**Утверждены**

**Решением сельского Совета**

**Роженцовского сельсовета**

**Шарангского муниципального района**

**Нижегородской области**

**№41 от 05.12.2017года**

**Местные нормативы градостроительного проектирования Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области**

 **2017 г.**

**Местные нормативы градостроительного проектирования Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов  | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 |

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Роженцовского сельсовета**

**Шарангского муниципального района**

**Нижегородской области**

**Часть1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

***Расчетные показатели***

***минимально допустимого уровня***

 ***обеспеченности объектами местного значения и***

***максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов***

Оглавление

[***Введение*** 7](#_Toc494193896)

[***Часть 1. Основная часть (расчетные показатели)*** 9](#_Toc494193897)

[***1. Термины и определения*** 9](#_Toc494193898)

[2. Общие сведения об объекте проектирования 10](#_Toc494193899)

[3. Расчетные показатели жилой застройки 11](#_Toc494193900)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения для Роженцовского сельсовета 13](#_Toc494193901)

[Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства 17](#_Toc494193902)

[Рекомендуемые нормативы площадей участков для многоквартирных домов с количеством этажей до четырех 17](#_Toc494193903)

[4. Расчетные показатели общественно-деловой застройки 18](#_Toc494193904)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования 20](#_Toc494193905)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения 24](#_Toc494193906)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры местного значения 27](#_Toc494193907)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания 29](#_Toc494193908)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов кредитно-финансового обслуживания, почтовой связи, организаций и учреждений управления 32](#_Toc494193909)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения 34](#_Toc494193910)

[5. Расчетные показатели производственных зон 37](#_Toc494193911)

[Максимальные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки 39](#_Toc494193912)

[6. Расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры 39](#_Toc494193913)

[Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения 43](#_Toc494193914)

[7. Расчетные показатели коммунально-складских зон 54](#_Toc494193915)

[Рекомендуемые минимальные расчётные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов, размещаемых на территориях сельских поселений 54](#_Toc494193916)

[Рекомендуемые минимальные расчётные показатели складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел. 55](#_Toc494193917)

[Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунально-складской зоны 55](#_Toc494193918)

[8. Расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры 56](#_Toc494193919)

[Основные расчетные параметры уличной сети Роженцовского сельсовета 56](#_Toc494193920)

[9. Расчет обеспеченности и размещения мест для хранения и парковки автотрнаспорта 57](#_Toc494193921)

[Для объектов нового строительства и реконструкции требуемое количество машино-мест для хранения и парковки легкового автотранспорта 57](#_Toc494193922)

[Норматив размеров земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности 63](#_Toc494193923)

[Норматив размеров земельного участка гаражей и парков транспортных средств 63](#_Toc494193924)

[Норматив размеров земельного участка открытых стоянок автомобилей 63](#_Toc494193925)

[10. Расчетные показатели зоны рекреационного назначения 63](#_Toc494193926)

[Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов 63](#_Toc494193927)

[Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, лесов 63](#_Toc494193928)

[Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения 63](#_Toc494193929)

[11. Расчетные показатели зоны специального назначения 64](#_Toc494193930)

[Размер земельного участка для кладбища 64](#_Toc494193931)

[Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов ритуальных услуг 65](#_Toc494193932)

[Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов 66](#_Toc494193933)

[Нормы накопления отходов 66](#_Toc494193934)

[12. Расчетные показатели зоны сельскохозяйственного назначения 67](#_Toc494193935)

[13. Расчетные показатели в области инженерной подготовки и защиты территории 69](#_Toc494193936)

[Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории 70](#_Toc494193937)

[Расчетные показатели в области гражданской обороны, инженерной подготовки и защиты территории 71](#_Toc494193938)

[14. Противопожарные требования 73](#_Toc494193939)

[Нормативные требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями 73](#_Toc494193940)

[Нормативные требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям 77](#_Toc494193941)

[Нормативные требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов 78](#_Toc494193942)

[Требования к размещению пожарных депо 78](#_Toc494193943)

[Расчетное количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте 78](#_Toc494193944)

[Радиус обслуживания пожарного депо 79](#_Toc494193945)

[15. Доступность объектов для маломобильных групп населения на территории муниципального образования 80](#_Toc494193946)

[16. Охрана окружающей среды 81](#_Toc494193947)

[Допустимые уровни воздействия на среду и человека. 96](#_Toc494193948)

[17. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) 98](#_Toc494193949)

[18. Иные расчетные показатели 101](#_Toc494193950)

[Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами для обслуживания сельскохозяйственных и домашних животных, принадлежащих населению сельского поселения 101](#_Toc494193951)

***Введение***

Местные нормативы градостроительного проектирования Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, Законом Нижегородской области от 8 апреля 2008 года N 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области"

Местные нормативы градостроительного проектирования формируются в виде системы, направленной на повышение благоприятных условий жизни населения сельского поселения, устойчивое развитие его территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на всю территорию Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области и обязательны для применения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории Роженцовского сельсовета и решения следующих задач:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах СССР и РСФСР, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации (в том числе наименований органов власти и управления, названий устаревших видов градостроительной документации и др.);

- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной документации.

Нормативы градостроительного проектирования Роженцовского сельсовета содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Роженцовского сельсовета ;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Роженцовского сельсовета ;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения Роженцовского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Роженцовского сельсовета );

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Нижегородской области федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития Роженцовского сельсовета .

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Нижегородской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

***Часть 1. Основная часть (расчетные показатели)***

***1.*** Термины и определения

1.1. В местных нормативах градостроительного проектирования применены следующие термины:

*объекты местного значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений;

*плотность населения* - расчетная численность населения, постоянно проживающего на территории нормирования, приходящаяся на один гектар такой территории и выраженная в чел./га;

*квартал* - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

*коэффициент застройки* - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

*коэффициент плотности застройки* - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

*площадь жилых домов* - площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

*этажность* - количество этажей в зданиях. При определении этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м. При определении этажности здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа;

*жилой район* - жилая территория (часть жилой территории) населённого пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

*площадь застройки земельного участка* (квартала, жилого района) -выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части;

*автомобильная дорога* - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

*защитные дорожные сооружения* - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

*искусственные дорожные сооружения* - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

*объекты улично-дорожной сети* - аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе;

*гидротехнические сооружения* - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

*безопасность гидротехнических сооружений* - свойство гидротехнических сооружений, позволяющее обеспечивать защиту жизни, здоровья и законных интересов людей, окружающей среды и хозяйственных объектов;

*озелененные территории* - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населенных пунктов;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники.

1.2. Иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, иных законодательных актах Российской Федерации и Нижегородской области.

2. Общие сведения об объекте проектирования

Территория Роженцовского сельсовета Шарангского муниципального района Нижегородской области расположена в центральной части Шарангского муниципального района и занимает площадь 35019 га. Связь населенных пунктов (деревень), расположенных на территории муниципального образования с областным и районным центром осуществляется по автодорогам регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0012 Арья-Тонкино-Шаранга-граница Марий Эл, 22 ОП РЗ 22К-4635 Подъезд к р.п. Шаранга от а/д Арья-Тонкино-Шаранга-граница Марий Эл и автодорогам межмуниципального значения.

Территория Роженцовского сельсовета граничит:

- с севера - с Черномужским сельсоветом Шарангского муниципального района;

- с северо-востока – с Большерудкинским сельсоветом Шарангского муниципального района;

- с востока и юго-востока – с Кушнурским сельсоветом Шарангского муниципального района;

- с запада – с МО Воскресенский район;

- с юга – со Старорудкинским сельсоветом Шарангского муниципального района

Территория муниципального образования составляет 32285 га.

Населения муниципального образования на 01.01.2017 г. составляло 942 человека.

3. Расчетные показатели жилой застройки

*3.1. Общие требования***.**

3.1.1. Планировочную структуру территории жилых зон следует формировать в соответствии с градостроительным зонированием и планировочной структурой Роженцовского сельсовета в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории и обеспечивая взаимоувязанное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, мест приложения труда, не требующих организации санитарно-защитных зон, и других объектов, размещение которых допускается в жилых зонах, определенных в Правилах землепользования и застройки муниципального образования по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

3.1.2. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности, социальной норме площади жилья исходя из необходимости обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

3.1.3. Территории жилой зоны организуются в виде следующих образований:

а) жилой район формируется как группа микрорайонов, кварталов, объединенных системой озелененных территорий и комплексом объектов обслуживания;

б) жилой микрорайон формируется из кварталов или групп жилых домов и объектов обслуживания;

в) жилой квартал формируется из отдельных домов или групп жилых домов и содержит минимальный набор объектов обслуживания.

