

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ШАХУНСКОЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»**

606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Советская, д. 13, пом. 1, офис 55
ОГРН: 1135235000780 ИНН: 5239011145 КПП: 523901001 ОКПО: 25671646
E-mail: aleks.suslov@bk.ru; телефон: +79101363277

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в районе дома № 10, 14, 16 по улице Комсомольская в рабочем поселке
Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

52-003/2021 ПМТ

Генеральный директор
ООО «Шахунское землеустроительное бюро»



А.К.Суслов

г. Шахунья, 2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

№ п/п	Наименование	Примечание
Пояснительная записка по обоснованию положений, принятых в проекте		
1.	Общие данные	3
2.	Исходно-разрешительная документация	3 – 4
3.	Анализ существующего использования территории	4 – 8
4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	8
5.	Проектное решение	8 – 9
6.	Параметры расчета площади образуемых земельных участков	9 – 10
7.	Формирование земельных участков	10 – 12
8.	Каталог координат, чертеж поворотных точек проекта межевания территории	12 – 13
9.	Сведения об образуемых земельных участках	14 – 18
10.	Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам	18
Чертеж межевания территории		
Приложения		
1.	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	23 – 37
2.	Проекты благоустройства дворовой территории	38 – 64
3.	Постановление администрации рабочего посёлка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области	65 – 67

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ.

1. Общие данные.

Проект межевания территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Шахунское землеустроительное бюро» на основании Муниципального контракта № 1 от 29.01.2021 г. Основной целью разработки проекта межевания территории является перераспределение земельных участков (в соответствии со ст. 39.28 п.1, п.2 ч.1 Земельного кодекса РФ) с кадастровыми номерами:

- 52:10:0110021:495 (адрес: Нижегородская область, Шарангский р-н, р.п. Шаранга, ул. Комсомольская, д. 10; площадь 705 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания многоквартирного жилого дома);

- 52:10:0110021:496 (адрес: Нижегородская область, Шарангский р-н, р.п. Шаранга, ул. Комсомольская, д. 16; площадь 546 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания многоквартирного жилого дома);

- 52:10:0110021:497 (адрес: Нижегородская область, Шарангский р-н, р.п. Шаранга, ул. Комсомольская, д. 14; площадь 660 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания многоквартирного жилого дома) с землями ранее неразграниченными для реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области на 2018-2024 годы», для устранения чересполосицы земельных участков и формирования земельных участков в границах с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания территории является: **Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области (ОГРН: 1025201206491, ИНН: 5237001159).**

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих смежных землепользований не изменены;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

2. Исходно-разрешительная документация.

Проект межевания территории подготовлен на основании:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

- Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98;

- Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки р.п. Шаранга Нижегородской области, утвержден Решением земского собрания Шарангского района от 11.07.2000 г. № 47;

- Правила землепользования и застройки рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, утверждены Решением поселкового Совета рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2017 г. №21.

3. Анализ существующего использования территории.

Территория, на которую разработан проект межевания, расположена в центральной части рабочего поселка Шаранга в существующей жилой застройке, в границах квартала, образованного улицами Комсомольская, Большевиков, Первомайская и Ленина. Границы территории проекта проходят по исторически сложившейся красной линии улицы Комсомольская. Окружающая существующая жилая застройка представлена 2-этажными многоквартирными и 1-этажными нежилыми зданиями, 1-2 этажными индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с генеральным планом, утвержденного Решением земского собрания Шарангского района от 11.07.2000 г. № 47, территория расположена в границах функциональной зоны: 2х – 3х этажная жилая застройка с приквартирными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, утверждены Решением поселкового Совета рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2017 г. №21, территория расположена в границах территориальной зоны:

Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности.

Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного спроса и других видов деятельности, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешённые виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	2.3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные,	3.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1

Вспомогательные виды разрешённого использования представлены в статье 48 настоящих Правил. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения многоквартирного дома – 300 кв.м ; 2) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 500 кв.м ; 3) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв.м ; 4) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м; 5) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м ; 6) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м .; 7) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 100 кв.м ;

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		8) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м. ; 9) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м. ; 10) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 560 кв.м. ; 11) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м. 12) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) – 3 м , до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м ; 2) Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий строений и сооружений 5 м при осуществлении нового строительства; 3) расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м, высотой 4 этажа – не менее 20 м;
3	Предельное количество этажей	1) для многоквартирного жилого дома не более 4 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; 1.1) для индивидуального жилого дома – 3 этажа (<i>пункт включен решением поселкового Совета № 07 от 02.03.2018г.</i>) 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 3) для объектов общеобразовательного назначения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 5) для магазинов не более 3 этажей; 6) для гостиницы не более 3 этажей; 7) для общественного питания не более 3 этажей. 8) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей; 9) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 40% для размещения жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) 40% для размещения объектов здравоохранения; 5) 50% для размещения блокированной жилой застройки. 6) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению
5	Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов	1) количество совмещенных блоков в блокированных жилых домах не более 10; 2) магазин общей площадью не более 800 кв. м; 3) предприятие общественного питания не более 50 мест; 4) культовые здания и сооружения с совершением обрядов вместимостью до 100 мест; 5) гостиницы не более 50 номеров; 6) амбулатории, поликлиники не более 150 посещений в смену; 7) клиника общей площадью не более 300 кв. м; 8) автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого или блокированного дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке - помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания; 9) площадь озелененной территории без учета участков объектов дошкольного образования, объектов начального и среднего (полного) общего образования - 25% от площади квартала;

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		10) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала; 11) общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала; 12) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома, за исключением гаражей для легковых автомобилей

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0,7162 га. Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 52:10:0110021. На территории в границах разработки проекта межевания территории расположено три 2-этажных многоквартирных дома № 10, № 14, № 16, хозяйственные постройки (сарай, кладовки, гаражи) по улице Комсомольская в рабочем поселке Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области. Также в границах проекта межевания территории расположено два ранее отмежеванных земельных участка с кадастровыми номерами:

- 52:10:0110021:1007 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Шаранга, Шаранга рабочий поселок, ул. Комсомольская, д. 16 строение 5);
- 52:10:0110021:1008 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Шаранга, Шаранга рабочий поселок, ул. Комсомольская, д. 16 строение 10).

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием геодезического оборудования. Система координат ГСК-52. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Пункты опорной межевой сети, используемые при выполнении работ на территории проектирования:

Номер пункта	Координаты, м	
	X	Y
ОМЗ-20	625603.08	3189057.81
ОМЗ-15	625015.47	3188944.17
ОМЗ-14	625434.04	3188346.69

5. Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектом межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков под многоквартирным домом, в соответствии с требованиями методических указаний СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. № 59.

Проект межевания выполняется в соответствии со ст. 39.28 п. 1 ч. 1 Земельного кодекса РФ (перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории); со ст. 39.28 п. 2 ч. 1 Земельного кодекса РФ (перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков).

6. Параметры расчета площади образуемых земельных участков.

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов выполняется в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в здании на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{к.}} * U_{\text{з.д.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{норм.к.}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиумах, м²;

$S_{\text{к.}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиумах, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

$$U_{\text{з.д.}} = U_{\text{з.д.18}} / H, \text{ где:}$$

$U_{\text{з.д.18}}$ – показатель земельной доли при 18 м²/чел, не менее 0.92;

H – принятая расчетная жилищная обеспеченность по проекту, кв.м. на чел.

На формируемом земельном участке № 1 (:3У1) расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 52:10:0110021:621 (назначение: Многоквартирный дом, наименование: данные отсутствуют; адрес: Нижегородская область, Шарангский район, Шаранга, ул. Комсомольская, д. 16). Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/348032229 от 15.09.2020 г. площадь многоквартирного дома составляет 540.1 кв.м., количество этажей наземной/подземной части – 2/0, год завершения строительства – 1984 г. Поскольку многоквартирный дом, под которым образуется земельный участок, является двухэтажным, в соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение $U_{\text{з.д.}}$ принято равным 2.30.

На формируемом земельном участке № 2 (:ЗУ2) расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 52:10:0110021:637 (назначение: Многоквартирный дом, наименование: данные отсутствуют; адрес: Нижегородская область, Шарангский район, Шаранга, ул. Комсомольская, д. 14). Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/348031872 от 15.09.2020 г. площадь многоквартирного дома составляет 734.4 кв.м., количество этажей наземной/подземной части – 2/0, год завершения строительства – 1981 г. Поскольку многоквартирный дом, под которым образуется земельный участок, является двухэтажным, в соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение $U_{з.д.}$ принято равным 2.30.

