть.

Том 3





проектирование
автомобильных дорог

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ»

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-064-30112009

Заказчик - Администрация Шарангского муниципального района

**Проект планировки и межевания территории для строительства объекта:
«Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому
комплексу в с.Большое Устинское от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница
Республики Марий Эл в Шарангском районе Нижегородской области»**

Проект межевания территории.
Основная часть.

Том 3

Директор

Н.В. Никитин

Гл. инженер проекта

А.Л. Олонов



**Нижний Новгород
2019**

**Индивидуальный предприниматель
Мельникова Любовь Александровна**

**ЗАКАЗЧИК: Администрация Шарангского муниципального района
Нижегородской области**

**Проект планировки и межевания территории для объекта:
«Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому
комплексу в с.Большое Устинское от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница
Республики Марий Эл в Шарангском районе Нижегородской области»**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 3

г. Нижний Новгород
2019

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в с.Большое Устинское от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Республики Марий Эл в Шарангском районе Нижегородской области» Основная часть. Том 1. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	1:1000		несекретно
1.2.	Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в с.Большое Устинское от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Республики Марий Эл в Шарангском районе Нижегородской области» Основная часть. Том 1. Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"	—		несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в с.Большое Устинское от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Республики Марий Эл в Шарангском районе Нижегородской области» Материалы по обоснованию. Том 2. Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	1:20000		несекретно
2.2.	Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в с.Большое Устинское от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Республики Марий Эл в Шарангском районе Нижегородской области» Материалы по обоснованию. Том 2. Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	—		несекретно
2.3.	Документы подтверждающие право проведения работ			несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
3.	Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в с.Большое Устинское от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Республики Марий Эл в Шарангском районе Нижегородской области» Основная часть. Том 3. Пояснительная записка	—		несекретно
3.2.	Чертежи межевания территории:	—		несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект планировки и межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в с.Большое Устинское от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Республики Марий Эл в Шарангском районе Нижегородской области» Материалы по обоснованию. Том 4.	—		несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков совмещенный с чертежом границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000		несекретно
4.3	Документы подтверждающие право проведения работ	-		несекретно

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в сводной ведомости земельных участков:

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)				
Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:10:0020009:3У1 (многоконтурный): 52:10:0020009:3У1(1) 52:10:0020009:3У1(2) 52:10:0020009:3У1(3)	Земли сельско-хозяйственного назначения	5029 (общая) 4236,61 775,06 17,18	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Автомобильный транспорт (7.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, сельское поселение Большеустинский сельсовет.
52:10:0020019:3У4	Земли населенных пунктов	1214	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, сельское поселение Большеустинский сельсовет, село Большое Устинское

**Сведения о земельных участках, образованных путем раздела исходных земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
(постоянный отвод)**

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:10:0000000:301:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	3687	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Автомобильный транспорт (7.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, сельское поселение Большеустинский сельсовет, село Большое Устинское, улица Зеленая, примерно в 25 метрах на юго-восток от нежилого здания № 17А
52:10:0000000:301:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	1326	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Автомобильный транспорт (7.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, сельское поселение Большеустинский сельсовет, село Большое Устинское, улица Зеленая, примерно в 25 метрах на юго-восток от нежилого здания № 17А

**Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная
собственность на которые не разграничена,
в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)**

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:10:0020009:3У5 (многоконтурный):		4704		
52:10:0020009:3У5(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	3508,86	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, сельское поселение Большеустинский сельсовет
52:10:0020009:3У5(2)		1077,44	Автомобильный транспорт (7.2)	
52:10:0020009:3У5(3)		117,97		

