

Проект

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ШАРАНГА
ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

2017 Г.

19.2	Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	80
19.3	Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области	81
19.4	Охрана атмосферного воздуха.....	83
19.5	Зашита от шума.....	84
19.6	Охрана геологической среды.....	85
19.7	Охрана почв.....	86
19.8	Охрана поверхностных вод.....	86
19.9	Инженерная подготовка и защита территории р.п.Шаранга	87
19.10	Защита территорий от воздействия электромагнитного излучения.	89
19.11	Защита населения от источников ионизирующего излучения	89
19.12	Защита жилых территорий от вибрации и инфразвука	90
19.13	Инсоляция и освещенность.....	90
20	Средства наружной рекламы и информации.....	90
21	Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервисута.	91
	ЧАСТЬ 2.	92
22	Благоустройство территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области.....	92
22.1	Элементы благоустройства территории.	92
22.2	Эксплуатация объектов благоустройства рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области.....	122

Введение

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии со статьями 8, 29.2 и 294 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденного Постановлением №100 от 07.11.2017г администрации рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области, в целях обеспечения устойчивого развития территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
рабочего поселка Шаранга
Шарангского муниципального района
Нижегородской области**

ЧАСТЬ 1.

1 Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области (далее - Нормативы) устанавливают обязательные для всех субъектов градостроительных отношений требования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области (далее - р.п.Шаранга) в целях:

- устойчивого развития территории с учетом статуса населенного пункта, его роли и особенностей в системе расселения населения Нижегородской области в соответствии со Схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, Генеральным планом р.п.Шаранга
- рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду, максимального сохранения природных объектов и компонентов природы;
- обеспечения определенных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

1.2. Настоящие Нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территории р.п.Шаранга, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации р.п.Шаранга, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

2 Область применения

2.1. Настоящие Нормативы применяются:

- при подготовке документов территориального планирования р.п.Шаранга, Правил землепользования и застройки в р.п.Шаранга, документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании;
- при подготовке исходноразрешительной документации;
- при осуществлении контроля за градостроительной деятельностью;

2.2 Настоящие нормативы устанавливают:

- а) требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья граждан, сохранение и развитие территорий природного комплекса, охрану памятников истории и культуры, сохранение исторической среды, противопожарные и иные требования безопасности при проектировании планировки и застройки территории р.п.Шаранга;
- б) виды и параметры объектов градостроительного нормирования, в том числе градостроительную емкость их территории;
- в) нормативы и правила планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие социально гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;
- г) нормативы и правила организации систем транспортной и инженерной инфраструктур;
- д) нормативы и правила организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры.

2.3. Настоящие Нормативы обязательны для выполнения всеми субъектами градостроительной деятельности на всей территории р.п.Шаранга.

3 Нормативные ссылки

В настоящих Нормативах использованы ссылки на нормативные правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации .

В случае изменения указанных нормативно-технических документов и стандартов они применяются в редакции действующей на дату применения настоящих нормативов.

4 Термины и определения

В настоящих Нормативах используются следующие термины:

квартал - планировочная единица застройки. Границы кварталов устанавливаются красными линиями улично-дорожной сети, осяями проездов и пешеходных путей, линиями железных дорог, естественными рубежами (реками, оврагами, лесами и др.), границами земельных участков, а при их отсутствии на расстоянии 3м от линии регулирования застройки.

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населённого пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

жилищная обеспеченность – количество м^2 общей площади квартиры (индивидуального жилого дома), приходящихся на одного проживающего в ней человека;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая проектной документацией по планировке территории при размещении зданий, строений и сооружений;

плотность населения - численность населения, проживающего на территории нормирования, приходящаяся на один гектар такой территории и выраженная в чел./га.

коэффициент застройки (процент застройки) – отношением суммарной площади застройки всех зданий и сооружений, расположенных в пределах территории

нормирования к площади территории нормирования;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений в пределах территории нормирования к площади территории нормирования.

Примечание:

При подсчете коэффициента плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Территория нормирования:

1) Территория квартала - в случае, если образование земельных участков происходит путем разработки проекта планировки и (или) проекта межевания территории.

При наличии в пределах квартала нескольких территориальных зон, коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, уровень озелененности, обеспеченность озелененной территорией и территория нормирования определяется отдельно в переделах квартала:

- для территории производственных и коммунальных зон
- для территории зон специального назначения
- для территории зон учреждений здравоохранения
- для территории общественно-деловых и коммерческих зон в составе основных и условно разрешенных видов использования которых отсутствует жилая застройка.
- для комплекса территорий состоящего из жилых зон, общественно-деловых и коммерческих зон (в составе основных и условно разрешенных видов использования которых присутствует жилая застройка), природно-рекреационных зон, зон школ и дошкольных образовательных организаций, зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, а также зон объектов религиозного назначения.

Примечание: плотность населения определяется для комплекса территорий состоящего из жилых зон, общественно-деловых и коммерческих зон (в составе основных и условно разрешенных видов использования которых присутствует жилая застройка), природно-рекреационных зон, зон школ и дошкольных образовательных организаций, зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, а также зон объектов религиозного назначения.

2) Территория образуемого земельного участка - в случае, если образование земельного участка происходит путем утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

уровень озелененности - отношение площади озелененных территорий к территории нормирования.

озелененные территории - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населенных пунктов;

В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха, игр детей, спортивные площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка озелененной территории;

Примечание:

- при расчете уровня озелененности и (или) обеспеченности озелененной территорией жилой или общественно-деловых и коммерческих зон в составе основных и условно разрешенных видов использования которых присутствует жилая застройка, из состава озелененных территорий и территории нормирования исключаются территории школ и детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, кроме того

из состава озелененных территорий исключаются участки, расположенные в пределах существующих санитарно-защитных зон;

площадь застройки здания - площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки;

площадь этажа здания – сумма площадей этажей здания, измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

общая площадь квартиры - сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации.

Примечание: Площадь квартиры определяют как сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров). Площадь, занимаемая печью и (или) камином, которые входят в отопительную систему здания (а не являются декоративными), в площадь помещений квартиры не включается. Площадь под маршем внутридомовой лестницы на участке с высотой от пола до низа выступающих конструкций лестницы 1,6 м и менее не включается в площадь помещения, в котором размещена лестница. При определении площади комнат или помещений, расположенных в мансардном этаже, рекомендуется применять понижающий коэффициент 0,7 для площади частей помещения с высотой потолка от 1,6 м - при углах наклона потолка до 45° , а для площади частей помещения с высотой потолка от 1,9 м - от 45° и более. Площади частей помещения с высотой менее 1,6 м и 1,9 м при соответствующих углах наклона потолка не учитываются.

жилищный (жилой) фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории нормирования.

жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

высота здания (пожарно-техническая) - расстояние между отметкой поверхности проезда для пожарных машин и:

нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа; полусуммой отметок пола и потолка помещений верхнего этажа при неоткрывающихся окнах (проемах);

или верхней границей ограждения эксплуатируемой кровли здания;

высота здания (архитектурная) - Одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской

кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

Примечание - Крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются;

при определении этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении этажности здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, лестничные клетки, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа.

при определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие. При определении количества этажей здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, лестничные клетки, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа.

Примечание:

- антресоль, занимающую более 40% пространства следует считать этажом;
- подполье под зданием, междуэтажное пространство, технический чердак, высота помещений в которых составляет менее 1.8 м, этажами не являются и в число этажей не включаются;
- при различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность и количество этажей определяется отдельно для каждой части здания.

надземный этаж – этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

цокольный этаж – этаж на котором более 60% общей площади помещений имеет верх перекрытия выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

подземный этаж – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

Примечание. При переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным при условии, что более 60% общей площади помещений находится не ниже планировочной отметки уровня земли или необходимые по нормам эвакуационные выходы с этажа имеют непосредственный горизонтальный проход на отметку земли.

вертикальное озеленение – декорирование вертикальных плоскостей выющимися, лазающими, ниспадающими растениями;

крышное озеленение – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

фактически озелененная территория общего пользования - озелененная территория общего пользования, непосредственно занятая зелеными насаждениями;

парк - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект,

Примечание. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функции выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парк и др.;

сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

сад – озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

набережная - территория общего пользования, расположенная вдоль берегов рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, предназначенная для целей рекреации;

зона отдыха - место массового пребывания граждан, предусматривающее нахождение на территории более 50 человек одновременно, предназначенная для организации досуга жителей;

твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники и прочее);

контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО, металлическая или пластиковая, оборудованная колесами и автоматически закрывающейся крышкой (крышками), объемом до 3 куб. м;

бункер - стандартная емкость для сбора ТБО или КГО объемом свыше 3 куб. м;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, сооружений, включая временные сооружения, находящихся в собственности юридических и физических лиц, а также территория, прилегающая к земельному участку, находящемуся на праве собственности или ином вещном праве, у юридических или физических лиц;

конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

стояночное место – термин обозначает место для размещения одного транспортного средства на парковке или в гараже, гараже стоянке, применяется как расчетная единица;

остановка – преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки транспортного средства;

стоянка – преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время

более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой транспортного средства;

хранение – пребывание автотранспортных средств на парковках, в гаражах или в гаражах-стоянках;

постоянное хранение автотранспортных средств – обеспечение для транспортных средств, сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов в период их хранения на срок более 8 часов;

временное хранение транспортных средств – обеспечение для транспортных средств сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов в период их хранения на срок до 8 часов;

гостевое хранение транспортных средств – временное хранение транспортных средств посетителей жилой части здания;

гаражи, гаражи-стоянки – здания и сооружения (части зданий и сооружений), предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств-моек, смотровых ям, эстакад;

гаражи-стоянки открытого типа – гараж-стоянка, без наружных стеновых ограждений.

Примечание. (Гаражом-стоянкой открытого типа считается также сооружение, которое открыто не менее чем с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже). Ширина корпуса гаража-стоянки открытого типа не должна превышать 40 м, высота поэтажных парапетов не должна превышать 1 м;

обвалованная гараж-стоянка – наземная или заглубленная гараж-стоянка с обвалованными грунтом более 50% наружными ограждающими конструкциями, выступающими выше уровня земли;

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

5 Размещение новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также использование земельных участков на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области.

Общие положения.

5.1. Размещение новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также использование земельных участков на территории р.п.Шаранга осуществляется в соответствии с:

- генеральным планом р.п.Шаранга ;

- Правилами землепользования и застройки р.п.Шаранга ;
- утвержденной документацией по планировке территории;
-разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства;
-требованиями градостроительных нормативов Российской Федерации, региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, а также настоящих нормативов .

-требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

-результатами инженерных изысканий;

-техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

5.2. Проектирование новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в границах предоставленного для этих целей земельного участка. Проектная документация оформляется в соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008.

5.3. Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности.

5.4. Допускается размещение объектов капитального строительства с примыканием к границам смежных земельных участков при условии:

- обеспечения противопожарных и санитарных требований;
- наличия согласования с правообладателями смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных по границам смежных земельных участков
- наличия (при необходимости) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.5. Информационные конструкции и рекламу на вновь строящемся и (или) реконструируемом объекте, следует размещать согласно в соответствии действующими нормативными документами, регулирующими правила установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального района.

5.6. В соответствии с СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений» при проектировании и возведении нового объекта или реконструкции существующего сооружения на застроенной территории необходимо учитывать окружающую застройку и влияние на нее, в том числе прогнозируемые дополнительные деформации оснований и фундаментов вновь строящихся и реконструируемых сооружений.

5.7. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охраных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон), а также в пределах особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ) и объектов озеленения общего пользования (далее ОООП), включенных в Перечень озелененных территорий общего пользования Нижегородской области, установлено законодательством Российской Федерации.

5.8. При реконструкции зданий и сооружений, размещении объектов нового

строительства обязательно соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 (с изменениями) а также Постановления Правительства Нижегородской области от 22.12.2009 г. №951 «Об утверждении Положения о порядке разработки и согласования проекта организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и установления границ санитарно-защитных зон в Нижегородской области» о разработке проектов санитарно-защитных зон с модернизацией технологии, ведущей к уменьшению зон негативного влияния на прилегающие территории.

5.9. При проектировании реконструкции и нового строительства необходимо учитывать санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на смежных территориях, в том числе предполагаемых к строительству.

5.10. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей.

5.11. При размещении нового или реконструкции существующего объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором расположен объект, обязан обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка. Предусмотреть возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, предусмотреть организацию системы обеспечения безопасности в соответствии с СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

5.12. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сетям газоснабжения и электроснабжения осуществляется на основании технических условий. Технические условия выдаются правообладателю земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

В случае необходимости перенос сетей инженерно-технического обеспечения сетей газоснабжения и электроснабжения осуществляется на основании технических условий, выданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.» по согласованию с владельцами сетей, а также на основании разрешения на реконструкцию.

5.13. При размещении нового или реконструкции существующего объекта капитального строительства, благоустройство и озеленение земельного участка должно быть осуществлено в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства и местными нормативными актами р.п.Шаранга.

5.14. Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании внутридворовых проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов следует применять пандусы, и соблюдать требования РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других

маломобильных групп населения», СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

5.15. Проектирование, строительство и развитие р.п.Шаранга , а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

6 Параметры градостроительного нормирования рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

12.29 В составе настоящих Нормативов устанавливаются следующие параметры градостроительного нормирования:

- максимальные значения коэффициента плотности застройки;
- жилищная обеспеченность;
- расчетная плотность населения;
- нормативы размеров земельных участков жилых домов в кондоминиумах;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности учреждений и предприятий обслуживания;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта, путей сообщения;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении мест постоянного и временного хранения автотранспорта;
- уровень озелененности участков общественной, жилой и производственной застройки;
- обеспеченность озелененной территорией;
- необходимое количество площадок благоустройства;

7 Параметры градостроительного нормирования общественно-деловых, производственных и специализированных зон рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

7.1. При размещении застройки общественно-деловых, производственных,

транспортных и специализированных зон р.п.Шаранга учитываются градостроительные параметры, устанавливаемые СП 42.13330.2016, а также требования соответствующих отраслевых и ведомственных правовых актов.

7.2. Размещение кладбищ, зданий, сооружений и помещений похоронного назначения осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

8 Параметры градостроительного нормирования застройки жилых зон рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

8.1. Жилищная обеспеченность устанавливается с учетом категории комфортности жилой застройки:

- для социального жилья от 20 м²/чел.;
- жилья среднего уровня комфортности от 25 м²/чел. до 30 м²/чел.;
- жилья повышенного уровня комфортности 50 м²/чел.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются. Для укрупненных расчетов жилищную обеспеченность индивидуальной жилой застройки следует принимать 50-70 м²/чел.

8.2. Расчетная плотность населения в границах территории нормирования устанавливается в зависимости от жилищной обеспеченности.

При жилищной обеспеченности 20 м²/чел., плотность населения должна составлять не более 450чел/га; (т.е. 9000 м² общей площади квартир/га)

Для иных значений жилищной обеспеченности плотность населения определяется по формуле:

$$P_{\text{населения}} = 450 \times 20 / S_{\text{жилищной обеспеченности}}$$

Где S жилищной обеспеченности – принимаемый уровень жилищной обеспеченности

Таким образом плотность населения должна составлять:

не более 360 чел/га при жилищной обеспеченности 25 м²/чел.,
не более 300 чел/га при жилищной обеспеченности 30 м²/чел.,
не более 180 чел/га при жилищной обеспеченности 50 м²/чел.