На формируемом земельном участке № 3 (:ЗУ3) расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 52:10:0110021:532 (назначение: Многоквартирный дом, наименование: Многоквартирный дом; адрес: Нижегородская область, р-н Шарангский, р.п. Шаранга, ул. Комсомольская, д. 10). Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/348032853 от 15.09.2020 г. площадь многоквартирного дома составляет 586.4 кв.м., количество этажей наземной/подземной части – 2/0, год завершения строительства – 1980 г. Поскольку многоквартирный дом, под которым образуется земельный участок, является двухэтажным, в соответствии с Приложением А Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП 30-101-98, значение $U_{з.д.}$ принято равным 2.30.

В соответствии с параметрами, рассчитаны площади земельных участков, образуемых под многоквартирными домами.

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год завершения строительства	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Удельный показатель земельной доли	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.
1	Нижегородская область, Шарангский район, Шаранга, ул. Комсомольская, д. 16	1984	2	540.1	2.30	1242
2	Нижегородская область, Шарангский район, Шаранга, ул. Комсомольская, д. 14	1981	2	734.4	2.30	1689
3	Нижегородская область, р-н Шарангский, р.п. Шаранга, ул. Комсомольская, д. 10	1980	2	586.4	2.30	1349

7. Формирование земельных участков.

Проектом межевания предлагается сформировать земельные участки, используя перераспределение земель, в т.ч. ранее неразграниченные, в соответствии со ст. 39.28 п. 1, п. 2 ч.1 Земельного кодекса РФ.

На территории в границах проекта межевания расположено три 2-этажных многоквартирных дома № 10, № 14, № 16 по улице Комсомольская в рабочем поселке Шаранга Шарангского

муниципального района Нижегородской области, а также хозяйственные постройки вспомогательного использования (сарай, кладовки, гаражи).

Образуемый земельный участок №1 (:ЗУ1) будет формироваться из земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110021:496 (площадь 546 кв.м.), находящегося в собственности собственников помещений многоквартирного дома (на основании Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (государственная собственность до разграничения, площадь 1214 кв.м.). образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа к вкрапленным земельным участкам с кадастровыми номерами – 52:10:0110021:1007, 52:10:0110021:1008.

Образуемый земельный участок №2 (:ЗУ2) будет формироваться из земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110021:497 (площадь 660 кв.м.), находящегося в собственности собственников помещений многоквартирного дома (на основании Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (государственная собственность до разграничения, площадь 2189 кв.м.).

Образуемый земельный участок №3 (:ЗУ3) будет формироваться из земельного участка с кадастровым номером 52:10:0110021:495 (площадь 705 кв.м.), находящегося в собственности собственников помещений многоквартирного дома (на основании Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (государственная собственность до разграничения, площадь 1804 кв.м.).

Основной целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами - 52:10:0110021:495, 52:10:0110021:496, 52:10:0110021:497 с землями, государственная собственность на которые не разграничена – является формирование земельных участков в границах с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий для реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области на 2018-2024 годы» (благоустройство дворовой территории) и устранения чересполосицы земельных участков.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области о границах смежных земельных участков.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0.7162 га (7162 кв.м.). Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 52:10:0110021 на землях населенных пунктов. По результатам анализа существующего использования территории в границах проекта межевания территории, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации здания, сформировано три земельных участка под многоквартирными домами № 10, 14, 16 по улице Комсомольская в рабочем поселке Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области площадью 2509 кв.м. (:ЗУ3), 2849 кв.м. (:ЗУ2), 1760 кв.м. (:ЗУ1).

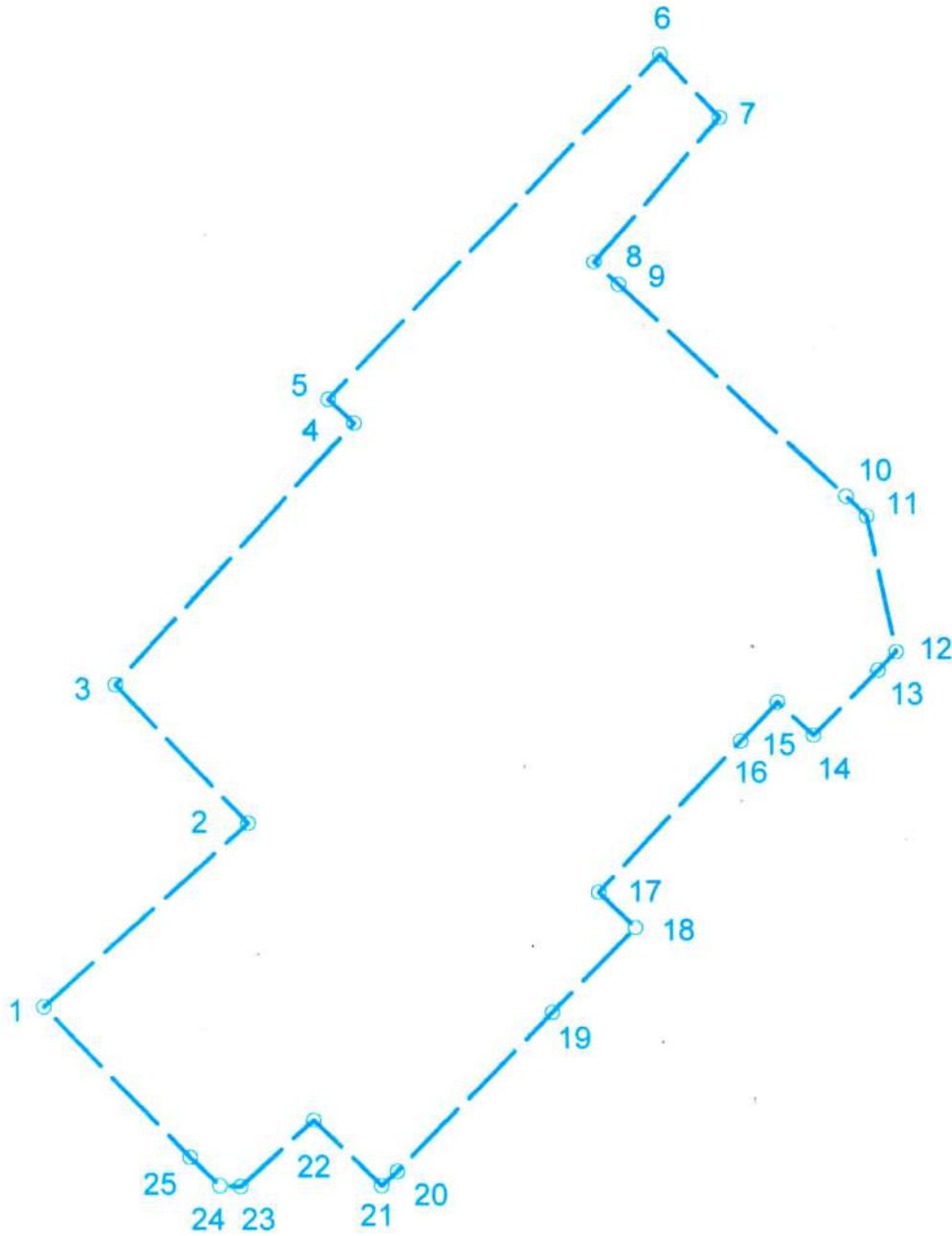
При формировании и использовании земельных участков обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания и ремонта.

8. Каталог координат, чертеж поворотных точек проекта межевания территории

Каталог координат поворотных точек проекта межевания территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	625497.10	3188858.35
2	625520.06	3188884.05
3	625537.54	3188867.34
4	625570.41	3188897.43
5	625573.39	3188894.20
6	625616.72	3188935.88
7	625608.79	3188943.38
8	625590.58	3188927.61
9	625587.71	3188930.70
10	625561.08	3188959.34
11	625558.66	3188961.94
12	625541.57	3188965.67
13	625539.27	3188963.37
14	625531.16	3188955.23
15	625535.34	3188950.66
16	625530.44	3188946.05
17	625511.42	3188928.19
18	625506.96	3188932.81
19	625496.26	3188922.34
20	625476.33	3188902.82
21	625474.58	3188900.85
22	625482.76	3188892.34
23	625474.48	3188883.11
24	625474.62	3188880.51
25	625478.11	3188876.75
1	625497.10	3188858.35

Чертеж поворотных точек проекта межевания территории:



Условные обозначения:

- - граница разработки проекта межевания территории
- | - обозначение точки границ проекта межевания территории

9. Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № 3				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	625497.10	3188858.35	0.10	Временный межевой знак
н2	625520.06	3188884.05	0.10	Временный межевой знак
н16	625519.13	3188884.94	0.10	Временный межевой знак
н17	625525.29	3188892.37	0.10	Временный межевой знак
н14	625496.26	3188922.34	0.10	Временный межевой знак
6	625476.33	3188902.82	0.10	Временный межевой знак
7	625474.58	3188900.85	0.10	Временный межевой знак
8	625482.76	3188892.34	0.10	Временный межевой знак
9	625474.48	3188883.11	0.10	Временный межевой знак
10	625474.62	3188880.51	0.10	Временный межевой знак
11	625478.11	3188876.75	0.10	Временный межевой знак
н1	625497.10	3188858.35	0.10	Временный межевой знак
12	625479.39	3188877.16	0.10	Временный межевой знак
13	625481.97	3188879.75	0.10	Временный межевой знак
14	625480.77	3188880.95	0.10	Временный межевой знак
15	625483.24	3188883.42	0.10	Временный межевой знак
16	625479.07	3188887.59	0.10	Временный межевой знак
17	625476.60	3188885.12	0.10	Временный межевой знак
18	625477.59	3188884.13	0.10	Временный межевой знак
19	625475.01	3188881.54	0.10	Временный межевой знак
12	625479.39	3188877.16	0.10	Временный межевой знак
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	34.46	-	
н2	н16	1.29	-	
н16	н17	9.65	-	
н17	н14	41.72	-	
н14	н15	27.90	-	
н15	6	2.64	-	
6	7	11.80	-	
7	8	12.40	-	
8	9	2.60	-	
9	10	5.13	-	
10	н1	26.44	-	
11	12	3.66	-	
12	13	1.70	-	
13	14	3.49	-	
14	15	5.90	-	
15	16	3.49	-	
16	17	1.40	-	
17	18	3.66	-	
18	11	6.19	-	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	52:10:0110021:496	546	:496/п1	546
2	52:10:0110021	286895	:Т/п1	1214

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Шаранга, рабочий поселок Шаранга, улица Комсомольская, земельный участок 16
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1760 ± 15
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	300 -
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	52:10:0110021:621 данные отсутствуют (Многokвартирный дом)
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер грани	-
9	Иные сведения	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Зона № 3				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н3	625537.54	3188867.34	0.10	Временный межевой знак
н4	625570.41	3188897.43	0.10	Временный межевой знак
н17	625565.63	3188902.60	0.10	Временный межевой знак
н18	625568.85	3188905.50	0.10	Временный межевой знак
н12	625530.44	3188946.05	0.10	Временный межевой знак
5	625511.42	3188928.19	0.10	Временный межевой знак
н13	625506.96	3188932.81	0.10	Временный межевой знак
н14	625496.26	3188922.34	0.10	Временный межевой знак
н16	625525.29	3188892.37	0.10	Временный межевой знак
н15	625519.13	3188884.94	0.10	Временный межевой знак
н2	625520.06	3188884.05	0.10	Временный межевой знак
н3	625537.54	3188867.34	0.10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н3	н4	44.56	-	
н4	н17	7.04	-	
н17	н18	4.33	-	
н18	н12	55.85	-	
н12	5	26.09	-	
5	н13	6.42	-	
н13	н14	14.97	-	
н14	н16	41.72	-	
н16	н15	9.65	-	
н15	н2	1.29	-	
н2	н3	24.18	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	52:10:0110021:497	660	:497/п1	660
2	52:10:0110021	286895	:Т/п1	2189
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Шаранга, рабочий поселок Шаранга, улица Комсомольская, земельный участок 14		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
3	Категория земель	Земли населенных пунктов		
4	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2849 ± 19		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	300 -		
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	52:10:0110021:637 данные отсутствуют (Многоквартирный дом)		
8	Условный номер земельного участка	-		
	Учетный номер проекта межевания территории	-		
	Реестровый номер грани	-		
9	Иные сведения	-		

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	625573.39	3188894.20	0.10	Временный межевой знак
н6	625616.72	3188935.88	0.10	Временный межевой знак
н7	625608.79	3188943.38	0.10	Временный межевой знак
н8	625590.58	3188927.61	0.10	Временный межевой знак
1	625587.71	3188930.70	0.10	Временный межевой знак
2	625561.08	3188959.34	0.10	Временный межевой знак
н9	625558.66	3188961.94	0.10	Временный межевой знак
н10	625541.57	3188965.67	0.10	Временный межевой знак
3	625539.27	3188963.37	0.10	Временный межевой знак
н11	625531.16	3188955.23	0.10	Временный межевой знак
4	625535.34	3188950.66	0.10	Временный межевой знак
н12	625530.44	3188946.05	0.10	Временный межевой знак
н18	625568.85	3188905.50	0.10	Временный межевой знак
н17	625565.63	3188902.60	0.10	Временный межевой знак
н4	625570.41	3188897.43	0.10	Временный межевой знак
н5	625573.39	3188894.20	0.10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н5	н6	60.12	-
н6	н7	10.91	-
н7	н8	24.09	-
н8	1	4.22	-
1	2	39.11	-
2	н9	3.55	-
н9	н10	17.49	-
н10	3	3.25	-
3	н11	11.49	-
н11	4	6.19	-
4	н12	6.73	-
н12	н18	55.85	-
н18	н17	4.33	-
н17	н4	7.04	-
н4	н5	4.39	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ3

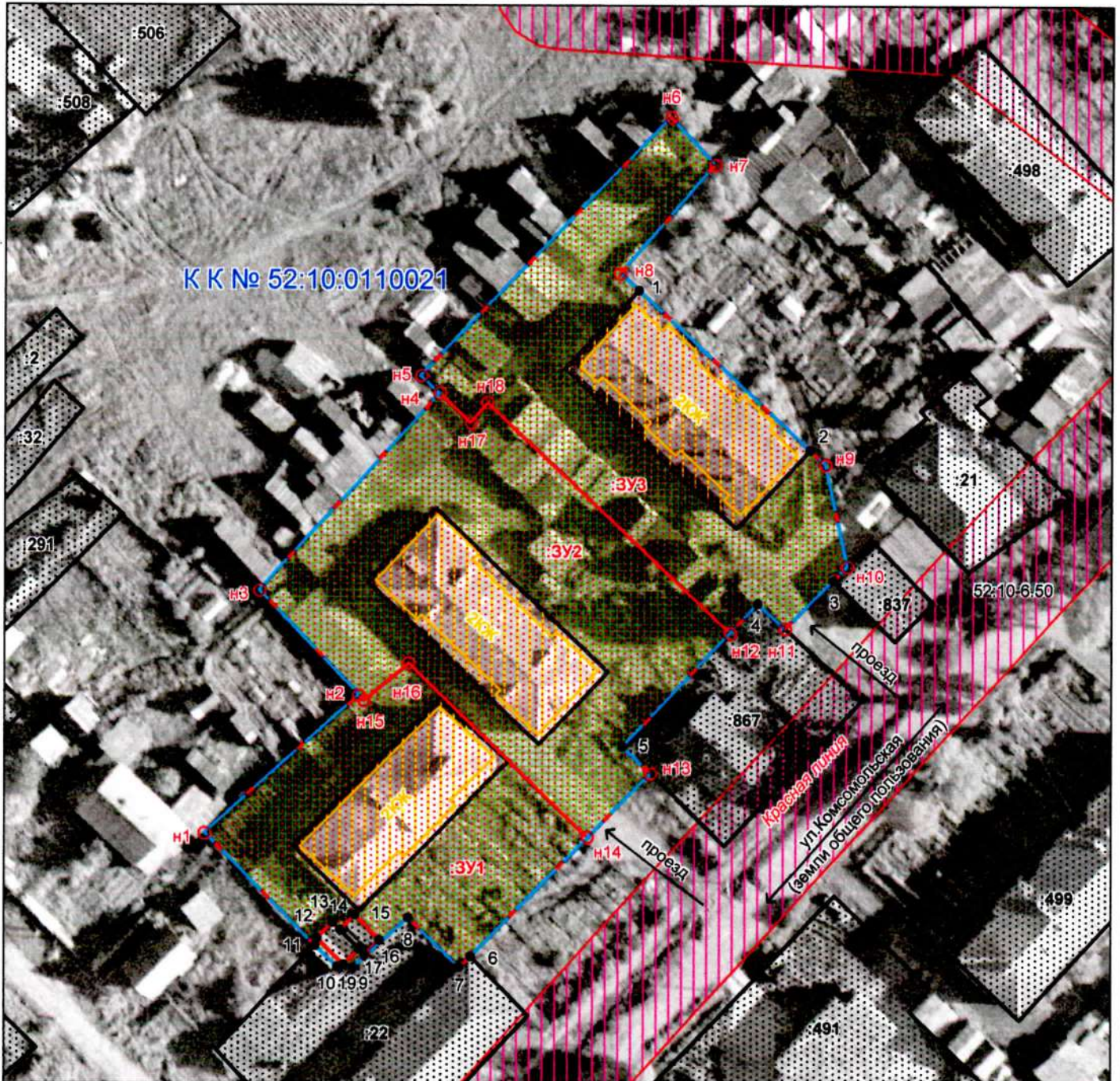
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	52:10:0110021:495	705	:495/п1	705
2	52:10:0110021	286895	:Т/п1	1804

