

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУСТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 27.11.2019 г. № 36

**Об утверждении состава комиссии по жилищным вопросам**

**при администрации Большеустинского сельсовета**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большеустинского сельсовета Шарангского муниципального района, администрация Большеустинского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемый состав комиссии по жилищным вопросам при администрации Большеустинского сельсовета.

2.Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по жилищным вопросам при администрации Большеустинского сельсовета.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Г.А.Куклина

Утвержден

постановлением администрации

 Большеустинского сельсовета

 от 27.11.2019 г.№ 36

**СОСТАВ**

**комиссии по жилищным вопросам**

**при Администрации Большеустинского сельсовета**

Председатель комиссии:

Куклина Галина Александровна - глава администрации

Секретарь комиссии:

 Новоселова Валентина Павловна - специалист 1 категории

 администрации Большеустинского сельсовета

Члены комиссии:

Протасова Роза Михайловна - директор МОУ Большеустинская ОШ

 глава местного самоуправления (по согласованию)

Самойлова Светлана Александровна – специалист по социальной

 работе ГБУ «ЦСОГПВИИ Шарангского района»

 (по согласованию)

Волкова Татьяна Константиновна– заведующая Большеустинского

 СДК (по согласованию)

**Утверждено**

постановлением Администрации

 Большеустинского сельсовета

 от 27.11.2019г. № 36

**Положение
о комиссии по жилищным вопросам при**

**администрации Большеустинского сельсовета**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок работы и полномочия комиссии по жилищным вопросам при администрации Большеустинского сельсовета (далее - Комиссия), на которой рассматриваются вопросы организации и порядка учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления по договорам социального найма жилых помещений на территории Большеустинского сельсовета, реализации жилищных прав граждан, проживающих на территории Большеустинского сельсовета, в соответствии с жилищным законодательством, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления Большеустинского сельсовета.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Нижегородской области, администрации Большеустинского сельсовета, настоящим Положением.

1.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, секретаря, членов Комиссии. Состав комиссии и Положение утверждаются постановлением главы администрации Большеустинского сельсовета.

1.4. В состав Комиссии входят должностные лица администрации Большеустинского сельсовета, депутаты сельского Совета Большеустинского сельсовета, представители предприятий и организаций.

1.5. Основными принципами деятельности Комиссии являются законность, единство требований, объективность оценок, гласность.

**2. Основные цели и задачи Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

- предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

- рассмотрение и проверка документов и содержащихся в них сведениях, предоставляемых в комиссию;

- принятие решений о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), о постановке граждан, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, о постановке на учет граждан – участников жилищных программ, о снятии с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);

- проведение перерегистрации граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, после 1 марта 2005 года – один раз в два года;

- внеочередное предоставление гражданам, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, освободившихся жилых помещений муниципального жилого фонда.

**3.Права комиссии**

3.1.Комиссия имеет право:

- рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции;

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, учреждений, организаций и граждан документы и информацию, необходимые для работы Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии заинтересованных лиц;

- проверять жилищные условия заявителей, очередников с выходом на место;

-подготавливать главе администрации Большеустинского сельсовета предложения по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

- осуществлять иные действия, вытекающие из задач и полномочий Комиссии.

**4. Организация работы Комиссии и порядок принятия решений**

4.1. Члены Комиссии работают в ее составе на общественных началах.

4.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

4.3. На секретаря Комиссии возлагается организация заседаний Комиссии, ведение необходимой переписки, оформление протоколов заседаний и других документов Комиссии, обеспечение сохранности материалов Комиссии, подготовка проекта плана работы Комиссии.

4.4. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми предоставленными на комиссию материалами и заявлениями;

- ставить вопрос о предоставлении дополнительной информации и документов для рассмотрения вопросов, вынесенных на Комиссию;

- в необходимых случаях требовать присутствие граждан и представителей организаций, чьи обращения рассматриваются Комиссией;

- при необходимости требовать проведения проверки предоставленных гражданами документов, подтверждающих право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4.5. Члены Комиссии обязаны:

- принимать участие в заседаниях Комиссии;

- строго руководствоваться действующим законодательством при принятии решений;

- не разглашать конфиденциальной информации Комиссии;

- не предавать гласности свои выводы и информацию о ходе проводимых мероприятий до их завершения.

4.6. Вся документация, связанная с выполнением Комиссией своей деятельности, хранится в администрации Большеустинского сельсовета.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. В протоколе должно быть отражено: наименование Комиссии, дата и место проведения заседания, номер протокола, число членов Комиссии, присутствующих на заседании, повестка дня. В протокол заносится краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение, особое мнение членов Комиссии по конкретным вопросам.

4.10. На заседание Комиссии могут быть приглашены представители предприятий, организаций, учреждений и отдельные граждане, чьи материалы вынесены на рассмотрение Комиссии.

4.11. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и могут быть положены в основу проекта постановления (распоряжения) главы администрации по вопросу, рассмотренному Комиссией, или письменного ответа от имени администрации Большеустинского сельсовета в адрес заявителя.

4.12. Решения Комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.

**5.Прекращение деятельности комиссии**

5.1. Решение о прекращении деятельности Комиссии производится постановлением главы администрации Большеустинского сельсовета.