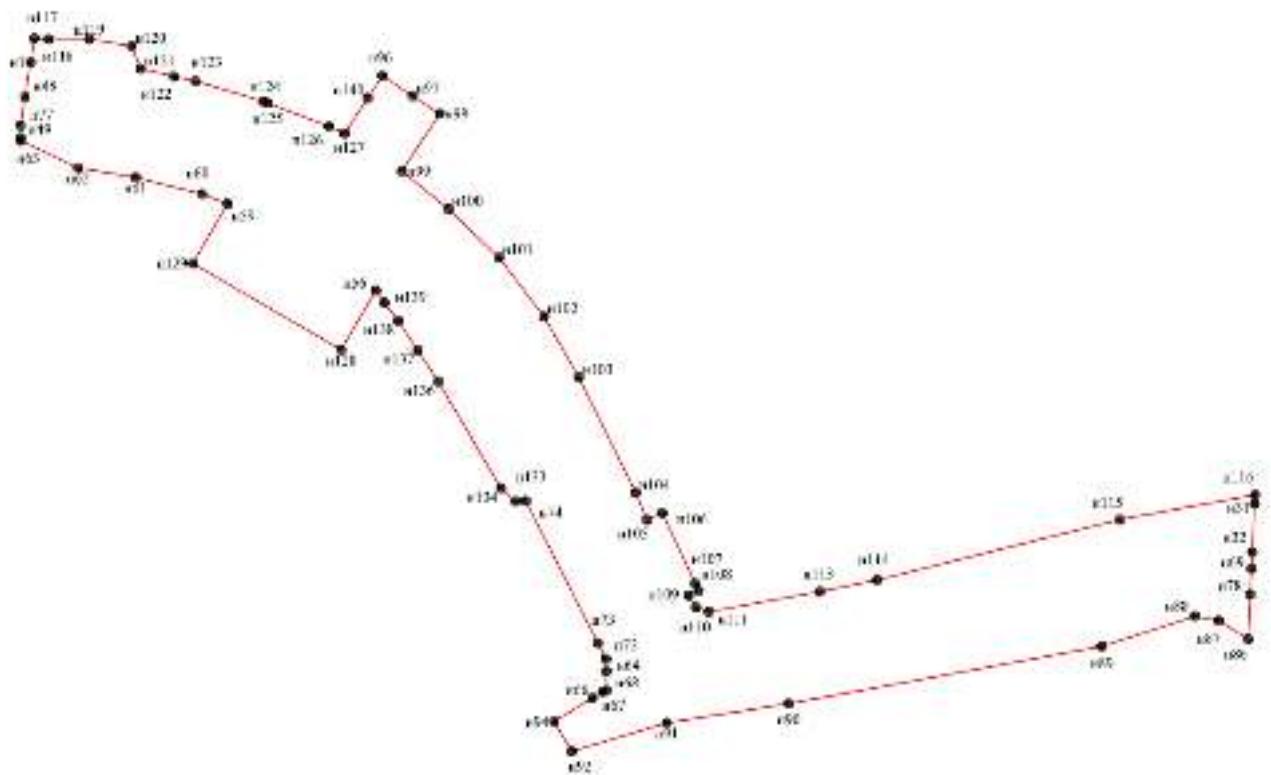
**Сведения о земельных участках, образованных путем раздела исходных земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
(временный отвод)**

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:10:000000:301:3У6	Земли сельскохозяйственного назначения	158	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Автомобильный транспорт (7.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, сельское поселение Большеустинский сельсовет, село Большое Устинское, улица Зеленая, примерно в 25 метрах на юго-восток от нежилого здания № 17А

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в зоне планируемого размещения линейного объекта территории общего пользования отсутствуют.

Земли лесного фонда в зоне планируемого размещения линейного объекта территории отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания. Система координат – МСК-52.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н117	636728,06	3184063,58
н118	636727,80	3184067,66
н119	636727,80	3184079,52
н120	636725,84	3184091,93
н121	636719,20	3184094,46
н122	636717,02	3184104,20
н123	636715,61	3184110,53
н124	636709,73	3184130,18
н125	636709,20	3184131,56
н126	636702,40	3184149,30
н127	636700,45	3184153,81
н140	636710,64	3184160,55
н96	636717,14	3184164,84
н97	636711,29	3184173,69
н98	636706,11	3184181,52
н99	636689,43	3184170,50
н100	636678,44	3184183,99
н101	636664,21	3184198,76
н102	636647,06	3184211,82
н103	636629,32	3184221,98
н104	636595,68	3184238,55
н105	636587,83	3184241,81
н106	636589,88	3184246,24
н107	636569,31	3184255,79
н108	636567,15	3184256,79
н109	636565,83	3184253,94
н110	636562,37	3184256,05
н111	636561,06	3184259,80
н113	636566,95	3184292,12
н114	636570,29	3184308,79
н115	636587,92	3184379,37
н116	636595,08	3184418,72
н31	636592,48	3184418,59
н32	636578,33	3184417,90
н69	636573,68	3184417,67
н78	636566,10	3184417,31
н86	636553,13	3184416,67
н87	636558,44	3184408,12
н88	636559,74	3184401,30
н89	636550,98	3184374,13
н90	636534,30	3184283,07
н91	636528,68	3184247,57

