**Протокол**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в р.п.Шаранга ул.Ленина д.18, участок 1**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, рабочий поселок Шаранга, улица Ленина, дом 18, участок 1, для индивидуального жилищного строительства прошли 18 сентября 2017 года в 14-00 часов в помещении администрации рабочего поселка Шаранга по адресу: 606840 Нижегородская область, Шарангский район, р.п. Шаранга, ул. Ленина, д. 19.

**Инициатор проведения**

Глава местного самоуправления рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области

**Способ информирования общественности:**

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в сети Интернет на официальном сайте администрации Шарангского муниципального района (рабочий поселок Шаранга), а также в доступных для ознакомления граждан местах (администрация рабочего поселка Шаранга , Шарангская районная библиотека)

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, были направлены уведомления.

**Председатель:** Михеева М.В.

**Секретарь:** Яморзова Е.В.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие: 17 человек, в том числе, жители поселения, представители администрации и депутаты рабочего поселка Шаранга.

**Предмет слушаний:**

Прошли обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, ориентировочной площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: р.п.Шаранга, ул.Ленина, д.18, участок 1, в территориальной зоне 0-1, Зона объектов административно-делового назначения, для индивидуального жилищного строительства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Законом Нижегородской области от 23.12.2014г.№ 197 « О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Уставом рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области , Решением от 01.09.2017 года №35 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного на территории рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области».

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, ориентировочной площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: расположенного по адресу: р.п.Шаранга, ул.Ленина, д.18, участок 1, в территориальной зоне 0-1, Зона объектов административно-делового назначения, для индивидуального жилищного строительства.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. *Выступления:*

Михеева М.В. - глава местного самоуправления, с информацией по вопросу проведения публичных слушаний;

Демина Л.П. (собственник земельного участка)- по причинам необходимости смены разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства .

2.*Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний*

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

*1.* Выступили*:*

1. Михеева М.В. сказала, что Правила землепользования и застройки рабочего поселка Шаранга Шарангского муниципального района Нижегородской области (далее – Правила), разработаны и утверждены Решением Земского собрания Шарангского района №9 в 2008 году. 28.06.2017 года Решением поселкового Совета рабочего поселка Шаранга в документ внесены изменения в целях приведения Правил в соответствие с действующим законодательством.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.

В случае, если правообладателями планируется использовать земельные участки в соответствии с видами использованиями, которые определены Правилами как условно разрешенные виды применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования, необходимо получение Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, которое предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний.

Выбранный для индивидуального жилищного строительства земельный участок расположен в территориальной зоне 0-1 Зона объектов административно-делового назначения.

2. *Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:*

Михеева М.В. сказала, что до дня проведения публичных слушаний в администрацию рабочего поселка Шаранга письменных обращений не поступало.

Результаты голосования по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка : «за» 17 - , против –0 воздержались.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: р.п.Шаранга, ул.Ленина, д.18, участок 1, для индивидуального жилищного строительства признать состоявшимися.
2. Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки рабочего поселка Шаранга.
3. По результатам публичных слушаний главе администрации рабочего поселка Шаранга рекомендовано принять постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, ориентировочной площадью 1360 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, рабочий поселок Шаранга, улица Ленина, дом 18, участок 1, кадастровый номер 52:10:0110021:992, в территориальной зоне 0-1, Зона объектов административно-делового назначения, для индивидуального жилищного строительства

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний