

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
По адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.3



Р.п.Шаранга

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	5
Проектное решение.....	7
Примеры используемого оборудования для дворовой территории.....	9

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

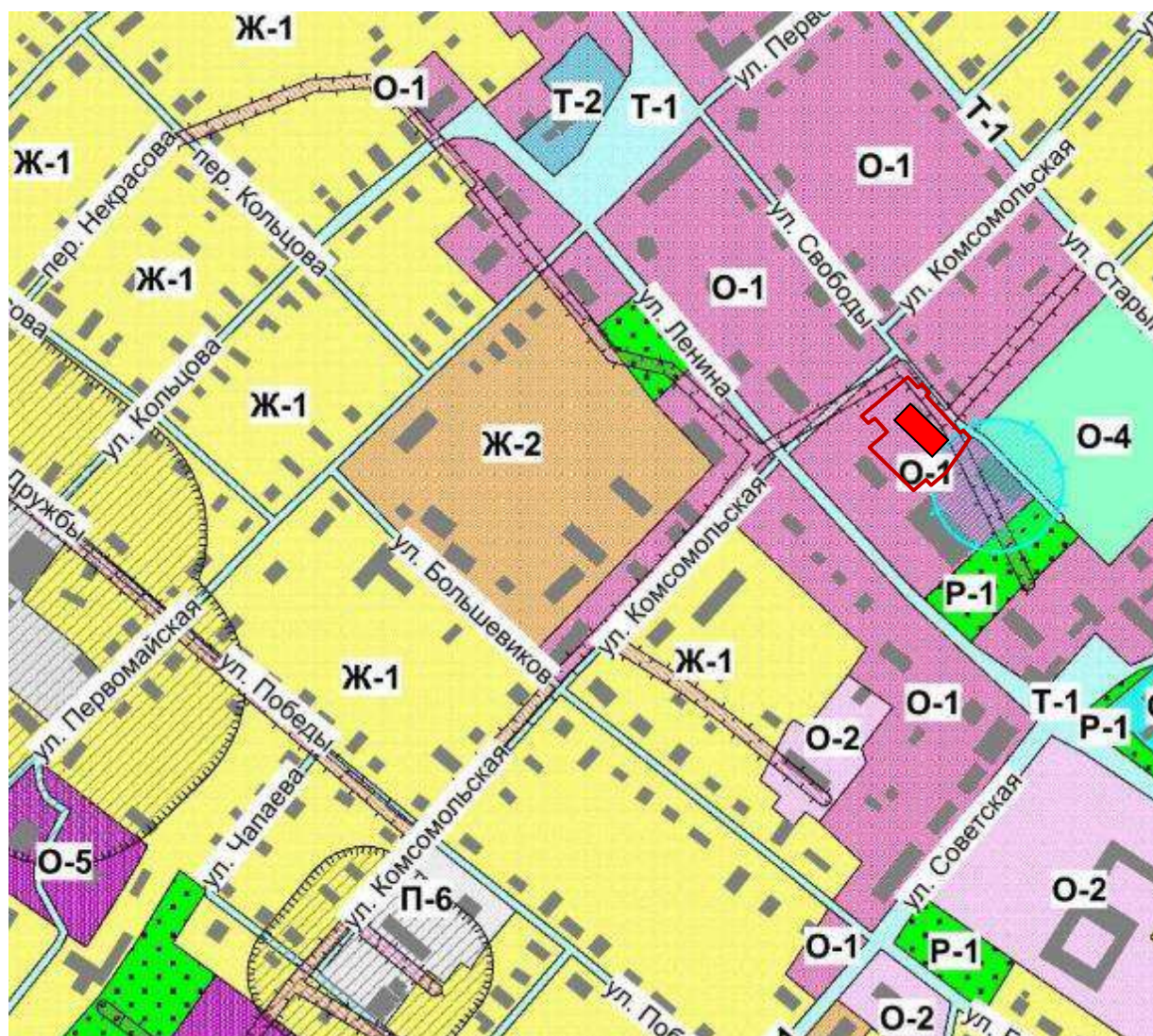
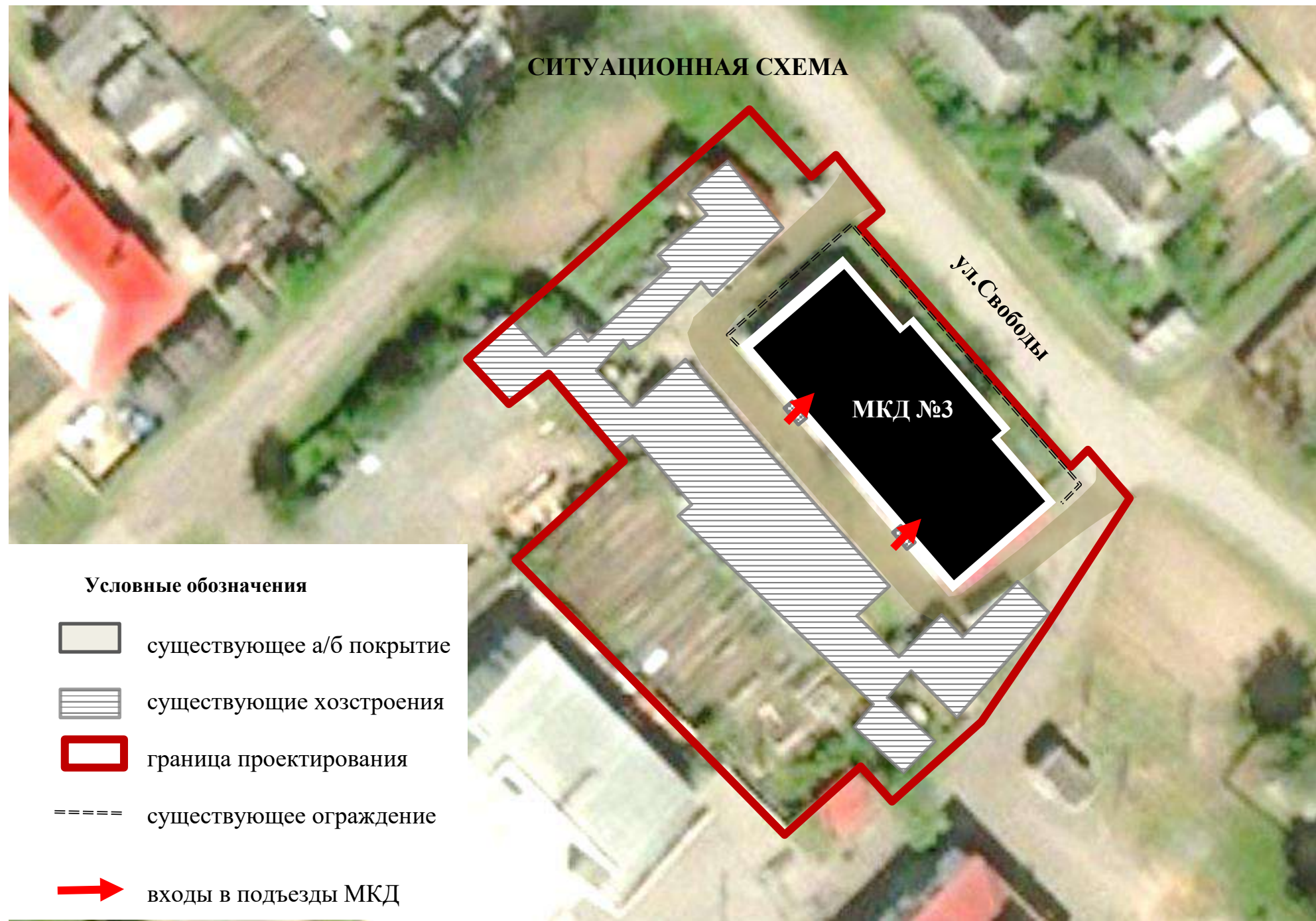