н92	636520,39	3184219,94
н94	636529,08	3184214,75
н66	636535,95	3184225,94
н67	636537,78	3184228,91
н68	636538,08	3184230,04
н64	636543,67	3184229,95
н72	636547,29	3184229,90
н73	636551,99	3184227,52
н74	636593,30	3184206,57
н133	636593,20	3184203,65
н134	636597,02	3184199,37
н136	636628,14	3184181,09
н137	636637,20	3184175,12
н138	636645,84	3184169,42
н139	636651,09	3184165,39
н56	636654,62	3184162,92
н128	636637,34	3184152,85
н129	636662,51	3184109,65
н59	636679,87	3184119,76
н60	636682,67	3184112,42
н61	636687,53	3184093,02
н62	636690,37	3184076,29
н63	636698,29	3184059,51
н49	636699,07	3184059,51
н77	636702,62	3184059,52
н48	636711,00	3184060,88
н1	636721,12	3184062,53
н117	636728,06	3184063,58

Перечень координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Постоянная полоса отвода		
Обозначение земельного участка 52:10:0020009:3V1		
	:3V1(1)	
н1	636721,12	3184062,53
н2	636720,80	3184067,43
н3	636720,80	3184078,97
н4	636719,56	3184086,83
н5	636713,18	3184089,25
н6	636709,80	3184104,44
н7	636708,84	3184108,76
н8	636708,18	3184110,95
н9	636703,10	3184127,92

h10	636695,94	3184146,59
h11	636692,43	3184154,31
h12	636685,82	3184163,85
h13	636673,19	3184179,35
h14	636659,35	3184193,79
h15	636652,50	3184200,04
h16	636643,58	3184206,10
h17	636626,08	3184215,78
h18	636592,78	3184232,17
h19	636578,41	3184238,15
h20	636580,59	3184242,84
h21	636570,55	3184247,49
h22	636568,88	3184243,89
h23	636563,88	3184246,93
h24	636556,59	3184251,37
h25	636553,85	3184259,20
h26	636556,67	3184275,36
h27	636558,24	3184284,31
h28	636563,46	3184310,32
h29	636581,07	3184380,84
h30	636587,15	3184414,24
h31	636592,48	3184418,59
h32	636578,33	3184417,90
h33	636575,07	3184395,86
h34	636569,97	3184367,39
h35	636554,57	3184300,97
h36	636544,33	3184255,22
h37	636542,05	3184245,03
h38	636556,53	3184234,93
h39	636558,60	3184233,48
h40	636602,80	3184212,32
h41	636627,13	3184198,30
h42	636647,90	3184183,94
h43	636671,74	3184165,65
h44	636684,59	3184154,85
h45	636691,27	3184144,92
h46	636699,93	3184128,04
h47	636705,23	3184110,47
h48	636711,00	3184060,88
h1	636721,12	3184062,53
	:3Y1(2)	
h49	636699,07	3184059,51
h50	636693,31	3184109,09
h51	636688,45	3184124,52
h52	636680,61	3184139,38
h53	636674,65	3184148,13
h54	636664,16	3184156,33
h55	636651,34	3184166,17
h56	636654,62	3184162,92
h57	636665,69	3184148,51

н58	636675,54	3184131,11
н59	636679,87	3184119,76
н60	636682,67	3184112,42
н61	636687,53	3184093,02
н62	636690,37	3184076,29
н63	636698,29	3184059,51
н49	636699,07	3184059,51
	:3У1(3)	
н64	636543,67	3184229,95
н65	636537,45	3184234,01
н66	636535,95	3184225,94
н67	636537,78	3184228,91
н68	636538,08	3184230,04
н64	636543,67	3184229,95
Обозначение земельного участка 52:10:00000000:301:3У2		
н48	636711,00	3184060,88
н47	636705,23	3184110,47
н46	636699,93	3184128,04
н45	636691,27	3184144,92
н44	636684,59	3184154,85
н43	636671,74	3184165,65
н42	636647,90	3184183,94
н41	636627,13	3184198,30
н40	636602,80	3184212,32
н39	636558,60	3184233,48
н38	636556,53	3184234,93
н37	636542,05	3184245,03
н36	636544,33	3184255,22
н35	636554,57	3184300,97
н34	636569,97	3184367,39
н33	636575,07	3184395,86
н32	636578,33	3184417,90
н69	636573,68	3184417,67
н70	636549,00	3184296,42
н71	636540,09	3184248,31
н65	636537,45	3184234,01
н64	636543,67	3184229,95
н72	636547,29	3184229,90
н73	636551,99	3184227,52
н74	636593,30	3184206,57
н75	636623,02	3184190,13
н76	636639,14	3184178,30
н55	636651,34	3184166,17
н54	636664,16	3184156,33
н53	636674,65	3184148,13
н52	636680,61	3184139,38
н51	636688,45	3184124,52
н50	636693,31	3184109,09
н49	636699,07	3184059,51
н77	636702,62	3184059,52