В случае наличия в пределах территории нормирования жилой застройки разного уровня комфортности, следует предусматривать не более 9000 м² общей площади квартир на 1 га территории нормирования.

8.3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен к общей площади квартир жилой застройки следует принимать 0,75.

8.4. Максимальные значения коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки принимаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

Наименование территориальной зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	0,6
Зона блокированной жилой застройки	0,7	1,5

Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,4	0,8
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1.0	3.0
Специализированная общественная застройка	0.8	2.4
Производственная		
Промышленная	0.8	2.4
Научно-производственная*	0.6	1.0
Коммунально-складская	0.6	1.8
Природно-рекреационная	0.3	0.6
Зона коллективных садов и огородов	0.15	0.3

8.5. На территории жилых зон в пределах квартала запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов с участками более 0,05 га, не связанных с обслуживанием населения данной территории (исключение составляют детские сады и общеобразовательные школы с их участками).

8.6. При новом строительстве и (или) реконструкции размер земельных участков жилых домов в кондоминимумах должен соответствовать требованиям СП 30-101-98 и настоящих Нормативов.

В соответствии с СП 30-101-98 расчет нормативных размеров земельных участков жилых домов в кондоминимумах на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области производится по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_k \times Y_{z.d.}$$

где $S_{\text{норм.к.}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминимуме (м^2)

S_k – общая площадь жилых помещений в кондоминимуме (м^2)

$Y_{z.d.}$ – удельный показатель земельной доли.

В соответствии с СП 30-101-98 при жилищной обеспеченности 18 $\text{м}^2/\text{чел}$ удельный показатель земельной доли составляет 0,92. При другой жилищной обеспеченности следует определять по формуле:

$$Y_{z.d.} = Y_{z.d.18} \times 18/H$$

где $Y_{z.d.18}$ – показатель земельной доли при 18 $\text{м}^2/\text{чел}$

H – расчетная жилищная обеспеченность (м^2)

Таким образом, показатель земельной доли при разных значениях жилищной обеспеченности составят:

0,828 при $H= 20 \text{ м}^2/\text{чел}$

0,662 при $H= 25 \text{ м}^2/\text{чел}$

0,552 при $H= 30 \text{ м}^2/\text{чел}$

0,331 при $H= 50 \text{ м}^2/\text{чел}$

9 Нормативы благоустройства территорий рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

9.1. При новом строительстве многоквартирного жилого дома расчетное количество площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, предназначенных для его жителей, должно размещаться в пределах земельного участка данного многоквартирного жилого дома.

9.1.1. При реконструкции и новом строительстве общая площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой должна составлять не менее 10% площади земельного участка многоквартирного жилого дома, удовлетворяющего требованиям СП 30-101-98, сокращение площади площадок менее 10% не допускается.

Площади отдельных площадок благоустройства земельного участка многоквартирного жилого дома определяются по таблице 2 настоящих Нормативов.

9.12. В условиях реконструкции при несоответствии площади земельного участка существующего многоквартирного жилого дома требованиям СП 30-101-98, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой предназначенных для его жителей частично или полностью могут размещаться вне пределов земельного участка данного многоквартирного жилого дома в радиусе пешеходной доступности не далее 300м. При этом их площадь должна составлять не менее 10% площади земельного участка данного многоквартирного жилого дома, вычисленной в соответствии с требованиям СП 30-101-98.

9.13. При размещении площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой для жилых зданий на которые не распространяются требования СП 30-101-98, их следует проектировать по норме:

- площадки для игр детей не менее 0,6 кв.м/жителя;
- площадки для отдыха взрослого населения не менее 0,1 кв.м/жителя;
- спортивные площадки по норме не менее 0,9 кв.м/жителя.

Таблица 2

№ п/п	Наименование площадок	Процентное отношение площади площадки к общей площади участка многоквартирного жилого дома (%)
1	Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста	3,3%
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,3%
3	Площадки для занятий физкультурой	6,4%

Примечание:

Площадки для выгула собак следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности до 1500м исходя из расчета 1,5 м² площади площадки на одного жителя.

Размещение площадок благоустройства необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- | | |
|---|---------|
| - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| - для отдыха взрослого населения | 10 |
| - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>) | 10 - 40 |
| - для хозяйственных целей | 20 |
| - для выгула собак | 40 |

<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

10 Нормативы площади озелененных территорий рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

10.1 Нормативы озелененных территорий для р.п.Шаранга принимаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, а также настоящих Нормативов.

10.2. Площадь озелененных территорий общего пользования для р.п.Шаранга должна составлять (норматив на одного жителя) – 16 кв.метров.

10.3. Площадь озелененных территорий общего пользования рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области не подлежит уменьшению.

Осуществление градостроительной и (или) иной деятельности на территории р.п.Шаранга ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений и проведением мероприятий по компенсационному озеленению.

Проведение компенсационного озеленения является обязательным во всех случаях уничтожения (вырубки, сноса) или повреждения зеленых насаждений.

10.4. Озелененные территории общего пользования должны отвечать следующим требованиям:

- наличие зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и (или) травянистых растений).

- площадь фактически озелененной территории должна составлять не менее 70% от общей площади этой территории.

- площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 30 процентов этой территории.

104.1. В зависимости от типа озелененной территории общего пользования, площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными в пределах озелененной территории общего пользования не может превышать:

для парков, садов, набережных - 10% от площади озелененной территории общего пользования;

для скверов, бульваров - 10% от площади озелененной территории общего пользования;

для рекреационно-природных территорий - 5% от площади озелененной территории общего пользования.

104.2. Площадь, занятая проездами, дорожками и площадками с твердым покрытием, расположенными на озелененной территории общего пользования в зависимости от типа озелененной территории общего пользования, не может превышать:

для парков, садов, набережных - 20% от этой территории;

для скверов, бульваров - 15% от этой территории;

для рекреационно-природных территорий - 10% от этой территории.

10.5. На территории р.п.Шаранга уровень озелененности следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3. Уровень озелененности участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки детских садов-яслей	Не менее 50%- в условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается снижение озеленения до 20% площади территории, свободной от застройки.
Участки школ	Не менее 40%- в условиях сложившейся (плотной) городской застройки допускается снижение озеленения 25-30% площади территории, свободной
Участки больниц	50 - 65

Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории ВУЗов	30 - 40
Участки техникумов и профучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	не менее 25
Участки производственной застройки	не более 10 - 15 <*>
<*> В зависимости от отраслевой направленности производства.	

10.6. Обеспеченность озелененной территорией жилых зон, общественно-деловых и коммерческих зон в составе основных и условно разрешенных видов использования которых присутствует жилая застройка должна составлять не менее 6 м^2 озелененной территории на одного жителя в пределах территории нормирования, без учета участков школ и детских дошкольных учреждений.

10.7. Обеспеченность озелененной территорией участков производственных и коммунальных зон должна составлять не менее 3 м^2 озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории нормирования.

10.8. При новом строительстве обеспеченность озелененной территорией общественно-деловых и коммерческих зон должна составлять не менее 0.3 м^2 озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории нормирования.

11 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности учреждений и предприятий обслуживания.

11.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения следует принимать по таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
В области здравоохранения					
1.	Перинатальный центр	В соответствии с нормативами	В соответствии с нормативами, и заданием на проектирование		
2.	Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек		
		Размер земельного участка, га/посещений в смену	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Доступность поликлиник и их филиалов, м	1000	
Примечания:					
1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).					
2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно- делового назначения.					
Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3м ² общей площади на 1 ребенка до 1-го года					
4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий.					
5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500м					
3.	Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую	Уровень обеспеченности, койка	71,9 на 10 тыс. человек, в том числе: - в больничных - 71,4; - в хосписах - 0,5		

помощь в стационарных условиях	Размер земельного участка, кв. м/койка	при вмес-тимости, коеч	до 50	свыше 50 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000
		кв. м на 1 койку	300	200	150	100	80	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						

Примечания:

1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7

4.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек					
		Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента					
5.	Медицинские организации особого типа	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование					
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется					
6.	Аптеки (аптечные киоски)	Уровень обеспеченности, объект	10 м ² общей площади на 1000 жителей					
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500 м	То же, при одно-двухэтажной застройке - 800 м			

11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования следует принимать по таблице 5

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	2	3	4	5	6
В области образования					
1.	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет; При отсутствии данных по демографии допускается принимать 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, места
					обеспеченность, кв.м/место
				до 100	40
				свыше 100	35
				в комплексе организаций свыше 500	30
				размер групповой площадки для детей: в возрасте от двух месяцев до трех лет,	7,0
				в возрасте от трех до семи лет	9,0

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 300 м
Примечания:				
1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%				
2.	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест обеспеченность, кв.м / учащийся
			от 40 до 400	50
			от 400 до 500	60
			от 500 до 600	50
			от 600 до 800	40
			от 800 до 1100	33
			от 1100 до 1500	21
			от 1500 до 2000	17
			от 2000	16
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500м

Примечания:

1. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции;
2. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона;
3. При проектировании объектов общего образования на сформированных земельных участках допускается уменьшать обеспеченность их земельными участками, при условии соблюдения действующих санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, обеспечения выполнения программ учебных предметов, проведения спортивных занятий и оздоровительных мероприятий;
4. Ориентация по сторонам света площадок для занятий спортом и спортивных игр физкультурно-спортивной зоны объектов общего образования не нормируется

3. Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.	Высшие учебные заведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	570 на 10 тыс. человек				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/1000 мест	Образовательные организации высшего образования	университеты, технические вузы	сельскохозяйственные	медицинские, фармацевтические	экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры
				учебной зоны	4	5	3	2	
				спортивной зоны	1				
				зоны студенческих общежитий	1,5				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется					

Примечания:

1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.
2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.
3. Размер земельного участка может быть уменьшен на 40% в климатическом подрайоне IV в условиях реконструкции.
4. При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%

5.	Профессиональные образовательные организации и их общежития	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	270 на 10 тыс. человек			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600
					учебной зоны	75	50	30
					Зоны студенческих общежитий	15		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется					

Примечания:

1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.
2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; выше 2000 до 3000 - на 20%; выше 3000 - на 30%.
3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят

6.	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование			
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка, га	Для всех учебных заведений кроме учебных заведений гуманитарного	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
8.	Организации дополнительного профессионального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га 0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
9.	Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

10.	Образовательные организации для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов- интернатов
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
11.	Научные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется

11.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального назначения следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
В области культуры					
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;
2.	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, мест	2 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30

Примечания:

- Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
3.	Предприятия торговли (магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	704 на 1 тыс. населения в том числе: 215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров; 489 на 1 тыс. по продаже не продовольственных товаров
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.
			от 4 до 6 0,4-0,6		
			от 6 до 10 0,6-0,8		
			от 10 до 15 0,8-1,1		
			от 15 до 20 1,1-1,3		
4.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;
			Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, места	40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); на 1 тыс. человек.
			мощность, места		
			размер участка, га/100 мест		
			до 50 0,2-0,25		
			от 50 до 150 0,15-0,2		

					свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
5.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочих мест	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района);	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10-50	0,1-0,2
					50-150	0,05-0,08
					свыше 150	0,03-0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;	

Примечания:

1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

6.	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	110 на 1 тыс. человек; в том числе: 50 на 1 тыс. человек - обслуживание общественного центра; 50 на 1 тыс. человек - обслуживание квартала (микрорайона, жилого района) 10 на 1 тыс. человек - обслуживание квартала (микрорайона, жилого района) прачечными самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
Пункт приема прачечной	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	50 на 1 тыс. человек;
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Встроенные в жилые или общественные здания	
7. Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе: 7,4 на 1 тыс. человек, - для общественного делового центра, 4 на 1 тыс. человек, - для квартала (микрорайона, жилого района);
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5-1 га. на объект для обслуживания общественного делового центра; 0,1-0,2 га. на объект для обслуживания квартала (микрорайона, жилого района);
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах
рекомендуется организовывать пункты сбора

8. Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	5 на 1 тыс. человек;
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется

В области кредитно-финансового обслуживания

9.	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	
				Уровень обеспеченности, операционное место	1 операционное место на 2-3 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах	0,2
					при 7 операционных кассах	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;	

В области почтовой связи

11.	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	
					Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08
					III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1
					II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;	

11.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать по таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области физической культуры и спорта			
1.	Комплекс трамплинов	Норматив единовременной пропускной способности, тыс.человек	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
2.	Ледовый дворец	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
3.	Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 тыс. чел. на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
4.	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 кв. м на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	3500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
5.	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 кв. м на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

6.	Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс.	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов)	
7.	Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
		200	3,5	
		200-400	4	
		400-600	4,5	
		600-800	5	
		800-1000	5,5	
8.	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
		Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

12 Общие требования к размещению, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении мест постоянного и временного хранения автотранспорта.

12.1 Для объектов нового строительства и реконструкции требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта следует определять в соответствии с пунктами 12.5, 12.5.1, 12.7 и таблицей 9 настоящих Нормативов.

При завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, включенных в утвержденный Правительством Нижегородской области перечень объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта следует принимать в соответствии с пунктом 12.6 настоящих Нормативов.

12.2 При новом строительстве требуемое для объекта недвижимости количество стояночных мест временного хранения, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного в установленном порядке под застройку данного объекта. Требуемое для объекта недвижимости количество стояночных мест постоянного хранения, установленное расчетом, следует размещать в пределах радиуса пешеходной доступности на земельных участках или землях, находящихся у застройщика на том или ином праве, либо использование которых под указанные цели разрешено действующим законодательством.

В условиях реконструкции, при соответствующем обосновании, допускается размещать необходимые стояночные места легкового автотранспорта как постоянного так и временного хранения вне пределов участка, предназначенного под строительство, в радиусе пешеходной доступности на земельных участках или землях находящихся у застройщика на том или ином праве, либо использование которых под указанные цели разрешено действующим законодательством.

Не допускается требуемое для объекта количество стояночных мест легкового автотранспорта размещать на территориях общего пользования в пределах красных линий улиц и дорог (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участков, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Для решения общегородских задач в области транспортной инфраструктуры допускается размещение мест хранения легкового автотранспорта на территориях общего пользования в пределах красных линий улиц и дорог.

12.3 Сооружения для хранения легкового автотранспорта следует размещать на основе разработанных схем в проектах планировки и межевания жилых территорий с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.

12.4 Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельностоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

12.5 Для жилого квартала, жилой группы, жилого здания требуемое количество стояночных мест постоянного хранения легкового автотранспорта следует определять с учетом категории комфортности жилой застройки, предусматривая:

- при застройке многоквартирными жилыми домами - 70% от количества квартир;
- для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - не

нормируется, т.к. хранение личного автотранспорта обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков.

12.6 Для многоквартирных жилых домов, включённых в утвержденный Правительством Нижегородской области перечень объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта следует определять в размере 30-50% от количества квартир.

12.7 При новом строительстве радиус (расстояние) пешеходной доступности от стояночных мест для постоянного хранения автомобилей следует принимать до 1000 м, а в условиях реконструкции в центральной и исторической части города до 1500 м.

12.8 На территории жилых зон допускается размещение сооружений для хранения легковых автомобилей:

- подземные гаражи (гаражи-стоянки) неограниченной вместимости;
- надземные гаражи (гаражи-стоянки) закрытого типа вместимостью до 500 стояночных мест.
- гаражи (гаражи-стоянки) открытого типа, а также парковки вместимостью до 300 стояночных мест.