3.1.4. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории жилого квартала или жилого микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и уровнем обеспечения населения объектами обслуживания для жилого микрорайона, жилого квартала в целом.

3.1.5. При планировочной организации жилых зон должна предусматриваться дифференциация застройки по типам, этажности и плотности с учетом местоположения.

3.1.6. Параметры жилой застройки определяются в настоящих местных нормативах, Правилах землепользования и застройки Роженцовского сельсовета и уточняются в проектах планировки территории на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований в соответствии с генеральным планом Роженцовского сельсовета .

3.1.7. При реконструкции территории квартала, микрорайона, района должно предусматриваться упорядочение элементов планировочной структуры (улично-дорожной сети), совершенствование системы социального, культурно-бытового обслуживания, благоустройства территории, с максимальным сохранением своеобразия архитектурного облика зданий, строений, сооружений, их модернизацией и капитальным ремонтом, реставрацией и приспособлением под современное использование памятников истории и культуры.

3.1.8. Разработка проектов планировки должна осуществляться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, устанавливающих дополнительные гарантии создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

3.1.9. Жилищная обеспеченность устанавливается 25 кв. м /чел., для социального жилья -20 кв. м /чел.

3.1.10. Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Роженцовского сельсовета на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований, социальных особенностей поселения, уровня строительной базы и инженерного оборудования, наличия технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

3.1.11. Для определения потребности в жилых территориях следует принимать показатели площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1000 человек:

 - в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га.

3.1.12. Максимальные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки ***следует принимать по таблице 3.1.***

Таблица 3.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территориальной зоны**  | **Коэффициент застройки**  | **Коэффициент плотности застройки**  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами  | 0,2  | 0,4  |
| Зона блокированной жилой застройки  | 0,5  | 1,5  |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  | 0,4  | 0,8  |

Примечания:

1. Границами кварталов являются красные линии.

3.1.13. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 дом, квартиру) приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Площадь земельного участка, м²** | **Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га** |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000 | 0,27 |
| 1500 | 0,23 |
| 1200 | 0,20 |
| 1000 | 0,17 |
| 800 | 0,15 |
| 600 | 0,13 |
| 400 | 0,11 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | 0,04 |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
|  | 4 | 0,02 |

Примечания.

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 процентов.

2. При подсчете площади жилой территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

*3.2. Нормативы жилой зоны.*

3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения (метров квадратных на человека)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения для Роженцовского сельсовета  ***принимаются в соответствии с таблицей 3.3.***

Таблица 3.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2017 год** | **На первый расчетный срок** | **На второй расчетный период** |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м на человек, результирующая | 29,5 | 30-35 | 30-35 |

Таким образом, при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, следует применять показатель жилищной обеспеченности, достигнутый на данный момент времени.

3.2.2. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

*3.3. Параметры зон жилой застройки.*

3.3.1. Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

3.3.2. Для размещения жилой зоны должны выбираться территории, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, а также обеспечивающие возможности минимального нарушения естественного состояния природной среды.

3.3.6. В населенном пункте вся жилая зона может формироваться по типу единого жилого района. В случае расчлененности их территорий естественными или искусственными рубежами территория жилой зоны может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 гектаров.

3.3.3. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре в зависимости от типа населенного пункта.

3.3.4. В состав территорий жилой застройки включаются:

* зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками;
* зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными, блокированными или секционными до трех этажей включительно, с приквартирными земельными участками).

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными земельными участками.

3.3.5. Размещение индивидуального строительства в поселении следует предусматривать:

в пределах границы населенного пункта - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах безусадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся градостроительной среды), на резервных территориях, включаемых в черту населенного пункта.

3.3.6. Планировку и застройку жилых зон на резервных территориях необходимо предусматривать в зависимости от конкретных условий в увязке с прилегающей застройкой с учетом имеющихся планировочных ограничений, характера ландшафта резервных территорий при соблюдении архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических требований.

3.3.7. В целях интенсивного использования территории поселения и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.8. На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) при соблюдении противопожарных разрывов следует принимать не менее:

* от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
* в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

* от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
* от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
* от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
* от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
* от кустарника - 1 м;
* при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

3.3.9. Вспомогательные строения, хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Для вспомогательных строений, хозяйственных построек высота от уровня земли до верха скатной кровли должна быть не более 4,5 метра. В сельских населенных пунктах допускается увеличивать высоту хозяйственных построек, предназначенных для содержания скота, птицы и т.п., до 7 метров (до верха конька). Высота гаражей от уровня земли до кровли должна быть не более 4,5 метра, при этом не допускается слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега на соседний земельный участок. В случае если хозяйственная постройка или объект капитального строительства расположены от границ соседнего участка на расстоянии менее 1 метра, владельцу данной постройки или объекта капитального строительства необходимо установить лоток ливневой канализации и снегозадержатели. При этом слив дождевых и талых вод должен быть организован на свой земельный участок. Со стороны главных улиц гараж не должен быть выдвинут за линию застройки, внешний вид гаража должен иметь приглядный вид (облицован "лицевым" кирпичом, сайдингом или иным материалом по согласованию с органами строительства и архитектуры и администрацией сельсовета.

3.3.10. Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должно быть не менее указанных в таблице 3.4.

таблица 3.4.

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт. не более) |
| Свиньи | КРС | Овцы, козы | Кролики | Пчелы\* | Птица | Лошади | Нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | Не менее 10 м | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

\*Количество пчелиных семей не должно превышать одной пчелиной семьи на 100 кв.м. земельного участка и отделяются от соседних участков по периметру сплошным забором, высотой не менее двух метров, либо они должны быть отделены от соседних землевладений зданием, строением или густым кустарником, а летки должны быть направлены к середине участка пчеловода.

Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, указанного в таблице, разрешается только на территории зон сельскохозяйственного использования для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц. Высота помещений хозяйственных построек для содержания скота и птицы должна быть не менее 2,4 м.

Допускается пристройка помещений для содержания скота и птицы к жилому дому при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Минимальное расстояние от сараев для содержания птиц и скота до шахтных колодцев 20 м.

Общая площадь застройки сблокированных сараев для содержания скота и птицы не должна превышать 800 кв.м.

3.3.11. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

3.3.12. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения эстетических требований и по согласованию с отделом архитектуры администрации Шарангского муниципального района. Максимально допустимая высота ограждения - 1,8 м. По главному фасаду дома со стороны улиц характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,15 м от уровня земли и высотой не более 1,8 м. Ограждения должны быть сетчатыми либо решетчатыми. Высота ограждений и их тип должны быть такими, чтобы не нарушались нормы инсоляции для жилых помещений. По взаимному согласию (удостоверенному) смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений, а также в виде живых изгородей из кустарника.

При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливать ограждение по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения. В обязанности застройщика входит строительство и поддержание в надлежащем состоянии ограждений по всему периметру земельного участка.

На придомовой территории многоквартирных жилых домов допускается устройство палисадников, при этом высота ограждения должна быть не более 1 метра, тип ограждения - сетчатый либо решетчатый. Не допускается устройство сплошного ограждения

3.3.10. Предельно допустимые размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в поселении на строительство индивидуального дома или одной квартиры, устанавливаются органом местного самоуправления.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства ***принимаются в соответствии с таблицей 3.5.***

Таблица 3.5.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель предоставления** | **Размеры земельных участков, га** |
| **минимальные** | **максимальные** |
| для индивидуального жилищного строительства | 0,05 | 0,25 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,05 | 0,5 |

Границы и размеры территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) с учетом законодательства Российской Федерации.

Рекомендуемые нормативы площадей участков для многоквартирных домов с количеством этажей до четырех приведены в таблице 3.6.

Таблица 3.6.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков, кв.м.** |
| При одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки | 400- 600 - и более (включая площадь застройки) |
| При одно-, двух - или четырехквартирных домах одно-, двухэтажных домах коттеджного типа при размещении новой и реконструкции существующей малоэтажной застройки | 200- 400 – и более (включая площадь застройки) |
| При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных, больших и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины | 60 - 100 кв. м (без площади застройки) |
| При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции | 30 - 60 кв. м (без площади застройки) |

3.3.11. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

3.3.12. Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного регламента и местных нормативов.