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Шаранга, рабочий поселок Шаранга, улица Комсомольская, земельный участок 10
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2509 ± 18
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (R_{\min} и R_{\max}), м ²	300 -
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	52:10:0110021:532 Многоквартирный дом (Многоквартирный дом)
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер грани	-
9	Иные сведения	-

10. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования
2	:ЗУ2	земли общего пользования
3	:ЗУ3	земли общего пользования

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:1000

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| | - земли, подлежащие перераспределению, находящиеся в государственной собственности до разграничения | | - граница разработки проекта межевания территории |
| | - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН | 52:10:0110021 | - кадастровый номер квартала |
| | - граница объекта капитального строительства | 52:10-6.50 | - реестровый номер зоны |
| | - граница земельного участка, подлежащего перераспределению, находящегося в собственности собственников помещений многоквартирного дома | ул. Комсомольская | - наименование улицы |
| | - охранная зона инженерных коммуникаций | ○ н1 | - обозначение точки образуемого земельного участка |
| | | ● 1 | - обозначение точки земельного участка, учтенного в ЕГРН |

52-003/2021 ПМТ									
Проект межевания территории в районе дома № 10, 14, 16 по улице Комсомольская в рабочем поселке Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области									
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Суслов А.К.		03.21		Р	1	3	
Проверил		Суслов А.К.		03.21		ООО «Шахунское землеустроительное бюро»			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:

- **Документы территориального планирования** – генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки р.п. Шаранга Нижегородской области, утвержден Решением земского собрания Шарангского района от 11.07.2000 г. № 47.
- **Правила землепользования и застройки** – правила землепользования и застройки рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, утверждены Решением поселкового Совета рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2017 г. №21.
- **Проект планировки территории** – отсутствует.
- **Зона с особыми условиями использования территории** – отсутствует.
- **Особо охраняемые природные территории** – отсутствуют.
- **Объекты культурного наследия** – отсутствуют.

Образуемый земельный участок №1:

- **Категория земель** – земли населенных пунктов.
- **Территориальная зона** – зона многоквартирной жилой застройки малой этажности (Ж-2).
- **Вид разрешенного использования** – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
- **Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 1760 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	625497.10	3188858.35
н2	625520.06	3188884.05
н16	625519.13	3188884.94
н17	625525.29	3188892.37
н14	625496.26	3188922.34
6	625476.33	3188902.82
7	625474.58	3188900.85
8	625482.76	3188892.34
9	625474.48	3188883.11
10	625474.62	3188880.51
11	625478.11	3188876.75
н1	625497.10	3188858.35
12	625479.39	3188877.16
13	625481.97	3188879.75
14	625480.77	3188880.95
15	625483.24	3188883.42
16	625479.07	3188887.59
17	625476.60	3188885.12
18	625477.59	3188884.13
19	625475.01	3188881.54
12	625479.39	3188877.16

Образуемый земельный участок №2:

- **Категория земель** – земли населенных пунктов.
- **Территориальная зона** – зона многоквартирной жилой застройки малой этажности (Ж-2).
- **Вид разрешенного использования** – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
- **Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.**

Условный номер земельного участка: :ЗУ2


Площадь земельного участка: 2849 кв.м.


Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	625537.54	3188867.34
н4	625570.41	3188897.43
н17	625565.63	3188902.60
н18	625568.85	3188905.50
н12	625530.44	3188946.05
5	625511.42	3188928.19
н13	625506.96	3188932.81
н14	625496.26	3188922.34
н16	625525.29	3188892.37
н15	625519.13	3188884.94
н2	625520.06	3188884.05
н3	625537.54	3188867.34

52-003/2021 ПМТ

Проект межевания территории в районе дома № 10, 14, 16 по улице Комсомольская в рабочем поселке Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Разработал	Сулов А.К.		03.21
------------	------------	---	-------

Проверил	Сулов А.К.		03.21
----------	------------	---	-------

Проект межевания территории

Стадия

Лист

Листов

Р

2

3

Чертеж межевания территории

ООО «Шахунское
землеустроительное бюро»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Образуемый земельный участок №3:

- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Территориальная зона – зона многоквартирной жилой застройки малой этажности (Ж-2).
- Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
- Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Условный номер земельного участка: :ЗУ3

Площадь земельного участка: 1760 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	625573.39	3188894.20
н6	625616.72	3188935.88
н7	625608.79	3188943.38
н8	625590.58	3188927.61
1	625587.71	3188930.70
2	625561.08	3188959.34
н9	625558.66	3188961.94
н10	625541.57	3188965.67
3	625539.27	3188963.37
н11	625531.16	3188955.23
4	625535.34	3188950.66
н12	625530.44	3188946.05
н18	625568.85	3188905.50
н17	625565.63	3188902.60
н4	625570.41	3188897.43
н5	625573.39	3188894.20

					52-003/2021 ПМТ			
					Проект межевания территории в районе дома № 10, 14, 16 по улице Комсомольская в рабочем поселке Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Суслов А.К.		03.21				
Проверил		Суслов А.К.		03.21	Проект межевания территории	Стадия Р	Лист 3	Листов 3
					Чертеж межевания территории	ООО «Шахунское землеустроительное бюро»		

***ПРИЛОЖЕНИЯ
К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ***

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
15.09.2020 № 99/2020/348027623		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		52:10:0110021:495	

Номер кадастрового квартала:	52:10:0110021
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, Шарангский р-н, рп Шаранга, ул Комсомольская, д 10
Площадь:	705 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	185140,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:10:0110021:532
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.09.2020 № 99/2020/348027623			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:495	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Вязилов Сергей Васильевич №ОГРН 305523517200070
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2020 № 99/2020/348027623			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:495	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Суелов Александр Константинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.09.2020 № 99/2020/348027623			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:495	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
15.09.2020 № 99/2020/348027623		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		52:10:0110021:495	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Земли общего пользования	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
15.09.2020 № 99/2020/348027623		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:10:0110021:495	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625574.51	3188918.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	625587.71	3188930.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	625561.08	3188959.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	625547.85	3188947.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2020 № 99/2020/348026967			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:497	

Номер кадастрового квартала:	52:10:0110021
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, Шарангский р-н, рп Шаранга, ул Комсомольская, д 14
Площадь:	660 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	170418.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2020 № 99/2020/348026967			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:497	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Вязилов Сергей Васильевич №ОГРН 305523517200070
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2020 № 99/2020/348026967			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:497	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Суслов Александр Константинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2020 № 99/2020/348026967			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:497	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2020 № 99/2020/348026967			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:497	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Земли общего пользования	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2020 № 99/2020/348026967			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:497	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625539.06	3188885.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	625551.21	3188896.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	625523.85	3188925.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	625511.89	3188914.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>ИНДЕКС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
15.09.2020 № 99/2020/348026238		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:10:0110021:496	

Номер кадастрового квартала:	52:10:0110021
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, Шарангский р-н, рп Шаранга, ул Комсомольская, д 16
Площадь:	546 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	139066.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.09.2020 № 99/2020/348026238			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:496	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Вязилов Сергей Васильевич №ОГРН 305523517200070
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.09.2020 № 99/2020/348026238			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:496	