Гаражи (гаражи-стоянки) легковых автомобилей допускается встраивать в здания других классов функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий классов Ф1.1, Ф4.1, а также Ф5 категорий А и Б. При этом гаражи-стоянки (включая механизированные) должны иметь степень огнестойкости не менее степени огнестойкости здания, в которое они встраиваются, и отделяться от помещений (этажей) этих зданий противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа.

В зданиях класса Ф1.3 встроенный гараж (гараж-стоянка) должен быть отделен от жилой части нежилым этажом. При этом технический этаж должен быть отделен от гаража (гаража-стоянки) и жилой части противопожарными перекрытиями 2-го типа. В указанные здания допускается встраивать гаражи и гаражи-стоянки (кроме гаражей-стоянок открытого типа) только с постоянно закрепленными машино-местами для индивидуальных владельцев.

В здания класса Ф1.4 гаражи и гаражи-стоянки допускается встраивать независимо от их степени огнестойкости и выделять противопожарными перегородками 1-го типа.

Для гаражей и гаражей-стоянок встроенных или пристроенных к зданиям другого класса функциональной пожарной опасности (кроме зданий Ф1.4) в целях ограничения распространения пожара следует обеспечить расстояние от проемов гараже (гаражей-стоянок) до низа ближайших вышележащих оконных проемов здания другого назначения не менее 4 м или в радиусе 4 м над проемом заполнение окон предусмотреть противопожарным.

Стояночные места грузовых автомобилей и автобусов (автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3.5 тон и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сидения водителя) размещаются в производственных зонах городов и на территориях промышленных предприятий.

12.9 Автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого или блокированного дома, в пристойке к нему или в отдельной постройке- помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания.

12.10 По гигиеническим требованиям, разрывы до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, площадок отдыха и др. не устанавливаются:

- от открытых площадок для размещения стояночных мест гостевого хранения, легкового автотранспорта посетителей жилой части зданий;

-от открытых площадок стояночных мест постоянного и (или) временного хранения размещаемых в пределах территорий общего пользования.

Для остальных открытых площадок для размещения стояночных мест как временного, так и постоянного хранения транспорта (в том числе для гаражей-стоянок открытого типа) разрывы по гигиеническим требованиям устанавливаются в соответствии с таблицей 8.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для размещения стояночных мест постоянного хранения, временного (в том числе гостевого) хранения, двойного использования, а так же до границ открытых площадок стояночных мест, размещаемых в пределах территорий общего пользования, должны приниматься в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

12.11 При размещении наземных и надземно-подземных гаражей-стоянок, разрыв до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, окон жилых помещений домов, площадок отдыха и др. принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция)).

По гигиеническим требованиям разрыв от открытых площадок для размещения стояночных мест легкового автотранспорта и наземных гаражей (гаражей-стоянок) открытого типа до зданий различного назначения следует применять по таблице 8

Таблица 8. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	Открытые площадки для размещения стояночных мест легкового автотранспорта и наземные гаражи (гаражи-стоянки) открытого типа вместимостью стояночных мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Стены жилых домов с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации	15	25	25	50	<*>
Медицинские организации стационарного типа	25	50	<*>	<*>	<*>

<*> Устанавливаются по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от границ парковок (парковочных мест), стен гараже

(гаражей-стоянок) открытого типа до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, спортивных площадок, площадок отдыха.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких парковок (за исключением размещения стояночных мест для гостевого хранения посетителей жилой части домов), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих парковок до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, спортивных площадок, площадок отдыха, следует принимать с учетом общего количества стояночных мест на всех парковках.

3. При размещении наземных гаражей (гаражей-стоянок) и парковок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

4. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей (гаражей-стоянок) до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

6. Вентиляционные выбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируются лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, спортивных площадок, площадок отдыха, которое должно составлять не менее 15 метров. Допускается уменьшение указанного расстояния при наличии оформленного в установленном порядке проекта сокращение санитарно-защитных зон.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Разрывы, приведенные в таблице 8 могут приниматься с учетом интерполяции.

12.12 Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) следует предоставлять в гаражах-стоянках и на парковках, расположенных не далее 100 м от места проживания автовладельца.

12.13 Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 9 настоящих Нормативов.

12.14 На каждой парковке и в каждом гараже-стоянке автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, в том

числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно.....5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200.....5 мест и дополнительно 3%;
- от 201 до 1000.....8 мест и дополнительно 2%

1.14.1. Места для личного автотранспорта инвалидов следует размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

1.14.2. Инвалидам предоставляются земельные участки под размещение временных гаражей для хранения личного автотранспорта, без права возведения объектов капитального строительства, размещаемые в пределах 100м от входа в жилое здание в котором проживает инвалид.

Таблица 9. Требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов.

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Pредусматривается 1 стояночное место на следующее количество расчетных единиц		
			1	2	3
1. Объекты административно-делового назначения					
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200-220		
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100-120		
1.3.	Коммерческо- деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50-60		
1.4.	Банки и банковские учреждения:				
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30-35		
1.4.2.	- без операционных залов		55-60		
2. Объекты науки и учебно-образовательного назначения					
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140-170		
2.2.	Высшие учебные заведения	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	1 стояночное место на 2-4 препод. и сотруд. + 1 стояночное место на 10 студентов		
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2-3		

2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20-25
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Магазины общая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	кв. м общей площади	50
4.2.	Торговые центры общая площадь которых составляет более 5000 кв.м.	кв. м общей площади	70
4.3.	Торгово-развлекательные центры	кв. м общей площади	100
4.4.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	100
4.5.	Рынки постоянные		
4.5.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30-40
4.5.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40-50
4.5.3	Предприятия общественного питания	посадочные места	4-5
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	единоврем. посетители	5-6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны- парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10-15
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20-25
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4-5*)	номер	3-4
4.7.2.	Другие		5-6
4.8.	Кладбища	единоврем. посетители	3-5, но не менее 50 стояночных мест

4.9.	Крематории	единоврем. посетители	5-6, но менее 10 стояночных мест на 1 ритуальный зал
5. Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	6-8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15-20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15-25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6-8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единоврем. посетители	8-10, но не менее 10 стояночных мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единоврем. посетители	4-7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единоврем. посетители	3-4
6. Лечебные учреждения			
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30-50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30-40
6.3.	Больницы, профилактории	коеко-место	10-15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	коеко-место	8-10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	коеко-место	20-30
7. Спортивно-оздоровительные объекты			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	25-30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25-35
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единоврем. посетители	3-4
7.4.	Аквапарки, бассейны	единоврем. посетители	5-7
8. Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10-15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6-8

Примечания:

1. Нормативные показатели включают требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта для работающих и посетителей, без учета стояночных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), а также для туристических автобусов.

2. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов. Площадь многосветовых помещений включается в общую площадь здания в пределах одного этажа.

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество стояночных мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4. Расчет стояночных мест легкового автотранспорта для объектов религиозных конфессий следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

5. Расчет стояночных мест легкового автотранспорта для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения усопших и т.п.).

6. Допускается предусматривать двойное использование стояночных мест легкового автотранспорта следующих видов:

- в дневное время для работающих во встроенных общественных учреждениях, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения);

- в дневное время парковочные места для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное время парковочные места как места постоянного хранения транспорта для жителей (при условии соблюдения санитарных разрывов).

Стояночные места двойного использования относятся к постоянному виду хранения транспортных средств.

7. В сохраняемой застройке при размерах общей площади объектов торговли от 400 до 800 кв.м. полученное расчетом количество стояночных мест допускается снизить в 2 раза, при размерах общей площади менее 400 кв.м. стоянки допускается не предусматривать. При реконструкции и новом строительстве места для парковки легковых автомобилей следует организовывать при любых размерах торговой площади и размещать их в пределах отведенного участка.

12.15. При расчете потребности в стояночных местах легкового автотранспорта допускается применение следующих понижающих коэффициентов для общественных зданий (учреждения, организации, высшие учебные заведения, промышленные предприятия, больницы, театры, торговые объекты, рынки, общепит, гостиницы, культовые объекты):

12.15.1. Коэффициент 0,7 в зоне высокого насыщения интегрированной общественной функцией (исторический центр города).

12.15.2. При строительстве указанных объектов на магистральных улицах с движением общественного транспорта или рядом со станцией метро (на расстоянии не более 300 м):

- коэффициент 0,7 - при наличии метро и трех видов наземного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус);

- коэффициент 0,75 - при наличии метро и одного из видов наземного транспорта;

- коэффициент 0,8 - при наличии метро;

- коэффициент 0,85 - при наличии трех видов наземного общественного транспорта;
- коэффициент 0,9 - при наличии двух видов наземного общественного транспорта;
- коэффициент 0,95 – при наличии одного вида наземного общественного транспорта.

12.16. Тип сооружения для хранения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки, с учетом территориальных возможностей, гидрогеологических особенностей.

12.17. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы под размещение стояночных мест для остановки легкового автотранспорта родителей детей, посещающих учреждение.

12.18. На территории вновь строящихся общеобразовательных организаций необходимо предусмотреть стояночные места для автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся (в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья).

12.19. При размещении на территории вновь строящихся общеобразовательных организаций стояночных мест для автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, следует предусматривать на норматив 40м² территории на один школьный автобус.

12.20. В случае стесненности территории общеобразовательной организации, допускается стояночные места автотранспортных средств предназначенных для перевозки обучающихся предусматривать в радиусе 15-и минутной транспортной доступности от территории общеобразовательного учреждения, при этом на территории общеобразовательной организации или в непосредственной близости от входа на ее территорию, следует располагать площадки посадки-высадки обучающихся из транспортных средств, предназначенных для их перевозки.

Площадки посадки-высадки следует располагать в заездных карманах проезжих частей улиц и дорог в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003, при этом необходимость автопавильона, предназначенного для укрытия детей ожидающих прибытия школьного автобуса, определяется заданием на проектирование.

12.21. На территории вновь строящихся жилых районов следует предусматривать стояночные места для кратковременного хранения велосипедов из расчета 10% от количества стояночных мест гостевого хранения легкового автотранспорта. Площадь на одно стояночное место велосипеда следует принимать 0,9 м². Стоянки для хранения велосипедов устраиваются в комплексе с объектами посещения, а также у станций метрополитена и пригородно-городских железных дорог, на конечных пунктах и в узлах пересадки с уличного пассажирского транспорта.

12.22. Не допускается размещение парковочных мест постоянного и временного хранения всех видов машин и механизмов в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, за исключением боксовых гаражей, принадлежащих физическим лицам.

12.23. В границах водоохраных зон водных объектов общего пользования запрещается движение, остановка и стоянка механических транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а так же случаев обеспечения доступности водных объектов для маломобильных групп населения.

12.24. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м: от перекрестков магистральных улиц – 50, улиц местного значения-20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта -30.

12.25. Размещение мест хранения легкового автотранспорта на территориях общего пользования в пределах красных линий улиц и дорог запрещается:

- в местах, где расстояние между сплошной линией разметки (кроме обозначающей край проезжей части), разделительной полосой или противоположным краем проезжей части и остановившимся транспортным средством менее 3 м;
- на пешеходных переходах и ближе 5 м перед ними (расстояние принимается от дорожной разметки «зебра», выполненной в соответствии с п. 1.14.1, 1.14.2 приложения 2 правил дорожного движения РФ);
- на проезжей части вблизи опасных поворотов и выпуклых переломов продольного профиля дороги при видимости дороги менее 100 м хотя бы в одном направлении;
- на пересечении проезжих частей и ближе 5 м от края пересекаемой проезжей части (расстояние принимается от начала закруглений проезжих частей, пересекающихся улиц), за исключением стороны напротив бокового проезда трехсторонних пересечений (перекрестков), имеющих сплошную линию разметки или разделительную полосу;
- ближе 15 метров от мест остановки маршрутных транспортных средств или стоянки легковых такси, (обозначенных разметкой по п. 1.17 приложения 2 правил дорожного движения РФ), а при ее отсутствии - от указателя места остановки маршрутных транспортных средств или стоянки легковых такси (кроме остановки для посадки и высадки пассажиров, если это не создаст помех движению маршрутных транспортных средств или транспортных средств, используемых в качестве легкового такси);
- в местах, где транспортное средство закроет от других водителей сигналы светофора, дорожные знаки, или сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств, или создаст помехи для движения пешеходов;
- на полосе для велосипедистов.

12.26. Территории парковок, автозаправочных станций а также моек автомобилей должны быть оборудованы устройствами очистки первых 25-30% объема дождевых условно-грязных вод, при этом очищенные дождевые стоки рекомендуется использовать в качестве пополнения объема технической воды для оборудования моек автомобилей.

12.27. Запрещается стоянка и парковка автомобилей у площадок сбора мусора или препятствующих подъезду к площадке для сбора мусора.

12.28. Размещение стояночных мест должно обеспечивать беспрепятственный проезд уборочной, мусоросборочной и специальной техники.

12.29. Запрещается проезд, заезд, размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, (кроме техники связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями) на озелененных территориях общего пользования.

12.30. В целях улучшения организации работ по удалению обвалованного снега и зачистке приледтовой части проездов по согласованию с органами ГИБДД на зимний период возможно установления порядка, запрещающего стоянку машин по четным числам на четной стороне улицы, по нечетным – на нечетной.

12.31. Запрещается использование газонов и существующих пешеходных коммуникаций для остановки и стоянки автотранспортных средств.

12.32. Запрещается устраивать стояночные места машин и автомобилей на газонах.

12.33. Автомобильные стоянки для посетителей парка размещаются вне границ парка на прилегающих территориях.

12.34. При разработке документации по планировке территории и проектной документации следует предусматривать подъезды к жилым домам и проезды шириной 7.0 метров для обеспечения автостоянками для временного хранения автотранспортных средств.

12.35. Габариты стояночного места для размещения легкового автомобиля следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5.3 x 2.5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6.0 x 3.6 м.

13 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта, путей сообщения.

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта, путей сообщения регионального и местного значения следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильного транспорта				
1.	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
	(посадки/высадки)		при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
	Размер земельного участка на один пост посадки- высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13		
	2.	Малые автовокзалы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
		Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	100
			при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	150

			при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	200
3.	Средние автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000	250
			при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000	300
			при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000	400
4.	Большие автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000	500
			при расчетном суточном отправлении от 15000 до 20000	600
			при расчетном суточном отправлении от 20000 до 25000	700
			при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000	800
			при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000	900
			свыше 40000	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5.	Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Количество	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5(3/2)
			при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	8 (5/3)
			при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	9 (6/3)
			при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	11 (7/4)
			при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000	12 (8/4)
			при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000	14 (9/5)
			при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000	15 (10/5)
			свыше 10000	добавляется 1 пост (место) на каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
В области железнодорожного транспорта				
6.	Железнодорожные вокзалы	Норма расчетной вместимости вокзала в % от среднесуточного потока пассажиров отправления дальнего и местного сообщения	Среднесуточный поток пассажиров отправления дальнего и местного сообщения, человек	Норма расчетной вместимости вокзала, %
			до 500	35-40
			св. 500 до 1500	31-35
			св. 1500 до 3000	28-31
			св. 3000 до 5000	25-28
			св. 5000 до 8000	22-25
			св. 8000	20-22
В области воздушного транспорта				
7.	Аэродромы, аэропортовые комплексы	Размеры земельного участков для аэродрома/обособленных сооружений, га	класс А	255/32
			класс Б	200/28
			класс В	155/23
			класс Г	75/15
			класс Д	40/12
			класс Е	15/-
			Примечание:	
			1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30°C), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются	

8.		в соответствии с указанными нормами. 2. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом	
	Размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га	аэропорт класса I	66
		аэропорт класса II	56
		аэропорт класса III	36
		аэропорт класса IV	23
		аэропорт класса V	13
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
	Вертолетные площадки	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2
		Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

14 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог.

