**Утверждены**

**Решением сельского Совета**

**Большерудкинского сельсовета**

**Шарангского муниципального района**

**Нижегородской области**

**№35 от 05.12.2017года**

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Большерудкинского сельсовета**

**Шарангского муниципального района**

**Нижегородской области**

**Часть2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

 **2017 г.**

**Местные нормативы градостроительного проектирования Большерудкинского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов  | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 |

[1. Список нормативных правовых актов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования 4](#_Toc494965523)

[2. Цели и задачи 6](#_Toc494965524)

[3. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования 8](#_Toc494965525)

[4. Объекты местного значения, в том числе объекты капитального строительства местного значения, с нормируемым уровнем обеспеченности населения, нормируемым радиусом обслуживания 9](#_Toc494965526)

[5. Общая организация и территориальное зонирование поселения 10](#_Toc494965527)

[5.1. Общие положения 10](#_Toc494965528)

[5.2. Жилые зоны. 13](#_Toc494965529)

[5.3. Общественно-деловые зоны. 15](#_Toc494965530)

[5.4. Производственные и коммунально-складские зоны. 17](#_Toc494965531)

[5.5. Зоны инженерной инфраструктуры. 20](#_Toc494965532)

[5.6. Зона транспортной инфраструктуры. 50](#_Toc494965533)

[5.7. Рекреационные зоны. 54](#_Toc494965534)

[5.8. Зоны специального назначения 57](#_Toc494965535)

[5.9. Зоны сельскохозяйственного назначения 61](#_Toc494965536)

[5.10. Особо охраняемые территории 62](#_Toc494965537)

[6. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 74](#_Toc494965538)

[7. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности. 75](#_Toc494965539)

[8. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды. 76](#_Toc494965540)

[9. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения 76](#_Toc494965541)

1. Список нормативных правовых актов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

При подготовке настоящих нормативов использованы следующие нормативные документы:

1 Конституция Российской Федерации

1.2 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 12 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

1.3 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

1.4 Водный кодекс Российской Федерации от  03.06.2006 N 74-ФЗ.

1.5 Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ.

1.6 Закон Российской Федерации "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1.

1.7 Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

1.8 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

1.9 Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

1.10 Федеральный закон от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

1.11 Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

1.12 Федеральный закон от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

1.13 Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.14 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

1.15 Федеральный закон российской Федерации «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ.

1.16 Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.17 Федеральный закон Российской Федерации "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

1.18 СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Москва, 2002 г.

1.19 СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Москва, 2002 г.

1.20 СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Москва, 2002 г.

1.21 СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий. Москва, 1980г.

1.22 СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий. Москва, 1986 г.

1.23 СНиП 2.04.03-85\*. Наружные сети и сооружения. Москва, 1986 г.

1.24 СНиП 2.07.01-89 (2000). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Москва, 2000 г.

1.25 СНиП 2.06.04-82\*. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов.) Москва. 1989 г.

1.26 СНиП 2.06.05-84\*. Плотины из грунтовых материалов. Москва, 1991 г.

1.27 ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Москва, 1981 г.

1.28 ГОСТ 2761-84\*.Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Москва, 1984 г.

1.29 ГОСТ 5542-87. Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения, Москва, 1988 г.

1.30 СП31-110-2003\*. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Москва, 2003 г.

1.31 СП 42.13330.2011\*. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Москва, 2010 г.

1.32 Методические рекомендации по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства. Москва, 1999 г.

1.33 Методические указания по расчету норм расхода ТЭР для зданий жилищно-гражданского назначения. Москва, 1988 г.

1.34 Приказ Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006г. № 83 "Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа".

1.35 Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области.

1.36 Местные [нормативы](#P29) градостроительного проектирования Шарангского муниципального района Нижегородской области

1. Цели и задачи

Нормируемые показатели, устанавливаемые в Нормативах, устанавливают минимальные расчетные показатели обеспечения объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;

- обеспечению сохранения исторически сложившихся типов планировочных структур поселения, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;

- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;

- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов;

- организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

- инженерной подготовке территории;

- обеспечению объектами массового кратковременного отдыха и физической культуры.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

1. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесённым к таковым Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1. Объекты местного значения, в том числе объекты капитального строительства местного значения, с нормируемым уровнем обеспеченности населения, нормируемым радиусом обслуживания

В число объектов местного значения сельского поселения, отнесённых к таковым ст. 14 Федерального закона Российской Федерации N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", входят объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

-физическая культура и массовый спорт;

-образование,

-организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

-благоустройство и озеленение территории поселения.

1. Общая организация и территориальное зонирование поселения

* 1. Общие положения
1. Положения об общей организации и территориальном зонировании Большерудкинского сельсовета установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с учетом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
2. При планировке и застройке сельского поселения необходимо зонировать его территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.
3. Перечень функциональных зон может включать зоны преимущественно жилой застройки, смешанной и общественно-деловой застройки, общественно-деловой застройки, производственной застройки, смешанной застройки, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения военных и иных режимных объектов, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.
4. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе зеленые зоны, зоны территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
5. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.
6. Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются генеральным планом сельского поселения с учетом правовых и нормативных актов.
7. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.
8. Функциональное зонирование территории является основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки.
9. Правилами землепользования и застройки устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- местонахождения и параметров планируемого развития функциональных зон, определенных в генеральном плане сельского поселения;

- сложившегося использования территорий и земель;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке территории;

- предотвращения возможности причинения вреда населению, природе и объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках.

1. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- осевым линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

1. Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон.
2. Планировочное структурное зонирование территории сельского поселения должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов;

- доступность объектов, расположенных на территории сельского поселения в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (ст. ст. 14, 15, 16), постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры";

- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;

- организацию системы общественных центров сельского поселения в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

- сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;

- сохранение и развитие природного комплекса, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;

- создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

1. Следует обеспечивать всемерное сохранение планировочной структуры и архитектурного облика.
2. Для определения размеров земельных участков (территории) под строительство все объекты следует разделить на объекты линейного, точечного и зонального характера.

- объекты линейного характера обеспечивают связь населенных пунктов и промышленных объектов и размещаются с учетом их места в производственной (технологической) схеме;

- объекты точечного характера представляют собой одиночные объекты, требующие, как правило, небольших по размерам площадок и размещаемые, в основном, в пределах населенных пунктов;

- объекты зонального характера формируются в виде ареалов, как правило, связанных с эксплуатацией на данной территории природных ресурсов.

Основными принципами и требованиями к размещению объектов капитального строительства регионального значения являются:

- для объектов точечного характера - компактное, взаимоувязанное размещение, преимущественно в пределах населенных пунктов, в составе определенных генпланом функциональных зон (производственных, коммунальных, общественно-деловых и т.п.) или во взаимосвязи с населенным пунктом;

- для объектов линейного характера - размещение с учетом их роли в формировании единой транспортной, энергетической или иной коммуникационной системы, увязывающей деятельность объектов федерального, регионального или местного значения между собой и обеспечивающей эффективное функционирование всей производственной и технологической цепочки - преимущественно в виде коридоров коммуникаций разных видов.

1. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территориальные зоны** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
| *Жилая застройка*  |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности  | 0,4  | 0,8  |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками  | 0,5  | 1,5  |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками  | 0,2  | 0,4  |
| *Общественно-деловая*  |
| Многофункциональная застройка  | 1,0  | 3,0  |
| Специализированная общественная застройка  | 0,8  | 2,4  |
| *Производственная*  |
| Промышленная  | 0,8  | 2,4  |
| Научно-производственная  | 0,6  | 1,0  |
| Коммунально-складская  | 0,6  | 1,8  |

*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.*

*Примечания:*

*1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.*

*Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.*

*2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.*

*3. Границами кварталов являются красные линии.*

*4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.*

*Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).*

Основными показателями плотности застройки являются:

*коэффициент застройки* - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

*коэффициент плотности застройки* - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

* 1. Жилые зоны.
1. Норматив обеспеченности общей площадью жилищного фонда рассчитывается на основании достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности и прогнозов развития жилищного строительства в поселении и устанавливается органом местного самоуправления при разработке генерального плана. Расчетная средняя жилищная обеспеченность рассчитана с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.
2. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
3. Размеры земельных участков, на которых расположены дома жилые одноквартирные, размеры приквартирных земельных участков, примыкающих к домам, приняты согласно Приложению Д СП 42.13330.2011, СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
4. На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

- по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;

- по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;

- по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

1. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и настоящих местных нормативов.
2. При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

РАСЧЕТНАЯ ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. |
| 2,5 | 3 | 3,5 | 4 | 4,5 | 5 | 5,5 | 6 |
| Усадебный с приквартирными участками, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  | 130 |  |  |  |  |  |  |

1. Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в жилых зонах, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

1. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок приведены в таблице 3.

Таблица 3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадки** | **Удельный размер площадки, кв.м./чел** | **Средний****размер одной****площадки, кв.м.** | **Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | 10,6 | По санитарным нормативам |

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

1. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах черты сельского поселения с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Районы индивидуальной малоэтажной усадебной застройки в сельском поселении не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

1. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.
	1. Общественно-деловые зоны.
2. Состав и типы общественно-деловых зон, а также нормативные параметры к структуре и застройке общественно-деловой зоны, определяются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
3. Необходимый минимум объектов обслуживания бытового назначения, торговли для постоянно проживающего населения Большерудкинского сельсовета рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.
4. Необходимый минимум объектов образовательных организаций для постоянно проживающего населения Большерудкинского сельсовета рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
5. Необходимый минимум объектов здравоохранения для постоянно проживающего населения Большерудкинского сельсовета рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
6. Необходимый минимум объектов коммунально-бытового назначения для постоянно проживающего населения Большерудкинского сельсовета рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.
7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального назначения определен согласно СП 42.13330.2011; СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
8. В общественно-деловых зонах допускается размещать производственные предприятия площадью не более 200 кв. м, находящиеся во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно-защитных зон.
9. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с частью 1 Нормативов
10. Для объектов, не указанных в части 1 Нормативов, расчетные данные следует устанавливать по заданию на проектирование.
11. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.
12. Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки.
13. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в части 1 Нормативов, или по заданию на проектирование.
14. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.
15. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания (земельные участки) организаций обслуживания** | **Расстояния от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м** |
| **до красных линий** | **до стен жилых домов** | **до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений** |
| дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям |
| приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 |
| пожарные депо | 10 | 50 | 50 |
| кладбища традиционного захоронения площадью до 20 га и крематории | 6 | 300 | 500 |

Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 50 м.

В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 50 м.

1. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны). При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.
2. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.
3. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы (в соответствии с требованиями [раздела](#P2993) " Доступность объектов для маломобильных групп населения на территории муниципального образования " настоящих Нормативов), достижение стилевого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.
4. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.
5. Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.
	1. Производственные и коммунально-складские зоны.
6. Параметры производственных зон определены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011.
7. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г., должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.
8. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон. В пределах жилой территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства автомобильных подъездных путей.
9. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).
10. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.
2. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м - 60%;

- св. 300 до 1000 м - 50%;

- св. 1000 до 3000 м - 40%.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

1. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.
2. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.
3. Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.
4. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
5. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

– в составе рекреационных зон;

– в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;

– в водоохранных и прибрежных зонах рек;

– на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;

– в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

– на участках, загрязненных органическими отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

1. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.
2. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.
3. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам, а также требованиям раздела 16 Нормативов.
4. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.
5. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.
6. Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.
7. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.
8. При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований [раздела 16](#Par1531) части 1 настоящих Нормативов.
9. Для озеленения площадок предприятий и территории промышленных узлов следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к вредным веществам, выделяемым предприятиями.

Существующие древесные насаждения следует по возможности сохранять.

Примечания: 1. В зоне расположения предприятий пищевой промышленности, цехов с точными процессами производства, а также воздуходувных, компрессорных и мотороиспытательных станций запрещается применять древесные насаждения, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена.

2. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

1. На площадках предприятий, выделяющих вредные вещества в атмосферу, не допускается размещение древесно-кустарниковых насаждений в виде плотных групп и полос, вызывающих скопление вредностей.
2. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 чел. и более на 1 га площадки предприятий площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия.
3. На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и гимнастических упражнений работающих.
4. Размеры площадок надлежит принимать из расчета не более 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.
5. Расчетные показатели коммунально-складских зон приняты в соответствии с часть 8 СП 42.13330.2011\*. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
6. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.
7. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

 Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.

1. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
	1. Зоны инженерной инфраструктуры.

5.5.1. Водоснабжение

1. Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СП 31.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.
2. При проектировании систем водоснабжения сельского поселения удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 5.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки**  | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки**  |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:  |
| без ванн  | 125 - 160  |
| с ванными и местными водонагревателями  | 160 - 230  |
| с централизованным горячим водоснабжением  | 230 - 350  |

*Примечания:*

*1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сутки.*

*2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 42.13330.2011).*

*3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.*

*4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20* % *суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.*

*5. Для микрорайонов (кварталов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40* % *общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55* % *этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях*

1. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.
2. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии таблицей 5. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды (в том числе горячей), л** |
| **в средние сутки** | **в сутки наибольшего водопотребления** |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами  | 1 житель | 195 | 230 |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами | 1 житель | 230 | 275 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития: |  |  |  |
| с общими душевыми | 1 житель | 85 | 100 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 110 | 120 |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров: |  |  |  |
| до 25 | 1 житель | 200 | 200 |
| до 75 | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 койка | 200 | 200 |
| Инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Санатории и дома отдыха: |  |  |  |
| с ваннами при всех жилых комнатах | 1 койка | 200 | 200 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 койка | 150 | 150 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 39 | 55 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 93 | 130 |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): |  |  |  |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 место | 200 | 200 |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные: |  |  |  |
| Механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| Немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1 учащийся и 1 преподаватель | 17,2 | 20 |
| Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений | 1 прибор в смену | 224 | 260 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |
| Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 20 | 23 |
| Школы-интернаты с помещениями: |  |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену  | 9 | 10,5 |
| Спальными | 1 место | 70 | 70 |
| Научно-исследовательские институты и лаборатории: |  |  |  |
| химического профиля | 1 работающий | 460 | 570 |
| биологического профиля | 1 работающий | 310 | 370 |
| физического профиля | 1 работающий | 125 | 155 |
| естественных наук | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| Мясные | 1 т |  | 6700 |
| Рыбные | 1 т |  | 6400 |
| Овощные | 1 т |  | 4400 |
| Кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: |  |  |  |
| Продовольственные | 1 работающий в смену (20 кв. мторгового зала) | 250 | 250 |
| Промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Театры: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 10 | 10 |
| для артистов | 1 человек | 40 | 40 |
| Стадионы и спортзалы: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Плавательные бассейны: |  |  |  |
| пополнение бассейна | % вместимости бассейна в сутки | 10 |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе: | 1 посетитель |  | 290 |
| душевая кабина | 1 посетитель |  | 360 |
| ванная кабина | 1 посетитель |  | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену |  | 500 |
| Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м3/ч | 1 человек в смену |  | 45 |
| Остальные цехи | 1 человек в смену |  | 25 |
| Расход воды на поливку: |  |  |  |
| травяного покрова | 1 кв. м | 3 | 3 |
| футбольного поля | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |
| остальных спортивных сооружений | 1 кв. м | 1,5 | 1,5 |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 кв. м | 0,4-0,5 | 0,4-0,5 |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 кв. м | *3-6* | 3-6 |
| Заливка поверхности катка | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

1. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

1. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.
2. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

1. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

* хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
* хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
* производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
* тушение пожаров;
* собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

* поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;
* поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

1. В сельских населенных пунктах следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

1. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

1. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод населенных пунктов, на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.
2. При использовании вод для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

1. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.
2. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.
3. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

1. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 процентов суммарного расхода.

1. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.
2. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в сельских населенных пунктах и объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом требований настоящего раздела для:

- населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;

- отдельно стоящих общественных зданий объемом до 1000 куб. м, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода;

- при объеме зданий свыше 1000 куб. м - по согласованию с противопожарной службой;

- производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;

- складов грубых кормов объемом до 1000 куб. м;

- складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 куб. м;

- зданий радиотелевизионных передающих станций;

- зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

1. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

- отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания при объеме зданий до 1000 куб. м и предприятий торговли при площади до 150 кв. м (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 куб. м, расположенных в населенных пунктах;

- производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб. м) с производствами категории Д;

- заводов по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степеней огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания завода;

- сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

- зданий складов сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 кв. м.

1. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.
2. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.
3. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.
4. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в подпункте 5.5.1.20 настоящего раздела.
5. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема

автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб. м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

1. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.
2. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

1. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

Для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды, насосных станций первого подъема и подкачки необработанной воды, а также для площадок сооружений хозяйственно-питьевого водопровода, размещаемых на территории предприятий, имеющих ограждение и сторожевую охрану, тип ограждений принимается с учетом местных условий.

Примечание - Ограждение насосных станций, работающих без разрыва струи (при отсутствии резервуаров), и водонапорных башен с глухим стволом, расположенных на территории предприятий или населенных пунктов, а также шламонакопителей станций водоподготовки допускается не предусматривать.

1. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, водоводов представлена первым поясом (строгого режима) - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам

утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области по вопросам чрезвычайных ситуаций и государственного экологического контроля. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Территория первого пояса зон санитарной охраны включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

В 1 поясе зоны санитарной охраны не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение ядохимикатов и удобрений.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

1. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.
2. Определение границ второго и третьего поясов ЗСОподземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов
3. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;

- разработка недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями [раздела](#P544)  "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

1. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.
2. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.
3. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. куб. м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:
4. Размеры земельных участков для станций водоочистки (в гектарах) в зависимости от их производительности, (тысяч метров кубических в сутки), следует принимать по проекту, но не более:
* до 0,8 тыс.м 3/сутки - 1 гектар;
* свыше 0,8 до 12 тыс. м 3/сутки - 2 гектара;
* свыше 12 до 32 тыс. м 3/сутки - 3 гектара;
* свыше 32 до 80 тыс. м 3/сутки - 4 гектара;
* свыше 80 до 125 тыс. м 3/сутки - 6 гектаров.
1. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ) на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м; от зданий без постоянного пребывания людей - согласно [СП 38.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200095522); от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении СДЯВ в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м и при хранении в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.
2. При проектировании водопроводов применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.
3. При проектировании магистральных водоводов предусматривать оборудование для защиты от гидроударов.
4. На станциях водоподготовки проектирование вести с учетом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промывных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

5.5.2. Канализация

1. При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

1. Расчет систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012  и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года)
2. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

1. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

1. Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

1. Централизованные схемы канализации следует предусматривать, в первую очередь, для общественного центра поселка и примыкающей к нему застройки, а также при комплексной застройке населенного пункта. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

1. Для выборочной застройки в сложившихся населенных пунктах и при отсутствии в них централизованных систем канализации, а также для канализования первоочередных объектов (отдельных жилых домов, больниц, школ, детских садов, административных зданий) следует применять децентрализованные схемы канализации. Применению децентрализованной схемы канализации благоприятствуют следующие условия: песчаные и супесчаные грунты при низком уровне грунтовых вод; низкая плотность населения канализуемой застройки (ниже 20-30 чел./га); относительно низкий уровень благоустройства жилого фонда (норма водоотведения до 100 л/чел. в сутки), отсутствие необходимых средств и мощностей подрядной организации для строительства централизованной канализации
2. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

1. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать в процентах:

- 0,008 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны в процентах:

- 0,007 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02 процента.

1. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

1. Прием жидких отбросов (нечистот, помоев и т.п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработку их перед сбросом в канализационную сеть, следует осуществлять на сливных станциях.
2. Сливные станции следует располагать на территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них. Допускается размещать сливные станции вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчётного расхода по коллектору.
3. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.
4. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями [раздела](#P544)  "Производственная территория" настоящих Нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 1200-03.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 процента с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

1. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 м x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м x 10 м.

1. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

1. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| **Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.** | **Размер земельного участка, га** |
| **очистных сооружений** | **иловых площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |

1. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ( с изменениями от 25 апреля 2014 года) по [таблице 8](#P780).

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружение для очистки сточных вод** | **Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м/сут.)** |
| **до 0,2** | **более 0,2 до 5,0** | **более 5,0 до 50,0** |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 |
| Поля фильтрации | 200 | 300 | 500 |
| орошения | 150 | 200 | 400 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 |

Примечания.

1. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.

5. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. СЗЗ, указанные в [таблице 8](#P780) настоящих Нормативов, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям, или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

1. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в [таблице 8](#P762) настоящих Нормативов.
2. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций - в 300 м;

- от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Роспотребнадзора.

1. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.
2. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением

иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

1. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.
2. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости - термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрения допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Дождевая канализация

1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

1. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

1. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;

- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;

- для отдельных лотков и кюветов - 0,005;

- для водоотводных канав - 0,003;

- присоединения от дождеприемников - 0,02.

1. Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);

- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

1. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.
2. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.
3. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

1. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.
2. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

1. Очистку поверхностных вод с территории населенных пунктов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа.
2. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров). В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод только при условии их глубокой очистки.
3. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.
4. . Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012. При предельном периоде однократного превышения расчетной интенсивности коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СП 32.13330.2012
5. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

5.5.3. Теплоснабжение

1. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше в сельских населенных пунктах системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

1. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

1. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

- крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

1. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)** | **Размер земельного участка (га) котельных, работающих** |
| **на твердом топливе** | **на газомазутном топливе** |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |

Примечания.

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой, с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 процентов.

1. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94.

5.5.4. Газоснабжение

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Нижегородской области, в целях обеспечения, предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

5.5.5.Электроснабжение

1. Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития и реконструкции населенных пунктов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития муниципального образования рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет, и при необходимости корректировать.

Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане муниципального района в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

1. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления в сельских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

|  |
| --- |
| **Укрупненные показатели электропотребления** |
|  | **Электропотребление кВт. ч/год на 1 чел.** | **Использование максимума эл. нагрузки ч/год** |
| Сельские населенные пункты  | 950 | 4100 |

1. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.
2. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.
3. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.
4. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
5. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.
6. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны быть воздушными.
7. Для проектируемых воздушных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м - для линий напряжением 330 кВ;

- 30 м - для линий напряжением 500 кВ;

- 40 м - для линий напряжением 750 кВ;

- 55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

1. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линии связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт и выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

1. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

1. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.
2. В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

1. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.
2. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

1. Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

5.5.6.Объекты связи

1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

1. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

- вне населенных пунктов - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в сельских населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

1. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах зон возможных затоплений, обвалов.

1. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.
2. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль продуктопроводов.
3. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует по возможности размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке.
4. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в не затапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).
5. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

- угловые - в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

1. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

1. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход населенных пунктов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог I - IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно

составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях - не менее 25 м.

1. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;

- кабелями, прокладываемыми по мостам;

- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

1. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями [подраздела 5.5.7](#P1624) "Размещение инженерных сетей" настоящего раздела.
2. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

1. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

5.5.7.Размещение инженерных сетей

1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

1. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

1. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

1. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45 градусов.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

1. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

1. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м.

1. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно [таблице 11](#P1240).

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно [таблице 12](#Р12222), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских населенных пунктов - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в [таблице 12](#Р12222), следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в [таблицах 11](#P1240) и [12](#Р12222) расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

1. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в [таблицах 11](#P1240) и [12](#Р12222), разрешается сокращать до 50 процентов.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до:** |
| **Фундаментов зданий и сооружений** | **Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог** | **Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги** | **фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением** |
| **до 1 кВ наружного освещения** | **свыше 1 до 35 кВ** | **свыше 35 до 110 кВ** |
| 1 | 2 | 3 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | - | - | - | - |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа |  |  |  |  |  |  |
| низкого - до 0,005 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего - свыше 0,005 до 0,3 | 4 | 1 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| высокого |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 (смотри примечание 2) | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,5 [<\*>](#P1365) | 5 [<\*>](#P1365) | 10 [<\*>](#P1365) |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 [<\*>](#P1365) |

--------------------------------

<\*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.З СНиП 41-02-2003.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до:** |
| **водопровода** | **канализации бытовой** | **дренажа и дождевой канализации** | **газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)** | **кабелей силовых всех напряжений** | **кабелей связи** | **тепловых сетей** | **каналов, тоннелей** |
| **наружная стенка канала, тоннеля** | **оболочка бесканальной прокладки** |
| **низкого до 0,005** | **среднего св. 0,005 до 0,3** | **высокого** |
| **св. 0,3 до 0,6** | **св. 0,6 до 1,2** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Водопровод | См.примечание 1 | см. примечание 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 0,5 <\*> | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Канализация бытовая | см. прим. 1 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 0,5 <\*> | 0,5 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 0,5 <\*> | 0,5 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления, МПа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| среднего свыше 0,005 до 0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| высокого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 |
| Кабели силовые всех напряжений | 1 [<\*>](#P1600) | 1 [<\*>](#P1600) | 1 [<\*>](#P1600) | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1 - 0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 |  |  | 2 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 |  |  | 2 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | - |

--------------------------------

<\*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечание.

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012
2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

 -до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

 -до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5м, диаметром свыше 200 мм - 3м;

- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.
2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приусадебных земельных участков при согласии их владельцев.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

1. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных, газораспределительных пунктов (далее - ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.
2. Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями подраздела 5.5 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела, также допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.
3. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.
4. Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб. м/сут.
5. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с подраздела 5.5 "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящего раздела.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

* 1. Зона транспортной инфраструктуры.
1. Категории улиц и дорог сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 13

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог сельских поселений**  | **Основное назначение**  |
| Поселковая дорога (ДПос) | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети  |
| Главная улица (Угл) | Связь жилых территорий с общественным центром  |
| Улица в жилой застройке  | Основная (УЖо) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением  |
|  | Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами  |
|  | Проезд (Пр) | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам  |

1. Парковочные места автомобилей приняты с учетом приложения К СП 42.13330.2011 учитывая СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
2. Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на производственных объектах, надлежит размещать на территории земельных участков объектов согласно пункту 5.11 СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий.
3. Обеспеченность населения легковыми автомобилями принимается, исходя из пункта 11.3 СП 42.13330.2011 и статистических данных.
4. Параметры улично-дорожной сети приняты с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.
5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, а также расстояние между остановочными пунктами определены с учетом СП 42.13330.2011.
6. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённых пунктов и прилегающих к ним территорий, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.
7. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.
8. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.
9. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.
10. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.
11. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.
12. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.
13. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.
14. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.
15. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) принимается в соответствии с таблицей 14.

 Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| **АЗС при количестве топливораздаточных колонок** | **Размер земельного участка,** **га** |
| на 2 колонки | 0,1 |
| 5 колонок | 0,2 |

1. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива и автомобильных газонаполнительных станций до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 100 метров. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.
2. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 50 метров.
3. Запрещается размещать автозаправочные и газонаполнительные станции и другие источники повышенной опасности на расстоянии менее 25 метров от посадочных, разворотных и отстойно-разворотных площадок пассажирского транспорта, пешеходных переходов.
4. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Интенсивность движения,** **трансп. ед./сут** | **Мощность АЗС, заправок в сутки** | **Расстояние между АЗС, км** | **Размещение АЗС** |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30-40 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40-50 | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 | 40-50 | Одностороннее |

*Примечание:*

*АЗС следует размещать:*

*в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;*

*не ближе 250 м. от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2 м.*

1. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) принимается в соответствии с таблицей 16

 Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| **СТО при количестве постов** | **Размер земельного участка, га** |
| на 10 постов | 1 |
| 15 постов | 1,5 |

*Примечание:*

*Один пост на 200 автомобилей*.

1. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Интенсив-ность движения,** **трансп. ед./сут** | **Число постов на СТО** **в зависимости от расстояния между ними, км** | **Размещение СТО** |
| **80** | **100** | **150** | **200** | **250** |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 |

1. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений принимается в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания, участки** | **Расстояние, м.** **от станций технического обслуживания** **при числе постов** |
| **10 и менее** | **11-30** |
| Общественные здания | 50 | 50 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | \* |

*\* Определяется по согласованию с Роспотребнадзором.*

1. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий принимается в соответствии с таблицей 19

 Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог** | **Расстояние между площадками отдыха, км** |
| I и II категория | 15-20 |
| III категория | 25-35 |
| IV категория | 45-55 |

*Примечание:*

*На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.*

* 1. Рекреационные зоны.
		1. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.
		2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.
		3. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов, при этом указанные земельные участки не изымаются из пользования.
		4. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать:

Для сельских поселений – 12 кв.м/чел.

В поселениях, расположенных в окружении лесов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

* + 1. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.
		2. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.
		3. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 70 – 75%;

- аллеи, дороги, площадки - 10 – 15%;

- площадки - 8 – 12%;

- здания и сооружения - 5 – 7%.

* + 1. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.
		2. Необходимо обеспечивать свободный доступ в парки, сады и другие озелененные территории общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива должно составлять не менее 30 метров.
		3. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 20.

таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| **Место размещения скверов** | **Элемент территории (% от общей площади)** |
| В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями | территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| 70 - 80 | 30 - 20 |

* + 1. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

* + 1. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.
		2. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с [таблицей 21](#P492) при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| **Здание, сооружение** | **Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси** |
| **ствола дерева** | **кустарника** |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

*Примечания.*

*1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.*

*2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.*

*3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.*

*4. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).*

* + 1. Зона пляжей - организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях.
		2. Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать не менее 8 кв.м на одного посетителя и 4 кв.м н – для детей. Рассчитывать численность единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения – 0,2.
		3. Пляжные территории должны соответствовать следующим требованиям:

- наличие незагороженной, свободной для прохождения полосы по всей протяженности береговой линии минимальной шириной 20 м;

- обеспечение безопасных и комфортных условий купания;

- обеспечение территории пляжей инженерным оборудованием (в том числе канализация и водоснабжение), объектами первой медицинской помощи, спасательной службы, охраны правопорядка, камерами хранения, навесами, раздевалками, душевыми кабинами, питьевыми фонтанами и другими объектами, а также контейнерами для сбора мусора.

На территории пляжа запрещается строительство и эксплуатация объектов временного и постоянного проживания людей, а также иных объектов, не связанных непосредственно с обслуживанием посетителей пляжей и оказывающих вредное воздействие на экологическое состояние территории акватории.

* + 1. Размеры и режим использования особо охраняемых территорий устанавливаются на основе градостроительных регламентов с учетом законодательства Российской Федерации. Категории особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения определяются [законом Российской Федерации "Об особо охраняемых природных территориях"](http://docs.cntd.ru/document/9010833)
	1. Зоны специального назначения

5.8.1 *Зоны размещения кладбищ*

1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.
2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, заболоченных участках;

- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

1. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

1. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; характер и площадь зеленых насаждений; организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- электроснабжение, благоустройство территории.

1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 20 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.
2. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.
3. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 100 м от границ селитебной территории.
4. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 50 м.

2. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 50 м.

1. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.
2. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.
2. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.
3. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменной.

1. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.
2. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

5.8.2 *Зоны размещения скотомогильников*

1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).
2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводит орган местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.
3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.
4. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

1. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.
2. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.
3. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.
4. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.
5. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.
6. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Нижегородской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

5.8.3. *Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов*

1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

1. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.
2. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

1. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

1. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).
2. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0 °C - в течение 1 - 2 месяцев;

- в период температур ниже 0 °C - на весь период промерзания грунтов.

1. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.
2. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями [раздела](#P583)  "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.
3. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.
4. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.
5. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.
6. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.
7. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.
8. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями [раздела](#P1624) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.
	1. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Показатели для зон сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, СП 42.13330.2011\*. Планировка и застройка городских и сельских поселений, региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, МНГП Шарангского муниципального района.

* 1. Особо охраняемые территории

*5.10.1. Общие требования*

1. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное особо ценное значение.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения;

- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

1. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).
2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

*5.10.2. Земли водоохранных зон водных объектов*

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1. Согласно Водному кодексу Российской Федерации ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере 50 метров;

- от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

1. Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
2. Основные характеристики наиболее значительных рек Большерудкинского сельсовета (длиной более 10 км.) приведены в таблице 22

Таблица 22

Ширина водоохраной зоны наиболее значительных рек Шарангского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название водотока | Общая протяженность (км) | Ширина водохранной зоны, м | Ширина береговой полосы,м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Шаранга  | 28 | 100 | 20 |
| 2 | Рейчваж  | 19 | 100 | 20 |
| 3 | Малый Рейчваж | Менее 10 | 50 | 5 |
| 4 | Ручей Шаранга  | 15 | 100 | 20 |
| 5 | Рутка | 153 | 200 | 20 |
| 6 | Юкшумка | 15 | 100 | 20 |
| 7 | Перчваж | 11 | 100 | 20 |
| 8 | Перчважка  | Менее 10 | 50 | 5 |
| 9 | Абражка | Менее 10 | 50 | 5 |

1. Ширина водоохраной зоны озер устанавливается в размере 50 м

*5.10.3. Земли защитных лесов*

1. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.
2. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

- леса, расположенные в водоохранных зонах;

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорого общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- зеленые зоны, лесопарки;

- государственные защитные лесные полосы;

- противоэрозионные леса;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

1. К особо защитным участкам лесов относятся:

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

- другие особо защитные участки лесов.

1. Параметры особо защитных участков лесов утверждаются департаментом лесного хозяйства Нижегородской области на основании материалов лесоустройства или специального обследования. Перечень особо защитных участков лесов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства.
2. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.
3. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования - в лесах первой группы;

- проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок - в лесопарковых частях зеленых зон, государственных защитных лесных полосах, противоэрозионных и запретных полосах лесов;

- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок - в лесах, расположенных на землях поселений;

- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);

- побочное лесопользование (сенокошение, выпас скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другое);

- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

1. Вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные и другие.
2. Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями, предусмотренными [разделом](#P2230)  "Инженерная подготовка и защита территории" настоящих Нормативов.
3. Полезащитные лесные полосы предусматриваются на мелиоративных системах.