Схема размещения многоквартирного жилого дома в плане р.п.Шаранга

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проект благоустройства дворовой территории выполнен для дворовой территории 2-этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: р.п.Шаранга, ул.Свободы, д.3. Жилой дом расположен в центральной части поселка Шаранга. Численность проживающих в доме на момент обследования территории – 29 человек. Количество квартир в доме – 12. Дом имеет два подъезда, ориентированные в одну сторону на основной проезд у дома. Дворовая территория имеет один П-образный дворовый проезд, выходящий на автодорогу по ул.Свободы. В дворовой части расположены индивидуальные хозяйственные строения. В непосредственной близости от дворовой территории расположен стадион. Детская площадка расположена в зоне пешеходной доступности от МКД на расстоянии 300 м. Площадь территории благоустройства составляет 3400 кв.м(включая площадь застройки), в том числе, площадь асфальтобетонного покрытия – 360,25кв.м.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Текущее состояние дворовой территории не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации. Территория, несмотря на очевидные стремления жителей, недостаточно благоустроена: существующие асфальтобетонные покрытия имеют повреждения: сколы, трещины, ямы; элементы благоустройства (скамьи, урны, светильники для освещения дворовой территории) отсутствуют.



Общий вид дворовой территории



Дефекты асфальтобетонного покрытия проездов

Проведенный анализ благоустройства дворовой территории МКД показал наличие проблем с оснащенностью малыми архитектурными формами: требуется установка лавочек и урн для мусора, устройство освещения, ремонт асфальтобетонного покрытия проездов

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает ремонт покрытия внутридворового проезда и подъезда к дому, установку скамеек (скамьи должны быть оснащены спинками и поручнями) и урн, устройство освещения.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

1.1. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда:

а) Устройство выравнивающего слоя из щебня толщ.10см на площади 108 кв.м;

б) Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей марки Д – 360,25 кв.м;

1.2. Установка урн –2 шт., приварка на 2-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.3. Установка скамеек – 2 штуки - приварка на 4-х стержнях арматурой А-10 (L=30 см)

1.4. Устройство освещения – установка 2 светильников двухрожковых, прокладка кабеля по стене в кабель-канале (либо в гофрированной трубе), далее – подвеска кабеля до опор освещения.