14.1 Классификацию улиц и дорог, а также основное назначение улиц и дорог на территории р.п.Шаранга приведены в таблице 11 настоящих Нормативов.

Таблица 11.

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение улиц и дорог	
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	
Магистральные улицы районного значения - пешеходно- транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района	
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы и дороги в научно- производственных , промышленных и коммунально- складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	

Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

14.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог следует принимать в соответствии с таблицей 12. настоящих Нормативов.

Таблица 12.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя объекта, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1.	Автомобильные дороги	Категории и параметры автомобильных дорог местного значения - объектов улично-дорожной сети Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице 1 приложения к настоящим Нормативам.		
		Расчетная скорость движения, км/ч	ДРД	80
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	50*
			УЖ	40
			УПр	50
			ДПар	40
			Пр основные	40
			Пр второстепенные	30
			ДВ обособленные	20
			ДВ изолированные	30
		* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения		
		Ширина полосы движения, м	ДРД	3,5
			УРД	3,5
			УТП	3,5

		УПТ	4
		УЖ	3
		УПр	3,5
		ДПар	3
		Пр основные	2,75*
		Пр второстепенные	3,5
		УПш основные	1
		УПш второстепенные	0,75
		ДВ	1,5
		На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м.	
		Для подъезда к отдельностоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
		Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м	
		*На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
	Число полос движения	ДРД	2-6
		УРД	4-8
		УТП	2-4
		УПТ	2
		УЖ	2
		УПр	2-4
		ДПар	2
		Пр основные	2
		Пр второстепенные	1
		УПш основные	по расчету
		УПш второстепенные	по расчету

		ДВ обособленные	1-2
		ДВ изолированные	2-4
Наименьший радиус кривых в плане, м	ДРД	400	
	УРД	400	
	УТП	250	
	УПТ	125	
	УЖ	90	
	УПр	90	
	ДПар	75	
	Пр основные	50	
	Пр второстепенные	25	
	ДВ	30	
Наибольший продольный уклон, %	ДРД	50	
	УРД	50	
	УТП	60	
	УПТ	40	
	УЖ	70	
	УПр	60	
	ДПар	80	
	Пр основные	70	
	Пр второстепенные	80	
	УПш основные	40	
	УПш второстепенные	60	
	ДВ	40	
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДРД	50-75	
	УРД*	40-80	
	УТП*	40-80	
	УПТ		
	УЖ	15-25	
	УПр		

		*Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог.
	Ширина пешеходного тротуара, м	УРД 3,0 УТП 2,25 УПТ 3,0 УЖ 1,5 УПр 1,5 Пр основные 1,2 Пр второстепенные 1,2
	Ширина краевых полос между проездной частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения 1 магистральные улицы непрерывного движения 0,75 магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения 0,5 В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м
	Радиус закругления проездной части улиц и дорог, м	Категория улиц Радиус закругления проездной части, м при новом строительстве в условиях реконструкции
		магистральные улицы и дороги 15 8 улицы местного значения 8 6 проезды 6 5

	Ширина боковых проездов, м (предусматриваются на магистральных улицах непрерывного и дорогах скоростного движения, а при необходимости и на магистральных улицах общегородского значения с регулируемым движением)	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	10,5
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	11,5
		Расстояния между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения, м	как правило, не менее 500 м и не более 1500 м.
		Расстояние от пересечения магистральных улиц и дорог регулируемого движения до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении до конца кривой радиуса закругления на ближайшем примыкании.
	Расстояние между примыканиями пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 150 друг от друга (расстояние измеряется между концами кривых радиусов закруглений на примыканиях)	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин

	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Максимальное рекомендуемое расстояние между пешеходными переходами, м		на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
		на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
		на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Размещение остановочных площадок автобусов	Осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 при наличии возможности: 1) на дорогах скоростного и улицах непрерывного движения - вне габаритов проезжей части в непосредственной близости от внеуличных пешеходных переходов, на боковых проездах (в случае их наличия); 2) на магистральных дорогах и улицах общегородского значения с регулируемым движением и районных при уровне загрузки не более 0,6 - в габаритах проезжей части; 3) на магистральных дорогах и улицах с проезжей частью в одну-две полосы движения в одном направлении при уровне загрузки более 0,6 - в заездных "карманах".		
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IА	150	
	категория IБ	120	
	категория IВ	100	
	категория II	120	
	категория III	100	
	категория IV	80	
	категория V	60	
Число полос движения	категория IА	4; 6; 8*	
	категория IБ	4; 6; 8*	

		категория IV	4; 6; 8*
		категория II	2; 4
		категория III	2
		категория IV	2
		категория V	1
		*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: выше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; выше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; выше 80000 ед./сут. - 8 полос	
	Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IV	3,75/3,5
		категория II	3,75/3,5
		категория III	3,25-3,5
		категория IV	3,0-3,25
		категория V	3,5-4,5
	Ширина центральной разделительной полосы*, м	категория IA	6
		категория IB	5
		категория IV	5
		*Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами	
	Ширина обочины, м	категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IV	3,25-3,75

		категория II	2,5-3,0
		категория III	2,0-2,5
		категория IV	1,5-2
		категория V	1,0-1,75
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IV	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
		категория V	150
	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категорий, м	на дорогах I-II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV_V категорий - 400	
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий - 400	
	Общественный пассажирский транспорт		
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
		в зоне индивидуальной застройки	800
	Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м за перекрестками
		перед перекрестками	Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в

			случае, если: - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.
		за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	<p>Равна ширине основных полос проезжей части.</p> <p>При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70-90 м.</p> <p>Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой. "Карманы" (широкие проезды) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м</p>		
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30		
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50		
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	
	200 машин	3,5	
	300 машин	4,5	
	500 машин	6,5	

15 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов энергетических систем.

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов энергетических систем р.п.Шаранга следует принимать по таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта регионального значения	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
1.	Электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт	кВт ч/год на 1 чел. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	- 2400; не нормируется
2.	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	кВт ч/год на 1 чел. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	крупнейший - 2400; не нормируется

16 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры.

16.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

N п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
1.	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количест во комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел	4 чел.	5 чел. и более
					При наличии электрической плиты					
					1 комн.	153	95	73	60	52
					2 комн.	180	112	87	70	61
					3 комн.	197	122	95	77	67
					4 комн. и более	209	130	101	82	71
					При наличии газовой плиты					
					1 комн.	103	64	49	40	35
					2 комн.	133	82	64	52	45
					3 комн.	150	93	72	59	51

				4 комн. и более	162	101	78	63	55
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000					
			Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта		Размер земельного участка, кв. м			
				Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		не более 50			
				Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		не более 50			
				Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		не более 80			
				Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		не более 150			
				Распределительные пункты наружной установки		не более 250			
				Распределительные пункты закрытого типа		не более 200			

					Секционирующие пункты	не более 80
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется	
2.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Направление использования природного газа	Единицы измерения
					На приготовление пищи и подогрев воды	
					Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц
					Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц
					Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц

				Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2		
				На отопление жилых помещений от газовых приборов				
				В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8,7		
				В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8		
				Направление использования сжиженного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, кг		
				Приготовление пищи				
				Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение	На 1 человека в месяц	6,91		
				Приготовление пищи и подогрев воды				

				Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	16,88
				Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	На 1 человека в месяц	10,42
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
			Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год		Размер участка, га
				10	6	
				20	7	
				40	8	
			Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и	0,6		

				промежуточных складов баллонов не более, га					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется				
3.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
						1	2	3	4, 5
					60 и менее	140	-	-	-
					100	125	135	-	-
					150	110	120	130	-
					250	100	105	110	115
					400	-	90	95	100
					600	-	80	85	90
					1000 и более	-	70	75	80
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих				
					на твердом топливе		на газомазутном топливе		
					до 5	0,7	0,7		
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1		

				св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
				св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
				св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
				св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности					не нормируется	
4.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и	160

				канализацией, с ванными и местными водонагревателями	
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
				Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.
				до 0,1	Размер земельного участка, га
				свыше 0,1 до 0,2	0,1
				свыше 0,2 до 0,4	0,25
				свыше 0,4 до 0,8	0,4
				свыше 0,8 до 12	1
				свыше 12 до 32	2
				свыше 32 до 80	3
				свыше 80 до 125	4
				свыше 125 до 250	6
					12

					свыше 250 до 400	18
					свыше 400 до 800	24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				не нормируется	
5.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным	230

			горячим водоснабжением	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.
				Размеры земельных участков, га
				Очистных сооружений
				Иловых площадок
				Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
			до 0,7	0,5 0,2 -
			свыше 0,7 до 17	4 3 3
			свыше 17 до 40	6 9 6
			свыше 40 до 130	12 25 20
			свыше 130 до 175	14 30 30
			свыше 175 до 280	18 55 -
			свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области

			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м			
				Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами			
				Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10				
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20				
			Размеры земельных участков очистных	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более					

			сооружений локальных систем канализации	0,25 га
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2 				

17 Требования по обеспечению безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

17.1 Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения при реконструкции и новом строительстве на территории р.п.Шаранга следует соблюдать требования РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». СП 35- 105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

18 Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

18.1 На территории р.п.Шаранга градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

19 Охрана окружающей среды. Обеспечение безопасности и здоровья населения

19.1 *Общие положения по охране окружающей среды, а также обеспечению безопасности и здоровья населения.*

19.1.1 При осуществлении градостроительной деятельности обязательно соблюдение требований в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов, здоровья и безопасности населения, установленных Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153, законом Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Нижегородской области, р.п.Шаранга в области охраны окружающей среды», а также настоящих градостроительных Нормативов.

19.1.2 Обоснование мероприятий по охране окружающей среды выполняется при разработке градостроительной документации с учетом ограничений на рассматриваемую территорию (охраных, защитных, санитарных и технических зон).

19.2 *Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.*

19.2.1 При реконструкции и новом строительстве на территории р.п.Шаранга следует соблюдать требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

19.2.2 Проектная документация на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на территории р.п.Шаранга должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части мероприятий по обеспечению

пожарной безопасности, а так же мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

19.2.3 Следует разрабатывать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки. В случае необходимости следует предусматривать мероприятия по инженерной защите территории застройки от затопления и подтопления.

19.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

19.3.1 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории р.п.Шаранга . Общие требования.

19.3.1.1 При реконструкции и новом строительстве на территории р.п.Шаранга следует соблюдать требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

19.3.1.2 Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности".

19.3.2. Мероприятия по организации на территории вновь строящейся жилой застройки разворотных площадок и мест установки пожарной техники

19.3.2.1 На территории вновь строящейся жилой застройки следует организовывать разворотные площадки и места установки пожарной техники в соответствии с постановлением.

Устройство площадок для пожарной техники предназначено для обеспечения беспрепятственной установки пожарных автомобилей на водоисточники и доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение или квартиру.

19.3.2.2 Проезды к площадке должны соответствовать требованиям, предъявляемым к пожарному проезду в соответствии с разделом 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

19.3.2.3 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров – при высоте здания или сооружения

до 13 метров включительно, 4,2 метра – при высоте здания от 13 до 46 метров включительно, 6 метров – при высоте здания более 46 метров.

Примечание: В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

19.3.24. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

19.3.25. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

19.3.26. Уклон специальной площадки в местах установки автолестниц и автоподъемников должен быть не более 3°.

19.3.27. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 x 15 метров.

19.3.28. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

19.3.29. Полотно дорожных одежд, а также грунт в месте установки основания выдвижной опоры (в том числе с подкладкой под опору) должны выдерживать давление соответствующего типа подъемного механизма.

19.3.30. Площадки для установки пожарной техники должны обозначаться с помощью специальной пожарной разметки (за счет покраски устойчивой светоотражающей краской и устройства специальных дорожных знаков). Границы этих площадок должны быть обозначены сплошными линиями красного цвета, а сами площадки – чередующимися наклонными под углом 45-60 градусов полосами красного сигнального и белого контрастного цветов. Ширина линий и полос 50-100 мм. Данная разметка должна быть хорошо различима в любое время суток, регулярно обновляться, а в зимний период года очищаться от снега и льда.

19.3.31. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

19.3.32. Площадка для установки основной пожарной техники представляет собой заасфальтированный участок улицы или пожарного проезда с размерами 10x4 метра.

Рекомендуемые размеры площадок для установки автолестниц и автоподъемников – 12x7 метров. Данные площадки должны располагаться на расстоянии 5-8 метров-для зданий высотой до 28 метров и 8-10 метров-для зданий высотой более 28 метров, обеспечивая наибольший диапазон работы подъемных механизмов.

19.3.33. Специальные разворотные площадки и места установки пожарной техники необходимо оборудовать информационными знаками, размерами 25x50 см. На данных знаках белой краской на красном фоне размещается надпись «Разворотная площадка для специальной техники» или «Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники».

Шрифт надписей выполняется в соответствии с приложением Н ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний», где высоту шрифта Н следует принимать равной 3 см.

19.3.34. Запрещается стоянка автотранспортных средств на крышках колодцев пожарных гидрантов.

19.3.35. При установке шлагбаумов, ворот и иных ограничивающих въезд на территорию устройств выполнять следующие условия:

- наличие круглосуточного дежурного персонала;
- наличие системы видеонаблюдения с выводом видеосигнала в помещение дежурного;

- наличие в инструкции дежурного персонала обязанности по осуществлению беспрепятственного доступа автотранспортных средств служб экстренного реагирования на территорию путем оперативного открытия шлагбаума;

- в случае отключения электроэнергии должна быть предусмотрена возможность открытия шлагбаума вручную.

19.3.2.16. Запрещается организация парковок и иных объектов, препятствующих проезду и установке пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

19.3.2.17. В том случае, если произрастающие в непосредственной близости от жилых домов деревья и кустарники мешают установке подъемных механизмов и беспрепятственному проезду пожарной и специальной техники, то следует, в установленном порядке, производить их регулярную вырубку, с оформлением надлежащим образом разрешения.

19.3.2.18. В составе раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации, подлежащей экспертизе, в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, разрабатывается схема размещения разворотных площадок и мест установки пожарной техники с обоснованием достаточности предусматриваемых мер для тушения пожара и эвакуаций людей из проектируемых зданий.

19.4 *Охрана атмосферного воздуха.*

19.4.1. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) – 0,8 ПДК.

19.4.2. При разработке проектной документации на всех стадиях градостроительного проектирования должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений путем расчетов уровней загрязнения атмосферы от совокупности всех видов источников загрязнения (ОНД-86, СанПиН 2.1.6.1032-01) с учетом рельефа, планировочной организации и микроклиматических условий территории, включая аэрационный режим.

19.4.3. В проектах планировки новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельных объектов, находящихся в границах жилых территорий и являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусматривается организация санитарно-защитных зон (далее по тексту - СЗЗ).

Границы СЗЗ от существующих предприятий устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00 и Постановления Правительства Нижегородской области от 22.12.2009 № 951 «Об утверждении Положения о порядке разработки и согласования проекта организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и установления границ санитарно-защитных зон в Нижегородской области» о разработке проектов санитарно-защитных зон с модернизацией технологии, ведущей к уменьшению зон негативного влияния на прилегающие территории и другими действующими нормативными актами.

19.4.4. С целью предотвращения формирования зон повышенного загрязнения атмосферного воздуха или их ликвидации разрабатываются планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации прилегающих межмагистральных и внутридворовых пространств и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества

атмосферного воздуха для жилых и общественно-деловых зон.