Площадь, предусматриваемая под создание полезащитных лесополос, должна составлять не более 4 процентов площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополосы с учетом создания свободного доступа для чистки и ремонта. Длина лесополосы должна составлять не менее 60 процентов от длины канала.

Полезащитные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

- продольном (основное) - поперек преобладающих в данной местности ветров;

- поперечном (вспомогательные) - перпендикулярно продольным.

1. Расстояние между продольными лесными полосами не должно превышать 800 м, между поперечными - 200 м.
2. Продольные полезащитные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные - двухрядными.
3. Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из 4 - 5 рядов с одной стороны или с обеих сторон.
4. Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4 - 5 рядов).
5. Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух, или трех поясов:

- берегоукрепительный (первый пояс) - в зоне расчетного подпорного уровня;

- ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) - между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;

- противоэрозионный (третий пояс) - выше форсированного уровня.

1. Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

*5.10.4. Особо охраняемые природные территории*

1. На территории Большерудкинского сельсовета расположены особо охраняемые природные территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Категория** | **Профиль** | **Площадь ООПТ, га** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Марийская священная роща Большерудкинская Первая | памятник природы | природно-исторический | 0,6 |
| 2 | Марийская священная роща Большерудкинская Вторая | памятник природы | природно-исторический | 0,9 |
| 3 | Марийская священная роща Большерудкинская Третья | памятник природы | природно-исторический | 0,01 |
| 4 | Марийская священная роща Малорудкинская | памятник природы | природно-исторический | 0,2 |
| 5 | Марийская священная роща Семет | памятник природы | природно-исторический | 0,3 |
| 6 | Марийская священная береза в с.Большая Рудка – 1 | памятник природы | природно-исторический | - |
| 7 | Марийская священная береза в с. Большая Рудка - 2 | памятник природы | природно-исторический | - |
| 8 | Лиственница-долгожитель в с. Большая Рудка | памятник природы | природно-исторический | - |

1. Цифровые коды запрещенных видов деятельности на ООПТ Нижегородской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Вид деятельности** |
| 1 | ***Ограничения землепользования и градостроительства*** |
| 1.1 | передача земель другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель |
| 1.2 | приватизация земель |
| 1.3 | продажа земель |
| 1.4 | аренда земель |
| 1.5 | размещение новых населённых пунктов и промышленных предприятий |
| 1.6 | размещение свалок и полигонов для захоронения и уничтожения различных отходов |
| 1.7 | размещение дачных посёлков и коттеджей |
| 1.8 | предоставление земельных участков для садоводства и огородничества |
| 1.9 | мелиоративные работы все виды |
| 1.10 | распашка земель |
| 1.11 | распашка лесных земель и сенокосов |
| 1.12 | перевод лесных земель в нелесные |
| 1.13 | перевод сенокосных угодий в пастбищные |
| 2 | ***Ограничения строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций*** |
| 2.1 | строительство любое |
| 2.2 | строительство объектов, не относящихся к функционированию ООПТ |
| 2.3 | строительство без специального разрешения |
| 2.4 | ремонт и реконструкция зданий и сооружений без специального разрешения |
| 2.5 | прокладывание любых коммуникаций |
| 2.6 | прокладывание любых коммуникаций без специального разрешения |
| 2.7 | строительство запруд, плотин, водозаборов |
| 2.8 | ремонт и реконструкция существующей мелиоративной сети |
| 3 | ***Ограничения недропользования*** |
| 3.1 | добыча любых полезных ископаемых |
| 3.2 | геологоразведочные изыскания |
| 3.3 | взрывные работы |
| 3.4 | бурение скважин |
| 4 | ***Ограничения водопользования*** |
| 4.1 | изменение гидрологического режима (забор воды из водоемов, сброс воды в водоемы, регулирование водотоков, спрямление русел рек и ручьев, устройство запруд и т.д.); |
| 4.2 | любое новое водопользование |
| 4.3 | уничтожение водоемов и их частей |
| 4.4 | замочка лыка |
| 5 | ***Ограничения загрязнений*** |
| 5.1 | сброс любых сточных вод |
| 5.2 | складирование и захоронение любых отходов |
| 5.3 | засорение и захламление территории |
| 5.4 | мойка машин |
| 5.5 | применение любых ядохимикатов |
| 5.6 | химический уход за лесом |
| 5.7 | применение минеральных удобрений |
| 5.8 | применение органических удобрений |
| 6 | ***Ограничения лесного хозяйства, лесопользования и других видов использования растений*** |
| 6.1 | рубки леса все виды |
| 6.2 | рубки леса кроме санитарных рубок и рубок ухода по специальному регламенту |
| 6.3 | рубки леса кроме санитарных рубок и рубок ухода |
| 6.4 | рубки главного пользования все виды |
| 6.5 | рубки главного пользования сплошные |
| 6.6 | рубки санитарные сплошные |
| 6.7 | уничтожение и повреждение живых деревьев и (или) кустарников |
| 6.8 | подсочка деревьев |
| 6.9 | заготовка березового сока |
| 6.10 | заготовка луба |
| 6.11 | заготовка веточного корма |
| 6.12 | уничтожение и повреждение деревьев и кустарников в прибрежных полосах водоемов |
| 6.13 | уничтожение и повреждение болотной, прибрежно-водной и водной растительности, мохового покрова, сплавин |
| 6.14 | выжигание сухой травянистой растительности (палы) |
| 6.15 | сенокошение |
| 6.16 | сбор и заготовка лекарственных и иных растений |
| 6.17 | облесение территории |
| 6.18 | облесение территории не входящей в государственный лесной фонд |
| 6.19 | создание плантационных культур леса |
| 6.20 | уничтожение и повреждение живых коллекционных деревьев и кустарников |
| 6.21 | рубка леса на глухариных токах |
| 7 | ***Ограничения животноводства*** |
| 7.1 | размещение летних лагерей скота |
| 7.2 | прогон и выпас скота |
| 7.3 | выпас скота чрезмерный |
| 7.4 | прогон и выпас скота в прибрежных полосах водоемов; |
| 7.5 | водопой скота |
| 8 | ***Ограничения пользования объектами животного мира*** |
| 8.1 | охота |
| 8.2 | охота весенняя |
| 8.3 | охота на бобра |
| 8.4 | добывание животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства |
| 8.5 | электролов рыбы |
| 8.6 | запуск растительноядных рыб |
| 9 | ***Ограничения авто-мототранспорта*** |
| 9.1 | проезд и стоянка авто-мототранспорта |
| 9.2 | проезд и стоянка авто-мототранспорта вне дорог |
| 9.3 | использование моторного маломерного флота |
| 10 | ***Ограничения рекреационного использования территории*** |
| 10.1 | разбивка туристических стоянок |
| 10.2 | разбивка туристических стоянок (кроме оговоренных случаев) |
| 10.3 | разведение костров |
| 10.4 | разведение костров (кроме оговоренных случаев) |
| 11 | ***Ограничение общее***: любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующего сохранению, восстановлению и воспроизводству объектов охраны |