При подготовке проекта планировки застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленение и благоустройство территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

*3.4.* Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов жилых зон *не устанавливаются*.

4. Расчетные показатели общественно-деловой застройки

*4.1. Параметры зон общественно-деловой застройки.*

4.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, административных и научно-исследовательских учреждений, учреждений профессионального образования, культовых сооружений и других объектов, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта.

4.1.2. Общественно-деловые зоны следует формировать преимущественно в центральных частях населенных пунктов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

4.1.3. При размещении общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

4.1.4. При реконструкции сложившейся на территории зоны застройки следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния производственных предприятий на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование в производственную зону).

4.1.5. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- предприятия индустрии развлечений при отсутствии установленных ограничений на их размещение.

4.1.5. Конкретный перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

*4.2. Градостроительные характеристики общественно-деловой зоны.*

4.2.1. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

4.2.2. Общественное пространство общественно-деловой зоны формируется на основе: единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывности пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобства подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

4.2.3. Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. кв.м. /га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения.

4.2.4. Основными показателями плотности застройки являются:

*- коэффициент застройки* – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

Для общественно-деловых зон при многофункциональной застройке коэффициент застройки принимается не более 1,0, для специализированной общественной застройки – не более 0,8;

*- коэффициент плотности застройки* – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для общественно-деловых зон при многофункциональной застройке коэффициент плотности застройки принимается не более 3,0, для специализированной общественной застройки – не более 2,4;

 Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

*4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых объектов повседневного и периодического обслуживания*

*для Роженцовского сельсовета.*

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование вида объекта** | **Предельные значения расчетных показателей** |
|  |  | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:общего типа – 70% детей;специализированного – 3%;оздоровительного – 12%. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м/место | мощность, мест | обеспеченность, кв. м/место |
| до 100 | 40 |
| свыше 100 | 35 |
| в комплексе организаций свыше 500 | 30 |
| размер групповой площадки для детей ясельного возраста | 7,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | в сельских населенных пунктах - 500 м |
| Примечания:1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий. 2. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20% |
| 2. | Общеобразовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, учащийся | Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:- неполным средним образованием 100% детей;- средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.На территории жилой застройки - 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м/учащийся | мощность, мест | обеспеченность, кв. м/учащийся |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| от 2000 | 16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | в сельских населенных пунктах:для учащихся 1 ступени обучения - 2000;для учащихся 2-3 ступени обучения - 4000; |
| Транспортная доступность, минут | для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону;для учащихся 2-3 ступени обучения - 30 в одну сторону |
| Примечания:1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.2. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.3. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки.4. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |
| 3. | Организации дополнительного образования | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 30минут в одну сторону |
| Примечания:1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций |
| 4. | Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 5. | Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га | рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 4.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения |
| **N п/п** | **Наименование вида объекта** | **Предельные значения расчетных показателей** |
| 1. | Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, посещение в смену  | 181,5 на 10 тыс. человек  |
|  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/посещений в смену | На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект  |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | Транспортная доступность для сельских населенных пунктов или их групп (с использованием транспорта), мин. | 30  |
| Примечания:1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения  |
| 2. | Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, койка  | 71,9 на 10 тыс. человек, в том числе:- в больничных - 71,4;- в хосписах - 0,5 |
|  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м/койка  | при вмес- тимости, коек  | до 50  | свыше 50 до 200  | свыше 200 до 400  | свыше 400 до 800  | свыше 800 до 1000  | свыше 1000  |
| кв. м на 1 койку  | 300  | 200  | 150  | 100  | 80  | 60  |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | не нормируется |
| Примечания:1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7  |
| 3. | Медицинские организации скорой медицинской помощи  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 10 тыс. человек  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м | 500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента  |
| 4. | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, автомобиль | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м | Не менее 0,2 га |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | в пределах 30-минутной доступности на транспорте |
|  |  |
| 5. | Аптеки  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, учреждений  | 1 на 6,2 тыс.жителей |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м | I-II группа - 0,3 га или втроенные;III–V группа - 0,25 га;VI-VII группа – 0,2 га |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | В зоне многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300м, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 600м |
|  |  |
| 6. | Медицинские организации особого типа  | Уровень обеспеченности, объект  | по заданию на проектирование  |
| Размер земельного участка, га  | по заданию на проектирование  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | не нормируется  |
| 4.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры местного значения |
| **N п/п** | **Наименование вида объекта** | **Предельные значения расчетных показателей** |
| 1. | Помещения для культурно-досуговой деятельности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. населения |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| 2. | Клубы для сельскихпоселений илиих групп | Расчетные показателиминимальнодопустимого уровняобеспеченности | Расчетный показательминимальнодопустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,посетительское местона 1 тыс.чел. | св.0,2 до 1 - 500-300св. 1 до 2 - 300-230 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для муниципального района | в пределах населенного пункта |
| 3. | Кинотеатры | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объектов | 1 - на муниципальный район; |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для муниципального района | В пределах транспортной доступности  |
| Примечания:1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек |
| 4. | Сельскиемассовыебиблиотекидля сельскихпоселений илиих групп | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровеньобеспеченности,на 1 тыс.чел. зоныобслуживания | св.1 до 2 - 6-7,5 тыс .ед. хранения |
| 5-6 читальных мест |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для муниципального района | Пешеходная доступность, минут | 30 минут |
| 4.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| **N п/п** | **Наименование вида объекта** | **Предельные значения расчетных показателей** |
| 1. | Предприятия торговли(магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов | в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
| до 1 | 0,1 - 0,2 |
| от 1 до 3 | 0,2 - 0,4 |
| от 3 до 4 | 0,4 - 0,6 |
| от 5 до 6 | 0,6 - 1 |
| от 7 до 10 | 1 - 1,2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты - 2000 |
| Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями торговли устанавливается из расчета 80 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек |
| 2. | Предприятия общественного питания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/100 мест | мощность, мест | размер участка, га/100 мест |
| до 50 | 0,2 - 0,25 |
| от 50 до 150 | 0,15 - 0,2 |
| свыше 150 | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты - 2000 |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,рабочих мест | сельские населенные пункты:7 рабочих мест на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка,га/10 рабочих мест | 0,1 - 0,2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты - 2000 |
| Примечания:1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания устанавливается из расчета 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек |
| 4. | Прачечные | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,кг белья в смену | сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 5. | Химчистки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,кг вещей в смену | сельские населенные пункты:3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора |
| 6 | Бани | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 4.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов кредитно-финансового обслуживания, почтовой связи, организаций и учреждений управления  |
| **N п/п** | **Наименование вида объекта** | **Предельные значения расчетных показателей** |
| 1. | Филиалы ПАО "Сбербанк России" (отделения) | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, операционное место | сельские населенные пункты:1 операционное место на 1 - 2 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | при 3 операционных местах | 0,05 |
| при 20 операционных местах | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| 2. | Отделения почтовой связи | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп |
| V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) | 0,3 - 0,35 |
| III - IV (2 - 6 тыс. чел.) | 0,4 - 0,45 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| 3. | Организации и учреждения управления | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв.м на сотрудника | Для сельских органов власти – 60-40 кв.м при этажности 2-3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта  |
| 4.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения  |
| **N п/п** | **Наименование вида объекта** | **Предельные значения расчетных показателей** |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта  | Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек  | 0,19 тыс. чел. на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | не нормируется |
| 2 | Физкультурно-спортивные залы  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола | 350 кв. м на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка кв. м/тыс. человек | 3500  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | не нормируется  |
| 3 | Плавательные бассейны  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды  | 75 кв. м на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка кв. м/тыс. человек  | 1000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | не нормируется |
| 4 | Плоскостные сооружения  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв. м | 1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70% |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка кв. м/тыс. человек | 700  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | 30 мин.  |
| 5 | Стадионы  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест  | по заданию на проектирование  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га | вместимость, зрительских мест  | размер земельного участка, га  |
| 200  | 3,5  |
| 200-400  | 4  |
| 400-600  | 4,5  |
| 600-800  | 5  |
| 800-1000  | 5,5  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  |  | не нормируется  |

5. Расчетные показатели производственных зон

*5.1. Общие требования.*

* + 1. Предприятия надлежит размещать на территории, предусмотренной генеральными планами и правилами землепользования и застройки Роженцовского сельсовета, проектом планировки производственных зон. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ от 21 июля 1997 года, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.
		2. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон. В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.
		3. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Территория СЗЗ предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ).
		4. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями от 10 апреля 2008 года, 6 октября 2009 года и изменением от 09 сентября 2010 года, на 25 апреля 2014 года).
		5. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

* + 1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.
		2. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать по таблице 5.1 в зависимости от ширины зоны:

Таблица 5.1

|  |  |
| --- | --- |
| **до 300 м** | 60% |
| **св. 300 до 1000 м** | 50% |
| **от 1001до 3000 м** | 40% |
| **от 3001 м** | 20% |

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

* + 1. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.
		2. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
		3. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в составе рекреационных зон;

- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;

- в водоохранных и прибрежных зонах рек;

- на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

* + 1. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.
		2. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.
		3. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам, а также требованиям раздела 16 Нормативов.
		4. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.
		5. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.
		6. Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.
		7. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.
		8. При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований [раздела 14](#Par1531) настоящих Нормативов.