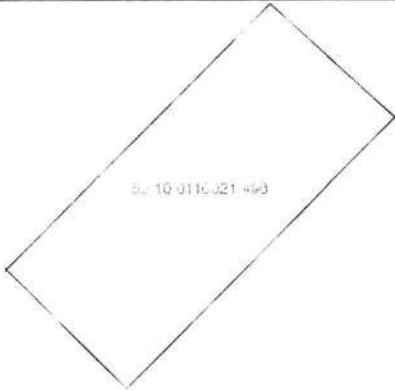
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статусе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сулов Александр Константинович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.09.2020 № 99/2020/348026238			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:496	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
15.09.2020 № 99/2020/348026238			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:496	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Земли общего пользования	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
15.09.2020 № 99/2020/348026238			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:496	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625494.99	3188873.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	625519.5	3188897.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	625508.96	3188909.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	625483.95	3188884.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
15.09.2020 № 99/2020/348032853		
Кадастровый номер:		52:10:0110021:532
Номер кадастрового квартала:	52:10:0110021	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1698. Кадастровый номер: 52:10:0110021:0:21	
Адрес:	Нижегородская область, р-н Шарангский, рп Шаранга, ул Комсомольская, д 10	
Площадь, м²:	586.4	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1989	
Кадастровая стоимость, руб.:	2072144.09	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
15.09.2020 № 99/2020/348032853		
Кадастровый номер:		52:10:0110021:532
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:10:0110021:495	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:10:0110021:894, 52:10:0110021:888, 52:10:0110021:895, 52:10:0110021:889, 52:10:0110021:890, 52:10:0110021:886, 52:10:0110021:862, 52:10:0110021:887, 52:10:0110021:566, 52:10:0110021:702, 52:10:0110021:706, 52:10:0110021:699, 52:10:0110021:703, 52:10:0110021:700, 52:10:0110021:704, 52:10:0110021:701, 52:10:0110021:705	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Суслев Александр Константинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
15.09.2020 № 99/2020/348032853						
Кадастровый номер:				52:10:0110021:532		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	52:10:0110021:894	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.2
2	52:10:0110021:888	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	49
3	52:10:0110021:895	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.6
4	52:10:0110021:889	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.1
5	52:10:0110021:890	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.3
6	52:10:0110021:886	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.8
7	52:10:0110021:862	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.2
8	52:10:0110021:887	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.7
9	52:10:0110021:566	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.1
10	52:10:0110021:702	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
11	52:10:0110021:706	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.1
12	52:10:0110021:699	Этаж № 1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48
13	52:10:0110021:703	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.5
14	52:10:0110021:700	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.4
15	52:10:0110021:704	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.6
16	52:10:0110021:701	Этаж № 1	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.6
17	52:10:0110021:705	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.09.2020 № 99/2020/348031872			
Кадастровый номер:		52:10:0110021:637	
Номер кадастрового квартала:	52:10:0110021		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 671		
Адрес:	Нижегородская область, Шарангский район, Шаранга, ул Комсомольская, д.14		
Площадь, м²:	734.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб.:	2429520.05		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __
15.09.2020 № 99/2020/348031872		
Кадастровый номер:		52:10:0110021:637
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:10:0110021:497	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:10:0110021:783, 52:10:0110021:780, 52:10:0110021:772, 52:10:0110021:774, 52:10:0110021:775, 52:10:0110021:776, 52:10:0110021:773, 52:10:0110021:782, 52:10:0110021:787, 52:10:0110021:777, 52:10:0110021:778, 52:10:0110021:779, 52:10:0110021:784, 52:10:0110021:785, 52:10:0110021:786, 52:10:0110021:781	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Суслов Александр Константинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
15.09.2020 № 99/2020/348031872						
Кадастровый номер:				52:10:0110021:637		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	52:10:0110021:783	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.7
2	52:10:0110021:780	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.5
3	52:10:0110021:772	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.5
4	52:10:0110021:774	Этаж № 1	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.5
5	52:10:0110021:775	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.2
6	52:10:0110021:776	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63.2
7	52:10:0110021:773	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
8	52:10:0110021:782	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.7
9	52:10:0110021:787	Этаж № 2	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
10	52:10:0110021:777	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.3
11	52:10:0110021:778	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.4
12	52:10:0110021:779	Этаж № 1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.1
13	52:10:0110021:784	Этаж № 2	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.1
14	52:10:0110021:785	Этаж № 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
15	52:10:0110021:786	Этаж № 2	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	62.7
16	52:10:0110021:781	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
15.09.2020 № 99/2020/348032229		
Кадастровый номер:		52:10:0110021:621
Номер кадастрового квартала:	52:10:0110021	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 677	
Адрес:	Нижегородская область, Шарангский район, Шаранга, ул Комсомольская, д.16	
Площадь, м ² :	540.1	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1984	
Кадастровая стоимость, руб.:	1957030.75	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
15.09.2020 № 99/2020/348032229		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		52:10:0110021:621
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:10:0110021:496	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:10:0110021:758, 52:10:0110021:752, 52:10:0110021:760, 52:10:0110021:753, 52:10:0110021:754, 52:10:0110021:755, 52:10:0110021:756, 52:10:0110021:757, 52:10:0110021:759, 52:10:0110021:761, 52:10:0110021:762, 52:10:0110021:751	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки	Суслов Александр Константинович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
15.09.2020 № 99/2020/348032229						
Кадастровый номер:				52:10:0110021:621		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места из поэтажного плана	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	52:10:0110021:758	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.9
2	52:10:0110021:752	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.2
3	52:10:0110021:760	Этаж № 2	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.6
4	52:10:0110021:753	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.7
5	52:10:0110021:754	Этаж № 1	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.8
6	52:10:0110021:755	Этаж № 1	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.3
7	52:10:0110021:756	Этаж № 1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.2
8	52:10:0110021:757	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.6
9	52:10:0110021:759	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.7
10	52:10:0110021:761	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.1
11	52:10:0110021:762	Этаж № 2	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.3
12	52:10:0110021:751	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М П

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
По адресу: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, д.10



Р.п.Шаранга

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	5
Проектное решение.....	9
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	11