19.4.5. В жилых и общественно-деловых зонах предусматриваются планировочные мероприятия по трассировке местных проездов и расположению стоянок автотранспорта в целях минимизации движения автотранспорта по территории, проектируемой и реконструируемой застройки.

19.5 Защита от шума.

19.5.1. Объектами защиты от источников внешнего шума в городе являются жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные и курортные зоны и прилегающие к ним территории. Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемую величину их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно действующим нормативным документам (СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СП 51.13330.2011).

19.5.2. В проектах планировки территории учитывается оценка состояния и проводится прогноз шумовой характеристики территории строительства (реконструкции) застройки с выявлением источников и замеров уровней внешнего шума.

Выбор мероприятий и средств шумозащиты определяется на основании результатов акустических расчетов в соответствии с требованиями действующего законодательства. Разрабатываемые меры защиты должны включать градостроительные, архитектурно-планировочные, строительно-акустические мероприятия:

- обеспечение функционального зонирования городской территории и формирования застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума;
- применение планировочных и объектно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающей среды;
- использование шумозащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты от него;
- использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума;
- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.
- использование шумозащитных свойств зеленых насаждений. Мероприятия по снижению уровня шума зелеными насаждениями следует предусматривать в соответствии с разделом 12 СП 82.13330.2015.

19.5.3. На придомовых территориях запрещается регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели автомобилей.

19.5.3. Ограничения по размещению жилой застройки в зонах акустического дискомфорта от аэродромов устанавливаются в соответствии с «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» (НИИ строительной физики. Москва.1987г.) (см. таблица 15)

19.5.4. В соответствии с требованиями ГОСТ 22283-2014, нормируемыми параметрами

авиационного шума на местности являются эквивалентный уровень звука L_A экв, дБА, и максимальный уровень звука, дБА, оба параметра соответственно для дневного (7.00-23.00) и ночного времени (23.00-7.00).

Таблица 15

Назначение Здания	Строительство зданий в зонах			
	A	Б	В	Г
Жилые здания, детские дошкольные учреждения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукозоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума		Запрещается
		$\Delta L_A=25$ дБА	$\Delta L_A=30$ дБА	
Поликлиники	Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время $L_A \text{ экв} \leq 55$ дБА без ограничения $L_A \text{ экв} \leq 56$ - 60 дБА с повышенной звукозоляцией, обеспечивающей $\Delta L_A=25$ дБА	Разрешается с повышенной звукозоляцией, обеспечивающей $\Delta L_A=30$ дБА		Запрещается
Школы и другие учебные заведения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукозоляцией, обеспечивающей $\Delta L_A=25$ дБА		Запрещается
Гостиницы, общежития	Разрешается	Разрешается с повышенной звукозоляцией, обеспечивающей		Запрещается
		$\Delta L_A=20$ дБА	$\Delta L_A=25$ дБА	
Администра- тивные здания, проектные и научно- исследовательск ие организаций	Разрешается	Разреш ается	Разрешается	Разрешается при обеспечении необходимой звукозоляци и

Примечание:

В зоне А уровни авиационного шума соответствуют требованиям санитарных норм и СНиП 11-12-77 для территории жилой застройки.

В зоне Б уровни авиационного шума соответствуют требованиям ГОСТ 22283-76.

В зоне В уровни авиационного шума в дневное время соответствуют требованиям ГОСТ 22283-76, в ночное время - на 5 дБА выше установленных ГОСТ 22283-76.

19.6 *Охрана геологической среды*

19.6.1. Планировка и застройка территории должны осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сопоставительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом прогноза

изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов. При этом оцениваются: возможность изменения гидрогеологического режима территории, защищенность подземных вод от загрязнения, ресурсы подземных вод для технического водоснабжения, наличие опасных инженерно-геологических процессов и возможность их активизации (карстово-суффозионные, оползневые, эрозия, оврагообразование, подтопление территории, эманации радона), устойчивость грунтов в основании сооружений. Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории разрабатываются в соответствии с разделом 19.9 настоящих Нормативов и действующими нормативными документами (СНиП 2.01.15-90, СП 47.13330.2012).

19.7 *Охрана почв*

19.7.1 Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

19.7.2 Оценка состояния почв проводится специализированными организациями в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 42-128-4433-87, ГОСТ 17.4.3.06-86) и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования. При оценке состояния почв определяются: физико-химическое и микробиологическое загрязнение почвы; радиоактивность почвы (естественный фон и искусственная радиоактивность); влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод; пылеобразующие свойства почвы; способность почвы к самоочищению.

19.7.3. В комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

19.8 *Охрана поверхностных вод*

19.8.1. Использование поверхностных водных объектов осуществляется в соответствии с водным кодексом РФ.

19.8.2. В соответствии со ст.27 Земельного Кодекса РФ, ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

19.8.3. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

19.8.4. Размеры, регламенты водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ.

19.8.5. В соответствии с ст. 41 Водного Кодекса РФ в отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

19.8.6. Санитарно - эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

19.8.7. В районах усадебной застройки, при отсутствии централизованной канализации, расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) должно составлять не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

19.8.8. При разработке документации по планировке территории учитываются особенности освоения территорий под новое строительство с проведением мероприятий по засыпке (намыву) водоемов и регулированию русел водотоков с их засыпкой и оформлением русла в виде подземного водотока в соответствии с требованиями законодательства по охране водных ресурсов.

19.8.9. Допускается выпуск поверхностных стоков с жилой и общественно-деловой зон в водотоки только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормируемых параметров для водоемов.

19.8.10. Территории парковок, автозаправочных станций, а также моек автомобилей должны быть оборудованы устройствами очистки первых 25-30% объема дождевых условно-грязных вод, при этом очищенные дождевые стоки рекомендуется использовать в качестве пополнения объема технической воды для оборудования моек автомобилей.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

19.8.11. Для обеспечения права каждого гражданина пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих транспортных средств, к береговой полосе следует организовывать подходы, расстояние между которыми не должно превышать 300 м.

19.9 Инженерная подготовка и защита территории р.п.Шаранга

19.9.1 Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

19.9.2 При разработке проектов планировки и застройки р.п.Шаранга следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

19.9.3 При новом строительстве и (или) реконструкции существующих объектов в охранной зоне сооружений инженерной защиты необходимо получение технических условий в администрации Шарангского муниципального района на проведение мероприятий по инженерной подготовке территорий с последующим их выполнением.

19.9.4 Также необходимо получение технических условий при размещении нового

строительства и (или) реконструкции существующих объектов в границах охранных зон объектов искусственных сооружений.

19.9.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений следует принимать по таблице 16

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области инженерной защиты и гидротехнических сооружений			
1.	Гидротехнические сооружения	Уровень обеспеченности	Не нормируется
		Размер земельного участка, га	В соответствии с заданием на проектирование и требованиями по безопасности гидротехнических сооружений (Федеральный закон от 21 июля 1997 года 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений")
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

19.9.6 Границы полосы отвода технической зоны определяются в проекте (рабочем проекте) сооружений и мероприятий инженерной защиты или по специальному проекту. Границы опасной (охранной) зоны, по заданию органов администрации населенных пунктов, определяют институты, проектирующие инженерную защиту, тресты инженерных изысканий в строительстве.

19.9.7 При новом строительстве и (или) реконструкции существующих объектов в пределах территорий, подверженных опасным геологическим процессам, обязательна разработка проектной документации по мероприятиям инженерной защиты.

19.9.8 При наличии соответствующего обоснования и согласований с МКУ «УГСНО и ИЗГНН» возможна корректировка границ полосы отвода (технической зоны) и границ опасной (охранной) зоны сооружений инженерной защиты.

19.9.9 К территориям, подверженным опасным геологическим процессам относятся: оползневые, потенциально-оползневые и обвалоопасные склоны, подтопленные, подтапливаемые и затапливаемые территории.

19.9.10 Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории р.п.Шаранга следует осуществлять в соответствии с «Правилами технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов» утвержденными приказом Минстроя России №17-139 от 29.12.1995 г.

19.9.11 Зоны затопления, подтопления определяются в соответствии с Постановлением правительства РФ №360 от 18.04.14 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

19.9.12 Территории города, расположенные на прибрежных участках, должны быть

защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012.

19.9.13 За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

19.9.14 Размещение промышленных предприятий на прибрежных защитных участках водоемов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

19.9.15 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

19.9.16 Здания, расположенные в зоне разлива рек, должны быть оборудованы защитными стенами у оконных приямков, входов в подвал, поднятыми выше максимального уровня паводковых вод.

19.10 Защита территорий от воздействия электромагнитного излучения.

19.10.1. Проектирование новой и реконструируемой застройки проводится на основании оценки и прогноза электромагнитной ситуации на территории строительства или реконструкции объектов с выявлением характеристик источника и замерами уровней электромагнитного излучения, учитывая предельно допустимые уровни воздействия, электрического поля в соответствии с требованиями действующего законодательства (СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03).

19.10.2. Предельно допустимые уровни воздействия электрического поля, создаваемого высоковольтными линиями на территории жилых районов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства. (СанПин 2.1.2.2645-10)

19.10.3. Размещение передающих радиотехнических объектов регламентируют:

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

19.10.4. В случае размещения объектов нового строительства и (или) реконструкции в зонах воздействия передающих радиотехнических объектов (радиолокационных и радиотелевизионных станций, ретрансляторов беспроводной телефонии и т.п.), ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области», а также Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области устанавливают дополнительные требования и ограничения к застройке.

19.11 Защита населения от источников ионизирующего излучения

19.11.1. При проектировании новой и реконструируемой застройки учитываются данные о состоянии радиационного фона, плотности потока радона с поверхности грунта и наличии радиоактивного загрязнения.

19.11.2. При наличии в пределах рассматриваемого земельного участка застройки радиоактивных загрязнений или повышенной радиоопасности предусматривается

проведение дезактивационных, рекультивационных и при необходимости, радионозащитных мероприятий с соблюдением требований действующего законодательства.

19.11.3. На радиоопасных территориях предусматривается проведение специальных радионозащитных мероприятий для защиты зданий, в том числе изоляция геологического пространства при устройстве фундаментов и обеспечения проветриваемости подвалов и влажных помещений нижних этажей.

19.11.4. Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями радиационной безопасности НРБ-96 (Нормы радиационной безопасности).

19.11.5. Допустимые уровни ионизирующего излучения в жилых зданиях и помещениях устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10.

19.12 Защита жилых территорий от вибрации и инфразвука

19.12.1. Территории нового строительства и реконструкции застройки оцениваются по параметрам вибрации и допустимых уровням инфразвука низкочастотного шума, регламентируемыми в соответствии с требованиями действующего законодательства.

19.12.2. Параметры вибрации в жилой застройке регламентируются МГСН 2.04-97. Допустимые уровни инфразвука, методы их измерения и оценка установлены СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

19.13 Инсоляция и освещенность

19.13. 1. При размещении новой и реконструкции существующей застройки должны обеспечиваться нормы инсоляции, освещенности и солнцезащиты территорий и помещений в зданиях.

19.13. 2. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий приведены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

19.13. 3. Требования к естественному и искусственному освещению приведены в СНиП 23-05-95*, а также ГОСТ Р 55706-2013.

20 Средства наружной рекламы и информации.

20.1. Объекты наружной рекламы и информации размещаются на территории города в установленном законом порядке только при наличии соответствующих разрешений.

20.2. Размещение наружной рекламы и информации осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Схемы размещения рекламных конструкций на территории Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденной Постановлением администрации Шарангского муниципального района от 23.09.2016г. №519, «Правил благоустройства территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области», утвержденных Решением поселкового Совета р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 30.10.2017г. №40, а также настоящими Нормативами.

20.3. Рекламные конструкции, устанавливаемые на территории города, не должны нарушать требования законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании. Размещение рекламных конструкций на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, их территориях допускается в случаях и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с соблюдением требований к рекламе и ее распространению, установленных Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

20.4. Рекламные конструкции и места их установки на территории р.п.Шаранга должны соответствовать документам территориального планирования, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки р.п.Шаранга, требованиям градостроительных норм и правил, требованиям безопасности.

21 Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

21.1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии с требованиями статьи 39.33 «Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением №1300 от 03.12.2014г., перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства РФ №1300 от 03.12.2014г, а также Постановлением №213 от 15.04.2015г. Правительства Нижегородской области «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области».

21.2. Уполномоченным органом на выдачу разрешений и заключение договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, является администрация Шарангского муниципального района.

ЧАСТЬ 2.

22 Благоустройство территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

22.1 Элементы благоустройства территории.

22.1.1. Благоустройство элементов инженерной подготовки и защиты территории.

22.1.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

22.1.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

22.1.1.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

22.1.1.4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

22.1.1.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

22.1.1.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции, нетканые синтетические материалы, покрытие типа соты, одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

22.1.1.7. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стенных блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

22.1.1.8. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение,

обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

22.1.1.9. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 1,2 м.

22.1.1.10. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

22.1.1.11. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СП 32.13330.2012.

22.1.1.12. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

22.1.1.13. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

22.1.1.14. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

22.1.1.15. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского бульжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

22.1.1.16. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц таблица 17. На территории населенного пункта не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

Таблица 17. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев
в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5 - 10	60 - 70
10 - 30	70 - 80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при $H \leq 1,33 W/I Q = 1/5 H$ куб. м/с, при $H \geq 1,33 W/I Q = 2W H$ куб. м/с, где: H - полный напор, равный $H_1 + V/2$; H_1 - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость

подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв. м; I - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.
Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

22.1.17. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

22.1.18. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <*> расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

<*> Единица измерения, равная 0,1%.

22.1.2. Озеленение.

22.1.2.1. Озелененные территории р.п.Шаранга подразделяются на озелененные территории общего пользования (далее ОТОП) и ограниченного пользования, а также на озелененные территории специального назначения..

22.1.2.2. Правилами землепользования и застройки р.п.Шаранга определены параметры использования природно-рекреационных зон на территории города.

22.1.2.3. Мероприятия по охране озелененных территорий р.п.Шаранга определяются:

-законом Нижегородской области №110-З от 30.08.2007 г. «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»;

- Правилами благоустройства территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области», утвержденных Решением поселкового Совета р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 30.10.2017г. №40

- законом Нижегородской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» от 10.09.2010 №144-З

- правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений РФ (приказ Госстроя РФ №153 от 15.12.1999г.

22.1.2.4. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура <*> насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

22.1.2.5. На территории р.п.Шаранга могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных

элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

22.1.2.6. При проектировании озеленения следует учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений по таблице 18 (значения приняты в соответствии с СП 42.13330.2011).

Т а б л и ц а 18

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	—
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) водопровод, дренаж силовой кабель и кабель связи	1,5 2,0 2,0 2,0	— 1,0 — 0,7
П р и м е ч а н и я:		
1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.		
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).		
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом раздела 1.		
4. На улицах с троллейбусным движением деревья следует удалять от края тротуара на 4-5м, чтобы от соприкосновения с машиной они не повреждались и их ветви не задевали провода.		

22.1.2.7. Запрещаются посадка деревьев и кустов, установка стационарных объектов наружной рекламы и информации или объектов внешнего благоустройства над подземными инженерными сетями и в защитной зоне инженерных сетей.

22.1.2.8. Расстояния между деревьями и кустарниками при рядовой посадке следует принимать, как правило, не менее указанных в таблице 19.