*5.2. Параметры застройки производственных зон*

1. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с Актуализированной редакцией СНиП II-89-80\* «Планировочная организация территории производственных объектов» СНиП II-89-2010

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий.

1. Максимальные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки ***следует принимать по таблице 5.3***

Таблица 5.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование территориальной зоны**  | **Коэффициент застройки**  | **Коэффициент плотности застройки**  |
| Производственная |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная\* | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1, 8 |

<\*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечание: указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

1. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.
2. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

6. Расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры

*6.1. Общие требования.*

6.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

6.1.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ и Приказом от 6 мая 2011 г. № 204 Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

6.1.3. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

*6.2. Водоснабжение и водоотведение.*

6.2.1. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельностоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

6.2.2. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

6.2.3. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00 на основе Приказа от 6 мая 2011 г. № 204 Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

6.2.4. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

6.2.5. Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

6.2.6. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

*6.3. Электроснабжение.*

6.3.1. При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

*6.4. Газоснабжение.*

6.4.1. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

6.4.2. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

6.4.3. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);

- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);

- газорегуляторные установки (ГРУ).

 ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах).

*6.5. Теплоснабжение*

6.5.1. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия)

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

-МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения».

*6.6 Дождевая канализация.*

6.6.1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

6.6.2. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

6.6.3. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

*6.7 Водоочистные сооружения.*

6.7.1 Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов с определением оптимального решения. Органы местного самоуправления вправе установить расчетные объемы водопотребления.

6.7.2 Источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны.

6.9 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Вид расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Предельное значение расчетного показателя** |
| 1. | Электростанции,подстанция 35 кВ,переключательные пункты,трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) | Количество комнат | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел | 4 чел. | 5 чел.и более |
| При наличии электрической плиты |
| 1 комн. | 153 | 95 | 73 | 60 | 52 |
| 2 комн. | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 3 комн. | 197 | 122 | 95 | 77 | 67 |
| 4 комн. и более | 209 | 130 | 101 | 82 | 71 |
| При наличии газовой плиты |
| 1 комн. | 103 | 64 | 49 | 40 | 35 |
| 2 комн. | 133 | 82 | 64 | 52 | 45 |
| 3 комн. | 150 | 93 | 72 | 59 | 51 |
| 4 комн. и более | 162 | 101 | 78 | 63 | 55 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м | 5000 |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м | Вид объекта | Размер земельного участка, кв. м |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | не более 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | не более 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | не более 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | не более 200 |
| Секционирующие пункты | не более 80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 2. | Пункты редуцирования газа,резервуарные установки сжиженных углеводородных газов,газонаполнительные станции,газопровод распределительный,газопроводы попутного нефтяного газа | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа | Направление использования природного газа | Единицы измерения | Норматив потребления, куб. м |
| На приготовление пищи и подогрев воды |
| Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | 11 |
| Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | 15 |
| Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | 28,2 |
| Газовый водонагреватель (колонка) | На 1 человека в месяц | 17,2 |
| На отопление жилых помещений от газовых приборов |
| В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период | На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц | 8,7 |
| В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период | На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц | 8 |
| Направление использования сжиженного газа | Единицы измерения | Норматив потребления, кг |
| Приготовление пищи |
| Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение | На 1 человека в месяц | 6,91 |
| Приготовление пищи и подогрев воды |
| Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | 16,88 |
| Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя) | На 1 человека в месяц | 10,42 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 4 |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га | Производительность ГНС, тыс. т/год | Размер участка, га |
| 10 | 6 |
| 20 | 7 |
| 40 | 8 |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6 |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 3. | Котельные,тепловые перекачивающие насосные станции,центральные тепловые пункты,теплопровод магистральный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °C сут.), общей площади здания по этажности | Отапливаемая площадь дома, кв. м | Этажность |
|  | 1 | 2 | 3 | 4, 5 |
| 60 и менее | 140 | - | - | - |
| 100 | 125 | 135 | - | - |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | 1 | 1 |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 | 1,5 |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3 | 2,5 |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | 3,7 | 3 |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 4. | Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения),насосные станции,резервуары,водонапорные башни,водопровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
| до 0,1 | 0,1 |
| свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 5. | Очистные сооружения,канализационные насосные станции,канализация магистральная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 230 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| свыше280 тыс. куб. м/сут. | следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области |
| Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий | Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и общественных зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производительности и типа сооружения | Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами |
| Внутриквартальная канализационная насосная станция | 10x10 |  |
| Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20x20 |  |
| Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации | следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Примечания:1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2 |

7. Расчетные показатели коммунально-складских зон

7.1. *Общие требования.*

7.1.1. Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

7.1.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, в том числе входящие в многофункциональные терминальные комплексы, следует формировать за пределами населенных пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, приближая их к узлам внешнего транспорта с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

7.1.4. Для малых населенных пунктов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

7.1.5. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

7.1.6. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

7.2. *Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон.*

7.2.1. Рекомендуемые минимальные расчётные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов, размещаемых на территориях сельских поселений, приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады**  | **Площадь складов,** **Кв. м. на 1000 чел.** | **Размеры земельных участков,** **Кв. м. на 1000 чел.** |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

 Примечания. 1. При размещении общетоварных складов в составеспециализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения.

7.2.2.Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках.

7.2.3.Рекомендуемые минимальные расчётные показатели вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков, размещаемых на территориях сельских поселений, приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады**  | **Вместимость складов, т** | **Размеры земельных участков, кв. м.**  |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| Овощехранилища  |
| Картофелехранилища |

7.2.4. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. м на 1000 чел.

7.2.5. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, и фруктохранилищ следует принимать 50 м.

7.2.6. Рекомендуемые минимальные расчётные показатели складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел., приведены в таблице 7.3.

Таблица 7.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Склады**  | **Размеры земельных участков, кв. м.**  |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: |  |
| Угля | 300 |
| Дров | 300 |

7.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунально-складской зоны.

Не устанавливается.

8. Расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры

8.1. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 13 части 2.

8.2. Основные расчетные параметры уличной сети Роженцовского сельсовета следует устанавливать в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога (ДПос) | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица (Угл) | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улицы в жилой застройке: |  |
| Основная (УЖо) | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) (УЖв) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд (Пр) | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

8.3. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее приведенных в таблице 8.2

Таблица 8.2

|  |  |
| --- | --- |
| Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м |
|  | при новом строительстве | в условиях реконструкции |
| магистральные улицы и дороги  | 15  | 8  |
| улицы местного значения  | 8  | 6  |
| проезды  | 6  | 5  |
| на транспортных площадях | 12 м. | 8 |

Примечание: В стесненных условиях радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

8.4. Размеры прямоугольного треугольника видимости необходимо применять не менее приведенных в таблице 8.3.

Таблица 8.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условия**  | **Скорость движения** | **Единица измерения** | **Размеры сторон** |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | 25х25 |
| 60 км/ч | м | 40х40 |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | 8х40 |
| 40 км/ч | м | 10х50 |

Примечания:

1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

8.5. Максимальное расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения

Таблица 8.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:** | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности** |
| Жилых домов | м | 400 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | 400 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

Примечание. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 метров.

8.6. Площадь озеленения территорий санитарных разрывов, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки следует принимать не менее 60%.

8.7. В Роженцовском сельсовете должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки, технического обслуживания парка легковых автомобилей всех категорий, исходя из ожидаемого уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с настоящими нормативами.