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

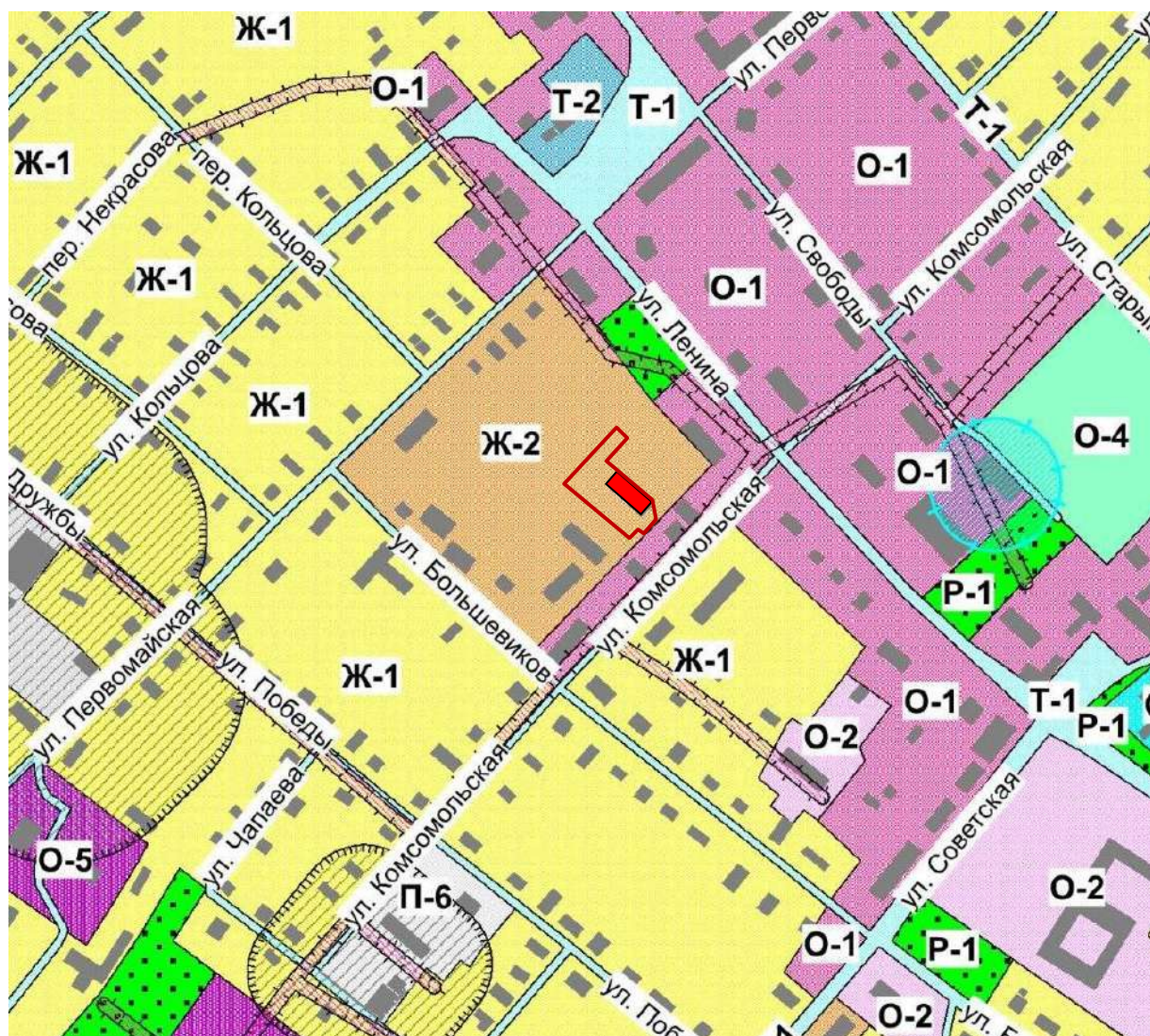
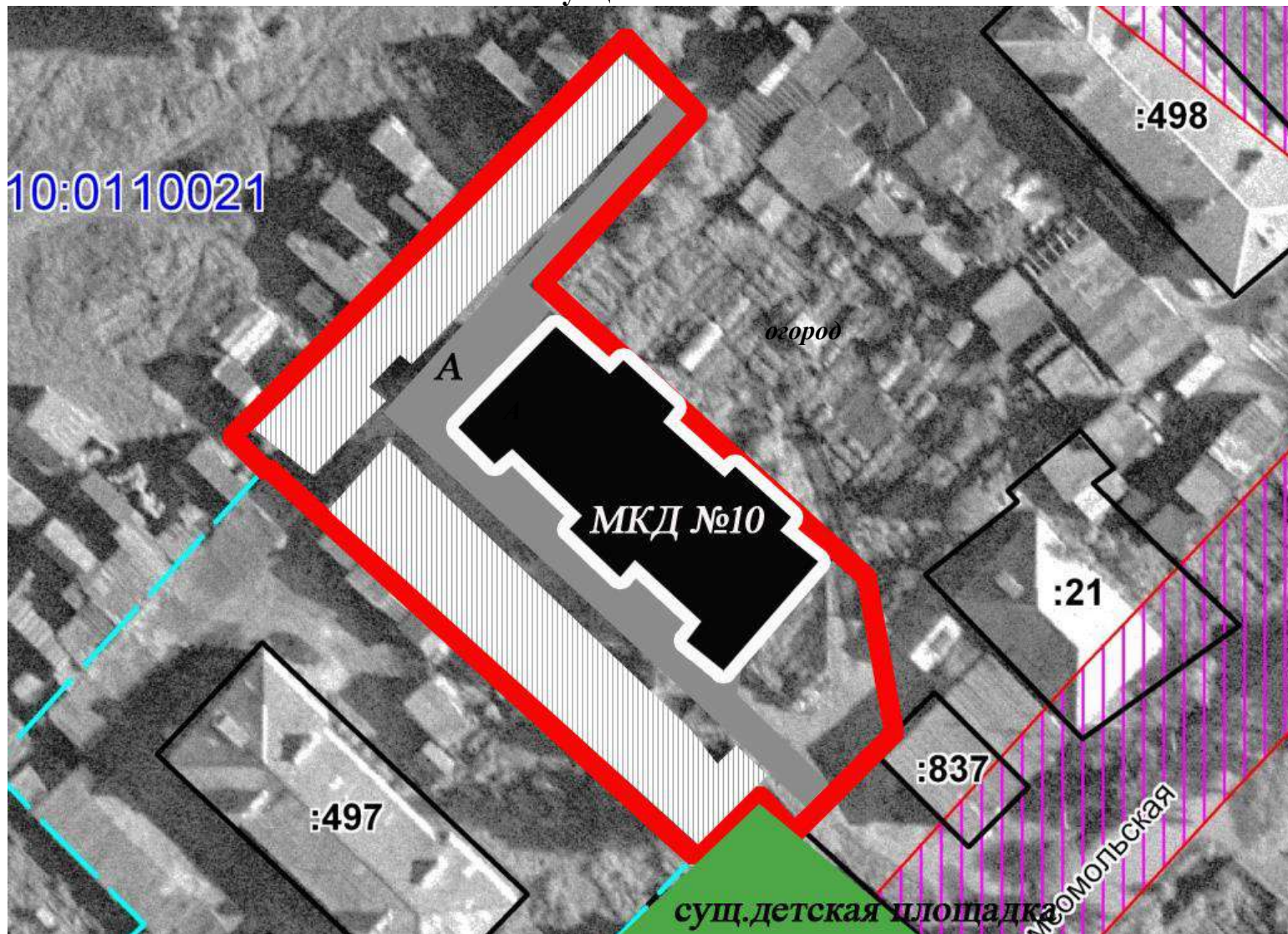


Схема размещения многоквартирного жилого дома в плане р.п.Шаранга

Ситуационная схема



Условные обозначения:



граница проектирования



существующее а/б покрытие



существующие хозстроения

Проект благоустройства дворовой территории выполнен для дворовой территории двух 2-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресам: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, д.10. Жилой дом расположен в центральной части поселка Шаранга. Численность проживающих в доме на момент обследования территории – 22 человека.

Количество квартир в доме – 16.

Дом имеет три подъезда, ориентированные на основной проезд к дому. Дворовая территория имеет один Г-образный тупиковый дворовый проезд. В дворовой части расположены индивидуальные хозяйственные строения.

В непосредственной близости от дворовой территории расположена детская площадка.

Площадь территории благоустройства составляет 2433 кв.м (включая площадь застройки), в том числе, площадь асфальтобетонного покрытия – 498 кв.м.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Ранее проведенный (в 2011-2013гг.) капитальный ремонт дворовых территорий и проездов МКД не обеспечил в полной мере условия комфортности: как показала практика, необходимо увеличение существующей ширины асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов МКД, в том числе, в целях обеспечения проезда специализированного транспорта (службы «Скорой помощи», пожарной охраны). Кроме того, существующие асфальтобетонные покрытия имеют повреждения: сколы, трещины, ямы.



Дефекты асфальтобетонного покрытия проездов



Дефекты асфальтобетонного покрытия проездов

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения.



ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт и уширение внутриворового проезда и подъезда к дому, установку скамеек и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда и уширение проезжей части:

а) Разработка грунта для уширения проездов с погрузкой и вывозом: 159 кв.м;

б) Выравнивание щебнем толщ. 10 см – 259,6 кв.м

в) Устройство основания из щебня фракции 20-40мм (толщ. 5см), 40-70 мм (толщ. 10см)– 159 кв.м; объем – 23,85 куб.м

г) Устройство основания из песка – 23,85 куб.м (толщ. 15см);

д) Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м³ – 657 кв.м

1.2. Установка урн – 2 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

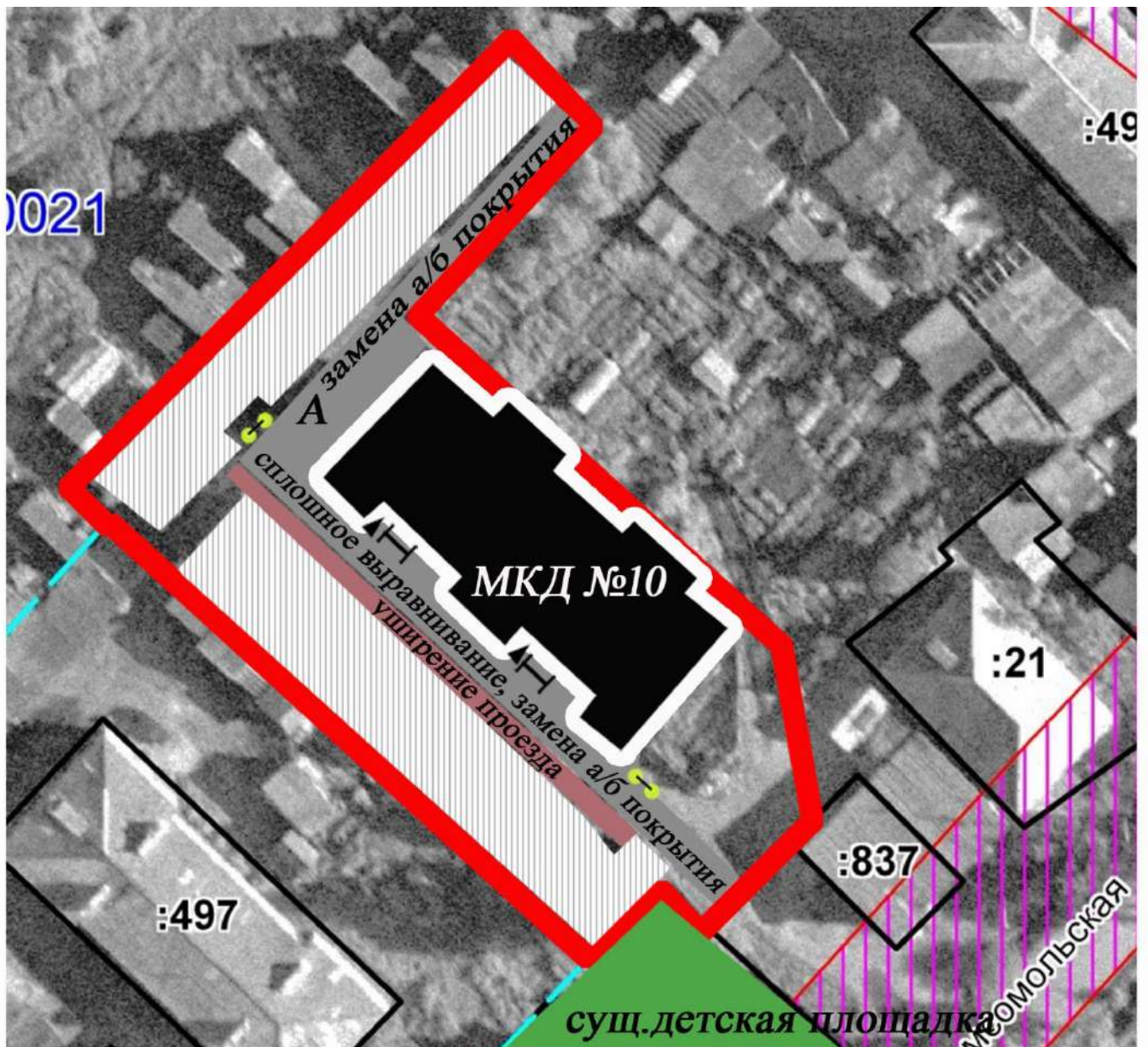
1.3. Установка скамеек – 2 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.4. Устройство освещения – 2 светильника двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале, в земле – в трубах.

2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

1. Уборка строительного мусора.

2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.



Условные обозначения:

	граница проектирования		существующее а/б покрытие
	существующие хозстроения		уширение существующих проездов
	урна		светильник 2-рожковый
			скамья

**Схема благоустройства дворовой территории
по адресу: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, д.10**

Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



скамья 1



Скамья 2



Скамья 3



Скамья 4



Урна 1



Урна 2



Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м



Вариант 2:

Высота, мм 2120, Ширина, мм 250, Длина, мм 630

ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
По адресу: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, дд.14,16



Р.п.Шаранга

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	5
Проектное решение.....	9
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	11

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

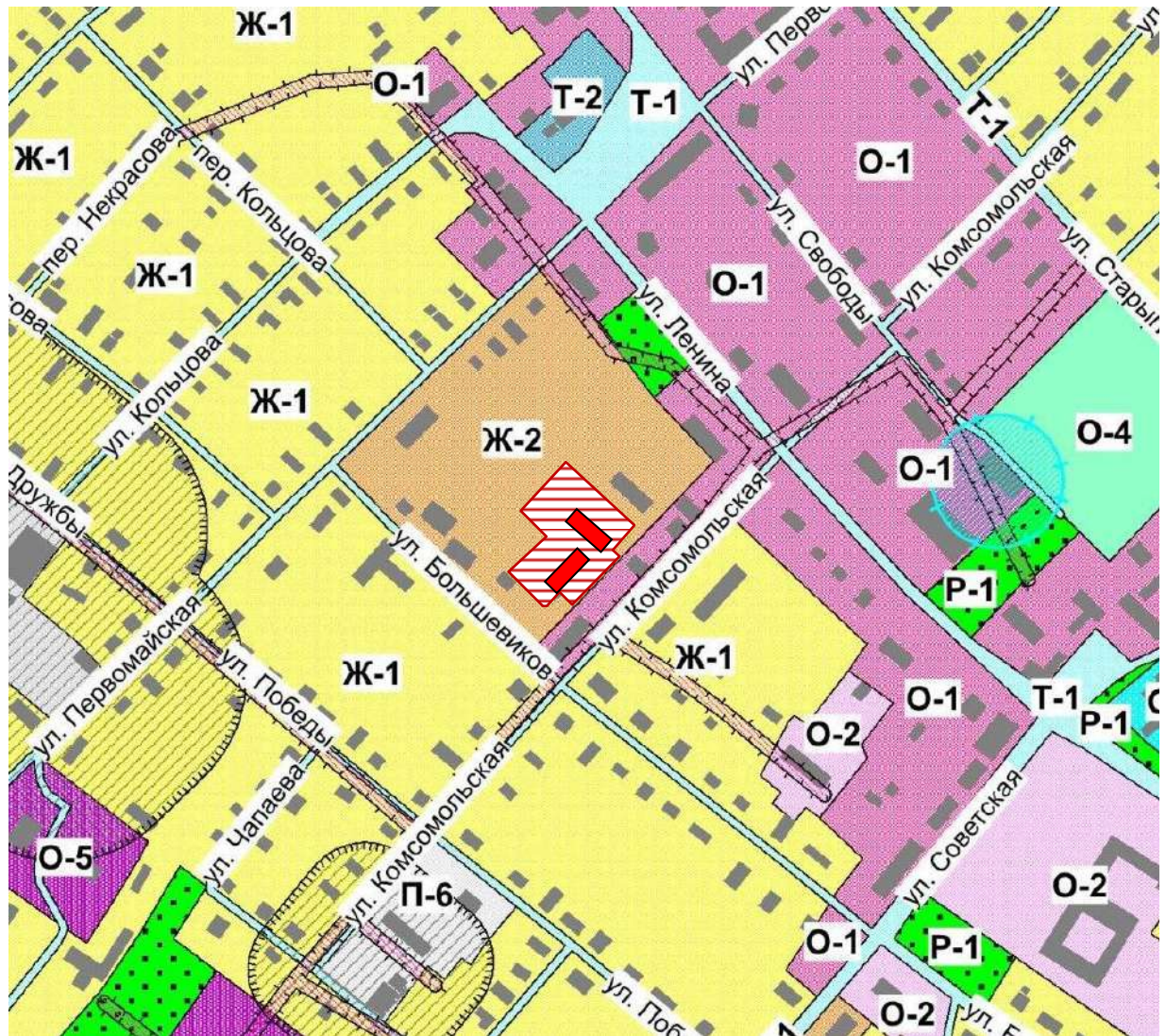
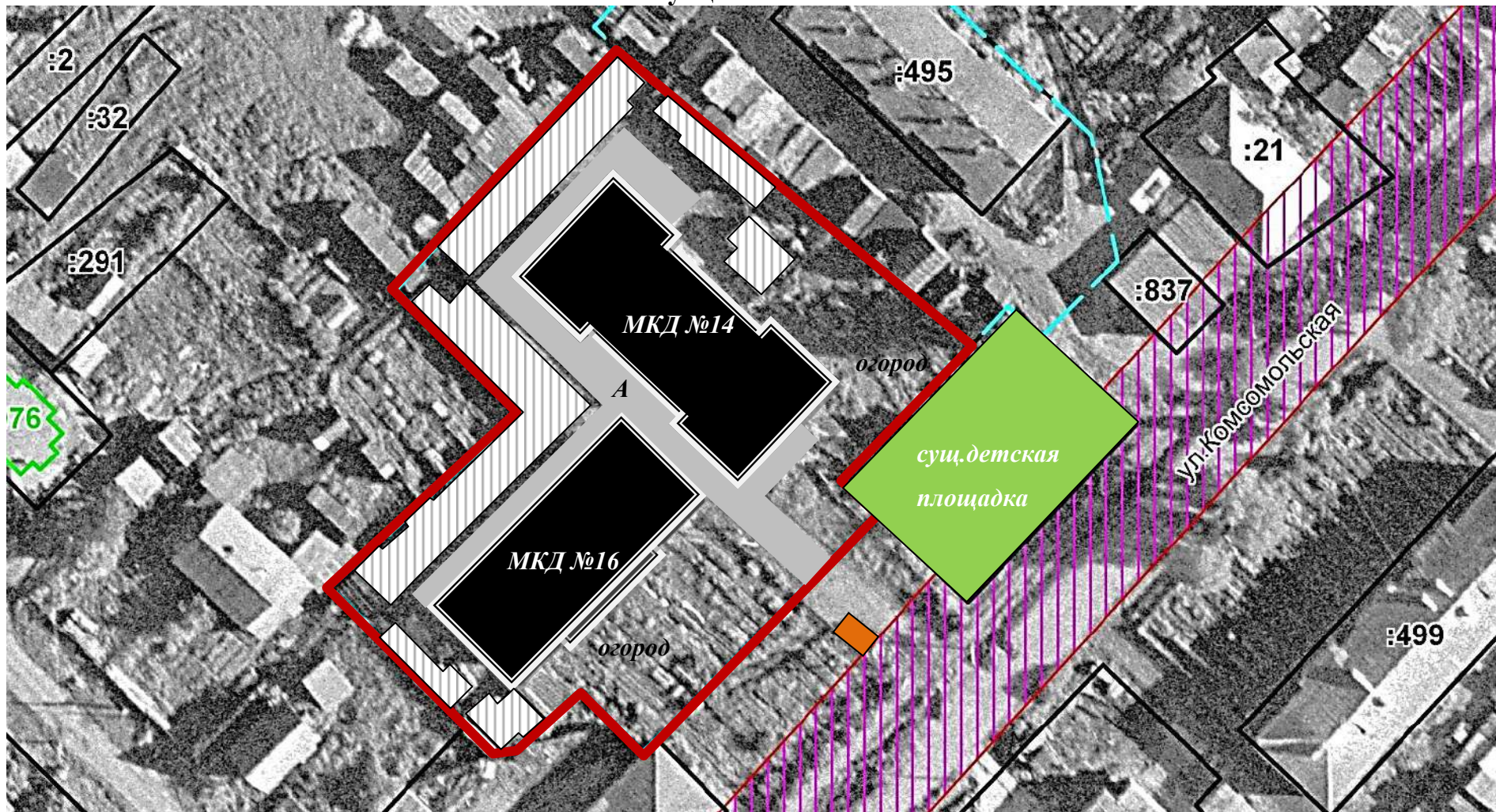