1. Цифровые коды разрешенных видов деятельности на ООПТ Нижегородской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Вид деятельности** |
| 1 | ***Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций*** |
| 1.1 | строительство новое регламентированное |
| 1.2 | ремонт и реконструкция зданий и сооружений реламентированные |
| 1.3 | прокладывание коммуникаций регламентированное |
| 1.4 | ремонт противопожарных дорог |
| 1.5 | противоэрозионные мероприятия регламентированные |
| 2 | ***Лесное хозяйство, лесопользование и другие виды использования растений*** |
| 2.1 | лесохозяйственные и лесовосстановительные работы в соответствии с материалами лесоустройства |
| 2.2 | рубки главного пользования постепенные и добровольно-выборочные |
| 2.3 | рубки промежуточного пользования |
| 2.4 | рубки сплошные санитарные регламентированные |
| 2.5 | рубки ухода и санитарные рубки |
| 2.6 | рубки ухода и санитарные рубки в случае деградации насаждений |
| 2.7 | рубки ухода и санитарные рубки регламентированные |
| 2.8 | рубка сухостойных деревьев и деревьев, представляющих угрозу для безопасности людей, зданий, коммуникаций |
| 2.9 | рубка сухостойных деревьев и деревьев, представляющих угрозу для безопасности людей, зданий, коммуникаций регламентированная |
| 2.10 | облесение водоохранных зон водоемов |
| 2.11 | сенокошение |
| 2.12 | сенокошение регламентированное |
| 2.13 | сбор лекарственных растений |
| 2.14 | сбор грибов и ягод |
| 2.15 | уход за насаждениями в парках и дендрариях |
| 2.16 | лесовозобновление искусственное регламентированное |
| 3 | ***Животноводство*** |
| 3.1 | выпас скота |
| 3.2 | выпас скота регламентированный |
| 4 | ***Пользование объектами животного мира*** |
| 4.1 | охота |
| 4.2 | охота весенняя на уток с подсадной |
| 4.3 | охота в осенне-зимний период |
| 4.4 | охота в осенне-зимний период регламентированная |
| 4.5 | охота летне-осенняя на водоплавающую и болотную дичь |
| 4.6 | лов рыбы любительский удочкой и спиннингом |
| 5 | ***Рекреационное использование территории*** |
| 5.1 | разбивка туристических стоянок регламентированная |
| 5.2 | разведение костров регламентированное |
| 5.3 | благоустройство территории |
| 5.4 | благоустройство территории регламентированное |
| 6 | ***Научная, учебная и природоохранная деятельность*** |
| 6.1 | научные исследования |
| 6.2 | восстановление болотных экосистем регламентированное |
| 6.3 | проведение учебных экскурсий |
| 7 | ***Культовое использование*** |
| 7.1 | Отправление культовых обрядов |

1. Режимы охраны памятников природы:

***Марийская священная роща Большерудкинская Первая***

Организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 29.11.1994 г. № 127. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

Местоположение: от районного центра р.п. Шаранга на юго-востоку в 12 км, от с. Б. Рудка к востоку в 2,5 км.

Площадь памятника природы: 0,6 га.

Назначение: научно-просветительное, культурное и культовое значение.

Режим охраны. На территории памятника природы запрещаются: 1.1-1.3; 1.5-1.10; 2.2; 2.6; 3.1; 4.4; 5.3; 5.5; 5.6; 5.7; 6.1; 6.8; 6.9; 6.15; 7.2; 8.2; 9.1; 10.1; 10.3; 11.

Марийское святилище представляет собой участок ельника возле опушки лесного массива. В разреженном древостое возвышаются вековые ели, березы и пихты с диаметром стволов 30-50 см. Подрост и подлесок практически отсутствуют. В травостое представлены луговые, сорные и лесные виды: гравилат городской, манжетка, лютик едкий, горошек заборный, тимофеевка луговая, будра плющевидная, земляника лесная, сныть обыкновенная, зверобой продырявленный и др. В течение нескольких столетий роща была местом поклонения марийского населения родовым духам и творческим силам природы, отпускания языческих обрядов.

***Марийская священная роща Большерудкинская Вторая***

Организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов № 127 от 29.11.1994 г. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

Местоположение: от районного центра р.п. Шаранга на юго-восток в 12 км, от с.Б.Рудка к юго-востоку в 1 км.

Площадь памятника природы: 0,9 га.

Назначение: научно-просветительное, культурное и культовое значение.

Основные объекты охраны: марийское природное святилище.

Режим охраны. На территории памятника природы запрещаются: 1.1-1.3; 1.5-1.10; 2.2; 2.6; 3.1; 4.4; 5.3; 5.5; 5.6; 5.7; 6.1; 6.8; 6.9; 6.15; 7.2; 8.2; 9.1; 10.1; 10.3; 11.

Памятник природы представляет собой группу полуторавековых деревьев среди поля. Здесь растут 5 берез, 5 елей и 3 пихты. Высота деревьев - 25 м, диаметр стволов - 50-80 см. В подлеске встречаются единичные кусты малины, а в травостое – луговые и сорные виды растений. К южной части рощи примыкает глиняный карьер. В течение нескольких столетий роща была местом поклонения марийского населения родовым духам и творческим силам природы, отпускания языческих обрядов.

***Марийская священная роща Большерудкинская Третья***

Организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 29.11.1994 г. №127. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

Местоположение: от районного центра р.п. Шаранга на юго-восток в 12 км, от с. Б.Рудка к юго-западу в 2 км.

Площадь памятника природы: 0,01 га.

Назначение: эстетическое, научно-просветительное, культурное и культовое значение.

Режим охраны. На территории памятника природы запрещаются: 1.1-1.3; 1.5-1.10; 2.2; 2.6; 3.1; 4.4; 5.3; 5.5; 5.6; 5.7; 6.1; 6.8; 6.9; 6.15; 7.2; 8.2; 9.1; 10.1; 10.3; 11.

Марийское природное святилище представляет собой стоящую в поле группу из четырех старых деревьев. Здесь растут береза, пихта и две ели высотой 25-30 метров с диаметром стволов 40-60 см. Под пологом деревьев – густые заросли малины и крапивы. С северо-запада к памятнику природы вплотную подходит грунтовая дорога. В течение нескольких столетий роща была местом поклонения марийского населения родовым духам и творческим силам природы, отпускания языческих обрядов.

***Марийская священная роща Малорудкинская***

Организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 29.11.1994 г. № 127. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

Местоположение: от районного центра р.п. Шаранга на юго-восток в 11 км, в 2 км к северо-востоку от северной окраины с. Б. Рудка.

Площадь памятника природы: 0,2 га.

Назначение: эстетическое, научно-просветительное, культурное и культовое значение.