9. Расчет обеспеченности и размещения мест для хранения и парковки автотрнаспорта

9.1. Для объектов нового строительства и реконструкции требуемое количество машино-мест для хранения и парковки легкового автотранспорта следует определять в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N****п/п** | **Объекты посещения** | **Расчетные****единицы** | **Предусматривается****1 машино-место на следующее количество****расчетных единиц** |
| 1. | Объекты административно-делового назначения |
| 1.1. | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов местного самоуправления | кв. м общей площади | 200 - 220 |
| 1.2. | Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций | кв. м общей площади | 100 - 120 |
| 1.3. | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения | кв. м общей площади | 50 - 60 |
| 2. | Объекты науки и учебно-образовательного назначения |
| 2.1. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | кв. м общей площади | 20 - 25 |
| 3. | Объекты промышленно-производственного назначения |
| 3.1. | Производственные здания и коммунально-складские объекты | работающие в двух смежных сменах, чел. | 6 - 8 |
| 4. | Объекты торгово-бытового и коммунального назначения |
| 4.1. | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | кв. м общей площади | 20 - 30 |
| 4.2. | Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в жилой группе | кв. м общей площади | 40 - 50 |
| 4.3. | Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментов товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты) | кв. м общей площади | 40 - 50 |
| 4.4. | Торговые центры | кв. м общей площади | 70 - 80 |
| 4.5. | Рынки постоянные |
| 4.5.1. | Универсальные и непродовольственные | кв. м общей площади | 30 - 40 |
| 4.5.2. | Продовольственные и сельскохозяйственные | кв. м общей площади | 40 - 50 |
| 4.5. | Рестораны, кафе  | посадочные места | 4 - 5 |
| 4.6. | Объекты коммунально-бытового обслуживания |  |  |
| 4.6.1. | Бани | единоврем. посетители | 5 - 6 |
| 4.6.2. | Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | кв. м общей площади | 10 - 15 |
| 4.6.3. | Салоны ритуальных услуг | кв. м общей площади | 20 - 25 |
| 4.6.4. | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | рабочее место приемщика | 1 - 2 |
| 4.7. | Гостиницы | номер | 5 - 6 |
| 4.8. | Кладбища | единоврем. посетители | 3 - 5, но не менее 50 машино-мест |
| 5. | Объекты культуры и досуга |
| 5.1. | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | единоврем. посетители | 6 - 8 |
| 5.2. | Театры, концертные залы | зрительское место | 15 - 20 |
| 5.3. | Киноцентры и кинотеатры | зрительское место | 15 - 25 |
| 5.4. | Библиотеки  | пос. место | 6 - 8 |
| 5.5. | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | единоврем. посетители | 8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект |
| 5.6. | Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы | единоврем. посетители | 4 - 7 |
| 6. | Лечебные учреждения |
| 6.1. | Поликлиники, в том числе амбулатории | посещения в смену | 30 - 50 |
| 6.2. | Больницы, профилактории | койко-место | 10 - 15 |
| 6.3. | Специализированные клиники, реабилитационные центры | койко-место | 8 - 10 |
| 6.5. | Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов | койко-место | 20 - 30 |
| 7. | Спортивно-оздоровительные объекты |
| 7.1. | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | мест на трибунах | 25 - 30 |
| 7.2. | Оздоровительные комплексы (спортивные и тренажерные залы) | кв. м общей площади | 25 - 35 |
| 7.3. | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | единоврем. посетители | 3 - 4 |
| 7.4. | Бассейны | единоврем. посетители | 5 - 7 |
| 8. | Объекты транспортного обслуживания |
| 8.2. | Автовокзалы | пассажиры в час пик | 10 - 15 |

Примечания:

1. Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей, без учета машино-мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), а также для туристических автобусов.

2. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов. Площадь многосветных помещений включается в общую площадь здания в пределах одного этажа.

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4. Расчет машино-мест для объектов религиозных конфессий следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

5. Расчет машино-мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.).

9.2. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

9.3. Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

9.4. Для жилого квартала, жилой группы, жилого здания требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта следует определять с учетом категории комфортности жилой застройки, предусматривая:

- при застройке жилыми домами (с обеспеченностью общей площадью до 50 кв. м на 1 жителя) - 70% от количества квартир;

- при застройке жилыми домами повышенной комфортности (с обеспеченностью общей площадью свыше 50 кв. м на 1 жителя) - не менее 1,0 машино-места на квартиру;

- для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - не нормируется, т.к. хранение личного автотранспорта обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков.

9.5. Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей ("гостевых парковок") - 25 - 30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Места для временного хранения легковых автомобилей следует располагать только в границах жилого квартала.

9.6. Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 600 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

9.7. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует, как правило, размещать:

- на территориях коммунально-складских и производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- в жилых районах - на территориях коммунального и общественного назначения, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, территориях транспортных сооружений, в подземном пространстве - под участками газонов, спортивных сооружений, под проездами, автостоянками.

9.8. Сооружения для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянным жителям города (вместимостью, как правило, не более 500 машино-мест), допускается размещать на территориях жилых кварталов при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

9.9. Расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 9.2 настоящих Нормативов. Расстояния от подземных гаражей-стоянок до объектов застройки, а также расстояния от автостоянок и наземных гаражей-стоянок рампового типа до общественных зданий не лимитируются.

При размещении наземных и комбинированных гаражей-стоянок, а также вентиляционных шахт подземных гаражей-стоянок ожидаемые расчетные концентрации загрязняющих веществ не должны превышать установленные санитарные нормативы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция)), уровни шума не должны превышать предельно допустимые значения.

Таблица 9.2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется расстояние** | **Расстояние, м** |
| **Автостоянки (открытые площадки) и наземные гаражи-стоянки рампового типа вместимостью, машино-мест** |
| **10 и менее** | **11 - 50** | **51 - 100** | **101 - 300** | **свыше 300** |
| Стены жилых домов с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | Не менее 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | Не менее 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | [<\*>](#P4202) |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации | 15 | 25 | 25 | 50 | [<\*>](#P4202) |
| Медицинские организации стационарного типа | 25 | 50 | [<\*>](#P4202) | [<\*>](#P4202) | [<\*>](#P4202) |

<\*> Устанавливаются по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от границ автостоянок (открытых площадок), стен гаража-стоянки до границ участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 500 машино-мест.

9.10. Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) следует предоставлять в гаражах-стоянках и на автостоянках, расположенных не далее 100 м от места проживания автовладельца.

9.11. Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 9.1 настоящих Нормативов.

На автостоянках и в гаражах-стоянках, обслуживающих объекты различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

9.12. При расчете потребности в парковочных местах допускается применение следующих понижающих коэффициентов для общественных зданий (учреждения, организации, высшие учебные заведения, пром. предприятия, больницы, театры, торговые объекты, рынки, общепит, гостиницы, культовые объекты):

* Коэффициент 0,7 в зоне высокого насыщения интегрированной общественной функцией (исторический центр города).

При строительстве указанных объектов на магистральных улицах с движением общественного транспорта :

* коэффициент 0,85 - при наличии трех видов наземного общественного транспорта;
* коэффициент 0,9 - при наличии двух видов наземного общественного транспорта.

9.13. Тип сооружения для хранения или парковки легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки, с учетом территориальных возможностей, гидрогеологических особенностей.

9.14. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременного паркования автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

9.15. Норматив размеров земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности принимается в соответствии с таблицей 9.3.

Таблица 9.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этажность гаражного сооружения** | **Единица измерения**  | **Норма обеспеченности** |
| Одноэтажное  | м2 на 1 машино-место | 30 |
| Двухэтажное  | м2 на 1 машино-место | 20 |

9.16. Норматив размеров земельного участка гаражей и парков транспортных средств принимается в соответствии с таблицей 9.4.

Таблица 9.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект**  | **Расчетная единица**  | **Вместимость объекта** | **Площадь участка, га** |
| Гаражи грузовых автомобилей | Автомобиль | 100-200 | 2-3,5 |
| Автобусные парки | Автомобиль | 100-200 | 2,3-3,5 |

Примечание:

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9.17. Норматив размеров земельного участка открытых стоянок автомобилей составляет 25 (18)\* метров квадратных на 1 машино-место.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

10. Расчетные показатели зоны рекреационного назначения

10.1. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, га, не менее:

1) сельский парк среднего и малого населенного пункта – 3-5;

2) парков (садов) планировочных районов - 10;

3) садов микрорайонов (кварталов) - 3;

4) скверов - 0,5.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

10.2. Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, лесовследует принимать, чел/га, для:

1) сельских парков, парков планировочных районов 100;

2) парков курортных зон 50;

3) зон отдыха 70;

4) лесопарков 10 - 20;

5) лесов 1- 3.

10.3. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать не менее 12 кв. на 1 человека.

10.4. Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 10.1.

Таблица 10.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты рекреационного назначения** | **Минимальный радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров** | **Минимальный показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения** |
| Сельский парк | 6000-7000 | 30 минут на транспорте |
| Парк (сад) планировочного района | 1500-2000 | 20 минут на транспорте |
| Сад микрорайона | 1000 | 20 минут пешком |
| Сад квартала | 500 | 10 минут пешком |
| Зона массового кратковременного отдыха | - | 1,5 часа на транспорте |

11. Расчетные показатели зоны специального назначения

11.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

11.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

11.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

*11.4. Зоны размещения кладбищ*

11.4.1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 20 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение. Обеспеченность объектами ритуальных услуг принимается равной:

-для кладбищ смешанного и традиционного захоронения - не менее 0,24 га на 1000 человек населения;

-для кладбищ для погребения после кремации - не менее 0,02 га на 1000 человек.

11.4.2. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

11.4.3. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 100 м от границ селитебной территории.

11.4.4. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 50 м.

2. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 50 м.

11.4.5. Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов ритуальных услуг.

Для объектов ритуальных услуг принимается транспортная доступность – не более 35 минут.

*11.5. Зоны размещения скотомогильников.*

11.5.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

11.5.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

11.5.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв.м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

11.5.4. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

11.5.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

11.5.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

11.5.7. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Нижегородской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

11.6. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов*.*

11.6.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

11.6.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

11.6.3. Нормативы сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления определены:

- законом РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;

- законом РФ «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ;

- законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 19 января 1999 г;

- другими нормативными правовыми актами.

11.6.4. К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

11.6.5. Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

Нормы накопления отходов определяются:

* по жилым домам - на одного человека;
* по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место;
* по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год).

Нормы накопления измеряются в единицах: кг, кубических метрах.

11.6.6. Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов, чел./год** |
| **кг** | **л** |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий  | 300 | 1100 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий  | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков  | 5 | 8 |

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

11.6.7. Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Расчетные показатели зоны сельскохозяйственного назначения

12.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

12.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенного пункта, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

12.3. В сельских населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

12.4. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;

2) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

3) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения поселения;

4) на резервных территориях поселения, предназначенных под развитие населенных пунктов;

5) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

6) на землях особо охраняемых природных территорий.

12.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения поселения, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

2) в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

12.6. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

12.7. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

12.8. Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

12.9. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.

12.10. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

12.11. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной (жилой) зоной;

- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

12.12. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

12.13. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

12.14. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

12.15. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

12.16. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодоводства и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

12.17. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна проектируются в составе промышленных узлов с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями

12.18. При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

12.19. Во всем ином, в том числе определении площадей по конкретные виды сельскохозяйственных нужд, а также сельскохозяйственных предприятий необходимо руководствоваться действующими на территории Российской Федерации и Нижегородской области, Роженцовского сельсовета нормативными правовыми актами.

12.20. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность либо в аренду для ведения животноводства, садоводства, огородничества или дачного строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки Роженцовского сельсовета.

13. Расчетные показатели в области инженерной подготовки и защиты территории

13.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

13.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

13.3. При разработке проектной документации в состав проектов планировки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категории территории по условиям строительства.

13.4. При разработке проектов планировки населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов.

Необходимость инженерной защиты определяется:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и другого;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

13.5. Проекты планировки населенных пунктов должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

13.6. Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

13.7. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

13.7.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

13.7.2. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

13.7.3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

13.7.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

13.8. Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

| № п.п | Определяемый норматив | ед. изм | Нормативная ссылка | Показатель |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
|
| 1 | Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав: | лотков, покрытых асфальтобетоном | доли единицы | СНиП 2.04.03-85 п.2.42 | 0,003 |
| лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием | 0,004 |
| булыжной мостовой | 0,005 |
| отдельных лотков и кюветов | 0,006 |
| водоотводящих канав | 0,003 |
| полимерных, полимербетонных лотков | 0,001-0,005 |
| 2 | Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления | селитебные территории сельских населенных пунктов | м | СНиП 2.06.15-85 п.2.7 | 2 |
| территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха | 1 |
| территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) | 1 |
| 3 | Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне | м | СНиП 2.06.15-85 п.3.11 | 0,5 |

13.9. Расчетные показатели в области гражданской обороны, инженерной подготовки и защиты территории

13.9.1. Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

13.9.2. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, в соответствии с требованиями федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

13.9.3. Организационные мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений Роженцовского сельсовета должны проходить в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

13.9.4. Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей.

13.9.5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования Роженцовского сельсовета (генерального плана поселения);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

13.9.6. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

13.9.7. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Роженцовского сельсовета в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

13.9.8. Внесение изменений в генеральный план, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, а также с требованиями настоящих местных нормативов.

13.9.9. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Роженцовского сельсовета в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

13.9.10. Улицы сельского поселения должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

13.9.11. Проектирование транспортной сети сельского поселения должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы сельского поселения, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

13.9.12. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах сельского поселения.

13.9.13. Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из сельского поселения, и развертывания лечебных учреждений.

13.9.14. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

13.9.15. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

13.9.16. В сельском поселении необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 куб. м воды на 1 кв. км территории сельского поселения (объекта).

13.9.17. При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки сельского поселения.

13.9.18. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения населенных пунктов и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

13.9.19. При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

13.9.20. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

13.9.21. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

13.9.22. В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СП 264.1325800.2016 "СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства" и других нормативных актов.

14. Противопожарные требования

14.1. Общие требования

14.1.1. Планировка и застройка территорий поселений Шарангского муниципального района Нижегородской области должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности".

14.1.2. Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

14.1.3. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

14.2. Нормативные требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

14.2.1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с [таблицей 14.1](#P3074), а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 14.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м |
| I, II, III С0 | II, III, IV С1 | IV, V С2, С3 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |

Примечания.

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяются как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с [таблицей 14.1](#P3074). Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по [таблице 14.1](#P3074).

14.2.2. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливораздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

14.2.3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в [таблице 14.2](#P3119). Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Таблица 14.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров |
| общей вместимостью более 20 кубических метров | общей вместимостью не более 20 кубических метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций | 15 | 25 | 25 |
| Лесные массивы |  |  |  |
| хвойных и смешанных пород | 25 | 40 | 30 |
| лиственных пород | 10 | 15 | 12 |
| Жилые и общественные здания | 25 | 50 | 40 |
| Места массового пребывания людей | 25 | 50 | 50 |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей | 18 | 30 | 20 |
| Торговые киоски | 20 | 25 | 25 |
| Автомобильные дороги общей сети(край проезжей части) |  |  |  |
| I, II и III категорий | 12 | 20 | 15 |
| IV и V категорий | 9 | 12 | 9 |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям | 15 | 30 | 25 |
| Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности | - | 100 | - |
| Склады лесных материалов, торфа, сена, волокнистых горючих веществ, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 20 | 40 | 30 |

Примечания:

1. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

14.2.4. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

14.2.5. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 14.3.

Таблица 14.3

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния до соседних зданий, метров |
| от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей | от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | 10 и менее | 11 - 30 |
| Общественные здания | 10 (12) [<\*>](#P3234) | 10 (12) | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Границы земельных участков общеобразовательных учреждений | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | 50 |
| Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

<\*> В скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

Примечания:

1. Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

3. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

14.3. Нормативные требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

14.3.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 метров (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров (менее 6 этажей);

- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

14.3.2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженных в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14.3.2. В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

14.3.2. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;

- 8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;

14.3.3. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

14.4. Нормативные требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов

14.4.1. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12x12 метров.

14.4.2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

14.4.3. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

14.5. Требования к размещению пожарных депо

14.5.1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

14.5.2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

14.5.3. Расчетное количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 14.4.

таблица 14.4

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь территории населенного пункта, тыс. га | Население, тыс. чел. |
| до 5 | свыше 5 до 20 |
| до 2 | base_23739_111591_6 | base_23739_111591_7 |

Примечание.

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 14.5.

Таблица 14.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование специальных автомобилей | Число жителей в населенном пункте, тыс. чел. до 50 |
| Автолестницы и автоподъемники | 1 [<\*>](#P3310) |
| Автомобили газодымозащитной службы | 1 |
| Автомобили связи и освещения | - |

<\*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечание.