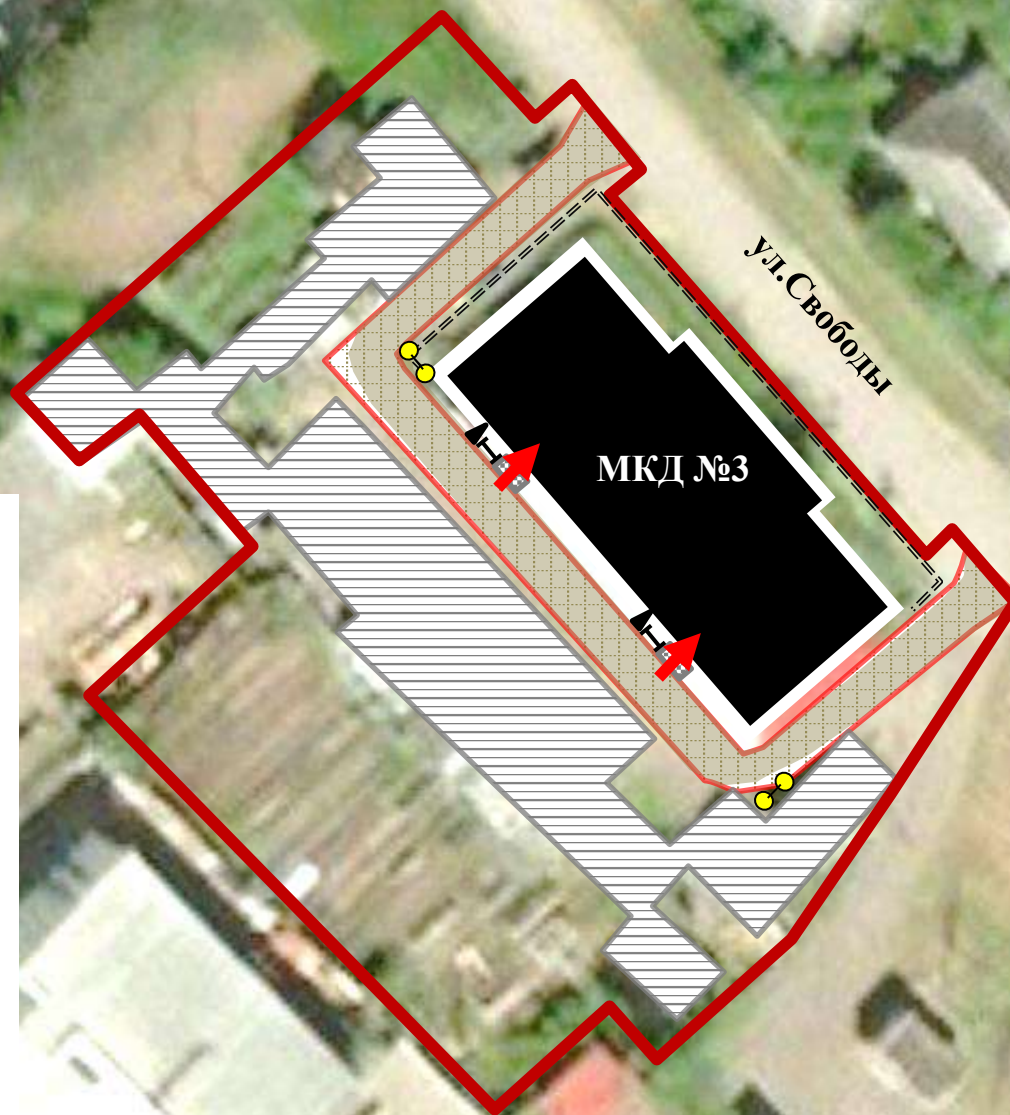
2. Дополнительные работы, к выполнению которых могут привлекаться жильцы:

1. Уборка строительного мусора.

2. Другие сопутствующие работы, не требующие квалификации.

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД №3 по улице Свободы в р.п.Шаранга

Условные обозначения	
	ремонт а/б покрытия
	существующие хозстроения
	граница проектирования
	существующее ограждение
	входы в подъезды МКД
	скамья
	светильник 2-рожковый
	урна



Примеры используемого оборудования для дворовой территории:



скамья 1



Скамья 2



Скамья 3



Скамья 4



Урна 1



Урна 2



Вариант 1: Описание: столб из витой трубы Ø89мм, длина – 3,8м



Вариант 2: Высота, мм2120, Ширина, мм250, Длина, мм630
ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ



Допустимый вариант применения МАФ, имеющих единое художественное решение