Режим охраны. На территории памятника природы запрещаются: 1.1-1.3; 1.5-1.10; 2.2; 2.6; 3.1; 4.4; 5.3; 5.5; 5.6; 5.7; 6.1; 6.8; 6.9; 6.15; 7.2; 8.2; 9.1; 10.1; 10.3; 11.

Памятник природы представляет собой участок в массиве леса. Первый ярус древостоя образован елью, березой, пихтой в возрасте 120-180 лет, высотой 25-30 м, с диаметром стволов - 40-70 см. Второй ярус сложен кленом платановидным в возрасте 50-60 лет. В подросте – ель, пихта сибирская, вяз гладкий, единично лиственница, в подлеске - малина, рябина, черемуха, единично - карагана. В травостое преобладает сныть, встречаются крапива двудомная, хвощ лесной, костяника, кислица обыкновенная, звездчатка ланцетовидная, золотарник обыкновенный, борец высокий, копытень европейский, пролесник многолетний, чистотел большой, вороний глаз, кочедыжник женский. На центральной поляне действующего святилища – жертвенник с кострищем, вешалами в виде треножника, деревянными крючьями. По границами святилище обнесено забором из жердей. В течение нескольких столетий роща является местом поклонения марийского населения родовым духам и творческим силам природы, отпускания языческих обрядов.

***Марийская священная роща Семет***

Организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов № 127 от 29.11.1994 г. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

Местоположение: от районного центра р.п. Шаранга на юго-восток в 10 км, от д. Рудомучакш к югу в 0,5 км.

Площадь памятника природы: 0,3 га.

Назначение: эстетическое, научно-просветительное, культурное и культовое значение.

Режим охраны. На территории памятника природы запрещаются: 1.1-1.3; 1.5-1.10; 2.2; 2.6; 3.1; 4.4; 5.3; 5.5; 5.6; 5.7; 6.1; 6.8; 6.9; 6.15; 7.2; 8.2; 9.1; 10.1; 10.3; 11.

Памятник природы представляет собой окруженный полем участок ельника сложного. Первый ярус слагают ель, пихта и липа высотой 25-30 м, с диаметром стволов 35-50 см. Во втором ярусе – клен платановидный и липа. Подрост практически отсутствует, в густом подлеске - малина, шиповник майский, бересклет бородавчатый, черемуха. Угнетенный травостой образуют крапива двудомная, хвощ лесной, чистотел большой, будра плющевидная, аистник обыкновенный, звездчатка ланцетовидная. Здесь много валежника. В течение нескольких столетий роща являлась местом поклонения марийского населения родовым духам и творческим силам природы, отпускания языческих обрядов.

***Марийская священная береза в с. Большая Рудка-1***

Организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 29.11.1994 г. №127. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

Местоположение: от районного центра р.п. Шаранга на юго-восток в 12 км, в с. Б. Рудка, ул. Свободы, д.83, луг, огороженный забором.

Площадь памятника природы: является точечным объектом.

Назначение: эстетическое, научно-просветительное, культурное и культовое значение.

Режим охраны. Запрещается вырубка и повреждение дерева.

Памятник природы представляет собой одиноко стоящую березу высотой 25 м, с диаметром ствола 60 см в возрасте около 200 лет. Высота прикрепления кроны - 15 м, диаметр кроны - 10 м. Крона негустая. По стволу от основания на высоту 15 м тянется след от морозобоины. Является священным деревом, покровителем рода, местом принесения ритуальных жертв и проведения марийских языческих обрядов.

***Марийская священная береза в с.Большая Рудка-2***

Организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 29.11.1994 г. № 127. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

Местоположение: от районного центра р.п. Шаранга на юго-восток в 12 км, в с. Б. Рудка, ул. Свободы, у д.100, в непосредственной близости от дороги.

Площадь: является точечным объектом.

Назначение: эстетическое, научно-просветительное, культурное и культовое значение.

Режим охраны. Запрещается вырубка и повреждение дерева.

Памятник природы представляет собой одиноко стоящую березу высотой 25 м, с диаметром ствола 80 см в возрасте более 200 лет. Высота прикрепления кроны - 5 м, диаметр кроны - 15 м. Крона нормально сформированная, без повреждений и усыхания. Береза почитается как священное дерево, покровитель рода, служит местом принесения ритуальных жертв и проведения марийских языческих обрядов.

***Лиственница-долгожитель в селе Большая Рудка***

Организован решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 29.11.1994 г. № 127. Паспорт на памятник природы утвержден тем же решением.

Местоположение: от районного центра р.п. Шаранга на юго-восток в 12 км, в с. Б. Рудка, ул. Свободы, между д.71 и д.73 в конце прогона.

Площадь памятника природы: является точечным объектом.

Назначение: эстетическое, научно-просветительное и культурное значение.

Режим охраны. Запрещается вырубка и повреждение дерева.

Памятник природы представляет собой одиноко стоящую лиственницу высотой 25 м, диаметром ствола 85 см, в возрасте свыше 250 лет. Высота прикрепления кроны - 8 м, диаметр кроны - 10 м. В нижней части кроны на высоте 10 м находится огромная «ведьмина метла» (размером 5х5х3 м). Дерево суховершинное. С лиственницей связаны марийские народные поверья экологического и метеорологического характера.

*5.10.5. Земли историко-культурного назначения*

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

- военных и гражданских захоронений.

1. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и использование их земель осуществляются в соответствии с требованиями раздела 17 части 1 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

1. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.
2. На территории Большерудкинского сельсовета расположен выявленный объект культурного наследия: церковь XX в.(предположительно – 1882 года – деревянная, с 1910 года – каменная) в с.Большая Рудка (Васильевская церковь)– Документ об отнесении к ВОКН - Приказ департамента охраны историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 24.04.00 №5-ОД.
3. ***Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется***.
4. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.
5. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).
6. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
7. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - уполномоченным органом государственной власти Нижегородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Нижегородской области.
8. Установление на местности границ зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации.
9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-Ф3"0б объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.
10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
11. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
12. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
13. Территории сельского поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно приложению 2 СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
14. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.
15. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований водопользования.
16. Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
17. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.
18. Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности поселения определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69–ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».
19. Обоснование расчета требуемого количества пожарных депо. Согласно требованиям НПБ 101-95, средняя скорость движения пожарного автотранспорта – 40 км/ч, согласно ч.1. ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" – время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут; соответственно радиус обслуживания пожарного депо для сельского поселения: (40/60) • 20 • 1,25 = 16,6 км.
20. В сельском поселении для тушения пожаров допускается использовать имеющие естественные водоемы при устройстве подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м3 воды на 1 км2 территории сельского поселения.

 На территории сельского поселения через каждые 500 м береговой полосы водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

1. Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36 Приложение 7, обязательное).
2. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды.
3. При планировке и застройке сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.
4. В целях обеспечения мероприятий по охране окружающей среды сельского поселения необходимо руководствоваться Водным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.
5. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения
6. При планировке и застройке территории Большерудкинского сельсовета необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.
7. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.