Количество специальных автомобилей, не указанных в [таблице 14.5](#P3298) настоящих Нормативов, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

14.5.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяются в соответствии с [таблицей 14.6](#P3317), а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 14.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество пожарных автомобилей в депо, шт. | Площадь земельного участка пожарного депо, га |
| Тип пожарного депо | I | 12 | 2,2 |
| 10 | 1,95 |
| 8 | 1,75 |
| 6 | 1,6 |
| II | 6 | 1,2 |
| 4 | 1 |
| 2 | 0,8 |
| III | 12 | 1,7 |
| 10 | 1,6 |
| 8 | 1,5 |
| 6 | 1,3 |
| IV | 6 | 1,2 |
| 4 | 1 |
| 2 | 0,8 |
| V | 4 | 0,85 |
| 2 | 0,55 |

14.5.5. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в [таблице 14.7](#P3368), при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 14.7

|  |  |
| --- | --- |
| Территория | Радиус обслуживания (км) не более |
| Жилая застройка | 3 |
| Промышленные предприятия |  |
| с производствами категорий А, Б и В, занимающими более 50% всей площади застройки | 2 |
| с производствами категорий А, Б и В, занимающими до 50% площади застройки, и предприятия с производствами категорий Г и Д | 4 |
| Сельскохозяйственные предприятия |  |
| с преобладающими производствами категорий А, Б и В | 2 |
| с преобладающими производствами Г и Д | 4 |

Примечания.

1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50 процентов всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40 процентов.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

15. Доступность объектов для маломобильных групп населения на территории муниципального образования

15.1. При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

15.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов сельского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

15.3. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок сельского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

15.4. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

15.5. Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

15.6. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м.

15.7. Уклоны тротуаров для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

 5 % - продольный, 2 % - поперечный. В исключительных случаях допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении пути не более 10 м.

15.8. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. На путях движения инвалидов и маломобильных групп населения не следует размещать тактильные средства ближе 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа-выхода и т. п.

15.9. Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м – для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м, либо бортиком высотой не менее 0,05 м.

15.10. Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

15.11. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учетом потребностей инвалидов осуществляется с учетом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

15.12. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений необходимо планировать размещение полос с двумя – тремя рядами деревьев и неколючих кустарников, осуществляющих ветро-, пыле- и шумозащиту. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений. Минимальная ширина шумозащитной полосы должна составлять не менее 10 м при минимальной высоте деревьев – 5 м.

15.13. Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений необходимо компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

16. Охрана окружающей среды

16.1. *Общие требования.*

16.1.1. Планировка и застройка территории Роженцовского сельсовета должна осуществляться на основе оценки существующего состояния окружающей среды и прогноза изменения окружающей среды с учетом предлагаемых проектных мероприятий.

16.1.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

16.1.3. Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

16.1.4. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Нижегородской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

16.2. *Рациональное использование территории*

16.2.1. Использование территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Нижегородской области и другими нормативными правовыми документами.

16.2.2. Проектирование на территории сельского поселения жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

16.2.3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

16.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленой зоны сельского поселения, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

16.2.5. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

16.2.6. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих местных нормативов.

16.2.7. Территорию для строительства новых и развития существующего сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством, следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

16.3. *Охрана атмосферного воздуха.*

16.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

16.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

16.3.3. Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 16.1.

Таблица 16.1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона** | **Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха** |
| Жилые зоны: индивидуальная застройка ночное время суток (23.00 - 7.00) | 1 ПДК |
| Общественно-деловые зоны | 1 ПДК |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК |
| Рекреационные зоны | 0,8 ПДК |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 0,8 ПДК - дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения |

Примечание: значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

16.3.4. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты 1-го и 2-го классов опасности согласно таблице 16.2.

Таблица 16.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Норма для класса опасности** |
| **1-го** | **2-го** | **3-го** | **4-го** |
| Предельно допустимая концентрация (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, мг/м3 | Менее 0,1 | 0,1 - 1,0 | 1,1 - 10,0 | Более 10,0 |
| Средняя смертельная доза при введениив желудок, мг/кг | Менее 15 | 15 – 150 | 151 – 5000 | Более 5000 |
| Средняя смертельная доза при нанесениина кожу, мг/кг | Менее 100 | 100 – 500 | 501 – 2500 | Более 2500 |
| Средняя смертельная концентрация в воздухе, мг/м3 | Менее 500 | 500 – 5000 | 5001 – 50000 | Более 50000 |
| Коэффициент возможности ингаляционногоотравления (КВИО) | Более 300 | 300 – 30 | 29 – 3 | Менее 3 |
| Зона острого действия | Менее 6,0 | 6,0 - 18,0 | 18,1 - 54,0 | Более 54,0 |
| Зона хронического действия | Более 10,0 | 10,0 - 5,0 | 4,9 - 2,5 | Менее 2,5 |

16.3.5. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

16.3.6. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных уровней воздействия.

16.3.7. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

16.3.8. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих местных нормативов.

16.3.9. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 16.3.

Таблица 16.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)** | **Приземные инверсии** | **Повторяемость, %** | **Высота слоя** | **Продолжительность** |
| **Повторяемость, %** | **Мощность, км** | **Интенсивность, С** | **Скорость ветра, 0 - 1 м/с** | **в том числе, непрерывно****подряд дней застоя воздуха** | **Перемещения, км** | **тумана, Ч** |
| Низкий | 20-30 | 0,3-0,4 | 2-3 | 10-20 | 5-10 | 0,7-0,8 | 80-350 |
| Умеренный | 30-40 | 0,4-0,5 | 3-5 | 20-30 | 7-12 | 0,8-1,0 | 100-550 |
| Повышенный:Континентальный | 30-45 | 0,3-0,6 | 2-6 | 20-40 | 3-18 | 0,7-1,0 | 100-600 |
| Высокий | 40-60 | 0,3-0,7 | 3-6 | 30-60 | 10-30 | 0,7-1,6 | 50-200 |
| Очень высокий | 40-60 | 0,3-0,9 | 3-10 | 50-70 | 20-45 | 0,8-1,6 | 10-600 |

16.3.10. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

- использование нетрадиционных источников энергии;

- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

16.4. *Охрана водных объектов.*

16.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

16.4.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

16.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

16.4.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует учитывать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

16.4.5. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

16.4.6. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01 «Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов».

16.4.7. *В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:*

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные и т.д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

16.4.8. *Запрещается сброс сточных и/или дренажных вод в водные объекты:*

- содержащие природные лечебные ресурсы;

- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

16.4.9. Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных и/или дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным Федеральным законодательством.

16.4.10. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

- предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;

- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и/или токсичными веществами;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

16.4.11. *В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:*

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.) на территории зон санитарной охраны.

16.4.12. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

16.5. *Охрана почв.*

16.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

16.5.2. В почвах сельского поселения и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

16.5.3. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

16.5.4. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

- их хозяйственного использования.

16.5.5. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

16.5.6. Требования к почвам по химическим показателям представлены в таблице 16.4.

Таблица 16.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категории****загрязнения** | **Суммарный****показатель****загрязнения****(Zc)** | **Содержание в почве (мг/кг)** |
| **I класс опасности** | **II класс опасности** | **III класс опасности** |
| **Соединения** | **соединения** | **Соединения** |
| **Органические** | **неорганические** | **Органические** | **неорганические** | **Органические** | **неорганические** |
| Чистая | - | от фонадо ПДК | от фонадо ПДК | от фонадо ПДК | от фонадо ПДК | от фонадо ПДК | от фонадо ПДК |
| Допустимая | < 16 | от 1 до 2ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК |
| Умеренно опасная | 16 – 32 |  |  |  |  | от 1 до 2ПДК | от ПДКдо Kmax |
| Опасная | 32 – 128 | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax | > 5 ПДК | >Kmax |
| Чрезвычайноопасная | > 128 | > 5 ПДК | >Kmax |  | >Kmax |  |  |

*Kmax* - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

*Zc* - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

20.5.7. Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

16.5.8. Требования к почвам по эпидемиологическим показателям представлены в таблице 16.5.