н48	636711,00	3184060,88
Обозначение земельного участка 52:10:0000000:301:3У3		
н65	636537,45	3184234,01
н71	636540,09	3184248,31
н70	636549,00	3184296,42
н69	636573,68	3184417,67
н78	636566,10	3184417,31
н79	636563,25	3184397,96
н80	636558,27	3184370,09
н81	636542,85	3184303,59
н82	636529,30	3184242,41
н83	636529,77	3184240,11
н84	636531,07	3184238,16
н85	636533,07	3184236,85
н65	636537,45	3184234,01
Обозначение земельного участка 52:10:0020019:3У4		
н66	636535,95	3184225,94
н65	636537,45	3184234,01
н85	636533,07	3184236,85
н84	636531,07	3184238,16
н83	636529,77	3184240,11
н82	636529,30	3184242,41
н81	636542,85	3184303,59
н80	636558,27	3184370,09
н79	636563,25	3184397,96
н78	636566,10	3184417,31
н86	636553,13	3184416,67
н87	636558,44	3184408,12
н88	636559,74	3184401,30
н89	636550,98	3184374,13
н90	636534,30	3184283,07
н91	636528,68	3184247,57
н92	636520,39	3184219,94
н93	636522,09	3184218,92
н94	636529,08	3184214,75
н66	636535,95	3184225,94
52:10:0020009:3У1(1)/чзу1/охранная зона 52.10.2.10		
н6	636709,80	3184104,44
н7	636708,84	3184108,76
н8	636708,18	3184110,95
н141	636707,86	3184104,50
н6	636709,80	3184104,44
52:10:0020009:3У1(1)/чзу2/охранная зона 52.10.2.10		
н38	636556,53	3184234,93
н23	636563,88	3184246,93
н24	636556,59	3184251,37
н25	636553,85	3184259,20
н26	636556,67	3184275,36
н36	636544,33	3184255,22

н37	636542,05	3184245,03
н38	636556,53	3184234,93
<i>52:10:0000000:301:3У2/чзу1/охранная зона 52.10.2.10</i>		
н73	636551,99	3184227,52
н38	636556,53	3184234,93
н37	636542,05	3184245,03
н36	636544,33	3184255,22
н71	636540,09	3184248,31
н65	636537,45	3184234,01
н64	636543,67	3184229,95
н72	636547,29	3184229,90
н73	636551,99	3184227,52
<i>52:10:0000000:301:3У3/чзу1/охранная зона 52.10.2.10</i>		
н65	636537,45	3184234,01
н71	636540,09	3184248,31
н85	636533,07	3184236,85
н65	636537,45	3184234,01
<i>52:10:0020009:3У1(3)/чзу1/охранная зона 52.10.2.10</i>		
н68	636538,08	3184230,04
н64	636543,67	3184229,95
н65	636537,45	3184234,01
н66	636535,95	3184225,94
н67	636537,78	3184228,91
н68	636538,08	3184230,04
<i>52:10:0020019:3У4/чзу1/охранная зона 52.10.2.10</i>		
н66	636535,95	3184225,94
н65	636537,45	3184234,01
н85	636533,07	3184236,85
н93	636522,09	3184218,92
н94	636529,08	3184214,75
н66	636535,95	3184225,94