Таблица 19

Характеристика насаждений	Минимальные расстояния между деревьями и кустарниками в осях, м
Деревья светолюбивых пород	3
Деревья теневыносливых пород	2,5
Кустарники высотой до 1 м	0,4
То же, до 2 м	06

22.1.2.9. Следует соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 20).

Таблица 20. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Количество штук		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские и районные	120 - 170	800 - 1000
Скверы	100 - 130	1000 - 1300
Бульвары	200 - 300	1200 - 1300
Озелененные территории на участках застройки		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Участки жилой застройки	100 - 120	400 - 480
Участки детских садов и яслей	160 - 200	640 - 800
Участки школ	140 - 180	560 - 720
Спортивные комплексы	100 - 130	400 - 520
Больницы и лечебные учреждения	180 - 250	720 - 1000
Участки промышленных предприятий	150 - 180 <*>	600 - 720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные <**>	150 - 180	600 - 720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны<***>	

<*> В зависимости от профиля предприятия.

<**> На 1 км при условии допустимости насаждений.

<***> В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

22.1.2.10. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление (таблица 21).

Таблица 21. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

В процентах	
Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов
Парки	2,0 - 2,5
Сады	2,5 - 3,0
Скверы	4,0 - 5,0
Бульвары	3,0 - 4,0

<*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников.

22.1.2.11. Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

22.1.3. Крышное и вертикальное озеленение.

22.1.3.1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

22.1.3.2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения следует определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

22.1.3.3. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, рекомендуется не превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

22.1.3.4. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами.

22.1.3.5. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

22.1.3.6. Крышное и вертикальное озеленение, не должно носить компенсационный характер. Исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

22.1.3.7. Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, следует указывать в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

22.1.3.8. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового

покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

22.13.9. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора рекомендуется назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

22.13.10. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях, не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Практически озеленение неэксплуатируемых крыш рекомендуется применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 метров.

При проектировании озеленения эксплуатируемых крыш их отметка над отмосткой здания или сооружения не регламентируется. На практике рекомендуется, чтобы архитектурно-ландшафтные объекты на эксплуатируемой крыше располагались на высоте не более 50 м над территорией, прилегающей к зданию или сооружению.

22.13.11. Следует учитывать, что устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

22.13.12. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, рекомендуется выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины рекомендуется ее предварительно пропитывать антиприренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

22.13.13. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах рекомендуется осуществлять с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, рекомендуется выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

22.13.14. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, рекомендуется устанавливать не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1.2 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

22.13.15. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, следует устанавливать не менее 1.2 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

22.1.4. Виды покрытий.

22.1.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют

архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высыпки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

22.1.4.2. На территории муниципального образования не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

22.1.4.3. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

22.1.4.4. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

22.1.4.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

22.1.4.6. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

22.1.4.7. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. следует оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с установкой железобетонной решетки или другого покрытия, на бульварах следует выполнять защитные виды покрытий в радиусе 1,1 м для дерева, 0,5 м для кустарника.

22.1.4.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия следует выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

22.1.4.9. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

22.1.4.10. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

22.1.4.11. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

22.1.5. Сопряжения поверхностей.

22.1.5.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

22.1.5.2. Грунтовые откосы микрорельефа должны иметь уклоны, не превышающие углов естественного откоса грунта, из которого они отсыпаны, и быть одернованы, засеяны или озеленены в соответствии с требованиями разделов 23.1.2 и 23.1.3 настоящих нормативов.

22.1.5.3. Подпорные стенки - это сооружения, которые устраивают на перепадах рельефа, и предназначены они для сопряжения одного участка с другим. Подпорные стенки в садах и парках рекомендуется выполнять из местных строительных материалов, из гранита, известняка, песчаника. В ряде случаев используют кирпич-кинкер, бетонные блоки с облицовкой плиткой под "дикий камень". Рекомендуемая высота заложения подпорных стенок в садах и парках составляет 0,3-1,5 м и до 2,5 м (не более)

22.1.6. Бортовые камни.

22.1.6.1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

22.1.6.2. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются. В местах пересечений внутридворовых проездов и садовых дорожек следует устанавливать криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейного борта радиусом 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм. Раствор для заполнения швов должен приготавляться на портландцементе марки не ниже 400 и иметь подвижность, соответствующую 5-6 см погружения стандартного конуса. В местах пересечения внутридворовых проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств.

22.1.6.3. Отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1 % и не более 10%.

22.1.6.4. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и

растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

22.165. Бордюрное ограждение, как правило, должно белиться или окрашиваться. На магистральных улицах - в черно-белый цвет. На дворовых территориях - в желто-зеленый.

22.1.7. Ступени, лестницы, пандусы.

22.1.7.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

22.1.7.2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждого 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

22.1.7.3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 22. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

Таблица 22. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах	
Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

22.1.7.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

22.1.7.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни

на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

22.1.7.6. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями следует проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

22.1.7.7. Ступени наружных лестниц должны изготавливаться из бетона марки не ниже 300 и морозостойкостью не менее 150 и иметь уклон не менее 1% в сторону вышележащей ступени, а также вдоль ступени.

22.1.8. Ограждения

22.1.8.1. Проектирование вновь возводимых ограждений осуществляется в зависимости от их местоположения и назначения в соответствии с нормами и правилами, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, органов местного самоуправления города р.п.Шаранга, ГОСТами, иными стандартами, а также с утвержденной в соответствующем порядке градостроительной документацией.

Ограждение земельного участка следует предусматривать в соответствии с нормами МВД по охране предприятий при классификации объектов по РД 78.36.003-2002 или иными условиями охраны, отраженными в задании на проектирование.

Размещение ограждений на территории р.п.Шаранга допускается только при условии обеспечения при производстве работ соблюдения требований, установленных Правилами производства земляных и ремонтных работ, прокладки и переустройству инженерных сетей и коммуникаций на территории р.п.Шаранга.

22.1.8.2. Схема планировочной организации территории с размещением ограждений и архитектурное решение ограждений подлежит согласованию с отделом капитального строительства администрации Шарангского муниципального района. Данное требование не распространяется на ограждение земельных участков предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

22.1.8.3. Ограждения зданий и сооружений, устанавливаемые на территории города р.п.Шаранга подразделяются на следующие виды:

-в зависимости от назначения: декоративные, защитные, шумозащитные, защитно-декоративные.

-в зависимости от высоты: низкие (0,3-1,0 м), средние (1,1-2 м), высокие (выше 2 м).

-в зависимости от вида материала: металлические, железобетонные, бетонные, деревянные, пластиковые, каменные, комбинированные (с применением различных видов материалов) и другие.

-в зависимости от степени обзора: прозрачные, глухие (сплошные), комбинированные.

-прозрачные ограждения - ограждения с применением декоративной решетки, художественного литья из чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, сетки, штакетника.

-глухие (сплошные) ограждения - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменные, металлические листы или профили, деревянные доски и другие непрозрачные строительные материалы.

-комбинированные ограждения - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов.

-в зависимости от степени стационарности: постоянные, временные, передвижные.

22.1.8.4. Ограждения следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, с учетом требований архитектурно-планировочных заданий.

22.1.8.5. На территориях общего пользования, территориях жилого и рекреационного назначения, при проектировании, возведении и реконструкции ограждений административных зданий, зданий офисов предприятий и организаций, образовательных, медицинских, физкультурно-спортивных организаций, организаций культуры, парковок, стадионов, рынков, культовых зданий, гостиниц, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (памятников и мемориальных комплексов), придомовых территорий многоквартирных жилых домов, часть ограждения, непосредственно примыкающая к автомобильным дорогам и тротуарам, должна быть прозрачной или комбинированной. Данное требование не распространяется на ограждение земельных участков предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

22.1.8.6. Ограждения зданий, являющихся объектами индивидуального жилищного строительства, а также многоквартирных жилых домов в зависимости от высоты должны быть низкими или средними. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов) – 2м.

22.1.8.7. Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м.

22.1.8.8. Глухие (сплошные) ограждения допускается применять для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими требованиями.

Глухие (сплошные) ограждения допускается применять для ограждения земельных участков предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, только при наличии согласования с правообладателями смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных по границам смежных земельных участков.

Глухие (сплошные) ограждения допускается применять по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения для ограждения индивидуальных садовых (дачных) участков со стороны улиц и проездов.

22.1.8.9. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждений, не ограничивается, но конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Не допускается установка ограждений из подручных материалов, бытового мусора, отходов промышленного производства, нефугованных досок. Не допускается применять в ограждениях травмоопасные защитные элементы (спирали Бруно, колючая проволока и другие) за исключением случаев, предусмотренных законодательством для специальных учреждений.

22.1.8.10. Ограждения зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к автомобильным дорогам и тротуарам, рекомендуется выполнять с применением декоративной решетки, кованого металла, художественного чугунного литья и (или) композитных материалов, цокольные части - из естественного камня или бетона с облицовкой декоративными материалами.

22.1.8.11. Ограждения средних и высоких видов в местах, расположенных над подземными коммуникациями, должны быть установлены таким образом, чтобы обеспечивать возможность их демонтажа без нарушения конструкции для проведения ремонтных работ.

22.1.8.12. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, должны быть установлены ограждения.

22.1.8.13. Ограждение магистралей и транспортных сооружений, а также верхних бровок откосов и террас следует проектировать согласно ГОСТ Р 52289-2004. ГОСТ 26804-2012. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м., а откоса – более 2 м. Высоту ограждений следует устанавливать не менее 1,2 м.

22.1.8.14. Удерживающие ограждения устанавливают:

- на обочинах автомобильных дорог;
- на газоне, полосе между тротуаром и бровкой земляного полотна, тротуаре городской дороги или улицы;
- с обеих сторон проезжей части мостового сооружения;
- на разделительной полосе автомобильной дороги, городской дороги или улицы, мостового сооружения.

22.1.8.15. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

22.1.8.16. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов. Ограждения должны иметь единую высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к автомобильным дорогам и тротуарам сторон, ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных.

22.1.8.17. Собственники, иные владельцы ограждений обязаны содержать в надлежащем состоянии конструктивные элементы ограждений, устранять графические изображения и иные информационные материалы, размещенные с нарушением установленного законодательством порядка, обеспечить своевременный ремонт и покраску ограждений.

22.1.8.18. Собственники, иные владельцы ограждений несут ответственность за техническое состояние ограждений, за нарушение требований к ограждениям.

22.1.8.19. Все конструктивные элементы ограждений зданий и сооружений (включая фундаменты) следует располагать в пределах границ земельных участков, которые они огораживают. Допускается размещение ограждения на границе смежных земельных участков при наличии соглашения сторон.

22.1.8.20. В случае если правообладатель земельного участка считает, что возведение ограждения на смежном земельном участке, нарушило его конституционные права или ухудшило состояние его земельного участка, то он вправе отстаивать свои законные интересы в судебном порядке.

22.1.8.21. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки. Применение металла и проволоки для устройства оград должно быть ограничено.

22.1.8.22. При установке постоянных и временных ограждений осевые линии ограды должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых следует определять исходя из конкретных условий стройки;

22.1.8.23. Живая изгородь представляет собой рядовую (1-3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород. Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены заполнения из проволоки на стойках.

22.1.8.24. Деревянные стойки для оград должны иметь диаметр не менее 14 см и длину

не менее 2,3 м.

Погружаемая в землю часть стойки не менее чем на 1 м должна быть предохранена от загнивания.

22.1.8.25. Ограда из проволоки должна повторять рельеф местности. Проволоку следует устанавливать параллельными земле рядами не реже, чем через 25 см. Ограда из колючей проволоки дополняется крестообразными пересечениями проволоки в каждой секции. Все пересечения параллельных рядов колючей проволоки с крестовыми должны быть связаны вязальной проволокой.

22.1.8.26. Ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, устанавливаемых между стойками.

22.1.8.27. При организации ограждений из сборных железобетонных элементов в местах понижения дневной поверхности земли и на косогорах следует устраивать подсыпки или доборные цоколи, располагая секции горизонтально, уступами с разницей высот не более 1/4 высоты секции.

22.1.8.28. Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежны закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.

22.1.8.29. Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

22.1.8.30. В соответствии с Постановлением № 1300 от 03.12.2014 Правительства РФ ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов, а также элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы, включены в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Ограждения территории декоративные и защитные различного назначения являются элементами благоустройства.

На земельных участках находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов допускается установление газонных ограждений, а также ограждений строительной площадки на время проведения строительных работ.

22.1.8.31. Решение об установки ограждений на земельных участках занимаемых многоквартирными жилыми домами принимаются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

При установке ограждений на земельных участках занимаемых многоквартирными жилыми домами необходимо обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ на территорию многоквартирного жилого дома, пожарных, подразделений медицинских и аварийных служб, полиции, а также спецтехники по уборке территории, получить согласование размещения элементов ограждения с ГУ МЧС России по Нижегородской области. При этом шлагбаумы, ворота, калитки и иных устройств ограничивающие въезд должны быть расположены в пределах земельного участка въезд на который они ограничивают.

Установка дорожных ограждений и направляющих устройств дополнительно согласовывается администрацией р.п.Шаранга.

22.1.8.32. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

22.1.8.33. Юридические и физические лица в отношении зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, обязаны:

обеспечивать защиту газонов путем установки газонных ограждений.

22.1.8.34. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные пристольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

22.1.8.35. Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий, при этом не допускается посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, а также ядовитых и колючих растений.

22.1.8.36. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений, при наличии у дошкольной образовательной организации собственной территории. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий, при этом не допускается посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, а также ядовитых и колючих растений.

22.1.8.37. Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов ограждений следует принимать в соответствии с таблицей 15 СП 42.13330.2011.

22.1.8.38. Расстояния от бортового камня или кромки укрепленной обочины автомобильных дорог до ограждения территории здания (предприятия) следует принимать не менее 1,5 м.

Внешне ограждения предприятий и территорий для которых требуется охрана, следует размещать на расстоянии от оси железнодорожных путей не менее 5 м.

22.1.8.39. Ограждения земельных участков объектов площадью более 5 га должны иметь не менее двух выездов.

22.1.8.40. Ограждения, как правило не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки; в этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

22.1.8.41. Ограждение котельных следует проектировать в соответствии с СН 441-72 «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений».

Здания и сооружения котельных, располагаемые на площадках промышленных предприятий, ограждать не допускается.

22.1.8.42. Вне пределов площадки котельной допускается располагать разгрузочные устройства топливоподачи, топливные склады, мазутные хозяйства, станции сбора и перекачки конденсата, баки-аккумуляторы горячего водоснабжения, насосные станции и резервуары противопожарного и питьевого водоснабжения, золошлакоотвалы; при этом мазутное хозяйство, баки-аккумуляторы горячего водоснабжения, резервуары противопожарного и питьевого водоснабжения должны иметь ограждения.

22.1.8.43. Ограждение строительных площадок выполняется в соответствии с требованиями Правил благоустройства

22.1.8.44. Ограждения парков, садов, скверов:

-высокие ограды устанавливаются по границам парков и садов и имеют высоту 2-3м;

-ограды высотой (1,8-2 м) - устанавливаются по границам скверов, обособленных участков парков - городок аттракционов, хозяйственная зона и так далее;

-ограды высотой (1,2-1,5 м) устанавливаются в особо важных или опасных (вблизи обрывов, водных объектов) местах садово-паркового объекта для ограничения доступа

на территорию;

-ограждения высотой (0,3-0,8 м) устанавливаются для сохранения природной и декоративной функции территории у цветников, партеров.