Таблица 16.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория загрязненияпочв** | **Индекс****БГКП** | **Индекс****энтерококков** | **Патогенные****бактерии, в том****числе сальмонеллы** | **Яйца****гельминтов,****экз./кг** | **Личинки-Л и куколки-К мух, экз. в почве с площадью 20 x 20 см** |
| Чистая | 1 – 10 | 1 – 10 | 0 | 0 | 0 |
| Умеренно опасная | 10 - 100 | 10 – 100 | 0 | До 10 | Л до 10, К — отс. |
| Опасная | 100 - 1000 | 100 - 1000 | 0 | До 100 | Л до 100, К до 10 |
| Чрезвычайно опасная | 1000 иВыше | 1000 иВыше | 0 | > 100 | Л > 100, К > 10 |

16.5.9. В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям - превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) или ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиоз, амебиаз и др.), яиц геогельминтов, цист (ооциты), кишечных, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - наличие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы, отвечающие предъявленным требованиям, следует относить к категории «чистая».

16.5.10. Рекомендации по использованию почв обуславливаются степенью их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения в таблице 16.6.

Таблица 16.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории****загрязнения почв** | **Рекомендации по использованию почв** |
| Чистая | Использование без ограничений |
| Допустимая | Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска |
| Умеренно опасная | Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м |
| Опасная | Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Федеральной службы Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем |
| ЧрезвычайноОпасная | Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем |

16.5.11. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 куб. м. считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 м3в/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 м3в/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

16.5.12. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

16.5.13. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования; - изменение целевого назначения;

- защиту от загрязнения шахтными водами.

16.5.14. Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

16.5.15. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

16.5.16. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

16.5.17. Порядок консервации земель устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

16.6. Защита от шума и вибрации.

16.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

16.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий сельского поселения следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

16.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - LАэкв<\*> на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для потоков железнодорожных поездов - LАэкв и LАмакс<\*\*> на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

- для водного транспорта - LАэкв и LАмакс на расстоянии 25 м от борта судна;

- для воздушного транспорта - LАэкв и LАмакс в расчетной точке;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LАэкви LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для источников шума - LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

--------------------------------

<\*>LАэкв - эквивалентный уровень звука, дБА;

<\*\*>LАмакс - максимальный уровень звука, дБА.

16.6.4. Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха сельского поселения и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

16.6.5. Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

- формирование общегородской системы зеленых насаждений; - использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке).

16.6.6. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

16.6.7. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

16.6.8. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

16.6.8. Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций:

- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

16.7. *Защита от элеткромагнитных полей, излучений и облучений.*

16.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

16.7.2. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- стационарных радиотехнических объектов всех типов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи; - видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

- СВЧ-печей, индукционных печей.

16.7.3. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

16.7.4. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и приведенных в таблице 16.7.

Таблица 16.7.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазон частот | 30 - 300 кГц | 0,3 - 3 МГц | 3 - 30 МГц | 30 - 300 МГц | 0,3 - 300 ГГц |
| Нормируемый параметр | Напряженность электрического поля, Е (В/м) | Плотность потока энергии, мкВт/скв. М |
| Предельно допустимые уровни | 25 | 15 | 10 | 3 | 1025 <\*> |

 --------------------------------

<\*> Для оценки облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

16.7.5. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

16.7.6. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц; - 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

16.7.7. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 16.8.

Таблица 16.8.

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона** | **Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов** |
| Жилые зоны | 1 ПДУ |
| Общественно-деловые зоны | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной С331 ПДУ |
| Рекреационные зоны, в т.ч. места массового отдыхаьнаселения, территории лечебно-профилактических учреждений длительногопребывания больных и центров реабилитации | 1 ПДУ |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 1 ПДУ |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 1 ПДУ |

16.7.8. При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

16.7.9. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

16.7.10. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

16.7.11. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

 16.7.12. Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 16.8.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

16.7.13. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

16.7.14. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

16.7.15. Для населения отдельно нормируется предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

- 0,5 - внутри жилых зданий; - 1 - на территории зоны жилой застройки;

- 5 - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- 10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

- 15 - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);

- 20 - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

16.7.16. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

 - устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий.

16.7.17. Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состояний гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

16.7.18. Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

16.8. *Радиационная безопасность*.

16.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009) «Нормы радиационной безопасности» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

16.8.2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения» и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами»;

- установлением квот на облучение от разных источников излучения;

- организацией радиационного контроля;

- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организацией системы информации о радиационной обстановке.

16.8.3. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности» и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

16.8.4. Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

 - частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мc.

16.8.5. Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

 -  частные  значения  МЭД  гамма-излучения  на  участке  в  контрольных  точках  не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

16.8.6. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе, при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

16.8.7. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

16.8.8. Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».

16.8.9. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку всего комплекса природных факторов при нормальной эксплуатации, а также аварийных условиях;

- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

- локализацию источников радиационного воздействия;

- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;

- организацию системы радиационного контроля;

- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

16.8.10. При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей  среды.  Площадка  вновь строящегося  объекта  должна  соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

16.8.11. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мк3в/ч, а для персонала в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

16.8.12. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».

16.9. Допустимые уровни воздействия на среду и человека.

16.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 16.9.

Таблица 16.9.

| **Зона** | **Максимальный уровень шумового воздействия, дБА** | **Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха** | **Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов** | **Загрязненность сточных вод** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны: усадебная застройка ночное время суток (23.00-7.00) | 55 45  | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооруженияхВыпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очи-щенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизован-ным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

16.10. *Регулирование микроклимата.*

16.10.1. Для обоснования габаритов застройки, параметров и функционального назначения участков территории проектируемого строительства, расположенных в границах квартала или микрорайона включающих в себя здания выше 35 м, следует выполнять исследование с прогнозной оценкой изменения микроклиматических условий и ветрового режима при размещении объектов и определение зон частой повторяемости неблагоприятных метеоусловий с использованием методов математического моделирования.

16.10.2. Оценка изменения микроклиматических условий и ветрового режима должна включать проверку микроклимата и ветрового режима в пешеходных зонах для обеспечения комфортности пребывания людей в этих зонах при действии ветра и разносезонных погодных условий, а также выводы по оптимизации объема зданий и рекомендации по комплексному благоустройству исследуемой территории.

16.10.3. В качестве рекомендуемых принимаются критерии ветрового дискомфорта, приведенные в таблице 16.10.

Таблица 16.10.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наибольшая скорость отдельных порывов, м/с ( )** | **Частота повторения, ч/год ()** |
| 6 | 100 (10% времени) |
| 12 | 50 (1-2 раза в месяц) |
| 20 | 5  |
| 25 | 1  |

Примечание. определяется на основе анализа метеорологических данных в предполагаемом районе строительства и результатов продувки модели комплекса зданий (микрорайона) в аэродинамической трубе. Частота  определяется на основе метеорологических данных в районе строительства.

Для территорий дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов рекомендуется применять дополнительную ветрозащиту.

17. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

17.1. *Общие положения*.

17.1.1. При подготовке генерального плана поселения следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

17.1.2. Проекты планировки территории поселения разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматриваются разработка проектов зон охраны памятников и согласование с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

17.1.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законодательства Нижегородской области об охране и использовании объектов культурного наследия.

17.1.4. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

* *памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
* *ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;
* *произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства* (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;
* *достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

17.2. *Зоны охраны объектов культурного наследия*.

17.2.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

17.2.2. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений, исторических населенных пунктов и др.).

17.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

17.2.4. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

17.2.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

17.2.6. До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются *временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии*:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах;

3) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;

4) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 м от границ памятника по всему его периметру;

5) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 м от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений - 200 м от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру.

17.2.7. Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

17.2.8. СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

* до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
* в условиях сложного рельефа - 100 м;
* на плоском рельефе - 59 м;
* до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;
* до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

17.2.9. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

17.2.10. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

17.2.11. По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

17.2.12. Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценности параметров традиционного ландшафта, а также обеспечение оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

17.2.13 Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

17.2.14 Историческим поселением является сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

18. Иные расчетные показатели

18.1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами для обслуживания сельскохозяйственных и домашних животных, принадлежащих населению сельского поселения*.*

Расчетные показатели обеспеченности объектами для обслуживания сельскохозяйственных и домашних животных, принадлежащих населению сельского поселения, принимается в соответствии с таблицей 18.1.

Таблица 18.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Ветеринарная станция | Объект | 1 на 150 тыс. человек |

Предусматривается размещение филиалов ветеринарных станций и ветеринарных пунктов в отдаленных населенных пунктах, жилых районах сельских населенных пунктов при фактической необходимости.

18.2 *Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов для обслуживания сельскохозяйственных и домашних животных, принадлежащих населению сельского поселения.*

Доступность объектов для обслуживания сельскохозяйственных и домашних животных, принадлежащих населению сельского поселения принимается равной:

пешеходная - не более 2500 м.;

транспортная - не более 35 минут.