Временная полоса отвода

Обозначение земельного участка <u>52:10:0020009:3У5</u>		
<u>:3У5(1)</u>		
н95	636700,44	3184153,82
н96	636717,14	3184164,84
н97	636711,29	3184173,69
н98	636706,11	3184181,52
н99	636689,43	3184170,50
н100	636678,44	3184183,99
н101	636664,21	3184198,76
н102	636647,06	3184211,82
н103	636629,32	3184221,98
н104	636595,68	3184238,55
н105	636587,83	3184241,81
н106	636589,88	3184246,24
н107	636569,31	3184255,79
н108	636567,15	3184256,79

h109	636565,83	3184253,94
h110	636562,37	3184256,05
h111	636561,06	3184259,80
h112	636565,12	3184283,02
h113	636566,95	3184292,12
h114	636570,29	3184308,79
h115	636587,92	3184379,37
h116	636595,08	3184418,72
h31	636592,48	3184418,59
h30	636587,15	3184414,24
h29	636581,07	3184380,84
h28	636563,46	3184310,32
h27	636558,24	3184284,31
h26	636556,67	3184275,36
h25	636553,85	3184259,20
h24	636556,59	3184251,37
h23	636563,88	3184246,93
h22	636568,88	3184243,89
h21	636570,55	3184247,49
h20	636580,59	3184242,84
h19	636578,41	3184238,15
h18	636592,78	3184232,17
h17	636626,08	3184215,78
h16	636643,58	3184206,10
h15	636652,50	3184200,04
h14	636659,35	3184193,79
h13	636673,19	3184179,35
h12	636685,82	3184163,85
h11	636692,43	3184154,31
h10	636695,94	3184146,59
h9	636703,10	3184127,92
h8	636708,18	3184110,95
h7	636708,84	3184108,76
h6	636709,80	3184104,44
h5	636713,18	3184089,25
h4	636719,56	3184086,83
h3	636720,80	3184078,97
h2	636720,80	3184067,43
h1	636721,12	3184062,53
h117	636728,06	3184063,58
h118	636727,80	3184067,66
h119	636727,80	3184079,52
h120	636725,84	3184091,93
h121	636719,20	3184094,46
h122	636717,02	3184104,20
h123	636715,61	3184110,53
h124	636709,73	3184130,18
h125	636709,20	3184131,56
h126	636702,40	3184149,30
h127	636700,45	3184153,81

н95	636700,44	3184153,82
	:3У5(2)	
н59	636679,87	3184119,76
н58	636675,54	3184131,11
н57	636665,69	3184148,51
н56	636654,62	3184162,92
н128	636637,34	3184152,85
н129	636662,51	3184109,65
н59	636679,87	3184119,76
н59	636679,87	3184119,76
	:3У5(3)	
н56	636654,62	3184162,92
н55	636651,34	3184166,17
н130	636640,60	3184174,42
н131	636620,31	3184188,42
н132	636596,82	3184201,92
н133	636593,20	3184203,65
н134	636597,02	3184199,37
н135	636608,01	3184192,93
н136	636628,14	3184181,09
н137	636637,20	3184175,12
н138	636645,84	3184169,42
н139	636651,09	3184165,39
н56	636654,62	3184162,92

Обозначение земельного участка 52:10:0000000:301:3У6

н76	636639,14	3184178,30
н75	636623,02	3184190,13
н74	636593,30	3184206,57
н133	636593,20	3184203,65
н132	636596,82	3184201,92
н131	636620,31	3184188,42
н130	636640,60	3184174,42
н55	636651,34	3184166,17
н76	636639,14	3184178,30

52:10:0020009:3У5(1)/чзу1/охранная зона 52.10.2.10

н122	636717,02	3184104,20
н123	636715,61	3184110,53
н124	636709,73	3184130,18
н125	636709,20	3184131,56
н8	636708,18	3184110,95
н7	636708,84	3184108,76
н6	636709,80	3184104,44
н122	636717,02	3184104,20

52:10:0020009:3У5(1)/чзу2/охранная зона 52.10.2.10

н96	636717,14	3184164,84
н97	636711,29	3184173,69
н140	636710,64	3184160,55
н96	636717,14	3184164,84

<i>52:10:0020009:3У5(1)/чзу3/охранная зона 52.10.2.10</i>		
н107	636569,31	3184255,79
н108	636567,15	3184256,79
н109	636565,83	3184253,94
н110	636562,37	3184256,05
н111	636561,06	3184259,80
н113	636566,95	3184292,12
н26	636556,67	3184275,36
н25	636553,85	3184259,20
н24	636556,59	3184251,37
н23	636563,88	3184246,93
н107	636569,31	3184255,79

