**Протокол**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Шарангский район, с.Роженцово, ул.Учительская, дом 29**

от26 февраля 2020 года

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ориентировочной площадью 1500кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, с.Роженцово, ул.Учительская, дом 29, в территориальной зоне Ж-1, Зона индивидуальной жилой застройки прошли 26 феврапя 2020 года в 17-00 часов в кабинете главы администрации Роженцовского сельсовета по адресу: 606851 Нижегородская область, Шарангский район, с.Роженцово, ул. Учительская, д.8.

**Инициатор проведения**

Глава местного самоуправления Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области

**Способ информирования общественности:**

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в сети Интернет на официальном сайте администрации Шарангского муниципального района (Администрация Роженцовского сельсовета), а также в доступных для ознакомления граждан местах (в помещениях администрации Роженцовского сельсовета, библиотеки с.Роженцово, библиотеки д. Поздеево, Ермолинского ФАП, магазина п.Красная Горка, магазина д.Королево)

 Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, были направлены уведомления.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие: 12 человек, в том числе, жители с.Роженцово, ул.Учительская, представители администрации и депутаты сельского Совета Роженцовского сельсовета.

**Предмет слушаний:**

Прошли обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ориентировочной площадью 1500кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, с.Роженцово, ул.Учительская, дом 29, в территориальной зоне Ж-1, Зона индивидуальной жилой застройки

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Уставом Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области, решением сельского Совета Роженцовского сельсовета от 11.02.2020 № 4 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области».

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ориентировочной площадью 1500кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, с.Роженцово, ул.Учительская, дом 29, в территориальной зоне Ж-1, Зона индивидуальной жилой застройки

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. *Выступления:*

Бахтина Л.Н. - глава местного самоуправления, с информацией по вопросу проведения публичных слушаний;

 Бусыгина Е.В. - по причинам выбора места для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2.*Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний*

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. *Выступили:*

Бахтина Л.Н. сказала, что Правила землепользования и застройки Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области (далее – Правила), разработаны и утверждены решением сельского Совета Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28 июня 2017 года № 22.

 Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.

В случае, если правообладателями планируется использовать земельные участки в соответствии с видами использования, которые определены Правилами как условно разрешенные виды применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования, необходимо получение Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, которое предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний.

Выбранный для малоэтажной многоквартирной жилой застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки.

2. *Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:*

Бахтина Л.Н. сказала, что до дня проведения публичных слушаний в администрацию Роженцовского сельсовета письменных обращений не поступало.

Результаты голосования по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «за» - 12, «против» - 0 «воздержались» - 0.

**Итоги публичных слушаний**:

1.Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ориентировочной площадью 1500кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, с.Роженцово, ул.Учительская, дом 29, в территориальной зоне Ж-1, Зона индивидуальной жилой застройки *признать состоявшимися*.

2.Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в Комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Роженцовского сельсовета.

3.По результатам публичных слушаний главе администрации Роженцовского сельсовета рекомендовано принять постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ориентировочной площадью 1500кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Шарангский район, с.Роженцово, ул.Учительская, дом 29, в территориальной зоне Ж-1, Зона индивидуальной жилой застройки.

Председатель публичных слушаний Л.Н.Бахтина

Секретарь публичных слушаний Е.Л.Поздеева