Схема размещения многоквартирных жилых домов в плане р.п.Шаранга

Ситуационная схема



Условные обозначения:



граница проектирования



существующее а/б покрытие



существующие хозстроения



существующая площадка для сбора ТБО

Проект благоустройства дворовой территории выполнен для дворовой территории двух 2-этажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресам: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, дд.14,16.

Жилые дома расположены в центральной части поселка Шаранга. Численность проживающих в домах на момент обследования территории – 43 человека.

Количество квартир в доме № 14– 16, жителей – 30;

Количество квартир в доме № 16 – 12, жителей – 13.

Дворовая территория образована домами, расположенными перпендикулярно друг другу.

В доме №14 входы находятся на торцевых фасадах здания, таким образом, один подъезд ориентирован на улицу Комсомольскую, другой – на дворовую часть.

В доме №16 входы ориентированы на дворовую часть территории. Дворовая территория имеет один общий подъезд со стороны улицы и проезды вдоль двух фасадов и частично – вдоль третьего фасада (у каждого дома).

В дворовой части расположены индивидуальные хозяйственные строения.

В непосредственной близости от дворовой территории расположена детская площадка.

Площадь территории благоустройства составляет 4690 кв.м (включая площадь застройки), в том числе, площадь асфальтобетонного покрытия – 625 кв.м.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Ранее проведенный (в 2011-2013гг.) капитальный ремонт дворовых территорий и проездов МКД не обеспечил в полной мере условия комфортности: как показала практика, необходимо увеличение существующей ширины асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов МКД, в том числе, в целях обеспечения проезда специализированного транспорта (службы «Скорой помощи», пожарной охраны). Кроме того, существующие асфальтобетонные покрытия имеют повреждения: сколы, трещины, ямы.



Дефекты асфальтобетонного покрытия проездов

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал наличие проблем с оснащённостью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения.





ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт и уширение внутридворового проезда и подъезда к дому, установку скамеек и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда и уширение проезжей части:

а) Разработка грунта для уширения проездов с погрузкой и вывозом: 177,55 кв.м;

б) Выравнивание щебнем толщ.10 см – 187,3 кв.м

в) Устройство основания из щебня фракции 20-40мм (толщ. 5см), 40-70 мм (толщ. 10см)– 177,55 кв.м; объем – 26,64 куб.м

г) Устройство основания из песка – 26,64 куб.м (толщ.15см);

г) Устройство основания из щебня – 25 куб.м;

д) Устройство покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м³ – 802 кв.м

1.2. Установка урн –6 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.3. Установка скамеек – 4 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.4. Устройство освещения – 3 светильника двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале, в земле – в трубах.

2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

1. Уборка строительного мусора.

2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.



Условные обозначения:



граница проектирования



существующее а/б покрытие



существующие хозстроения



уширение существующих проездов



урна



светильник 2-рожковый



скамья

**Схема благоустройства дворовой территории
по адресу: р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, дд.14,16**

Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



скамья 1



Скамья 2



Скамья 3



Скамья 4



Урна 1



Урна 2



Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м



Вариант 2:

Высота, мм 2120, Ширина, мм 250, Длина, мм 630

ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА ШАРАНГА
ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2020

N158

Об утверждении проектов благоустройства в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области на 2018-2024 годы» на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 (ред. от 08.10.2020) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.09.2017 N 651 (ред. от 27.12.2019) "Об утверждении государственной программы "Формирование современной городской среды на территории Нижегородской области на 2018 - 2024 годы", постановлением администрации р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 07.07.2017г. № 64 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования комфортной городской среды на территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области на 2018 - 2022 годы, Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального района общественной территории, подлежащей благоустройству в 2018-2022 годах, Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области на 2018 - 2022 годы», Протоколом №3 от 22.10.2020г. и №2 от 27.02.2020г., по итогам общественных обсуждений проектов благоустройства дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области на 2018-2024 годы» на 2021 год, администрация рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области на 2018-2024 годы» на 2021 год проекты:

1.1.«Благоустройство дворовой территории по адресу р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, д.14,16»;

1.2.«Благоустройство дворовой территории по адресу р.п.Шаранга, ул.Комсомольская, д.10»;

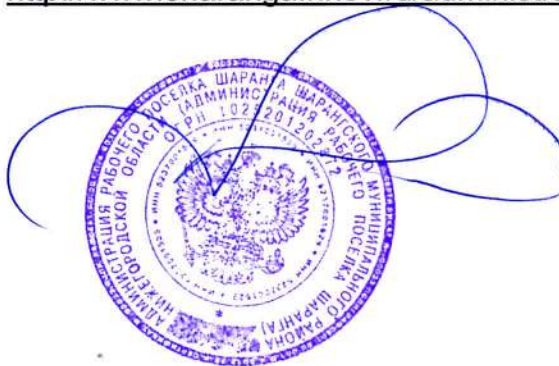
1.3.«Благоустройство дворовой территории по адресу р.п.Шаранга,ул.Комсомольская, д.7»;

1.4.«Благоустройство дворовой территории по адресу р.п.Шарангаул.Совободы, д.29»;

1.5.«Благоустройство дворовой территории по адресу р.п.Шаранга,ул.Свободы, д.31».

2. Настоящее постановление обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте - <http://www.sharanga.nnov.ru/administratsiya-rabochego-poselka-sharanga/>.

Глава администрации



С.В. Краев

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, муниципальный заказчик-координатор, участник	Источник финансирования	Код бюджетной классификации				Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей)						
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<u>«Формирование комфортной городской среды р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области на 2018-2024годы».</u>	Всего, в том числе:	ФБ, ОБ, МБ, привл.					1934,223	4974,71	4317,174 25	4304,27955	3469,667		
	Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области	МБ					193,423	497,50	431,7174 3	430,42796	346,967	Не менее 10%	Не менее 10%
	Администрация р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области												
	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	ФБ, ОБ,					1740,80	4477,21	3885,456 82	3873,85159	3122,70		
	Заинтересованные лица	Привл.					0	0	0	0	0		
в том числе:													
Мероприятие 1 Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов р.п.Шаранга	Всего, в том числе:	ФБ, ОБ, МБ, привл.					734,913	0	0	4304,27955	3469,667		
	Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области	МБ					73,492	0	0	430,42796	346,967	Не менее 10%	Не менее 10%
	Администрация р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области												
	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	ФБ, ОБ,					661,421	0	0	3873,85159	3122,70		
	Заинтересованные лица	Привл.					0	0	0	0	0		
Мероприятие 2. Благоустройство территорий общего пользования и мест массового отдыха населения р.п.Шаранга	Всего, в том числе:	ФБ, ОБ, МБ, привл.					1199,310	4974,71	4317,174 25				
	Администрация Шарангского муниципального района Нижегородской области	МБ					119,931	497,50	431,7174 3	0	0	0	0
	Администрация р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области												
	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	ФБ, ОБ,					1079,379	4477,21	3885,456 82	0	0	0	0
	Заинтересованные лица	Привл.						0	0	0	0	0	0

Объемы ассигнований на 2021-2024 гг. подлежат уточнению с учетом утверждения бюджетов муниципальных образований и размера предоставленной субсидии на соответствующий финансовый год»

Общество с ограниченной ответственностью
«Шахунское землеустроительное бюро»

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на 67 (шестьдесят семь) листах

Генеральный директор:

Суслов А.К.

Дата: «19» марта 2021 г.

