ПРОЕКТ



**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РОЖЕНЦОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

от №

 О внесении изменений в решение сельского Совета Роженцовского сельсовета от 28.06.2017 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 28 ноября 2019 года № 1241-VI и письмом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2020 года № Сл-406-88041/20, сельский Совет Роженцовского сельсовета **р е ш и л**:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области от 28 июня 2017 года № 22 изменения согласно приложению.

2.Обнародовать настоящее решение в установленном порядке, определенном Уставом Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области, а также разместить на официальном сайте администрации Шарангского муниципального района в разделе http://www.sharanga.nnov.ru/pzz-rsa/.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Роженцовского сельсовета Козлову Л.А.

Глава местного самоуправления Л.Н.Бахтина

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению сельского Совета

Роженцовского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_2020 № \_\_\_

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Роженцовского сельсовета от 28.06.2017 № 22 (далее – решение)**

В Правилах землепользования и застройки Роженцовского сельсовета

Шарангского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением:

**1.В статье 40. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон:**

Основные виды разрешенного использования в таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ***О-1.Зона общественно деловой активности*** дополнить следующими строками:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/%22%20%5Cl%20%22block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/%22%20%5Cl%20%22block_1049), [7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/%22%20%5Cl%20%22block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

 ».

2. **В статье 41. Градостроительные регламенты для производственных, коммунально-складских зон, зон объектов инженерной инфраструктуры:**

 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальных зон ***П-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности*** и ***Инж.-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры*** дополнить строками 5 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Условия размещения и (или) максимальные размеры (высота) отдельных объектов | Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи – высотой до 50 метров |

 ».