22.1.8.45. Ограды и ограждения предназначенные для длительного срока службы и должны быть выполнены из высококачественных, долговечных материалов: металла, естественного или искусственного камня, дерева, полимерных пластмасс. Одним из требований, предъявляемым к оградам и ограждениям парков является их декоративность в сочетании с окружающим ландшафтом.

22.1.8.46. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

22.1.8.47. Ограждение площадки для выгула собак, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, а площадки для дрессировки собак высотой не менее 2,0 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

22.1.9. Объекты внешнего благоустройства и малые архитектурные формы.

22.1.9.1. Все объекты внешнего благоустройства на территориях общего пользования должны устанавливаться по согласованию с администрацией р.п.Шаранга. Самовольная установка объектов внешнего благоустройства запрещается. Запрещается установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования, а также установка оборудования детских игровых, спортивных площадок без согласования с администрацией р.п.Шаранга. Порядок согласования определяется правовым актом администрации р.п.Шаранга.

22.1.9.2. Установка объектов внешнего благоустройства должна исключать возможность перемещения их вручную.

22.1.9.3. Скамьи и парковые столы служат для отдыха и досуга посетителей объекта. Они могут различаться большим разнообразием форм и изготовлены из различных материалов в разной их компоновке.

Скамьи, как правило, делаю:

-однопролетными длиной 1,2-2 м;

-двухпролетными - 3,2-4 м.

-высота скамей для взрослых - 40 см.

-плотность расстановки скамей - 30-60 штук на 1 га территории сада или парка.

Скамьи и парковые столы устанавливают из разнообразного материала, устойчивого к изменению погодных условий, - из камня, металла, бетона, дерева, пластмассы.

22.1.9.4. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

22.1.9.5. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

22.1.9.6. Количество размещаемой мебели муниципального образования рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

22.1.9.7. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

22.1.9.8. При оборудовании входной зоны и дорожно-тропиночной сети парков скамейками и мусорными урнами следует ориентироваться на размещение 15-30 шт. скамей и урн на 1га территории парка.

22.1.9.9. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

22.1.10. Устройства для оформления озеленения.

22.1.10.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

22.1.11. Водные устройства.

22.1.11.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

22.1.11.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

22.1.11.3. Фонтаны. Максимальная высота струи воды не должна превышать половины диаметра чаши фонтана, так как при большей высоте струи воды и сильном ветре вода попадает на окружающую площадку, что мешает доступу посетителей к фонтану. (Если диаметр чаши $D=10$ м, то высота струи $h=4-5$ м). Расход воды в фонтанах садово-паркового объекта не должен превышать 50-60 л/с. Фонтаны могут снабжаться водой из городского водопровода или местного источника с помощью насоса, а иногда самотеком - из водоема, в котором устроен фонтан, с помощью насоса.

22.1.11.4. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и

подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

22.1.15. Следует учитывать, что родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

22.1.16. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

22.1.17. Берега водоемов оборудуются безопасными спусками к воде, устраиваются купальни, в том числе для детей ("лягушатники"). Подпорные стенки, лестничные сходы, ограды выполняются из искусственных и естественных материалов с учетом ландшафтных особенностей.

22.1.12. Уличное коммунальное оборудование, размещение урн.

22.1.12.1. Общественные здания, торговые объекты, парки, бульвары, улицы, площади, дворы жилых зданий, остановки общественного транспорта и другие места массового посещения населения, а также места возможного образования мелких отходов (перед входами в магазин, в метро и т.п.) Должны быть обеспечены урнами с соблюдением требований по эксплуатации и очистке урн.

22.1.12.2. Урны могут быть:
-стационарные на опорах, установленные с бетонным фундаментом-стаканом;

-прикрепляемые к стене здания или сооружения;

-свободно стоящие на грунте.

22.1.12.3. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 метров на малолюдных магистралях (территориях).

22.1.12.4. Нестационарные торговые объекты, предусматривающие одновременное нахождение более 5 человек, должны обеспечиваться урнами с ежедневной уборкой мусора.

22.1.12.5. При определении числа урн на территории рынка следует исходить из того, что на каждой 50 м² площади рынка должна быть установлена одна урна, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

22.1.12.6. На территории парков следует исходить из расчета одна урна на 800 м² площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.), у каждой парковой скамейки (группы скамеек) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л. На территории входной зоны парка количество урн следует увеличивать до 15-30 шт на 1 га площади парка.

22.1.12.7. Расставляют урны по кромкам дорожек и площадок на расстоянии не менее 0,8 м от скамей для изоляции от отдыхающих посетителей; в зоне торговых киосков. Окрашивают урны в нейтральные цвета, хорошо сочетающиеся с зелеными насаждениями.

22.1.12.8. На каждой площадке для выгула собак должна быть предусмотрена как

минимум одна урна.

22.1.12.9. На территории пляжей урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 м² территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

22.1.12.10. На территории медицинских лечебных учреждений необходимо использовать только эмалированные и фаянсовые урны.

При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на каждые 700 м² дворовой территории лечебного учреждения. На главных аллеях должны быть установлены урны на расстоянии 10 м одна от другой.

22.1.12.11. Около входов в общественные туалеты должны устанавливаться урны с ежедневной уборкой мусора.

22.1.12.12. Все урны независимо от места расположения и формы собственности в летний период уборки должны использоваться с пластиковым мешком в урне.

22.1.13. Уличное техническое оборудование.

22.1.13.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

22.1.13.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 4.3 СП 59.13330.2012.

22.1.13.3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

22.1.13.4. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

22.1.13.5. Устройства для крепления флагодержателей указателей, рекламы и др. должны быть выполнены в процессе возведения зданий или сооружений в местах, установленных проектом, представителем авторского надзора или инспекцией технадзора заказчика

22.1.14. Игровое и спортивное оборудование.

22.1.14.1. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых площадок и полей, должны соответствовать планировочным требованиям СП 42.1330.2011, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200, а также общим условиям ГОСТ Р

52024-2003 и требованиям безопасности потребителей ГОСТ Р 52025-2003.

22.1.14.2. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

22.1.14.3. Спортивно-функциональные требования к проектированию массовых типов открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, учитываются требования к спортивно-тренировочному процессу и физкультурно-оздоровительным занятиям. Технологическое проектирование открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых площадок и полей, используемых в летнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения осуществляют в соответствии с требованиями СП 31-115-2006.

22.1.14.4. Основные строительные процессы при возведении открытых плоскостных спортивных сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями главы 8 СП 82.13330.2015

22.1.14.5. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 23 настоящих Нормативов).

Таблица 23. Состав игрового и спортивного оборудования
в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети предшкольного возраста (1 - 3 г.)	а) для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы
	б) для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; - кубы деревянные 20 x 40 x 15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; - доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см
	в) для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	- качели и качалки

Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет)	а) для обучения и совершенствования лазания	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10 15 см (устанавливается на специальных подставках)
	б) для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см; - брусья "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см
	в) для обучения входжению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см
	г) для обучения развитию силы, гибкости, координации движений	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами 25 см; - гимнастические столбики
	д) для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см; - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), 150 - 200 см (ст. дошк.); - кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки
Дети школьного возраста	Для общего физического развития	- гимнастическая стенка, высота не менее 3 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы, включающие 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к

		перекладине на разной высоте могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2, 2 - 3 м, которые могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, улучшения телосложения и общего физического развития	Спортивные комплексы. Спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

22.1.15. Игровое оборудование.

22.1.15.1. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

22.1.15.2 Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

22.1.15.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

22.1.15.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 25. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 24.

22.1.15.5. Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки и т. д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и отвечать следующим дополнительным требованиям: деревянные - предохранены от загнивания, выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта, гладко остроганы;

бетонные и железобетонные - выполнены из бетона марки не ниже 300,

морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

металлические - иметь надежные соединения.

Элементы, нагружаемые динамическими воздействиями (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

22.15.6 Песок в песочницах детских площадок не должен иметь примесей зерен гравия, ила и глины. Для песочниц следует применять просеянный мытый речной песок.

Таблица 24. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горкатоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 25. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона

Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

22.1.16. Оформление и оборудование зданий.

22.1.16.1. Оформление и оборудование зданий и сооружений осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.03 №170, Правилами благоустройства территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области», утвержденных Решением поселкового Совета р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 30.10.2017г. №40а также настоящими Нормативами.

22.1.16.2. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

22.1.16.3. При проектировании и строительстве многоквартирных домов с балконами и (или) лоджиями, остекление балконов и (или) лоджий выполнять по единому проекту, выполненному в составе проектной документации.

22.1.16.4. Реконструкция многоквартирных жилых домов с утеплением балконов или лоджий и присоединением их к площади квартир должна проводиться по единому проекту при соблюдении следующих условий:

- принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о реконструкции с расширением за счет утепления лоджий и (или) балконов;
- разработки проекта реконструкции многоквартирного дома с утеплением всех лоджий или балконов с первого по последний этаж, расположенных в одном вертикальном ряду, включая теплотехнический расчет, гидравлический расчет, разработки проекта фасада в едином стиле с существующим зданием;
- получения положительного заключения учреждения, уполномоченного на проведение экспертизы проектной документации, по проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома (кроме жилых домов в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- получения технических условий на теплоснабжение дополнительных площадей, если это предусмотрено расчетом.

22.1.16.5. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

22.1.16.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

22.1.16.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более

200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

22.1.16.8. Водосточные трубы следует прокладывать вертикально

22.1.16.9. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

22.1.17. Детские площадки.

22.1.17.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

22.1.17.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок следует принимать не менее 12м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

22.1.17.3. Площадки для игр детей на смежных земельных участках рекомендуется располагать таким образом, чтобы имелась возможность их объединения в единые игровые пространства.

22.1.17.4. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

22.1.17.5. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

22.1.17.6. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

22.1.17.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

22.1.17.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской

площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

22.1.17.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 23.1.4.4. настоящих Нормативов. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

22.1.17.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со склошенными или закругленными краями.

22.1.17.11. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

22.1.17.12. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 25 настоящим Нормативов. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

22.1.17.13. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Следует не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

22.1.18. Площадки отдыха взрослого населения.

22.1.18.1. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует

22.1.18.2. Площадки для отдыха взрослого населения на смежных земельных участках рекомендуется располагать таким образом, чтобы имелась возможность их объединения в единые пространства отдыха.

22.1.18.3. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

22.1.18.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

22.1.18.5. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется

допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

22.1.18.6. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха рекомендуется обеспечивать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

22.1.18.7. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

22.1.18.8. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

22.1.19. Спортивные площадки.

22.1.19.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки.

22.1.19.2. Площадки для занятия спортом на смежных земельных участках следует располагать таким образом, чтобы имелась возможность их объединения в единые пространства для занятия спортом.

22.1.19.3. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 10 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

22.1.19.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

22.1.19.5. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

22.1.20. Площадки для хозяйственных целей.

22.1.20.1. На территории многоквартирных жилых домов допускается располагать хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода.

22.1.20.2. Хозяйственную площадку следует оборудовать столбами с устройством для сушки белья, штангами для сушки одежды, вешалками, ящиками с песком, бачками для мусора и столами со скамейками. Площадку следует оградить живой изгородью.

22.1.20.3. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для хозяйственных целей должно составлять не менее 20м.

22.1.21. Площадки для выгула собак.

22.1.21.1. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области и правовыми актами р.п.Шаранга. Выгул домашних животных должен осуществляться в специально отведенных местах. Запрещается загрязнение мест общего пользования в жилых домах, дворовых и общегородских территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц, связанное с содержанием животных. Владелец животного обязан немедленно убрать экскременты.

22.1.21.2. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

22.1.21.3. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 1500 м. Расстояние от границы площадки до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, спортивных площадок, площадок отдыха должно составлять не менее 40 м.

22.1.21.4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

22.1.21.5. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

22.1.21.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

22.1.21.7. Рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

22.1.22. Площадки для дрессировки собак

22.1.22.1. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

22.1.22.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

22.1.22.3. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности

животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

22.1.22.4. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

22.1.23. Благоустройство участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

22.1.23.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

22.1.23.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

22.1.23.3. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

22.1.23.4. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

22.1.23.5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой, либо в кадках (контейнерах).

22.1.23.6. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

22.1.24. Пешеходные коммуникации

22.1.24.1. Проектирование пешеходных коммуникаций на территории р.п.Шаранга осуществляется в соответствии с ГОСТ 33150-2014 и ГОСТ Р 52766- 2007, а также с требованиями настоящих нормативов.

22.1.24.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

22.1.24.3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с расчетом ширины пешеходных коммуникаций.

22.1.24.4. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

22.1.24.5. Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категорий улиц и дорог и в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров, опор, мачт, деревьев и т.п. Ширину пешеходной части тротуаров следует принимать по расчету и кратной 0,75 м - ширине одной полосы пешеходного движения, но не менее указанной в таблице 12 настоящих Нормативов

22.1.24.6. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. В любом случае в ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

22.1.24.7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

22.1.24.8. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

22.1.24.9. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

22.1.25. Расчет ширины пешеходных коммуникаций.

22.1.25.1. Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_l \times N \times k / p, \text{ где}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_l - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час.

22.1.25.2 Пропускную способность одной полосы движения следует принимать с учетом назначения и месторасположения пешеходных путей, а также условий пешеходного движения согласно табл. 26.

Таблица 26

Пешеходные пути	Плотность пешеходного движения, чел./м ²	Пропускная способность одной полосы движения, чел./ч
Тротуары вдоль жилых зданий	0,22	700
Тротуары вдоль общественных зданий и сооружений	0,27	800
Тротуары, обособленные разделительными полосами	0,2	600
Пешеходные улицы и дороги	0,16	500
Пешеходные дорожки (прогулочные)	0,2	600-700
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	0,27-0,32	800-1000
Пешеходные переходы через проезжую часть	0,4	1200
Подземные пешеходные переходы	0,5	2000
Лестницы	0,16-0,2	500-600
Пандусы	0,22	700

22.1.26. Велосипедные дорожки.

22.1.26.1. Велосипедные дорожки а также элементы велоинфраструктуры следует предусматривать в соответствии с ГОСТ 33150-2014 и ГОСТ Р 52766-2007, а также с требованиями настоящих нормативов.

22.1.26.2 Велосипедные дорожки рекомендуется предусматривать на территории жилых и промышленных районов, в парках и лесопарках, а также на магистральных улицах регулируемого движения, улицах и дорогах местного значения, обеспечивающих подъезд к торговым центрам, стадионам, пляжам, выставкам, рынкам, автостоянкам и гаражам. Пропускная способность одной полосы движения - 300 велосипедов в час.

22.1.26.3. Стоянки для хранения велосипедов устраиваются в комплексе с объектами посещения, а также у станций метрополитена и пригородно-городских железных дорог, на конечных пунктах и в узлах пересадки с уличного пассажирского транспорта.

22.1.26.4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

22.2 Эксплуатация объектов благоустройства рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

22.2.1. Эксплуатация объектов благоустройства. Общие положения.

22.2.1.1. Эксплуатация объектов благоустройства на территории р.п.Шаранга осуществляется в соответствии с:

- Правилами благоустройства территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального

района Нижегородской области», утвержденных Решением поселкового Совета р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от 30.10.2017г. №40;

- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- постановлением Правительства Нижегородской области №752 от 08.11.2016 г. «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Нижегородской области»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

- Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 г. Об отходах производства и потребления

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

- Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области №113 от 19.02.2016;

- Распоряжением правительства Нижегородской области №877 от 14.12.2005 в редакции распоряжения правительства Нижегородской области №145 от 08.02.2011г.

-Постановлением правительства Нижегородской области №201 от 20.05.2008 г. «О типовом порядке обращения с отходами строительства и сноса».

- СН 276-74 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

22.2.2. Организация сбора, хранения и утилизации отходов на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

22.2.2.1 Организация селективного сбора ТКО.

22.2.2.1.1 На территории р.п.Шаранга должна быть организована система селективного сбора твердых коммунальных отходов (далее ТКО).

22.2.2.1.2 ТКО вторичного использования следует собирать отдельно от смешанных отходов. В состав отходов смешанного типа входят пищевые отходы, а также влажная и (или) загрязненная пищевыми продуктами упаковка. В состав отходов вторичного использования входят все остальные (сухие) бытовые отходы.

22.2.2.1.3 Сбор ТКО вторичного использования (далее - вторсырья), а также ТКО смешанного типа, на территории р.п.Шаранга следует осуществлять в контейнеры объемом 1,1 куб.м., имеющие специальную маркировку. Контейнеры для вторсырья располагаются вместе с контейнерами для смешанных отходов на контейнерных площадках в соответствии со схемой их расположения. Запрещается складирование ТКО в других местах.

22.2.2.1.4 Вывоз отходов должна осуществляться разноцелевыми мусоровозами. Первые мусоровозы осуществляют сбор отходов из контейнеров смешанного типа. Вторые мусоровозы осуществляют сбор отходов из маркированных контейнеров для вторсырья. Для соблюдения условий влажности и чистоты вторсырья запрещается замена разноцелевых мусоровозов между собой при движении по маршрутам.

22.2.2.1.5 Вывоз вторичного сырья осуществляется собирающими мусоровозами с задней загрузкой.

22.2.2.1.6 Для повышения качества вторичного сырья необходима его дополнительная сортировка на полигонах ТБО.

22.2.2.1.7 Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

22.2.2.2 Организация вывоза крупногабаритных отходов.

22.2.2.2.1. На территории р.п.Шаранга должна быть организована система вывоза крупногабаритных отходов (далее КГО).

22.2.2.2.2. Крупногабаритные коммунальные отходы образуются в результате замены морально и физически устаревшей бытовой техники (холодильники, стиральные машины, телевизоры и т.п.), оргтехники (компьютеры, принтеры и т.п.), технического оборудования. К крупногабаритным отходам относятся бытовые отходы, габаритные размеры которых не позволяют размещать их в стандартных контейнерах объемом 1,1 куб.м.

22.2.2.2.3. Для сбора и промежуточного складирования крупногабаритных отходов (в т.ч. строительных) предусматриваются два основных взаимодополняющих варианта:

- 1) организация специализированных «утилизационных дворов» для приема КГО от населения;
- 2) сбор КГО в крупные бункера-накопители (емкостью по 8 куб.м.) с последующим вывозом среднетоннажными бункеровозами.

Утилизационные дворы организуются, как дополнительный вариант централизованного сбора ценных компонентов, отходов и вредных веществ различного вида от населения. Цель современного утилизационного двора заключается в сокращении объемов остаточного мусора, прежде всего, крупногабаритных и строительных отходов, пригодных для вторичного использования.

В качестве основного метода вывоза крупно-габаритных отходов с территории р.п.Шаранга предполагается их сбор в бункеры-накопители.

22.2.2.2.4. Площадки для сбора КГО бывают 2-х типов:

- Для сбора КГО в мусороконтейнеры объемом 1,1 м³ ;
- Для сбора КГО в бункеры-накопители объемом 8 м³ ;

22.2.2.2.5. На территории жилищного фонда р.п.Шаранга рекомендуется размещать бункеры-накопители и мусороконтейнеры для сбора КГО в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

22.2.2.3 Основные требования к устройству контейнерных площадок ТКО и КГО.

22.2.2.3.1 Размещение площадок для сбора ТКО и КГО разрешается предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

22.2.2.3.2 Контейнерные площадки располагаются на расстоянии не менее 20 м от окон жилых зданий, детских площадок и других мест постоянного пребывания людей, но не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание. Площадки для сбора КГО целесообразно располагать рядом с площадками для сбора ТКО.

22.2.2.3.3 Мусороудаление территорий малоэтажной жилой застройки, как правило, следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 300 м.

22.2.2.3.4 При наличии в здании мусоропровода на переходном этапе к системе раздельного сбора ТКО следует использовать комбинированный подход сбора отходов, включающий как систему мусоропроводов, так и систему контейнерных площадок на придомовых территориях.

Организациям, обслуживающим жилые здания, оборудованные системой мусоропроводов, следует обеспечить перезагрузку бытовых отходов из емкостей от мусоропроводных стволов в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках. При этом расположение, размер и вместимость площадок, на которые перегружаются коммунальные отходы должны соответствовать требованиям к устройству контейнерных площадок ТКО.

22.2.2.3.5 Площадки для установки ТКО должны отвечать следующим требованиям:

- иметь твердое покрытие;
- выполнятся в уровень с подъездной дорогой (хоз.проездом), без укладки бордюрного камня, либо иметь пандус, обеспечивающий установку контейнера на площадку;
- иметь небольшой уклон в сторону проезжей части.
- площадка должна быть ограничена с трех сторон бордюром высотой 15 см. (исключающим возможность скатывания контейнера с площадки) и (или) декоративной стенкой высотой 1.0-1.5 м. (исключающей возможность разлетания мусора).
- размер контейнерных площадок для сбора ТКО должен быть рассчитан на необходимое количество контейнеров, в соответствии с разделом 23.7.2.3. настоящих Нормативов.
- в любом случае количество контейнеров на одной площадке для сбора ТКО не должно быть более 5 и менее 2 (по одному контейнеру для отходов вторичного использования и для отходов смешанного типа).
- на каждой контейнерной площадке, контейнере для отходов, бункере и других специально оборудованных для сбора отходов местах владельцами должна размещаться информация с указанием полного наименования владельца и места его расположения.
- контейнеры для сбора вторсырья должны иметь информационные наклейки с указанием видов складируемых отходов.
- на контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов вывозящей мусор организации.

22.2.2.3.6 Площадки для сбора КГО в мусороконтейнеры объемом 1,1 м³ должны отвечать следующим требованиям:

- иметь твердое покрытие;
- выполнятся в уровень с подъездной дорогой (хоз.проездом), без укладки бордюрного камня, либо иметь пандус, обеспечивающий установку контейнера на площадку;
- иметь небольшой уклон в сторону проезжей части.
- площадка должна быть ограничена с трех сторон бордюром высотой 15 см. (исключающим возможность скатывания контейнера с площадки) и декоративной стенкой высотой 1.0-1.5 м. (исключающей возможность разлетания мусора). Возможно наличие крыши.

22.2.2.3.7 Площадки для сбора КГО в бункеры-накопители должна иметь твердое покрытие и габариты позволяющие разместить на ней бункер-накопитель объемом 8 м³

22.2.2.3.8 К площадкам сбора ТКО, КГО круглосуточно должны быть обеспечены свободный подъезд, а также возможность беспрепятственной работы механизмов бункеровозов и мусоровозов.

22.2.2.3.9 Контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых домов и общественных зданий, территорий детских учреждений, спортивных, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилое здание.

22.2.2.3.10 В исключительных случаях в зонах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием администрации, жилищно-эксплуатационной организации, Государственной жилищной инспекции, Территориального управления Роспотребнадзора).

22.2.2.4. Определение количества и емкости мусороконтейнеров ТКО для жилого фонда, а также предприятий коммунально-бытового обслуживания.

22.2.2.4.1 Количество и емкость устанавливаемых мусороконтейнеров ТКО следует определять исходя из норм накопления ТКО 5 класса опасности и процентного содержания в них отходов вторичного использования в соответствии с приложением к распоряжению правительства Нижегородской области №877 от 14.12.2005 в редакции распоряжения правительства Нижегородской области №145 от 08.02.2011г.

Объемы накопления отходов 1- 4 класса опасности определяются в соответствии с конкретными технологическими решениями применяемыми в учреждениях и предприятиях обслуживания.

22.2.2.4.2 Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования с коэффициентом запаса 1,2.

22.2.2.4.3 Расчет количества мусора контейнеров для ТКО.

1) Количество мусорных контейнеров для ТКО вторичного использования составляет:

$$Б_в = N_{ср.т} \times S : 365 \times T \times K : E \times P_в,$$

Где $Б_в$ - количество мусора контейнером для ТКО вторичного использования учреждения, предприятия, жилого фонда;

$N_{ср.т}$ - Среднегодовая норма накопления отходов;

S -Мощность учреждения, предприятия, жилого фонда; 365- количество дней в году;
 T – периодичность вывоза ($T=1$, т.е. 1 раз в сутки, ежедневно);

K - коэффициент запаса, неравномерное накопление отходов ($K=-1,2$); E – емкость контейнера ($E=1,1 \text{ м}^3$).

$P_в$ - Коэффициент процентного содержания для территории р.п.Шаранга ($P_в=0,7$ (70%)).

2) Количество контейнеров для ТБО смешанного типа от учреждений, предприятий, жилищного фонда составляет:

$$Б_с = N_{ср.т} \times S : 365 \times T \times K : E \times P_с,$$

Где $Б_с$ – количество мусороконтейнеров для ТБО смешанного типа;

$P_с$ - Коэффициент учитывающий процентное содержание отходов смешанного типа для территории р.п.Шаранга $P_с=0,3$ (30%).

Примечание: коэффициент $P_в$ и $P_с$ могут уточняться при соответствующем обосновании и (или) при наличии статических данных накопления отходов.

3) Количество мусорных контейнеров для ТКО по смету с твердых покрытий составляет

$$Б_{смет}=N_{ср.т.смет} \times S_{тв.п.} : 365 \times T \times K : E,$$

Где $Б_{смет}$ - Количество мусороконтейнеров для ТКО по смете с твердых покрытий;

$N_{ср.т.смет}$ - Среднегодовая норма накопления отходов по смете. В соответствии с приложением М СП 42. 13330.2011 норма накопления отходов по смете составляет 8-20 литров в год с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей, парков, следует принимать в расчётную норма накопления - 0,02 м.куб с 1 кв.м покрытий.

$S_{тв.п}$ – площадь твердых покрытий относятся к смешанному типу отходов (V класса вредности)

4) Расчёты количества бункеров-накопителей (либо мусора контейнеров) для сбора КГО

4.1) Количество бункеров-накопителей для сбора КГО образующихся в

жилищном фонде составляет: Бб.н.кго=Nср.кгоxS:365xTxK:Еб.н.,

Где Бб.н.кго – Количество бункеров-накопителей для КГО жилищного фонда
Среднегодовая норма накопления КГО на одного жителя (Бб.н.кго=0,4 м³/чел) S-
Количество жителей жилищного фонда;

Т -Периодичность вывоза (Т=1, т.е. 1 раз в сутки, ежедневно)

К- Коэффициент запаса неравномерности накопления отходов (к=1,2) Е- Емкость
бункера накопления (Е=8м³)

4.2) Количество мусороконтейнеров для сбора КГО образующихся в жилищном
фонде составляет:

Бм.к.кго =Nср.кгоxS:365xTxK:Ем.к.,

Где Бм.к.кго- количество мусороконтейнеров для КГО жилищного фонда. Ем.к. –
емкость мусороконтейнера (Ем.к.=1,1 м³)

22.2.24.4 Количество бункеров накопителей или мусора контейнеров для размещения ТБО и
КГО на территориях парков рекомендуется устанавливать из расчета не менее 8 метров
кубических на 3 гектара территории парка.

22.2.2.5. Сбор жидких отходов.

22.2.2.5.1 В неканализованной части р.п.Шаранга мероприятия по сбору, вывозу и
(или) утилизации жидких отходов организуются в соответствии с требованиями:

- п.2.3.3-5 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий
населенных мест».

- п.7.1 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство планировка и застройка
городских и сельских поселений»;

- п.3.7.10-20 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по
строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 г. «Об
утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

22.2.2.5.2 В неканализованной части р.п.Шаранга домовладельцы обязаны обеспечить
подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия
возможности подъезда к мусоросборникам жидкие отходы доставляются силами и
средствами домовладельцев к месту их погрузки.

22.2.2.6. Размещение общественных туалетов.

22.2.2.6.1 При размещении туалетов на территории р.п.Шаранга следует
руководствоваться настоящими Нормативами, а также требованиями следующих
нормативных документов:

- Правила благоустройства территории р.п.Шаранга Шарангского муниципального
района Нижегородской области», утвержденные Решением поселкового Совета
р.п.Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области от
30.10.2017г. №40

- п.2.15; 5.44 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

- п.5.1.4; 5.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий
населенных мест».

- СН 276-74 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений
строительство-монтажных организаций»;

22.2.2.6.2 На территории парков, садов, скверов, бульваров количество приборов
общественных туалетов следует рассчитывать на единовременных посетителей
рекреационных объектов. Расчет туалетов стационарного типа производится на основании
показателя единовременной максимальной посещаемости объектов рекреации в
воскресные дни с учетом рекреационной емкости территории, во время проведения

временных массовых мероприятий и в праздничные дни недостающее количество туалетов следует восполнить временными кабинами. Расчетное количество приборов (кабин) должно составлять 20% от единовременного максимального количества посетителей объекта рекреации.

22.2.2.6.3 Размещение и расчет общественных туалетов на особо охраняемых природных территориях следует производить по специальному обоснованию.

22.2.2.6.4 Количество приборов рассчитано из среднестатистических характеристик - пропускная способность одного прибора (кабины) составляет порядка 20 чел./час, количество посещений туалетов составляет порядка 10% от дневной нагрузки (тыс. чел./час пик).

22.2.2.6.5 Расчет количества приборов общественных туалетов, размещаемых в местах размещения автозаправочных станций и станций технического обслуживания принимается из расчета доли количества посещений туалета от дневной нагрузки в час пик но не менее двух приборов общественных туалетов на объект размещения.

22.2.2.6.6 При обеспечении туалетами общественных и рекреационных территорий допускается учитывать туалеты учреждений общественного обслуживания, открытых для массового посещения (торговые центры, ярмарки, кафе и т.п.)

22.2.2.6.7 На территории парков общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей.

22.2.2.6.8 Общее количество туалетов на территории парка определяется проектом в зависимости от посещаемости парка, для предварительных расчётов (исходя из пропускной способности 20 чел. в час на 1 га следует принимать не менее 3 мест в туалетах на 1 га.

22.2.2.7. Сбор пищевых, строительных, и медицинских отходов, а также отработанных ртутьсодержащих ламп.

22.2.2.7.1 Сбор пищевых отходов осуществляется в соответствии с п.2.4.1-11 СанПиН 42-128-4690-88.

22.2.2.7.2 Мероприятия по сбору, хранению и утилизации отходов от строительства и сноса зданий и сооружений на территории р.п.Шаранга следует предусматривать в соответствии с Генеральной схемой очистки территории Шарангского района Нижегородской области, с РДС 82-202-96, а также Постановлением правительства Нижегородской области №201 от 20.05.2008 г. «О типовом порядке обращения с отходами строительства и сноса».

22.2.2.7.3 Мероприятия по сбору, хранению и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений на территории р.п.Шаранга осуществляется в соответствии с Генеральной схемой очистки территории Шарангского района Нижегородской области.

22.2.3. Праздничное оформление территории

22.2.3.1 Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

22.2.3.2. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных

флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

22.2.4.3 Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

22.2.4.4 При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.